

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

« 28 » Декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис»** ОГРН 1212500009941, ИНН 2536327724, 690091, Приморский край, г. Владивосток,

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Океанский проспект, дом 24, офис 305, тел.: (423) 260-88-87

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Юй Пэн Приморье»**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
ОГРН 1172536036540, ИНН 2536306160, 690091, Приморский край, г. Владивосток, Океанский  
проспект, 24 офис 303

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Октябрьской, д. 25б в г. Владивосток, общая площадь – 19716,00 кв.м., количество этажей –**  
на строительство, краткие проектные характеристики,

**17, в том числе - 2, площадь застройки: 2577,0 кв.м., количество квартир – 224, количество  
машино-мест – 135, количество кладовых 31, встроенные помещения – 4477,5 кв.м.,  
строительный объем – 80650,00 м<sup>3</sup>.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Октябрьская, д. 25б**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**25-28-112-2023 от 25.12.2023 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г.,**

**№ 25-2-1-3-076870-2023 от 14.12.2023 г.**

**Выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

18 января 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25 марта 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

ООО «ДВ-АРС» (ИНН 2543012179, ОГРН 1122543013383, юрид. адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Бородинская, д.26, каб. 12) Регистрационный номер члена СРО № 405 от 20.04.2017 г. (Союз строителей СР ДМС)

10. Приложения:

1. разрешение на строительство № 25-28-112-2023 от 25.12.2023 г. (копия),
2. выписка из ЕГРН на зем. участок (копия)
3. градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0722-0 от 30.06.2023
4. договор Подряда №3 от 26.12.2023 г. между заказчиком-застройщиком и техническим заказчиком (копия).
5. Приказ № 4/2023 от 26.12.2023 г. о назначении ответственного за выполнение работ от тех. заказчика (копия)
6. Выписка СРО на Технического заказчика – ООО «Юй Пэн Приморье»
7. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г. (копия)
8. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-076870-2023 от 14.12.2023 г. (копия)
9. Проектная документация (118-021-000):
  - Пояснительная записка
  - Схема планировочной организации земельного участка
  - Архитектурные решения
  - Конструктивные и объемно-планировочные решения
  - Система электроснабжения
  - Система водоснабжения
  - Система водоотведения
  - Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети
  - Сети связи
  - Технологические решения
  - Проект организации строительства
  - Перечень мероприятий по охране окружающей среды
  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
  - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
  - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
  - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
10. Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Мегаполис»  
(представитель технического заказчика)



(подпись)

Текиева Е.В.  
(расшифровка подписи)