Общество с ограниченной ответственностью

«Антар»

«Жилой дом блокированной застройки №19, состоящий из 10-ти жилых домов, расположенный в жилом квартале «Ясный» ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-2023-19-ПЗУ

2024г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Антар»

«Жилой дом блокированной застройки №19, состоящий из 10-ти жилых домов, расположенный в жилом квартале «Ясный» ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-2023-19-ПЗУ

Директор ООО «Антар» _____ А. А. Рехтин
(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью "Антар" РОССИЯ г.Новосибирск

2024г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2023-19-СП	Состав проектной документации	
03-2023-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
03-2023-19-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного,	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	03-2023-19-ПЗУ.С			
Разработал		Камнева				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сас					П	1	2
							ООО «Антар»		
Н.контр.		Сас							

	складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
03-2023-19-ПЗУ	**Графическая часть**	
	1. Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.	
	2. Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по вертикальной планировке территории	
	3. Схема планировочной организации земельного участка с отображением благоустройства, озеленения и освещения территории	
	4. Сводный план инженерных сетей	

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Настоящим проектом разработана документация на объект: **«Жилой дом №19 (стр) блокированной застройки, состоящий из 10-ти жилых домов, расположенный в жилом квартале «Ясный» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области».**

Настоящий раздел " Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- Задание на проектирование, утвержденное директором ООО СЗ «Юга-Строй»;
- Инженерно-геологические изыскания – технический отчет по инженерно- геологических изысканий (шифр: ДПТ.ИГИ.2022-11-ИГИ), выполненный ИП «Д.С. Крупин» в декабре 2022г;

- жилой дом №19/1: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0042-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13379 площадью 275 кв.м;

- жилой дом №19/2: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0046-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13378 площадью 150 кв.м;

- жилой дом №19/3: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0043-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13397 площадью 154 кв.м;

- жилой дом №19/4: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0045-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13396 площадью 157 кв.м;

- жилой дом №19/5: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0044-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13395 площадью 163 кв.м;

- жилой дом №19/6: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0033-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13394 площадью 151 кв.м;

- жилой дом №19/7: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0032-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13393 площадью 152 кв.м;

- жилой дом №19/8: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0034-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13392 площадью 172 кв.м;

- жилой дом №19/9: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0029-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13391 площадью 189 кв.м;

- жилой дом №19/10: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0027-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13388 площадью 302 кв.м;

В соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- ГОСТ 21.1101-2020 и с «Приложением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.;
- Приказ Министерства строительства Новосибирской области №722 от 27.12.2019 «Правила землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», утвержденных 23.12.2015г №35.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельные участки, отведенные под строительство жилого дома №19 блокированной застройки, входят в состав застройки жилого квартала «Ясный», расположенного в жилом районе «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области.

Характеристика климатических условий земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

- климатический подрайон строительства по СП 131.13330.2020 - IВ
- климатическая зона влажности - сухая
- температура наружного воздуха, средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 37°С;
- сейсмичность площадки строительства - - 6 баллов.

Территория застройки жилого квартала «Ясный» состоит из жилых домов блокированной застройки.

Проектируемый объект строительства жилой дом №19 блокированной застройки состоит из 10-ти пристроенных друг к другу одноквартирных жилых дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

Реализация проектных решений не повлечет за собой снос существующих зданий и сооружений на площадке, отведенной под строительство. Площадка свободна от застройки, обеспечена достаточной сетью автодорог и подъездов, которые находятся в удовлетворительном состоянии, что позволит обеспечить нормальную эксплуатацию проектируемого объекта и противопожарное обслуживание зданий и сооружений.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Не требуется.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В жилом квартале «Ясный» предусмотрено комплексное размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Площадь озелененной территории квартала блокированной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, составляет не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и доступна для МГН.

Согласно п.4.6 «Местные нормативы градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» от 23.12.2015г №35 расчетный показатель количества жителей приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке и равен

1104,7/24 = 46 чел/дом.

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	Фактические размеры площадок, $м^2$	Расстояния от площадок до окон жилых зданий, м
Для игр детей	0,7х46ч=32,2	411[2)]	12
Для отдыха взрослого населения	0,1х46ч=4,6	25,5[2)]	10
Для занятий физкультурой	1,0х46ч=46,0	106,8[2)]	10
Хозяйственная площадка	0,06х46ч=2,76	сущ.	20
Для выгула собак	0,1[1)]	-	40
Озеленение	6,0х46=276		-

1) Площадка для выгула собак организована за территорией квартала на расстоянии не более 500м.
2) фактические размеры указаны одной площадки, запроектированной на несколько домов.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Разрабатываемая территория расположена в Новосибирской области, Мошковском районе, поселке Октябрьском, жилом районе «Светлый» - жилой квартал «Ясный».

Размеры и схема земельного участка утверждены градостроительными планами:

- жилой дом №19/1: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0042-0 от

29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13379 площадью 275 кв.м;

- жилой дом №19/2: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0046-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13378 площадью 150 кв.м;

- жилой дом №19/3: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0043-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13397 площадью 154 кв.м;

- жилой дом №19/4: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0045-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13396 площадью 157 кв.м;

- жилой дом №19/5: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0044-0 от 29.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13395 площадью 163 кв.м;

- жилой дом №19/6: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0033-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13394 площадью 151 кв.м;

- жилой дом №19/7: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0032-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13393 площадью 152 кв.м;

- жилой дом №19/8: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0034-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13392 площадью 172 кв.м;

- жилой дом №19/9: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0029-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13391 площадью 189 кв.м;

- жилой дом №19/10: - Градостроительный план №РФ-54-5-18-3-02-2024-0027-0 от 27.02.2024г., выданный Администрацией Мошковского района Новосибирской области, на земельный участок с кадастровым номером № 54:18:020401:13388 площадью 302 кв.м;

По градостроительному регламенту данная территория, на котором расположен объект капитального строительства, относится к зоне $Ж_{сод}$ – территориальная зона смешанной и общественно-деловой застройки. Данным земельным участкам присвоен вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3). Порядок использования земельного участка определяет градостроительный регламент - приказ Министерства строительства Новосибирской области №722 от 27.12.2019г «Об

утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Процент застройки в границах земельных участков составляет:

- для жилого дома №19/1 (стр) – 37,8%;
- для жилого дома №19/2 (стр) – 40,5%;
- для жилого дома №19/3 (стр) – 41,3%;
- для жилого дома №19/4 (стр) – 43,0%;
- для жилого дома №19/5 (стр) – 45,0%;
- для жилого дома №19/6 (стр) – 40,8%;
- для жилого дома №19/7 (стр) – 45,2%;
- для жилого дома №19/8 (стр) – 45,6%;
- для жилого дома №19/9 (стр) – 45,3%;
- для жилого дома №19/10 (стр) – 32,8%;

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество		
			В гр-цах землеотвода	% в гр-цах землеотвода	В гр-цах благ-ва
1	Площадь участков в границах землеотвода, в т.ч:	$м^2$	1865,0		1865,0
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13379 (19/1стр)	$м^2$	275,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13378 (19/2стр)	$м^2$	150,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13397 (19/3стр)	$м^2$	154,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13396 (19/4стр)	$м^2$	157,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13395 (19/5стр)	$м^2$	163,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13394 (19/6стр)	$м^2$	151,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13393 (19/7стр)	$м^2$	152,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13392 (19/8стр)	$м^2$	172,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13391 (19/9стр)	$м^2$	189,0		
	- площадь ЗУ № 54:18:020401:13388 (19/10стр)	$м^2$	302,0		
2	Площадь застройки, в т.ч.:	$м^2$	756,3		756,3

	- жилой дом №19/1 (стр), в т.ч.	$м^2$	100,3		
	- площадь террас	$м^2$	15,8		
	- жилой дом №19/2 (стр), в т.ч.	$м^2$	60,7		
	- площадь террас	$м^2$	8,6		
	- жилой дом №19/3 (стр), в т.ч.	$м^2$	64,0		
	- площадь террас	$м^2$	9,5		
	- жилой дом №19/4 (стр), в т.ч.	$м^2$	67,4		
	- площадь террас	$м^2$	10,0		
	- жилой дом №19/5 (стр)	$м^2$	73,3		
	- площадь террас	$м^2$	10,9		
	- жилой дом №19/6 (стр), в т.ч.	$м^2$	61,7		
	- площадь террас		9,1		
	- жилой дом №19/7 (стр), в т.ч.	$м^2$	68,7		
	- площадь террас		13,1		
	- жилой дом №19/8 (стр), в т.ч.	м2	78,5		
	- площадь террас		15,0		
	- жилой дом №19/9 (стр), в т.ч.	м2	85,7		
	- площадь террас		16,3		
	- жилой дом №19/10 (стр), в т.ч.	м2	96,0		
	- площадь террас		14,7		

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Территория, отведенная под строительство жилого дома №19 блокированной застройки в жилом квартале «Ясный», располагается на не подтопляемой территории. Опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод на участке не наблюдается.

Для приведения площадки в состояние, допускающее строительство, инженерной подготовкой предусматривается организация поверхностного стока методом вертикальной

планировки. Сток ливневых и талых вод с участка запроектирован открытым способом по лоткам проездов.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа предусматривает отвод ливневых вод с территории на проезжую часть в увязке с существующим рельефом местности.

Отвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по отмостке шириной 1,0 м с поперечным уклоном не менее 1% на проектируемый газон и проезды.

Планировочные отметки назначены из условия нормативных уклонов по проездам, площадкам не менее 4% и для обеспечения организованного водоотвода, исключающего подтопление прилегающих территорий.

Рельеф участка относительно спокойный. План организации рельефа решен с увязкой с новой застройкой территории жилого района и сложившимся рельефом. Сток ливневых и талых вод с участка запроектирован открытым способом по лоткам проездов. Перед входами в подъезд жилого дома выполнен тротуар из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы понижающие бордюрные камни и организованы пандусы для маломобильных групп населения. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0,10-0,15м.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормами и правилами. Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки составляет не менее 25% площади территории квартала.

Территория, отведенная для строительства жилого дома №19 блокированной застройки, входит в состав территории жилого квартала «Ясный». Соответственно, расчетные показатели количества и размеров придомовых площадок различного назначения принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого квартала в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», утвержденных 23.12.2015г №35, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Правил землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области». Площадки различного назначения для проектируемой территории соответствуют приведенным показателям.

Вокруг жилых зданий запроектированы проезды и выезды на основные дороги шириной не менее 3,5 м, которые соответствуют нормам СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013, а также служат проездом для пожарных машин.

Для жильцов дома запроектированы открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в пешеходной доступности. Дорожное покрытие проездов запроектировано твердым - из бетона. Тротуары имеют твердое покрытие из тротуарной плитки, брусчатки.

В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы пандусы (съезды) для МГН с уклоном 1:12 (1:10) при необходимости.

Площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, спортивные площадки запроектированы внутри жилого комплекса, которые обеспечены уличными скамейками, урнами для мусора, малыми игровыми формами, спортивным инвентарем.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

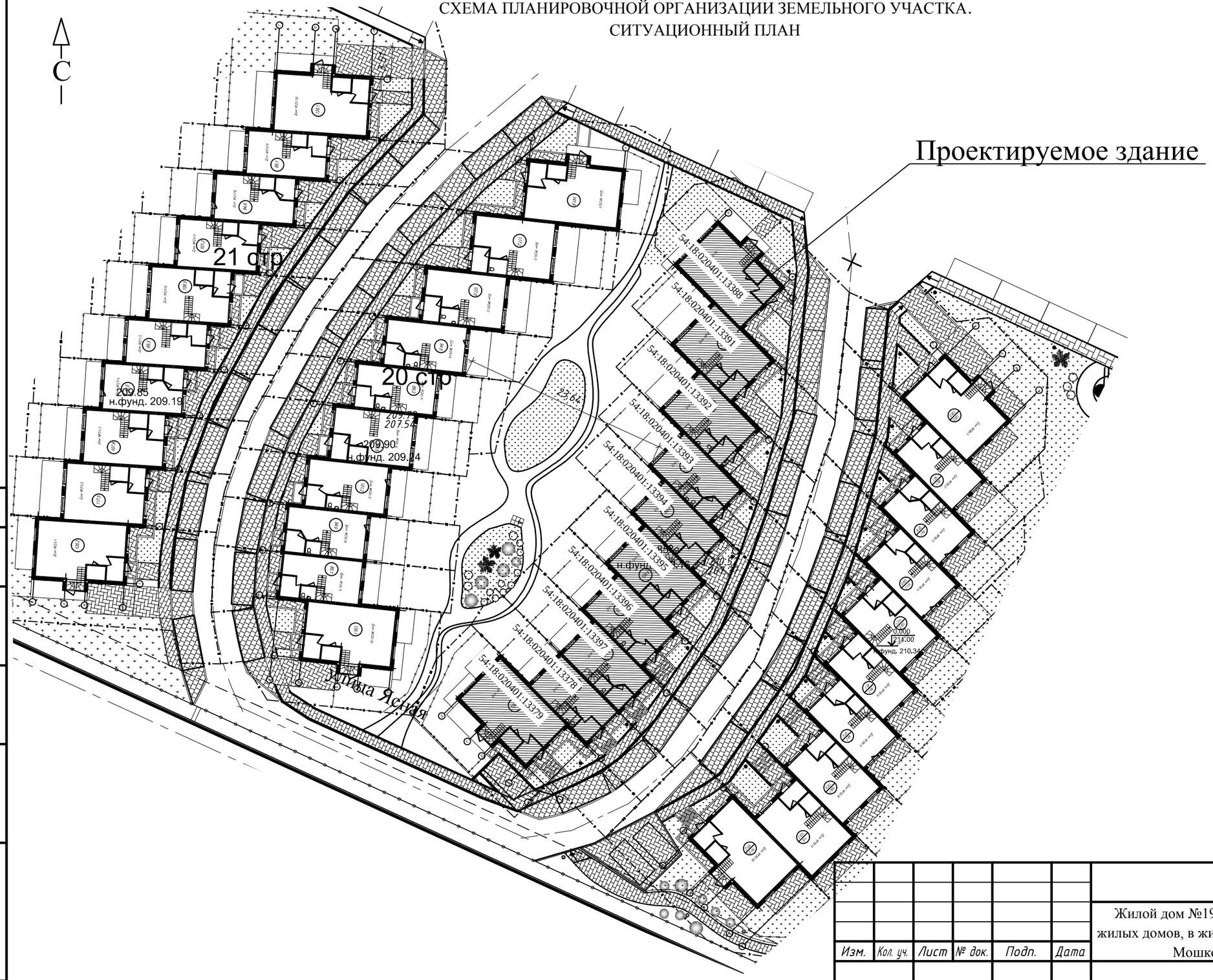
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Транспортные коммуникации на проектируемом участке и в пределах жилой зоны квартал «Ясный» решены таким способом, чтобы обеспечить удобный и беспрепятственный поток автомобилей, пешеходов и спецтехники. Въезды на территорию жилого квартала организованы с ул. Ясная.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Камнева			
Проверил		Сас А.С.			
Н.контр.		Сас А.С.			

03-2023-19-ПЗУ

Жилой дом №19 блокированной застройки, состоящий из 10-ти жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п.Октябрьский Мошковского района Новосибирской области

Жилой дом №19 (стр) по генплану

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план

ООО "Антар"

Формат А3

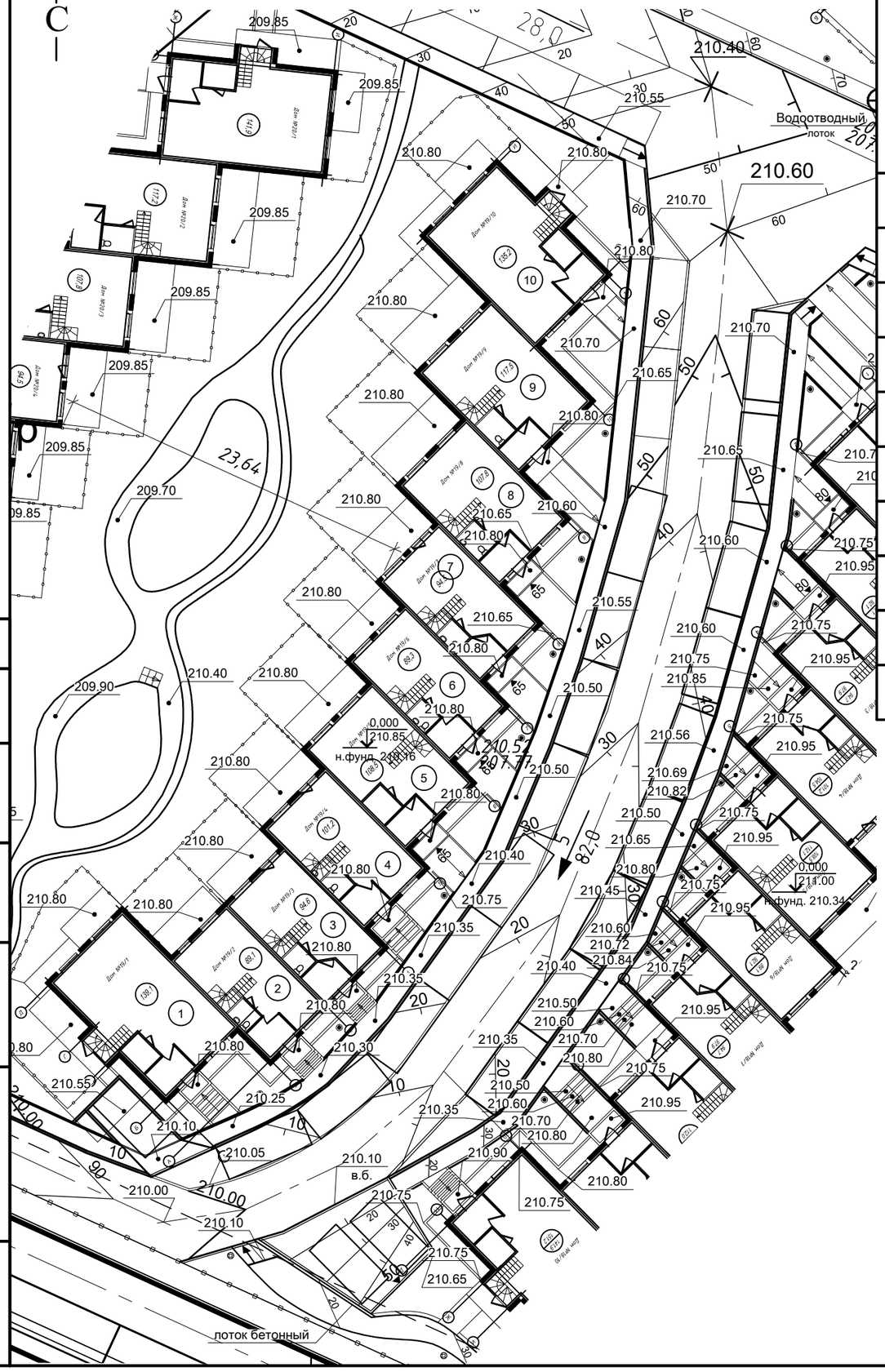
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ РЕШЕНИЙ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №19/1	2	1	-	-	100.3	100.3	160.0	160.0	561,7	561,7
2	Жилой дом №19/2	2	1	-	-	60.7	60.7	98.6	98.6	340,6	340,6
3	Жилой дом №19/3	2	1	-	-	64.0	64.0	104.7	104.7	357,8	357,8
4	Жилой дом №19/4	2	1	-	-	67.4	67.4	109.6	109.6	382,4	382,4
5	Жилой дом №19/5	2	1	-	-	73.3	73.3	119.7	119.7	418,2	418,2
6	Жилой дом №19/6	2	1	-	-	61.7	61.7	99.7	99.7	341,5	341,5
7	Жилой дом №19/7	2	1	-	-	68.7	68.7	108.3	108.3	357,8	357,8
8	Жилой дом №19/8	2	1	-	-	78.5	78.5	123.8	123.8	396,2	396,2
9	Жилой дом №19/9	2	1	-	-	85.7	85.7	135.3	135.3	428,2	428,2
10	Жилой дом №19/10	2	1	-	-	96.0	96.0	152.1	152.1	527,0	527,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода

4 / 39,90 – Направление уклона

50 – высота сечения рельефа – горизонталь

138,37 – Проектная отметка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Камнева			
Проверил		Сас А.С.			
Н.контр.		Сас А.С.			

03-2023-19-ПЗУ

Жилой дом №19 блокированной застройки, состоящий из 10-ти жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п.Октябрьский Мошковского района Новосибирской области

Жилой дом №19(стр) по генплану

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по вертикальной планировке

ООО "Антар"

Согласовано

Взам. инв. №

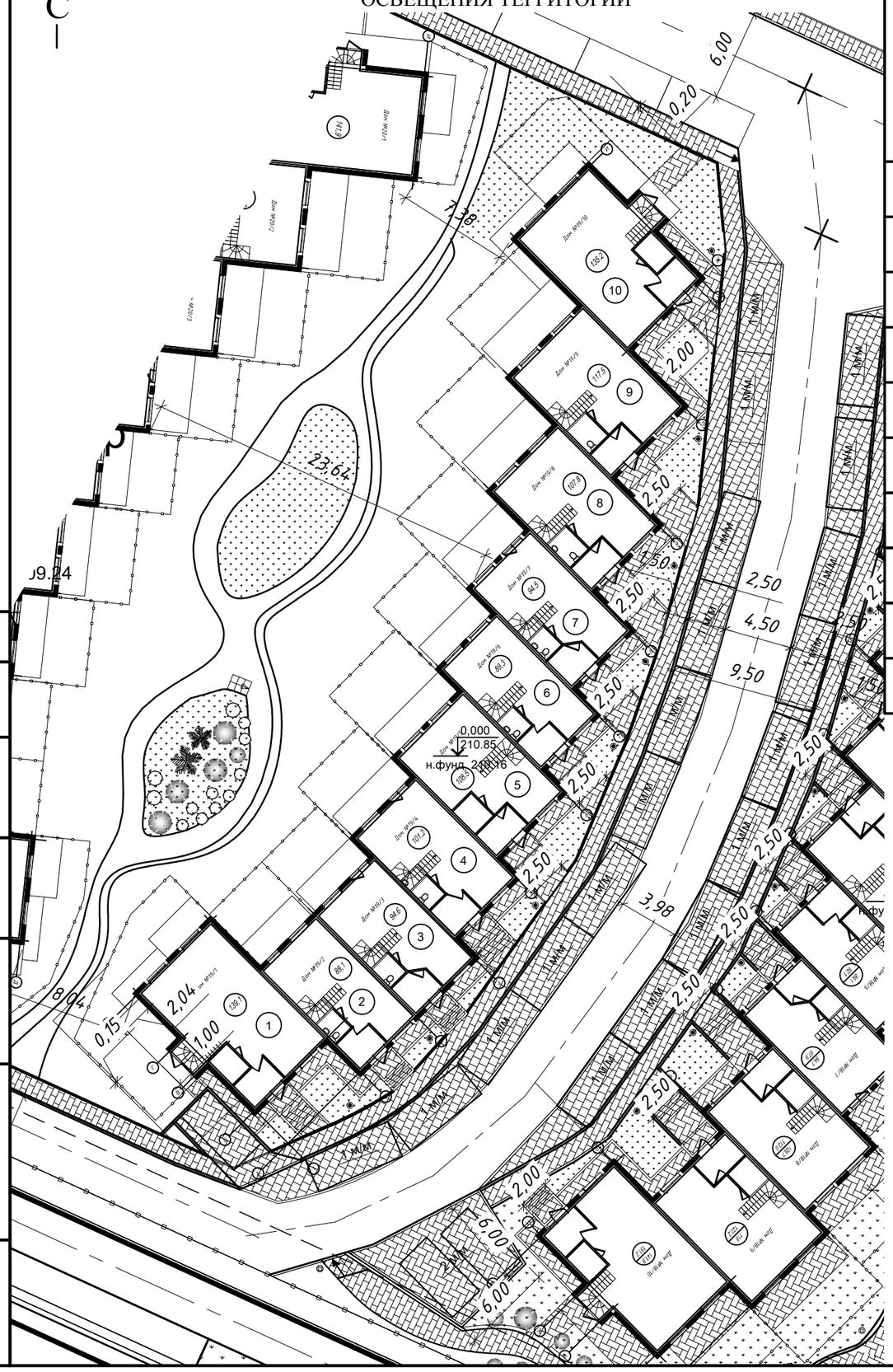
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ РЕШЕНИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №19/1	2	1	-	-	100.3	100.3	160.0	160.0	561,7	561,7
2	Жилой дом №19/2	2	1	-	-	60.7	60.7	98.6	98.6	340,6	340,6
3	Жилой дом №19/3	2	1	-	-	64.0	64.0	104.7	104.7	357,8	357,8
4	Жилой дом №19/4	2	1	-	-	67.4	67.4	109.6	109.6	382,4	382,4
5	Жилой дом №19/5	2	1	-	-	73.3	73.3	119.7	119.7	418,2	418,2
6	Жилой дом №19/6	2	1	-	-	61.7	61.7	99.7	99.7	341,5	341,5
7	Жилой дом №19/7	2	1	-	-	68.7	68.7	108.3	108.3	357,8	357,8
8	Жилой дом №19/8	2	1	-	-	78.5	78.5	123.8	123.8	396,2	396,2
9	Жилой дом №19/9	2	1	-	-	85.7	85.7	135.3	135.3	428,2	428,2
10	Жилой дом №19/10	2	1	-	-	96.0	96.0	152.1	152.1	527,0	527,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- парковый фонарь
- машино-место размером 2,5мх6,0м
- газон
- тротуар, площадки для отдыха из тротуарной плитки
- тротуар, отмостка из брусчатки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Камнева			
Проверил		Сас А.С.			
Н.контр.		Сас А.С.			

03-2023-19-ПЗУ

Жилой дом №19 блокированной застройки, состоящий из 10-ти жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п.Октябрьский Мошковского района Новосибирской области

Жилой дом №19 (стр) по генплану

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений благоустройства, озеленения, освещения территории

ООО "Антар"

Копировал

А3

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №19/1	2	1	-	-	100.3	100.3	160.0	160.0	561,7	561,7
2	Жилой дом №19/2	2	1	-	-	60.7	60.7	98.6	98.6	340,6	340,6
3	Жилой дом №19/3	2	1	-	-	64.0	64.0	104.7	104.7	357,8	357,8
4	Жилой дом №19/4	2	1	-	-	67.4	67.4	109.6	109.6	382,4	382,4
5	Жилой дом №19/5	2	1	-	-	73.3	73.3	119.7	119.7	418,2	418,2
6	Жилой дом №19/6	2	1	-	-	61.7	61.7	99.7	99.7	341,5	341,5
7	Жилой дом №19/7	2	1	-	-	68.7	68.7	108.3	108.3	357,8	357,8
8	Жилой дом №19/8	2	1	-	-	78.5	78.5	123.8	123.8	396,2	396,2
9	Жилой дом №19/9	2	1	-	-	85.7	85.7	135.3	135.3	428,2	428,2
10	Жилой дом №19/10	2	1	-	-	96.0	96.0	152.1	152.1	527,0	527,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода

К1 - Проектируемые сети водоотведения

В1 - Проектируемые сети холодного водоснабжения

N - Проектируемые сети электроснабжения

Г1 - Проектируемые сети газоснабжения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Камнева			
Проверил		Сас А.С.			
Н.контр.		Сас А.С.			

03-2023-19-ПЗУ

Жилой дом №19 блокированной застройки, состоящий из 10-ти жилых домов, в жилом квартале "Ясный" ж.р. "Светлый" п.Октябрьский Мошковского района Новосибирской области

Жилой дом №19 (стр) по генплану

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Сводный план инженерных сетей

ООО "Антар"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3