

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юга-строй"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5432003329		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	<b>633142, Новосибирская обл, р-н Мошковский, п Октябрьский, ул Согласия, д. 1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 566	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	50	50
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	657	657	3 944
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 273</b>	<b>707</b>	<b>3 994</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	153 820	185 504	4 833
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 386	32 142	20
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 970
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	807	1 448	104
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>219 013</b>	<b>219 094</b>	<b>9 927</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>221 286</b>	<b>219 801</b>	<b>13 921</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г	На 31 декабря 2022 г	На 31 декабря 2021 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 877)	(6 877)	(7 347)
	Итого по разделу III	1300	(5 877)	(5 877)	(6 347)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	69 094	76 278	16 252
	Кредиторская задолженность	1520	110 080	137 498	4 015
	Доходы будущих периодов	1530	47 988	11 901	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 163	225 677	20 268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	221 286	219 801	13 921

Руководитель

(подпись)

Прокопенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юга-строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
Дата (число, месяц, год)		
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН		
5432003329		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	79 012	71 114
	Себестоимость продаж	2120	(57 183)	(56 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 829	14 805
	Коммерческие расходы	2210	(3 617)	(2 831)
	Управленческие расходы	2220	(865)	(1 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 347	10 386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 417)	(5 568)
	Прочие доходы	2340	-	198
	Прочие расходы	2350	(733)	(2 929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 197	2 087
	Налог на прибыль	2410	(2 908)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 387)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 289	700



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г	За Январь - Март 2022 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 289	700
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Прокopenko Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2023 г