



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ





Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

89-2-1-2-016124-2024

Дата присвоения номера: 08.04.2024 12:37:04

Дата утверждения заключения экспертизы: 08.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Хаматзянов Айрат Флюрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

непроизводственный объект

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт	5
Количество этажей	эт	6
Жилая площадь квартир	м2	1257,91
Общая площадь квартир (без учета площади лоджий)	м2	2631,62
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для расчета площади лоджий 0,5)	м2	2721,72
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для расчета площади лоджий 1,0)	м2	2811,40
Количество квартир по дому	шт	57
В т.ч. студий	шт	5
1-о комнатных	шт	32
2-х комнатных	шт	15
3-х комнатных	шт	5
Площадь здания	м2	4448,87
Площадь застройки здания	м2	939,54
Строительный объем здания	м3	17110,73
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	14893,66
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	2217,07

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IД

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"

ОГРН: 1120266000051

ИНН: 0266035594

КПП: 026601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, САЛАВАТ ГОРОД, РЕЧНАЯ УЛИЦА, ДОМ 10, ПОМЕЩЕНИЕ 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ объекта от 01.01.2021 № б/н, ООО "Грант+".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Кадастровый номер: 89:14:010126:463) от 18.03.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

2. Договор субаренды земельного участка от 05.02.2024 № б/н, заключенный между Сопегиным Сергеем Станиславовичем и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Огни Ямала».

3. Градостроительный план земельного участка от 06.04.2021 № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013, подготовлен Утученковым Игорем Васильевичем, Начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского.

4. Договор аренды земельного участка от 12.05.2020 № 77/20-А, между Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, действующий от имени муниципального образования город Губкинский и Сопегиным Сергеем Станиславовичем.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

89:14:010126:463

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОГНИ ЯМАЛА"

ОГРН: 1068913007382

ИНН: 8913007106

КПП: 891101001

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГУБКIНСКИЙ Г., ТЕР. ПАНЕЛЬ 3, СТР. 0017/3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	СФ-21-08-ПЗ.pdf	pdf	4ee830db	Пояснительная записка
	СФ-21-08-ПЗ.pdf.sig	sig	17b4decc	

Архитектурные решения

1	СФ-21-08-АР.pdf	pdf	2fdc450a	Архитектурные решения
	СФ-21-08-АР.pdf.sig	sig	51d468cd	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Разделы проектной документации соответствуют требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г.

06.04.2021

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом». Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, г. Губкинский, мкр. № 15, д. 10 соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F128B0035B0DA904BE4ED91
09CFBE12

Владелец Хаматзянов Айрат Флюрович

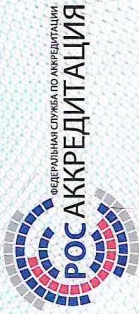
Действителен с 04.07.2023 по 04.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6
AAA877AD

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001858

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611838
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001858
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**

(полное и в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» 1090280026748

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **625025, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ростовская, дом 18, литер к, офис 302**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **19 мая 2020 г.** по **19 мая 2025 г.**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

М.П.