

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юга-строй"	по ОКПО	30	09	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	96640678		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5432003329		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 633142, Новосибирская обл, р-н Мошковский, п Октябрьский, ул Согласия, д. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 429	1 416	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	50	50
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	657	4 123	657
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 136	5 589	707
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	165 593	77 260	185 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 211	67 407	32 142
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 448	2 030	1 448
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	229 252	146 697	219 094
	БАЛАНС	1600	231 388	152 286	219 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 349	7 672	(6 877)
	Итого по разделу III	1300	7 349	8 672	(5 877)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100 051	64 334	76 278
	Кредиторская задолженность	1520	76 040	43 216	137 499
	Доходы будущих периодов	1530	47 948	36 064	11 901
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 039	143 614	225 678
	БАЛАНС	1700	231 388	152 286	219 801



Руководитель

(подпись)

Прокопенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юга-строй"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2024
96640678		
5432003329		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	143 134	340 742
	Себестоимость продаж	2120	(111 626)	(267 494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 508	73 248
	Коммерческие расходы	2210	(7 633)	(19 969)
	Управленческие расходы	2220	(13 183)	(11 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 692	41 292
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	-
	Проценты к уплате	2330	(4 449)	(27 047)
	Прочие доходы	2340	2	336
	Прочие расходы	2350	(5 703)	(6 295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	560	8 286
	Налог на прибыль	2410	(112)	(2 543)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(112)	(2 543)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	448	5 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	448	5 743
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Прокопенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2024 г.