

ООО «СФЕРА»

Заказчик: ООО «Грант+»

**Многоквартирный жилой дом.
Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный
округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	01-22	<i>Рябин</i>	03.2022

СФ-21-08-ПЗУ

2021 г.

ООО «СФЕРА»

Заказчик: ООО «Грант+»

**Многоквартирный жилой дом.
Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный
округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СФ-21-08-ПЗУ

Генеральный директор

Яркеев А.А.

Главный инженер проекта




Трубников А. Е.



2021 г.

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
СФ-21-08-ПЗУ.СТ	Содержание тома	
СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

					<i>СФ-21-08-ПЗУ.СТ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ГИП		Трудников А.Е.			Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало- Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10		
Разработал		Харитонова О.Е.					
Н. Контр.		Попов Е.В.					
					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						1	
					ООО «СФЕРА»		

Состав исполнителей по разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Главный инженер проекта _____ Трубников А.Е.

1. Схема планировочной организации земельного участка

Инженер-конструктор _____ Харитонова О.Е.

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Перечень исходно-разрешительной документации

- 1. Градостроительный план земельного участка
ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013.*
- 2. Задание на разработку проектной документации.*

					<i>СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

Введение

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, решений и требований действующего законодательства.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____  Трубников А.Е.

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Участок работ приурочен к Северной части Западно-Сибирского мегабассейна. Гидрографическая сеть района изысканий представлена рекой Пяку-пур.

Абсолютные отметки района работ изменяются в пределах 46,63-48,12 м.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений на метеостанции Тарко-Сале.

Климат района характеризуется суровой, продолжительной зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом, резким колебанием температур в течение года, месяца и даже суток.

Средняя годовая температура воздуха в районе работ составляет минус 6,0^oC (по данным метеостанции Тарко-Сале).

Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 25,2 ^oC по метеостанции Тарко-Сале. Абсолютный минимум температуры наблюдался в январе и составил минус 55 ^oC по метеостанции Тарко-Сале.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет +16,4^oC по метеостанции Тарко-Сале. Абсолютный максимум температуры по метеостанции Тарко-Сале составил +36 ^oC. Осенью происходит постепенный переход от летнего типа циркуляции к зимнему. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 ^oC осенью происходит в среднем 2 октября по данным метеостанции Тарко-Сале. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 ^oC весной происходит в среднем 21 мая (по метеостанции Тарко-Сале).

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ – 227 дней, средняя суточная температура минус 16,1^oC. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 274 дней, средняя суточная температура минус 12,6^oC. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – 290 дней, средняя суточная температура минус 11,4^oC.

Преобладающее направление ветра зимой (декабрь-февраль) южное с максимальной скоростью ветра 3,7 м/с; летом (июнь-август) северное с максимальной скоростью ветра 2,4 м/с.

Количество осадков с апреля по октябрь –358 мм, количество осадков с ноября по март –137 мм.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 25,2°С, самым теплым месяцем – июль со средней максимальной температурой +16,4°С.

Согласно СП 20.13330.2011 территория строительства относится:

- к V району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет –2.5 кПа,

- по давлению ветра к I району – давление ветра составляет 0.23 кПа.

В геокриологическом отношении участок изысканий расположен в Надым-Пуровской геокриологической области в зоне прерывистого распространения многолетнемерзлых грунтов. Характеризуется широким распространением пучинных образований на всех геоморфологических уровнях (согласно схеме распространения многолетних пучинных образований).

Для установления инженерно-геологического разреза на территории пробурено 5 инженерно-геологических скважин глубиной 20,0м.

В геологическом строении изучаемой территории принимают участие грунты двух генезисов: современные техногенные отложения (tQIV), представленные песком и позднечетвертичного возраста аллювиального происхождения (aQIV), представленные минеральными песчаными и глинистыми грунтами.

Техногенные отложения представлены насыпным грунтом (ИГЭ-1), представленный песком мелким.

Аллювиальные грунты представлены суглинком мягкопластичным (ИГЭ-2), песками различного гранулометрического состава (ИГЭ-3а, 3б, 4, 5а, 5б).

Суглинок серый мягкопластичный (ИГЭ-2) встречен повсеместно в интервале глубин 4,5 – 17,0 м, мощностью слоя 0,5 – 4,1 м.

Песок серый пылеватый водонасыщенный средней плотности (ИГЭ-3а) встречен повсеместно в интервале глубин 1,5 – 8,7 м, мощностью слоя 1,5 – 6,9 м.

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Песок серый пылеватый водонасыщенный плотный (ИГЭ-3б) встречается повсеместно, за исключением скважины № 2, в интервале глубин 1,5 – 10,1 м, мощностью слоя 1,2 – 1,7 м.

Песок серый мелкий водонасыщенный плотный (ИГЭ-4) встречается повсеместно в интервале глубин 16,1 – 19,0 м, мощностью слоя 1,6 – 2,0 м. Также данный песок (ИГЭ-4) встречается в скважине №2 на глубине 17,0 м и является подстилающим слоем. Вскрытая мощность слоя 3,0 м. Подошва слоя скважиной глубиной 20,0 м не вскрыта.

Песок серый средней крупности водонасыщенный средней плотности с ожелезнением (ИГЭ-5а) встречается повсеместно в интервале глубин 6,5 – 13,2 м, мощностью слоя 0,7 – 1,3 м.

Песок серый средней крупности водонасыщенный плотный с ожелезнением (ИГЭ-5б) встречается в районе скважин №№ 1, 3, 4, 5 на глубине 17,6 – 19,1 м и является подстилающим слоем. Вскрытая мощность слоя 1,0 – 2,2 м. Подошва слоя скважиной глубиной 20,0 м не вскрыта.

Техногенные отложения (tQ_{IV})

ИГЭ-1 - Насыпной грунт (песок)

Аллювиальные отложения (aQ_{IV})

ИГЭ-2 - Суглинок мягкопластичный

ИГЭ-3а - Песок пылеватый водонасыщенный средней плотности

ИГЭ-3б - Песок пылеватый водонасыщенный плотный

ИГЭ-4 - Песок мелкий водонасыщенный плотный

ИГЭ-5а - Песок средней крупности водонасыщенный средней плотности с ожелезнением

ИГЭ-5б - Песок средней крупности водонасыщенный плотный с ожелезнением

По гидрогеологическому районированию исследуемая территория относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну.

Западно-Сибирский артезианский бассейн представляет собой впадину, имеющую двухъярусное строение. Нижний ярус – складчатый

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

фундамент, сложенный древними палеозойскими породами, верхний – полого залегающие на фундаменте отложения мезокайнозоя.

На момент производства инженерно-геологических работ (май 2020 г.) гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием подземных вод грунтового типа.

Воды приурочены к современным аллювиальным пескам, глинистым отложениям. Воды безнапорные, установившийся уровень горизонта грунтовых вод зафиксирован на уровне их появления на глубине 1,6–2,8 м.

В гидродинамическом отношении воды горизонта безнапорные. Питание подземных вод четвертичного водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Степень агрессивного воздействия грунтовой воды на металлические конструкции согласно табл. X.3 СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции, согласно табл. X.5 СП 28.13330.2012, залегающих ниже уровня подземных вод – слабоагрессивная; грунтов, залегающих выше уровня подземных вод – слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру в железобетонных конструкциях из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении и периодическом смачивании, согласно табл. Г.2 СП 28.13330.2012 и Приложения И – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля высокая (по содержанию органического вещества – высокая, нитрат-иона, показателю pH – низкая и средняя), согласно (ГОСТ 9.602–2005 таб.2).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля средняя (по содержанию хлор-ион – средняя, по содержанию иона железа и показателю pH – низкая и средняя), согласно (ГОСТ 9.602–2005 таб.4).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10–14, W16–20 – неагрессивная, согласно прил. В, табл.В.1 СП 28.13330.2012.

По степени агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру железобетонных конструкций к бетону марки W4-W6, W8, W10 – неагрессивная.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты низкой и высокой коррозионной агрессивности, согласно ГОСТ 9.602-2016 табл.1.

Согласно картам ОСР-2015 для массового строительства, уровень расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в пределах изучаемой территории составляет:

- 1) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10%;*
- 2) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 5%;*
- 3) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 1%.*

В соответствии с п. 6.12.1. СП 14.13330.2014 в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

По визуальной оценке, степень опасности природных процессов можно отнести к следующим категориям в соответствии со СП 115.13330.2016 (приложение Б):

- по землетрясениям – умеренно опасные;*
- по пучинистости – весьма опасные;*
- по подтоплению – весьма опасные.*

В соответствии с таблицей А.1 Приложение А СП 47.13330.2012 и п.8.1.11 СП-11-105-97 часть II, категория сложности инженерно-геологических условий изучаемой территории по сочетанию факторов, определяющих производство изысканий (геоморфологических, геологических, гидрогеологических условий, фактору наличия опасных геологических и инженерно-геологических процессов) – III (сложная).

Регламентируемые в ГПЗУ показатели – ограничения, выраженные в численных значениях или требованиях к участку и объекту капитального строительства, проектируемого на нем:

- площадь земельного участка для проектируемого жилого дома, согласно ГПЗУ – 0,18 га;
- максимальный коэффициент застройки участка – 55%;
- минимальный коэффициент озеленения участка – не регламентируется;
- предельное количество этажей – 8.

3.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели

<i>Техничко-экономические показатели</i>				
№	Наименование	Проектные решения, м ²	Показатели по ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	1800,00	0,18 га	100%
2	Площадь застройки здания	939,54	55%	52,20%
3	Площадь дорожных покрытий			
	в границах отвода зем. уч. по ГПЗУ	519,00	не установ.	28,83%
4	Площадь озеленения	341,46	не установ.	18,97%

3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории решена с учетом геологической характеристики площадки проектирования и прилегающей территории. Планировочные отметки назначены с учетом защиты всех зданий и сооружений от паводковых, поверхностных и грунтовых вод, а также в увязке с вертикальной планировкой прилегающей территории.

1	-	01-22	<i>Рафа</i>	03.22		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	12

3.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка данного земельного участка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающей застройки. Отвод ливневых вод с территории осуществляется открытым способом, в пониженные места рельефа.

3.7. Описание решений по благоустройству территории

Для обслуживания проектируемого здания с улицы Газовиков и проспекта Мира по внутриквартальному проезду предусмотрен подъезд, запроектирована парковка для легковых автомобилей, в том числе гостевая. Размещена площадка для игр детей, для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, а также хозяйственная площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы.

Малые архитектурные формы применены фирмы КСИЛ.

По периметру проектируемого здания запроектирована бетонная отмостка шириной 1 метр.

Принятые конструкции дорожных одежд отвечают транспортно-эксплуатационным, климатическим и грунтово-гидрологическим условиям.

Дорожное покрытие проезда предусматривается из дорожных плит ПДН14, на основании из щебня по слою из песка. Края проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15., с выступающим покрытием на 15 см. В местах съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть бортовой камень утопить до 5 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения запроектировано из брусчатки, на основании из щебня по слою песка. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8.

Покрытие площадки для игр детей предусматривается из резинового коврика, на основании из армированной ц/п стяжки по слою ПГС. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8.

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			13

Покрытие спортивной площадки предусматривается из резиновой крошки, на основании из армированной ц/п стяжки по слою ПГС. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8.

Покрытие тротуара запроектировано из брусчатки, на основании из щебня по слою песка. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8.

Заложенные проектом бортовые камни используются согласно ГОСТ 6665-91.

Вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой.

Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку приняты следующие меры:

а) при устройстве съездов с тротуара на проезд выполнить в виде пандуса с уклоном не более 1:12;

б) покрытие тротуаров и пандусов приняты из твердых материалов, ровные, без зазоров, не создают вибрацию движения, предотвращают скольжение;

в) ширина тротуара принята 2,0 метра;

г) размеры парковочного места для инвалидов I и II групп приняты 6x3,6 метра;

д) выделенное место для МГН обозначено знаком с табличкой «Инвалиды», согласно ГОСТ Р 52289;

е) соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов;

ж) выбран наиболее сокращенный путь до входа в здание (от парковки до входа в подъезд).

Расчет парковочных мест

$2721,72/30,1=91$ чел

Количество проживающих 91 человека.

Расчет автостоянок автомобилей

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	14
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяется из расчета на 1000 жителей 271 машино-место (согласно Решению «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Губкинский» от 26.03.2020 табл. 23).

$$91 \times 271 : 1000 = 25 \text{ машино-мест.}$$

Допускается предусматривать хранение 10 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий (согласно Решению «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Губкинский» от 26.03.2020 табл. 23).

$$25 \times 0,9 = 23 \text{ машино-мест.}$$

Открытые площадки (гостевые) автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 0,125 машино-места на 1 квартиру (согласно Решению «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Губкинский» от 26.03.2020 табл. 24):

$$57 \times 0,125 = 7 \text{ машино-мест.}$$

$$\text{Итого } 23 + 7 = 30$$

Проектом предусмотрено 30 машино-места, из них 3 машино-места выделены для МНГ. (СниП 35-01, п.3.12 «...выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов»).

Расчет дворовых площадок

Площадка для игр детей

$$91 \times 0,7 = 63,7 \text{ кв.м. (по нормам)}$$

$$7,5 \times 9 = 67,5 \text{ кв.м. (по факту)}$$

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Площадка для занятий физкультурой

91x2=182 кв.м.(по нормам)

9x21=189 кв.м.(по факту)

Площадка для отдыха взрослого населения

91x0,1=9,1 кв.м.(по нормам)

4,5x2,5=11,3 кв.м.(по факту)

Площадка для хозяйственных целей

91x0,4=36,4 кв.м.(по нормам)

5,2x7= 36,4 кв.м.(по факту)

Расчет площади озеленения

91x5=455 кв.м.(по нормам)

842,51 кв.м.(по факту)

3.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория земельного участка проектируемого жилого дома относится к зоне Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения

К проектируемому жилому дому с ул. Газовиков и просп. Мира по внутриквартальному проезду предусмотрен заезд транспортных средств, обеспечивающий удобный, быстрый и безопасный путь. Ширина проезда согласно ФЗ-123 принята не менее 4,2 метра.

					СФ-21-08-ПЗУ.ТЧ	16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Сопегина Сергея Станиславовича №89-172-23-2-10/194 от 31.03.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	38158.00	26080.51
2	38169.01	26105.51
3	38165.41	26107.14
4	38109.31	26132.53
5	38102.92	26119.20
6	38097.53	26107.96
7	38097.52	26107.93
1	38158.00	26080.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:010126:463

Площадь земельного участка

1800 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	38158,00	26080,51
2	38169,01	26105,51
3	38109,30	26132,53
4	38097,51	26107,93

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки с проектом межевания микрорайона № 15 утвержден постановлением Администрации города от 26.03.2018 № 637 «Об утверждении проекта «Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона 15 города Губкинского».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Утученковым Игорем Васильевичем, Начальником
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Губкинского

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

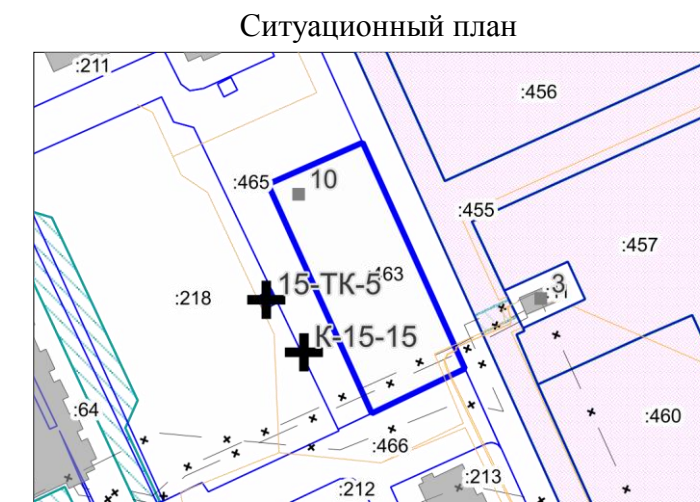
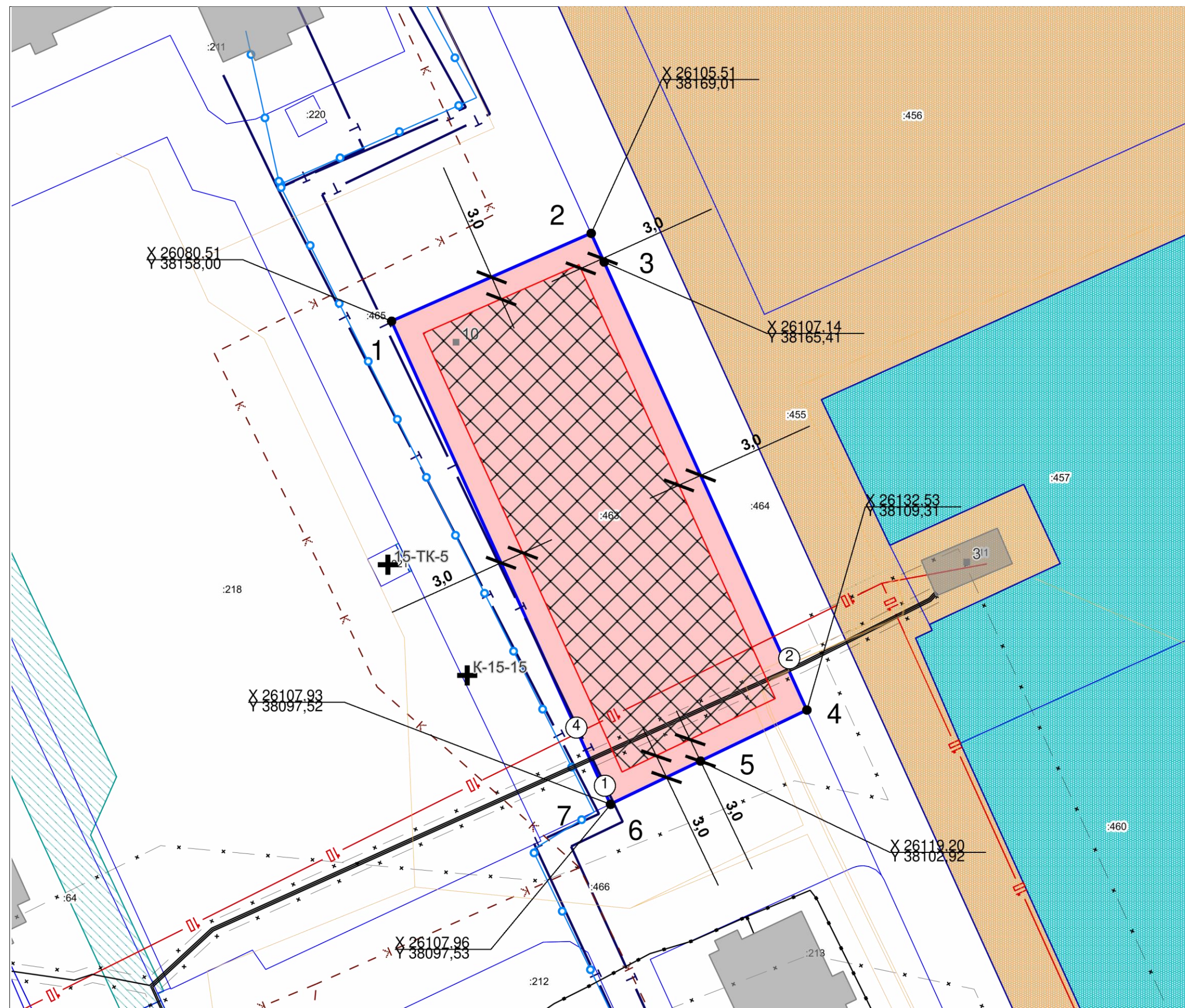
(подпись)

И.В.Утученков
(расшифровка подписи)

















Дата выдачи 06.04.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  Точки подключения
 -  Объекты капитального строительства (линейные)
 -  Здания, строения
 -  Кабельная линия
 -  Линии электропередачи 10 кВ
 -  Сети электросвязи
 -  Сети водоотведения
 -  Водопровод
 -  ЗОУИТ (действующие)
 -  Земельный участок ГПЗУ
 -  Земельные участки
 -  Общественно жилого назначения
 -  Спортивного назначения
 -  Среднеэтажной жилой застройки
-  1 Номер объекта капитального строительства (п. 3.1)
 2 Номер объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3.2)

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью "СибГеоПрофи"» 2011

Администрация города Губкинского		
	Подпись	ФИО
Разработал		Миклина О.Г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Городской Думы города Губкинского пятого созыва № 494 от 25.12. 2019 (в редакции Решений от 21.05.2020 № 550, от 18.02.2021 № 48).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажные жилые дома	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается: в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен оттяжки; самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства

		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 8 этажей.</p>	
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Детские ясли. Детские сады.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. <p>Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	<p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
	<p>Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; 	

		<p>свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.</p> <p>Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены за счет учебно-производственной зоны.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещений зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5</p>	Не установлены
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещений зданий и сооружений, обеспечивающих	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для	Не установлены

	<p>поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5</p>	
<p>Благоустройство и озеленение (12.02)</p>		<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
<p>Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории,</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку;</p>	<p>Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных</p>

	научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи	<p>свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку;</p> <p>свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку;</p> <p>свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку;</p> <p>свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку;</p> <p>свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку;</p> <p>- медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м</p>	в предусмотренном действующим законодательством порядке
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40</p>	Не установлены
Общественное управление (3.8)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов,	<p>Минимальные размеры земельного участка (м² на 1 рабочее место):</p> <p>при этажности здания:</p> <p>3-5 этажей – 44-18,5;</p> <p>6-9 этажей – 13,5-11.</p> <p>Городских органов власти при этажности:</p> <p>2-3 этажа – 60-40;</p> <p>3-5 этажей – 54-30;</p> <p>6-9 этажей – 13-12.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в</p>	Не установлены

	творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5	
Культурное развитие (3.6)	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы	Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальные спортивно-зрелищные залы – 5 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3	Не установлены
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.	Не установлены

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
<p>Общественное питание (4.6)</p>	<p>Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. <p>Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка общежития – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка,</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>Не установлены</p>

	<p>детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.</p> <p>Почта, телеграф.</p> <p>Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p>	
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Мастерские мелкого ремонта.</p> <p>Ателье.</p> <p>Бани.</p> <p>Парикмахерские.</p> <p>Прачечные.</p> <p>Химчистки</p> <p>Похоронные бюро</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 2</p>	Не установлены
Спорт (5.1)	<p>Спортивные клубы.</p> <p>Спортивные залы.</p> <p>Бассейны.</p> <p>Спортивные базы.</p> <p>Спортивные лагеря</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3</p>	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для среднеэтажной жилой застройки			
Благоустройство и озеленение		Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены
Размещение подземных гаражей и автостоянок	Подземные гаражи	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного		Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в	Не установлены

дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		границах земельного участка не подлежат установлению	
--	--	--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующег	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	о использовании земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							может быть застроена , ко всей площади земельно го участка		предела ми которых запреще но строител ьство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Сооружение (1.1. Сооружения электроэнергетики, Комплексное освоение микрорайона №15 г. Губкинский в целях жилищного строительства жилых домов № 4,7,11,12,13. Внутриквартальное освещение)

№ 1, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:010126:450

Сооружение (1.1. Сооружения электроэнергетики, Комплексное освоение микрорайона №15 города Губкинского в целях жилищного строительства жилых домов №4,7,11,12,13,14. 4 этап. Трехэтажный 24-квартирный жилой дом №14. Электроснабжение жилого дома №14.)-

№ 2, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:010126:126

№ 4, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:010126:451

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, _____, _____,
(согласно чертежу(ам)) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.152.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54,51 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:14-6.152			
	1	38114,19	26132,42
	2	38080,98	26058,65

	3	38082,73	26057,68
	4	38116,00	26131,57

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Теплоснабжение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №54-ТС от 26.02.2021. Максимальная нагрузка Q- 0,3016 Гкал/ч. Сроки подключения - 18 месяцев. Действителен до 26.02.2024. Точка подключения - 15-ТК-5.

Водоотведение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №56-ВО от 26.02.2021. Максимальная нагрузка Q- 41,7 м3/сут. Сроки подключения - 18 месяцев. Действителен до 26.02.2024. Точка подключения - К-15-15.

Водоснабжение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №55-ВС от 26.02.2021. Максимальная нагрузка Q - ХВС=27,8 м3/сут ГВС=13,9 м3/сут. Сроки подключения - 18 месяцев. Действителен до 26.02.2024. Точка подключения - 15-ТК-5.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от марта 2022 года

№ 306

О предоставлении Сопегину С.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке территории города Губкинского от 01.03.2022, заключения комиссии по землепользованию и застройке территории города Губкинского от 01.03.2022 о результатах общественных обсуждений, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Сопегину Сергею Станиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Губкинский, город Губкинский, микрорайон №15, дом 10, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:010126:463, с 40% до 55%.

2. Управлению делопроизводства и кадров Администрации города Губкинского обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Губкинская неделя».

3. Управлению общей политики Администрации города Губкинского разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Губкинского.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Администрации города

А.В. Бандурко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании размещения объектов

в городском округе город Губкинский

(наименование муниципального района, городского округа)

Городской округ город Губкинский ЯНАО в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского

(наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице начальника департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского Кирюхиной Екатерины Валерьевны,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава городского округа город Губкинский,
рассмотрев схему размещения объектов на кадастром плане территории в городском округе город Губкинский

(наименование муниципального района, городского округа)

на основании заключений:

1. Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинский от 08 декабря 2021 года № 18;

2. АО «Губкинские городские электрические сети» от 08 декабря 2021 года;

3. филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский от 15 декабря 2021 года.

(на основании каких заключений, каких органов подготовлено заключение)

решил: Сопегину С.С. согласовать размещение объекта – проезд на земельном участке с кадастровым номером 89:14:010126:465, расположенном на территории микрорайон № 15 при соблюдении следующих условий:

- вынос существующих сетей с территории застройки;

- соблюдение ПУЭ и Постановления Правительства Российской Федерации № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдение охранной зоны действующих внутриквартальных подземных сетей теплоснабжения и водоотведения (не менее 3-х метров по обе стороны от трубопровода).

Срок размещения объекта – 49 лет.

Начальник департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского

(должность лица, осуществляющего выдачу заключения)


(подпись)

Е.В. Кирюхина
(расшифровка подписи)

" 21 " декабря 2021 г.

МП



**Схема размещения объектов на кадастровом плане территории
кадастрового квартала 89:14:010126**

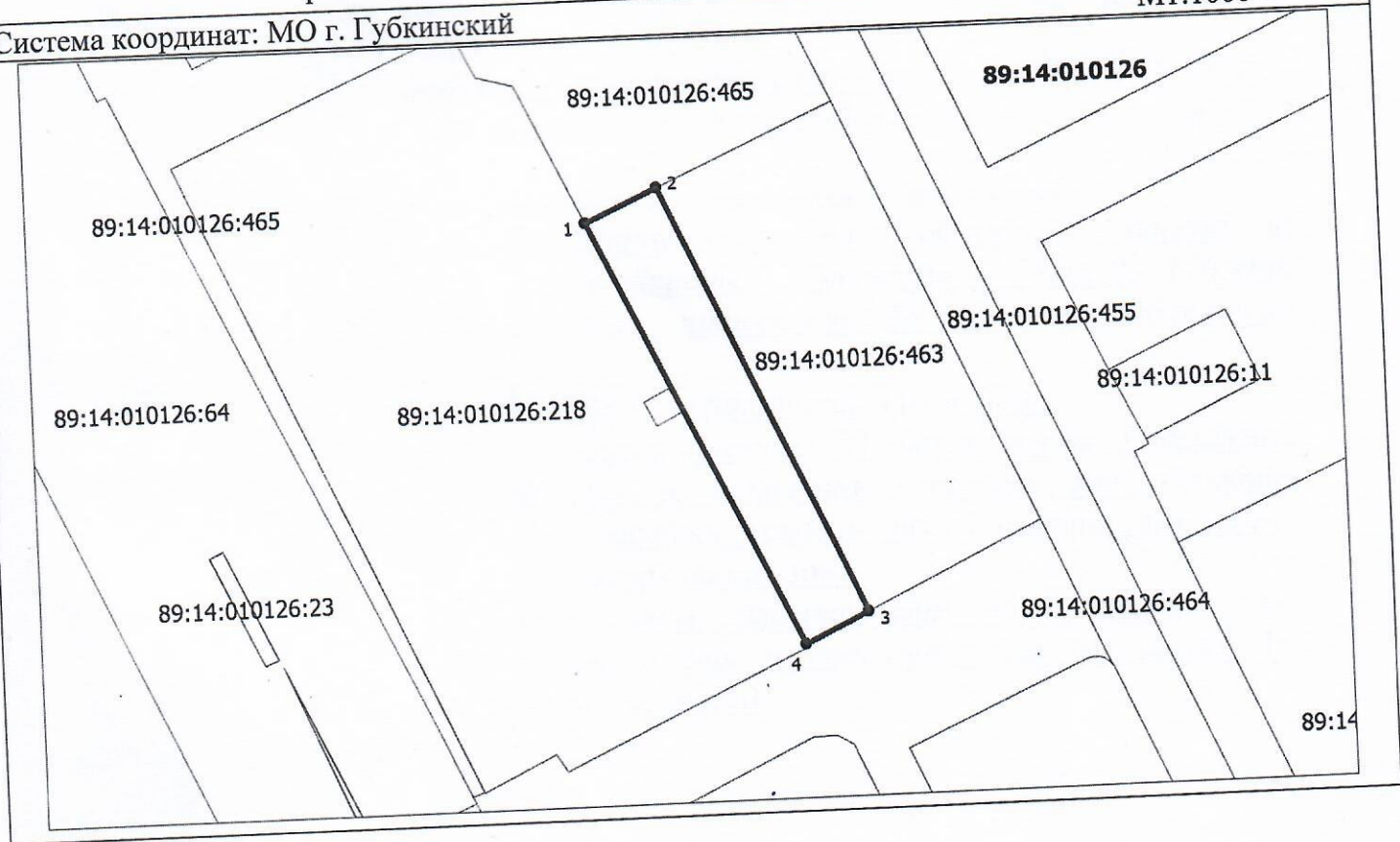
Кадастровый номер земельного участка: **89:14:010126:465**

Площадь части земельных участков **701 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89:14:010126:465/чзу1		
1	38153,38	26070,28
2	38158,00	26080,51
3	38097,53	26107,96
4	38093,32	26099,04
1	38153,38	26070,28

M1:1000

Система координат: МО г. Губкинский



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании размещения объектов

В муниципальном образовании город Губкинский
(наименование муниципального района, городского округа)

Муниципальное образование город Губкинский в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского
(наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

В лице начальника департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского Кирюхиной Екатерины Валерьевны,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава муниципального образования город Губкинский,

рассмотрев схему размещения объектов на кадастровом плане территории в муниципальном образовании город Губкинский

(наименование муниципального района, городского округа)

на основании заключений:

1. Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинский от 03 декабря 2020 года;

2. филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский от 01 декабря 2020 года;

(на основании каких заключений, каких органов подготовлено заключение)

решил: Сопегину Сергею Станиславовичу согласовать размещение элементов благоустройства территории (элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории) в микрорайоне №15 в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:010126:218 (согласно приложению), в части соответствия документу территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, а также документации по планировке территории муниципального образования город Губкинский, и при условии соблюдения охранной зоны существующих сетей теплоснабжения (не менее 5 метров), а также при условии соблюдения ПУЭ и Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Срок размещения объекта - 49 лет.

Начальник департамента по
управлению муниципальным
имуществом города Губкинского
(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)


(подпись)

Е.В. Кирюхина
(расшифровка подписи)

"16" декабря 2020 г.
МП

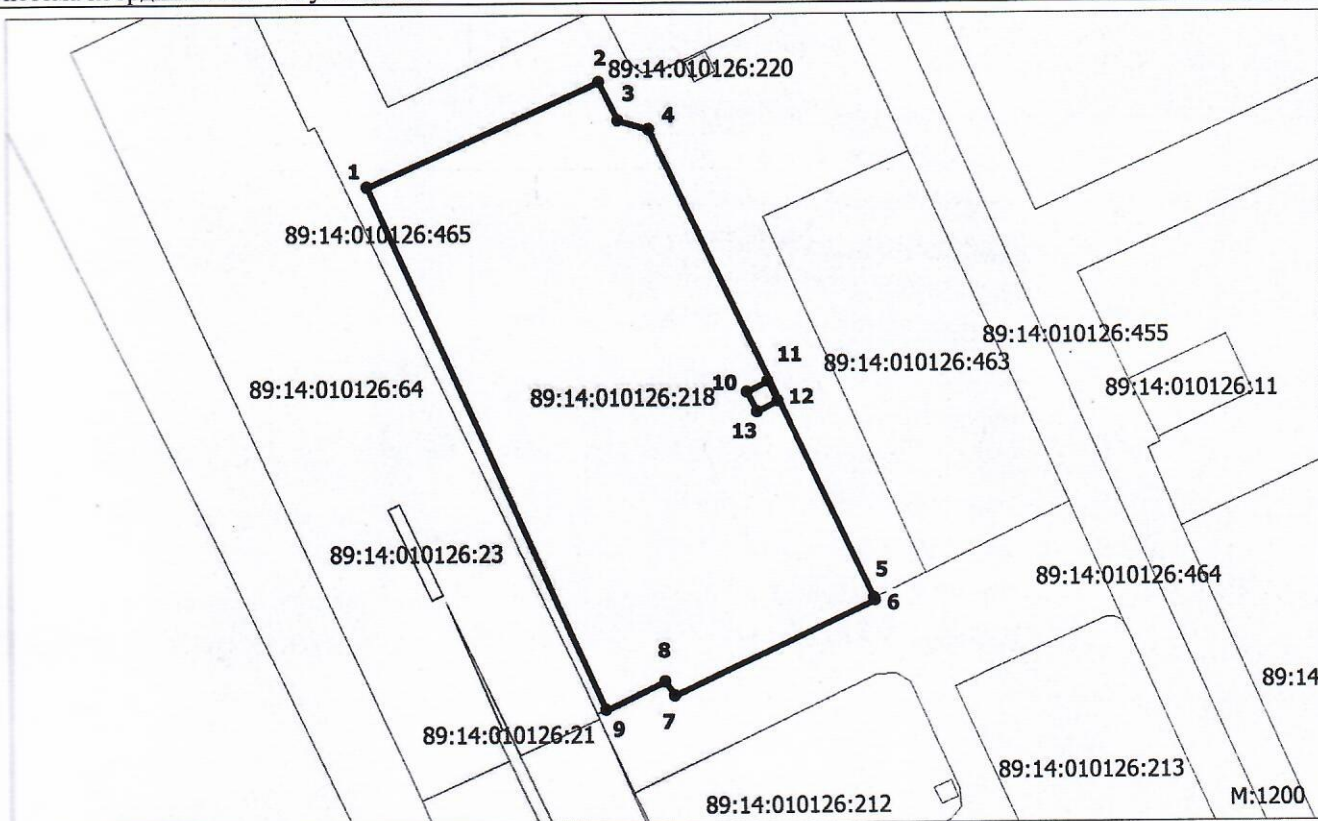
**Схема расположения границ части земельного участка 89:14:010126:218
на кадастровом плане территории кадастрового квартала 89:14:010126**

Кадастровый номер земельного участка: **89:14:010126:218**

Площадь земельного участка **4807 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	38163,32	26012,39
2	38181,05	26052,39
3	38174,43	26055,59
4	38172,99	26060,89
5	38093,32	26099,04
6	38092,90	26099,24
7	38076,82	26064,76
8	38079,25	26063,10
9	38074,38	26052,88
1	38163,32	26012,39
10	38128,19	26077,51
11	38130,00	26081,05
12	38126,61	26082,78
13	38124,79	26079,22
1	38128,19	26077,51

Система координат: МО г. Губкинский



Условные обозначения:

- проектная граница части земельного участка;
- граница учтенного земельного участка, по сведениям ГКН;
- граница кадастрового квартала;
- граница территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории.

89:14:010126:218 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН;

89:14:010126 - кадастровый номер квартала.

Проектная площадь части земельного участка: 4807,0 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	1 (изм.)
2	Разбивочный план здания	
3	Разбивочный план элементов благоустройства	
4	План организации рельефа	
5	Схема движения транспортных средств	
6	Конструктивные разрезы дорожных покрытий	
7	План озеленения	
8	План расположения малых архитектурных форм	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
10	Ограждение площадки для мусорных контейнеров	
11	Ситуационный план	

Характеристика земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится по адресу: ЯНАО, городской округ город Губкинский, микрорайон № 15, д. 10.

Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке о земельном участке для размещения жилого дома 89:14:010126:463. Площадь земельного участка по ГПЗУ 0,18 га.

Рельеф земельного участка не ровный, требует дополнительной планировки. Фактические отметки земли колеблются от 46,63 до 48,73.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные	
	бортовые	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных	
	пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобетонные дорожные	
	аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 23735-79	Смеси песчано-гравийные для строительных	
	работ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ Р 53225-2008	Геотекстиль ГТС-200	
Т.П. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы	
	благоустройства жилых зон микрорайонов	
СКИФ	Детские площадки	
Ротана	Детские площадки	

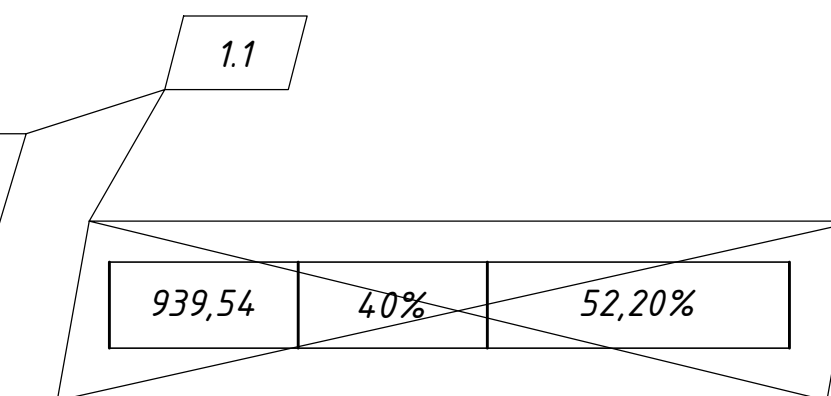
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Проектные решения, м ²	Показатели по ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
1	Площадь земельного участка	1800,00	0,1800 га	100%
2	Площадь застройки	939,54	55%	52,20%
3	Площадь асфальтобетонных покрытий в границах отвода зем. уч. по ГПЗУ	519,00	не установ.	28,83%
4	Площадь озеленения	341,46	не установ.	18,97%

Примечания:

- Данный проект разработан на основании договора № СФ-21-08.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013.
- Ведомость основных комплектов рабочих чертежей помещена на листе общих данных ведущей марки - КР.
- Проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями:
 - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Постановление №87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории";
 - ГОСТ 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
- Составление актов освидетельствования скрытых работ надлежит производить при выполнении следующих работ:
 - замены грунтов в основаниях насыпей;
 - возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства фундаментов и дорожных одежд;
 - устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд.
- Для возведения насыпи использовать однородные, глинистые, непросадочные грунты.

Отсыпку насыпи выполнять послойно толщиной слоя не более 20 см, с уплотнением кулачковыми катками весом 5т, 8-ю проходами по одному следу, обеспечивая уплотнение грунта до плотности $\rho > 1,65 \text{ т/м}^3$.
- До выполнения земляных работ уточнить прокладку существующих инженерных коммуникаций. Уточнение производится совместно с организацией, эксплуатирующей эти коммуникации.



Согласовано

Взаиминд№

Подпись и дата

Инд№ подл.

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Гл.инженер проекта _____ Трудников А.Е.

СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ

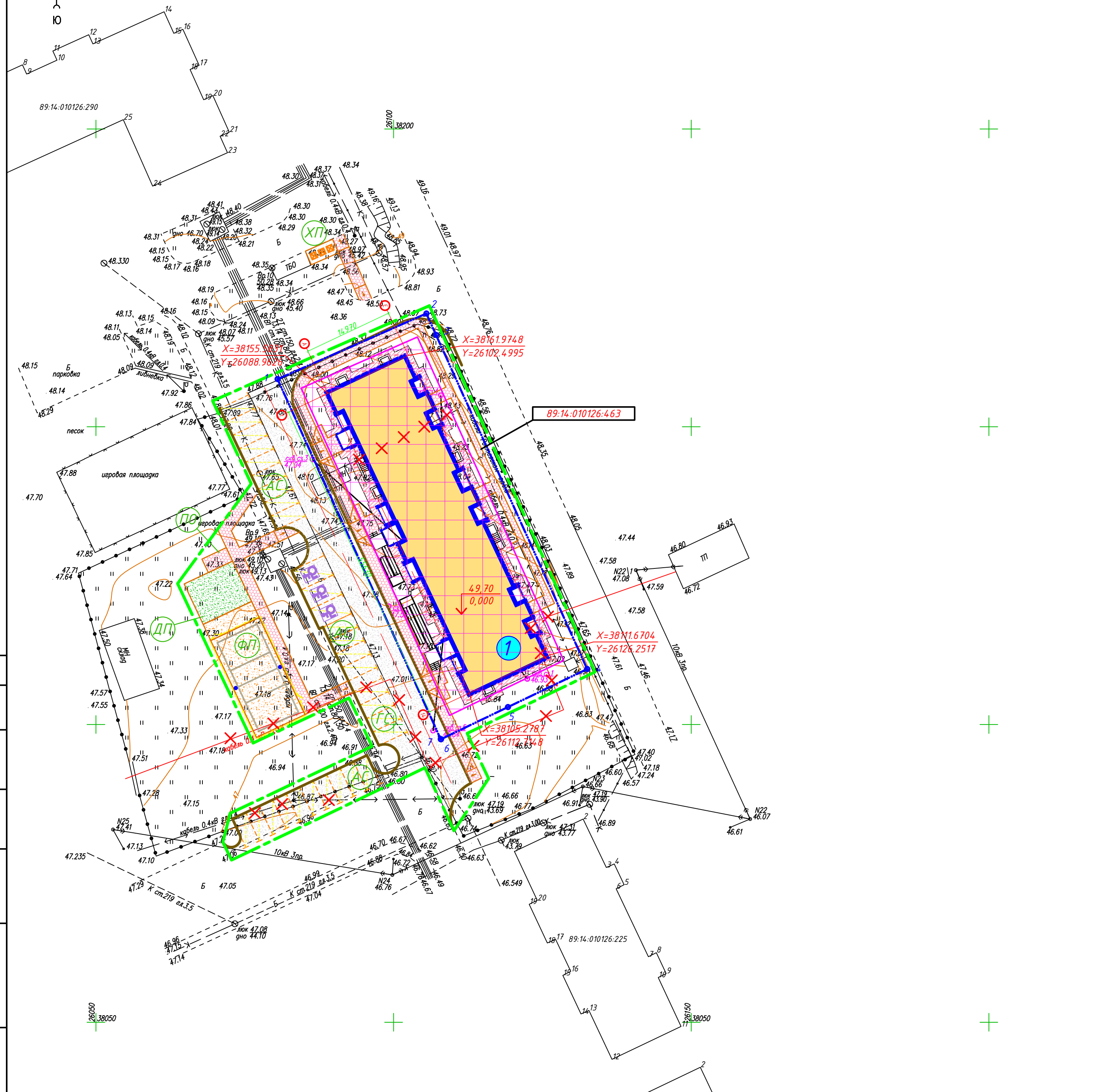
ООО «Грант+»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	1	изм.	01-22	Лапа	03.2022			
Гип	Трудников А.Е.					Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10	П	1
Разработал	Харитонова О.Е.							
Н.контроль	Попов Е. В.					Общие данные	ООО "СФЕРА"	

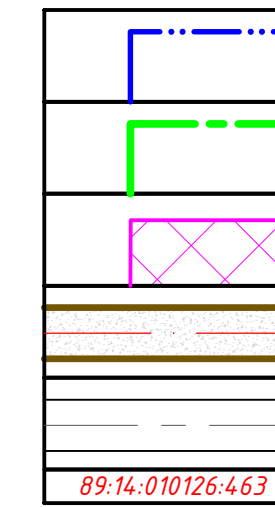
Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Разбивочный план здания М 1:500



Условные обозначения



- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013
- Граница планируемой территории
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке
- Координата X проектные
- Координата Y проектные
- Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000
- Номера поворотных точек земельного участка
- Демонтируемые, переносимые сети

X=38111.6704
Y=26126.2517
↓ 51,40
0,000
i
X X X

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

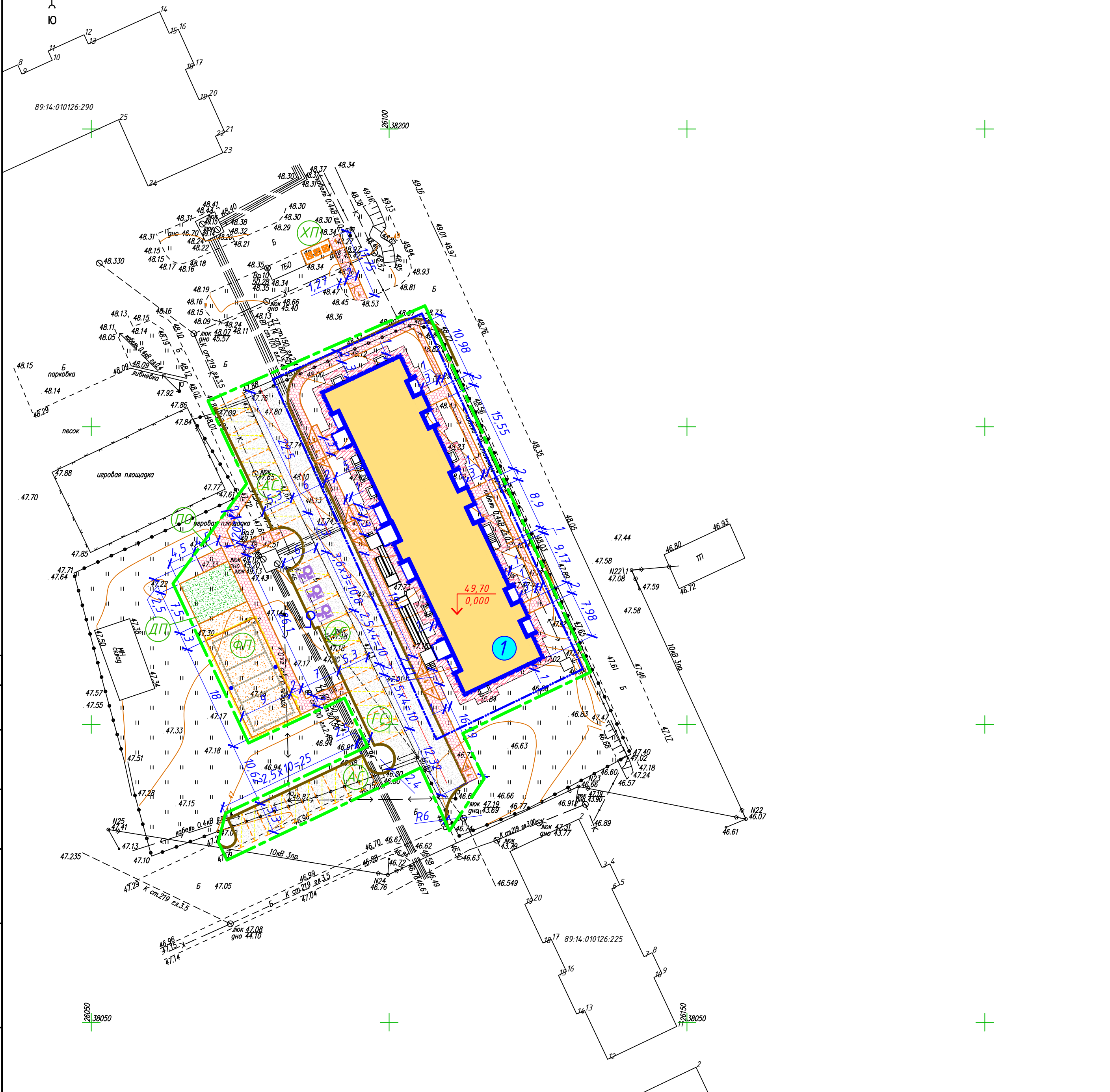
№ Точки	Координата X	Координата Y
1	38158.00	26080.51
2	38169.01	26105.51
3	38165.41	26107.14
4	38109.31	26132.53
5	38102.92	26119.20
6	38097.53	26107.96
7	38097.52	26107.93

- Общие указания смотри лист общих данных.
- Данный чертеж читать совместно с листом 1,3.
- Пешеходные дорожки, ведущие к площадкам, выполнить шириной 2 м и привязать по месту.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнить в виде пандуса длиной 2 м.
- Размер стояночного места для инвалидов предусмотрен 6х3,6 метра.

СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ					
ООО «Грант+»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10	
				Стадия	Лист
				П	2
				Разбивочный план здания М 1:500	
				ООО "СФЕРА"	

Согласовано
Взаиминд №
Подпись и дата
Инд № подл.

Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013
- Граница планируемой территории
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Хозяйственная площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
- Открытые автостоянки для временного/постоянного хранения (парковки) легковых автомобилей для жителей дома
- Гостевые автостоянки
- Знак 6.4 установить с табличкой в.17. "Инвалиды" для указания парковочного места инвалидов I и II групп

- 1 Общие указания смотри лист общих данных.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листом 2.
- 3 Горизонтальная привязка благоустройства дана от наружных стен проектируемого жилого дома.
- 4 Пешеходные дорожки, ведущие к площадкам, выполнить шириной 2 м и привязать по месту.
- 5 Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнить в виде пандуса длиной 2 м.
- 6 Размер стояночного места для инвалидов предусмотрен 6х3,6 метра.
- 7 Одно и тоже парковочное место можно использовать для стоянки временного и постоянного места хранения легковых автомобилей. Они различаются: временное (т.е. дневное) и постоянное (ночное) хранение легковых автомобилей. При этом временные используются круглосуточно - для постоянного хранения.

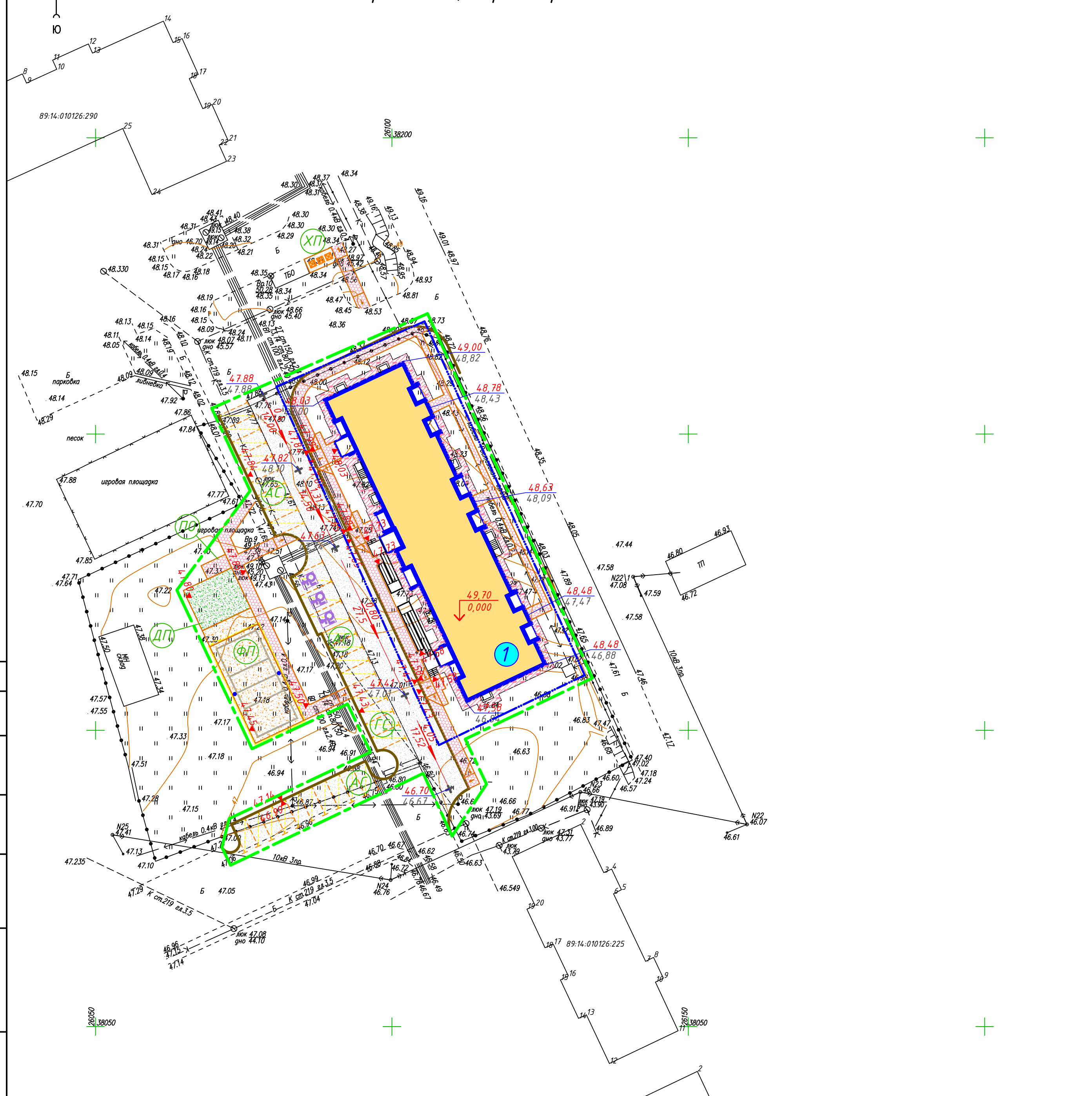
СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ					ООО «Грант+»			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гип		Трубиников А.Е.				Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10	П	3
Разработал		Харитонова О.Е.						
Н.контроль		Попов Е. В.				Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500	ООО "СФЕРА"	

Создано
 Подпись и дата
 Инд.№ подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

План организации рельефа М 1:500



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка согласно ПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013
- Граница планируемой территории
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Хозяйственная площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
- Открытые автостоянки для временного/постоянного хранения (парковки) легковых автомобилей для жителей дома
- Гостевые автостоянки
- Натурная отметка
- Проектная отметка
- Уклоноуказатель. В числителе-уклон участка в %, в знаменателе - длина участка в метрах
- Направление стока ливневых вод
- Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000
- Проектная отметка
- Натурная отметка

- 1 Общие указания смотри лист общих.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листами 2,3.
- 3 Вертикальная планировка данного участка выполнена с учетом прилегающей застройки.
- 4 Планировочные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- 5 Отвод поверхностных ливневых вод осуществляется открытым способом в пониженные места рельефа.

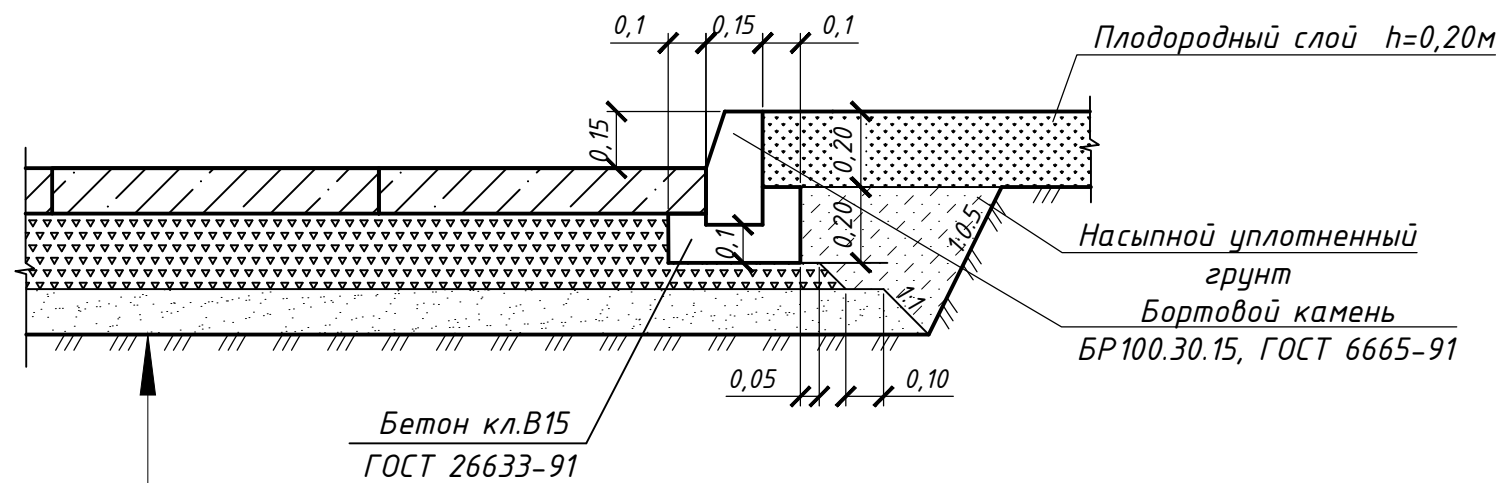
СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ					
ООО «Грант+»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Трубников А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н.контроль	Попов Е. В.				
Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	4
				Листов	000 "СФЕРА"

Согласовано

Подпись и дата
Инд.№ подл.
Взаиминд.№

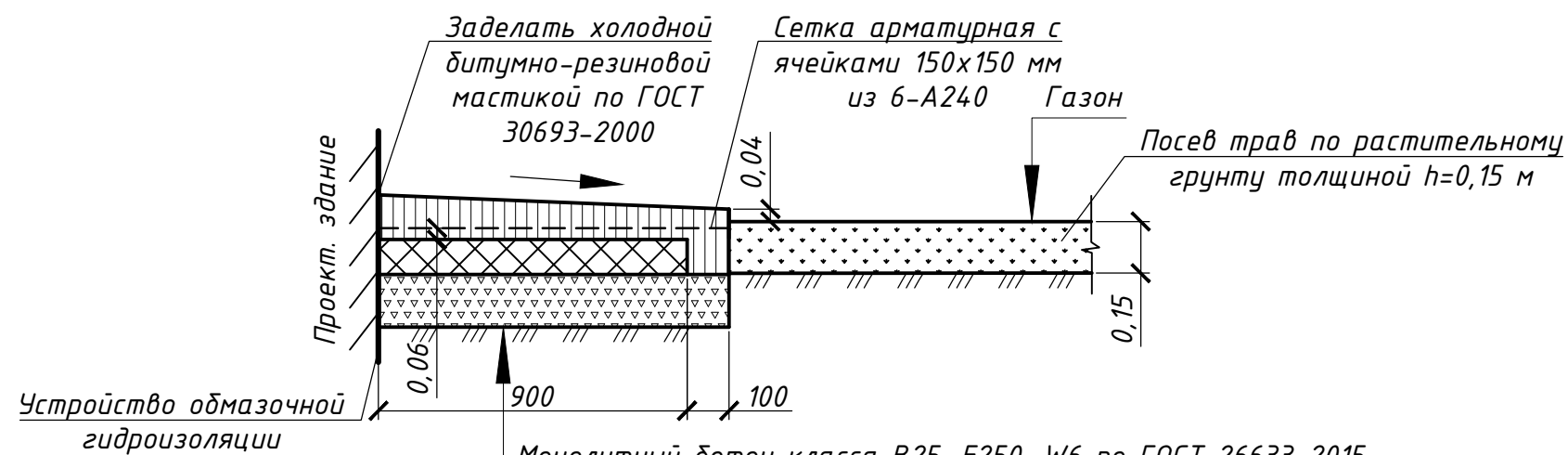
Конструктивные разрезы дорожных покрытий

ТИП I (проезды из дорожных плит)



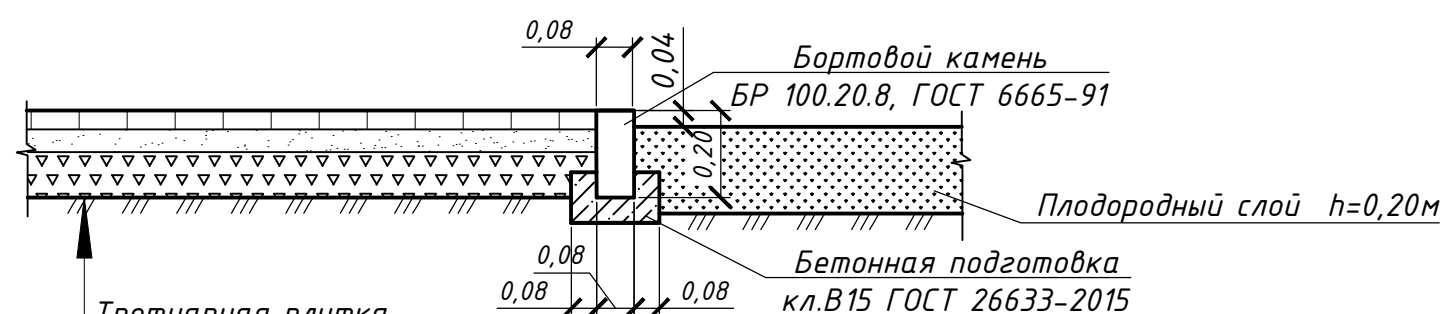
- Плиты дорожные ПДН14 - 140 мм
- Щебень ГОСТ 8267-93 h=0,20м
- Песок ГОСТ 8736-93 h=0,10м,
- Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$

ТИП II (отмостка у здания)



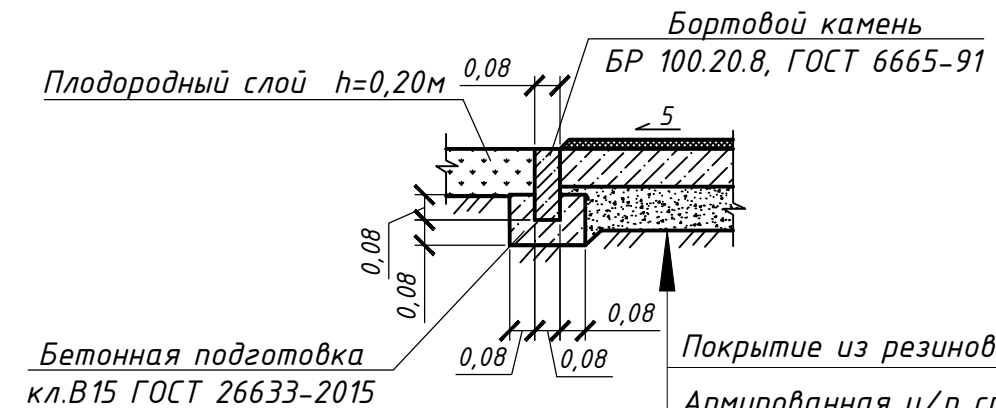
- Монолитный бетон класса В25, F250, W6 по ГОСТ 26633-2015,
- армированный сеткой с ячейками 150x150 мм из 6-A240 - 0,15 м
- Пленка полиэтиленовая ПВД строительная армированная плотностью 200 гр/м² - укладывается в 2 слоя, внахлест полотнищ на 0,15-0,20 м
- Экструзионный пенополистирол CARBON ECO h=0,05м, Технониколь
- Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*, уплотненный песком - 0,15м
- Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$

ТИП III (тротуар, покрытие из брусчатки)



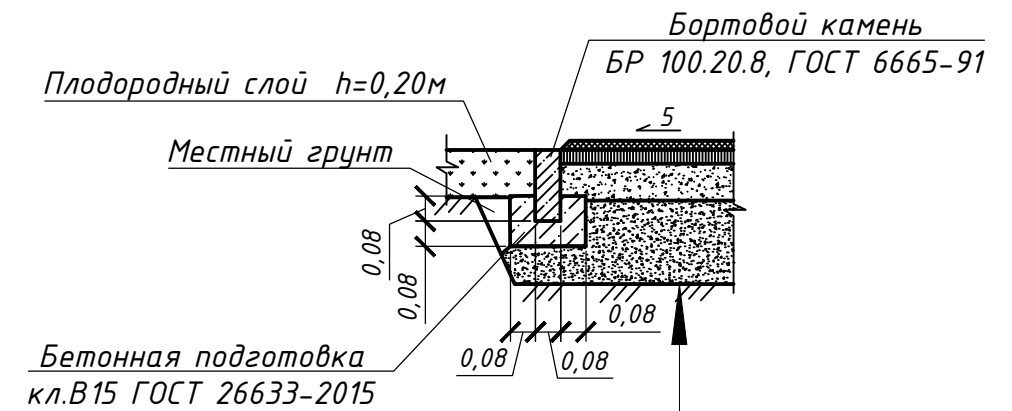
- Тротуарная плитка
- Песок или отсеб ГОСТ 8736-93 h=0,10м,
- Щебень фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 h=0,20м
- Геотекстиль ГТС-200
- Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$

ТИП IV (покрытие площадки для игр детей)



- Покрывтие из резинового коврика - 0,04 м
- Армированная ц/п стяжка - 60 мм
- Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м
- Уплотненный грунт

ТИП V (покрытие для спортплощадки)



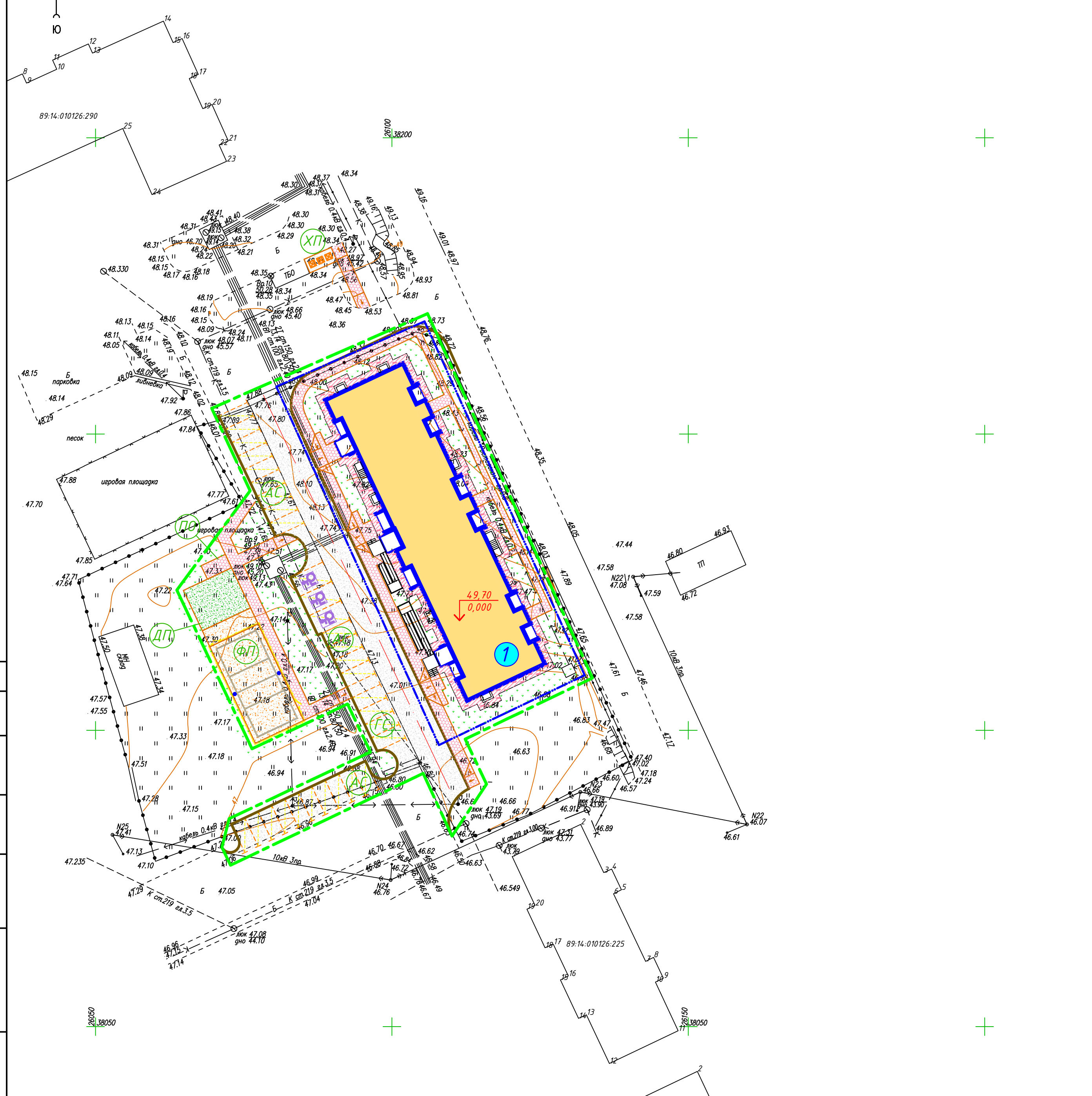
- Покрывтие из резиновой крошки "Мастерфайбр" - 0,01 м
- Армированная ц/п стяжка - 60 мм
- Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м
- Уплотненный грунт

- Общие указания смотри лист общих.
- Данный чертеж читать совместно с листом 5.

СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ					
ООО «Грант+»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Трубиников А.Е.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Харитонова О.Е.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Попов Е. В.			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10				Стадия	Лист
				П	6
Конструктивные разрезы дорожных покрытий				ООО "СФЕРА"	

Согласовано	
Подпись и дата	Взаиминд.№
Инд.№ подл.	

План озеленения М 1:500



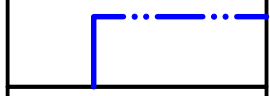


Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол. шт. 18 дом	Примечание
1	Газон на территории ЗУ	-	341,46	м ²
2	Газон за территорией ЗУ	-	501,05	м ²
Итого:		-	842,51	м ²

Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013
-  Граница планируемой территории
-  Газон

- 1 Общие указания смотри лист общих данных.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листом 3.
- 3 До выполнения работ по озеленению уточнить прокладку подземных инженерных сетей.
- 4 Газоны устраиваются подсыпкой растительной земли слоем 0.2 м по вскопанному основанию с последующим посевом травосмеси из расчета 20 г. на 1 кв.м. Для улучшения физико-химических свойств почвы предусматривается внесение в почву органических удобрений из расчета 20 т на 1 га.

СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ

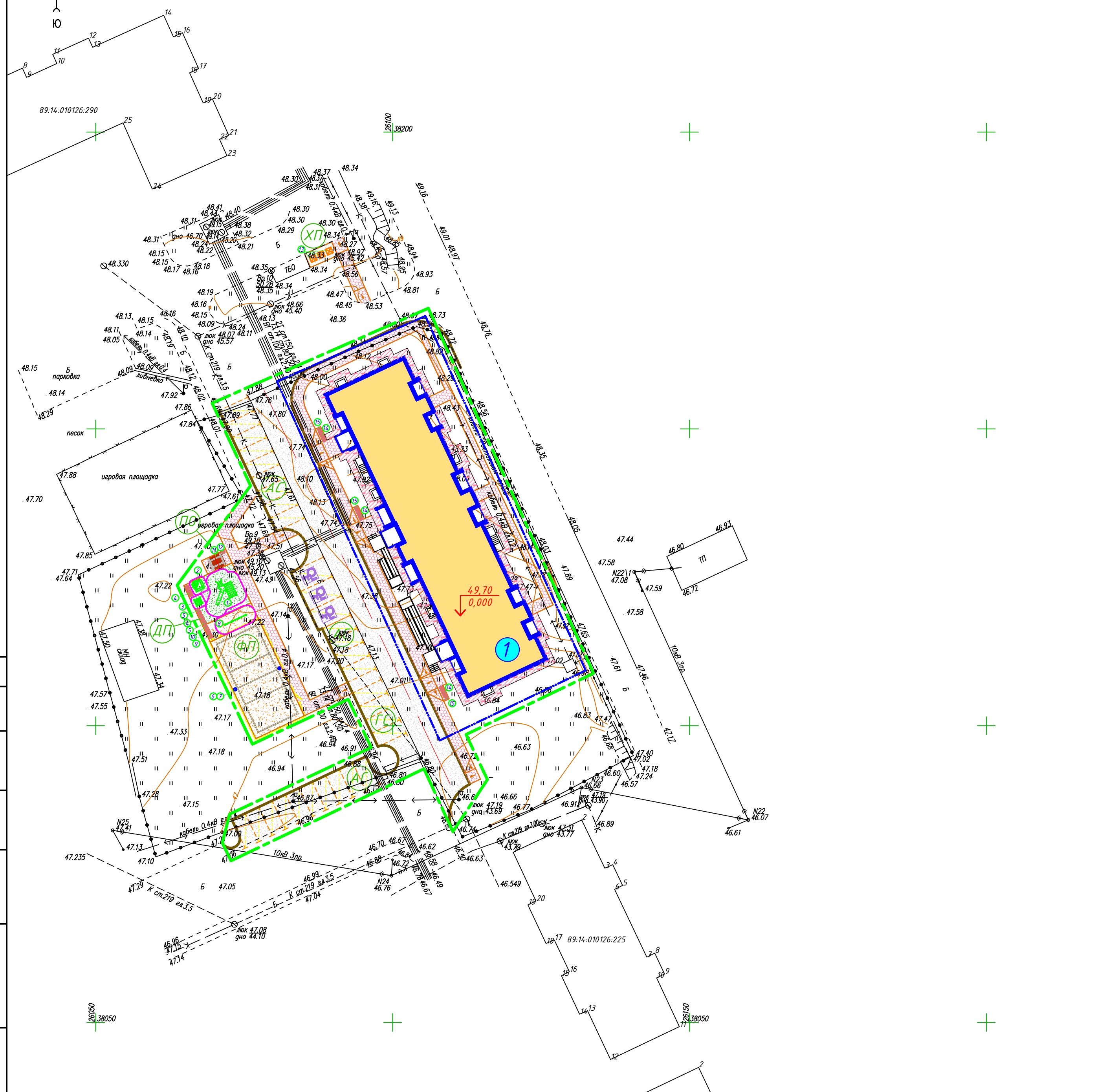
ООО «Грант+»

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Трубиников А.Е.					Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10	П	7
Разработал	Харитонова О.Е.							
Н.контроль	Попов Е. В.					План озеленения М 1:500	ООО "СФЕРА"	

Согласовано

Мид.№ подл. Подпись и дата. Взаиминд.№

План расположения малых архитектурных форм М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Обознач. тип.пр.	Примечание
ДП Площадка для игр детей				
1	Детский игровой комплекс (005318)	1	КСИЛ	
2	Песочница "Ромашка" (004250)	1	КСИЛ	
3	Домик-беседка "Коралл" (004314)	1	КСИЛ	
4	Диван садово-парковый на металлических ножках (002205)	2	КСИЛ	
5	Урна деревянная на ж/б основании (001312)	2	КСИЛ	
ФП Площадка для занятий физкультурой				
6	Стойки волейбольные (без сетки) (006504)	1	КСИЛ	комплект
7	Сетка волейбольная (006901)	1	КСИЛ	
8	Турник тройной (006451)	1	КСИЛ	
9	Диван садово-парковый на металлических ножках (002205)	1	КСИЛ	
10	Урна деревянная на ж/б основании (001312)	1	КСИЛ	
ПО Площадка для отдыха взрослого населения				
11	Стол со скамьями и навесом (002604)	1	КСИЛ	
12	Урна деревянная на ж/б основании (001312)	1	КСИЛ	
ХП Площадка для контейнеров под твердые быт. отходы				
13	Контейнеры под твердые бытовые отходы	3	Т.П.310-5-4	
14	Диван садово-парковый на металлических ножках (002205)	3	КСИЛ	
15	Урна деревянная на ж/б основании (001312)	3	КСИЛ	

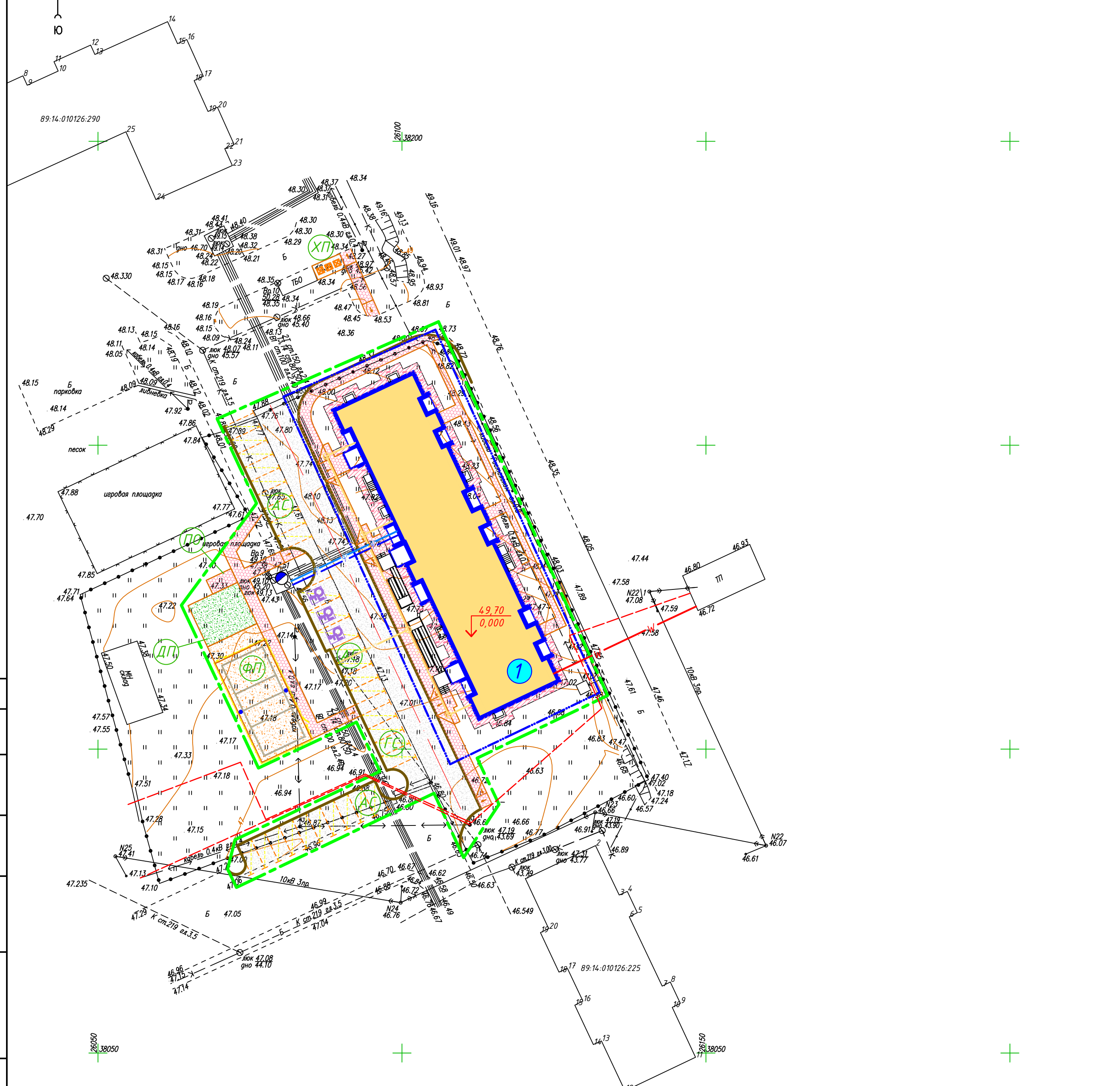
Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013
- Граница планируемой территории

Согласовано
Взаиминд №
Подпись и дата
Инд № подл.

СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ					
ООО «Грант+»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Трубиников А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н.контроль	Полов Е. В.				
Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10				Стадия	Лист
				П	8
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				ООО "СФЕРА"	

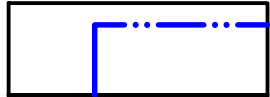
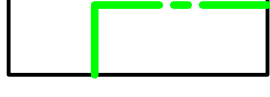
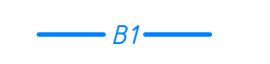

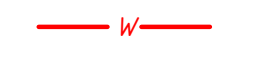
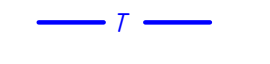
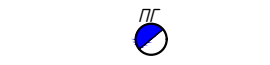

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый

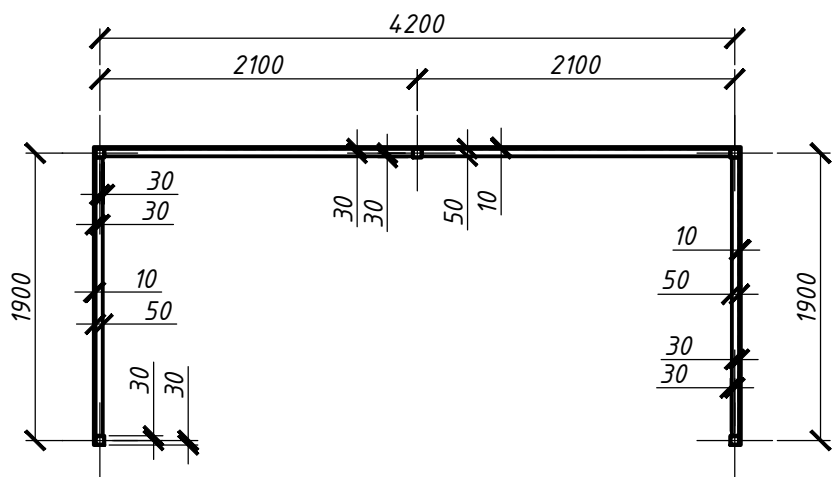
Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013
-  Граница планируемой территории
-  В1 Проектируемый водопровод
-  К1 Проектируемая канализация
-  W Проектируемая линия электропитания
-  T Проектируемая линия теплоснабжения
-  ПГ Существующий пожарный гидрант
-  --- Переносимая линия электропитания

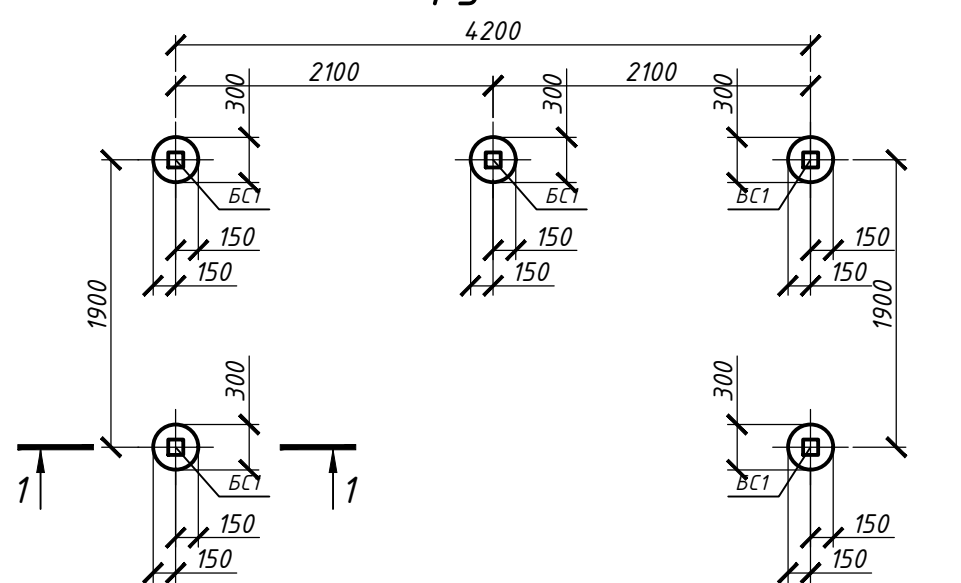
Создано
 Подпись и дата
 Имя подл.

СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ					
ООО «Грант+»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Трубиников А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н.контроль	Попов Е. В.				
Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10				Стадия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				П	9
				ООО "СФЕРА"	

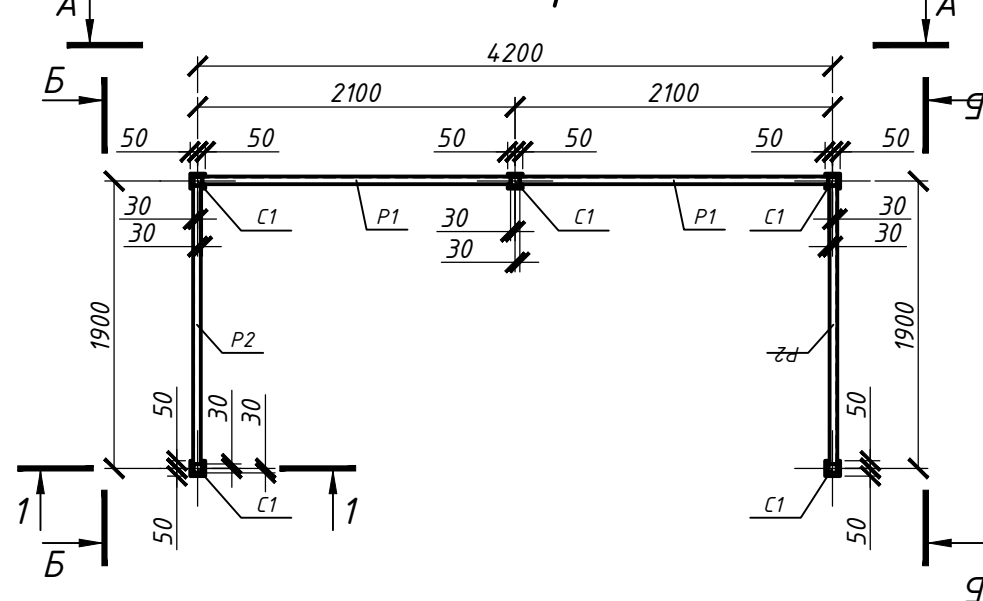
Ограждение площадки для мусорных контейнеров



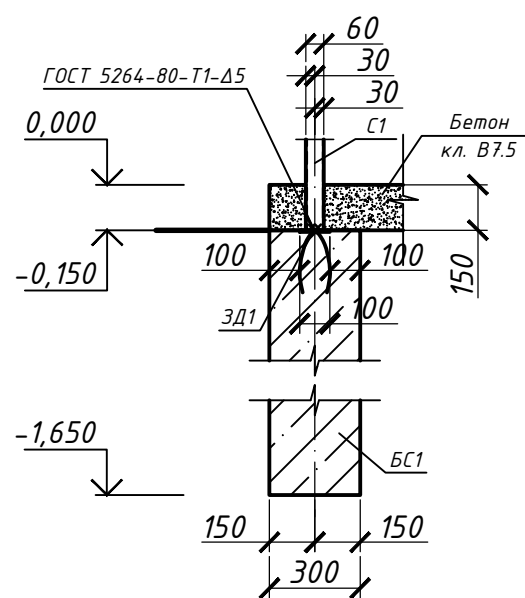
План фундамента



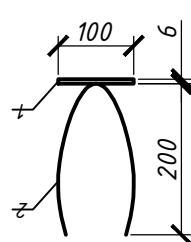
План каркаса



1-1



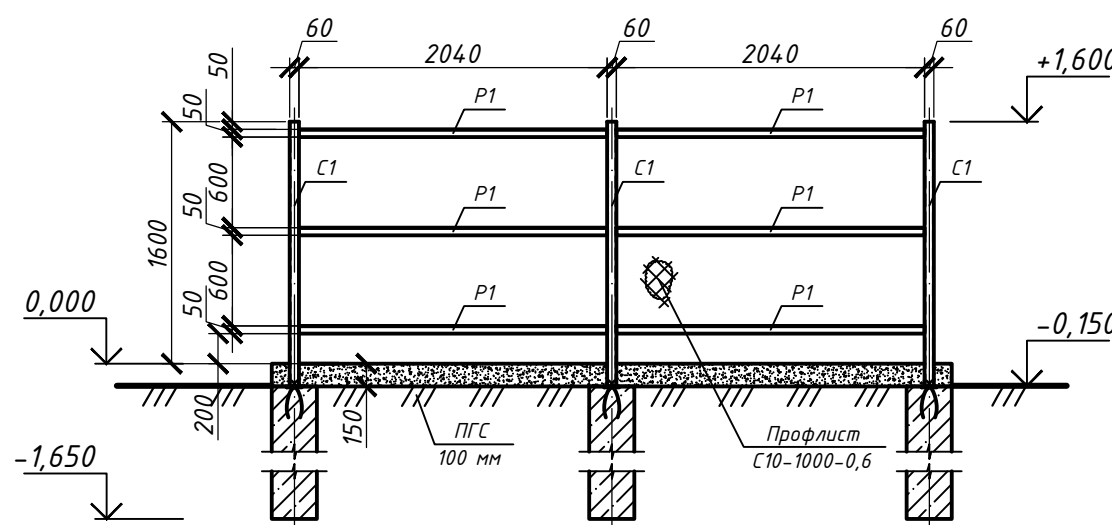
ЗД1



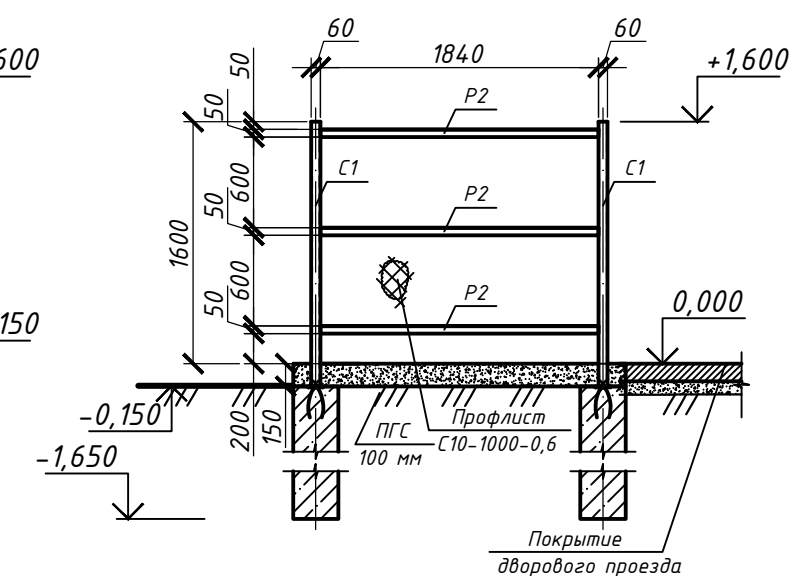
Спецификация элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг.	Прим
С1	ГОСТ 30245-2003	Гн. □ 60x3 l=1750мм	5	9,10	45,50
Р1	ГОСТ 8510-93	Л 50x3 l=2040мм	6	4,73	28,38
Р2	ГОСТ 8510-93	Л 50x3 l=1840мм	6	4,27	25,62
Закладная деталь ЗД1					
1	ГОСТ 19903-74	-6x100x100	1	0,47	0,47
2	ГОСТ 5781-82	φ16 А400 l=450мм	1	0,71	0,71
Буронабивная свая БС1					
ЗД1	См. данный лист	Закладная деталь ЗД1	1	1,18	1,18
Материал					
ГОСТ 24045-94			С10-1000-0,6	м ²	13,09
Бетон кл. В7,5 - 1,49м³					
Песчано-гравийная смесь - 0,99м³					

А-А



Б-Б



1. Общие указания см. лист общие данные.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ		
						ООО «Грант+»		
Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10						Стадия	Лист	Листов
						П	10	
Ограждение площадки для мусорных контейнеров						ООО "СФЕРА"		

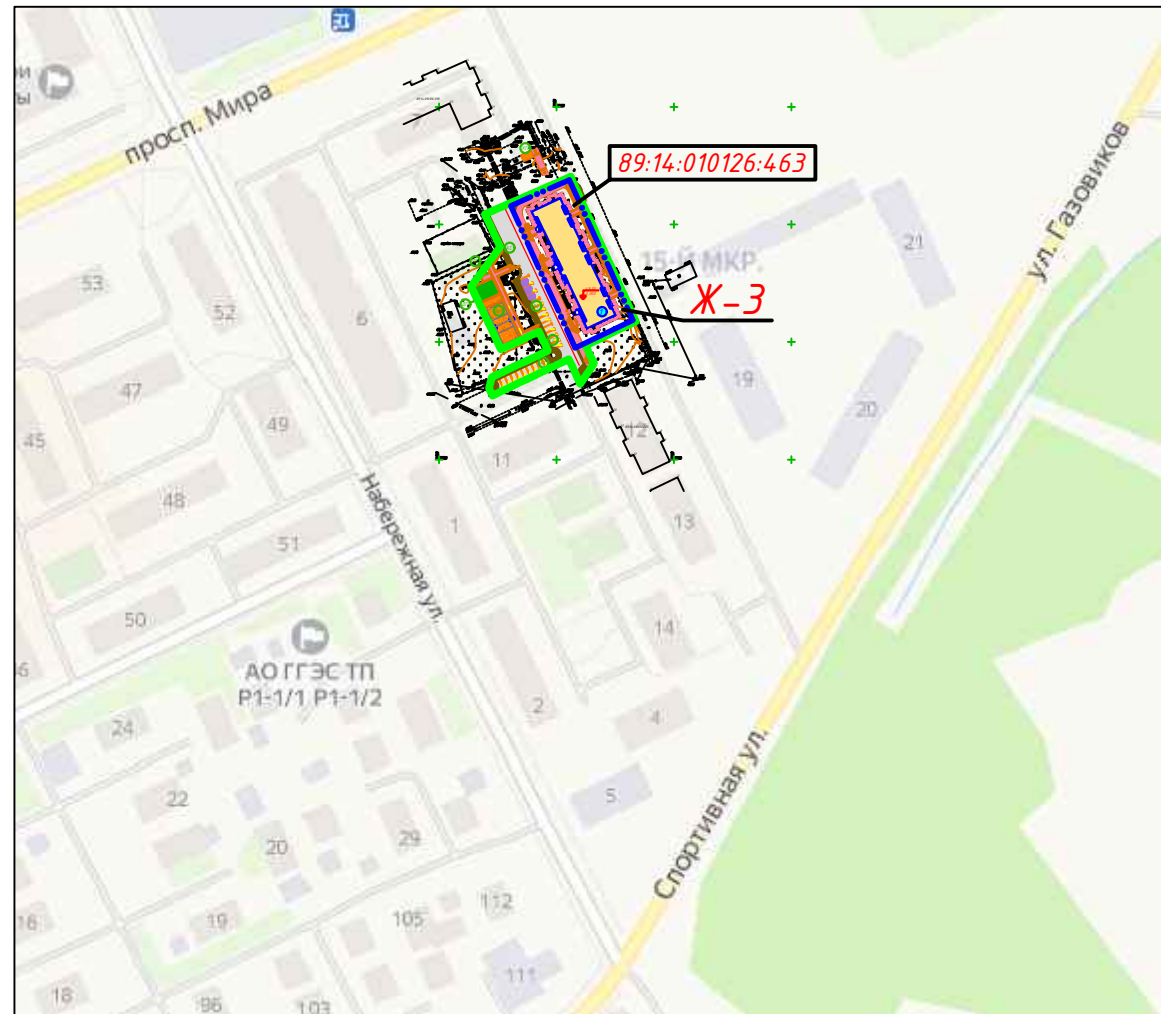
Согласовано

Взаим.инд.№

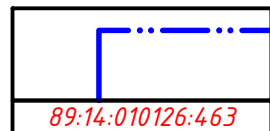
Подпись и дата

Инд.№ подл.

Ситуационный план



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно
ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2021-0013

Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой
выписке

Ж-3

Зона застройки среднеэтажными жилыми
домами

						СФ-21-08-ПЗУ.ГЧ			
						ООО «Грант+»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №15, д.10	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Трубников А.Е.			П	11	
Разработал				Харитонова О.Е.					
Н.контроль				Попов Е. В.		Ситуационный план	ООО "СФЕРА"		

Согласовано	

Взаим.инд.№	
Подпись и дата	
Инд.№ подл.	