

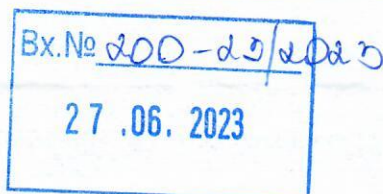


**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 49-23-46, (8692) 49-29-26
E-mail: architect@sev.gov.ru

21.06.2023 № 3246/01-02-04-16/02/23

На № 2708/01-02-04-16/01/23 от 15.06.2023



ООО «Специализированный
застройщик «Новый-плюс».
пр-т Победы, д. 28А, оф. 508
г. Симферополь,
Республика Крым, 295034

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя проведен дополнительный анализ земельного участка с кадастровым номером 91:03:002018:242, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, шоссе Балаклавское (вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), в ходе которого выявлена опечатка в тексте градостроительного плана земельного участка, а именно в п. 2.3 параметр «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений» в отношении вида разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» необходимо принять в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002018, г. Севастополь», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 749-ПП – «этажность 3-12 эт.».

На основании вышеизложенного, направляем актуальную информацию в отношении градостроительного плана земельного участка, которая является неотъемлемой частью градостроительного плана земельного участка от 18.05.2023 № РФ-92-1-03-0-00-2023-0648-1.

Начальник Управления
градостроительной политики
Департамента

главный специалист –эксперт
Управления градостроительной
политики
Лагунцова Ю.Ю.
(8692)542129

