

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-17-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 08.01.2027 (35,3 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

### Раздел 2. Информация о застройщике

#### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:  
2.1.2. Имя:  
2.1.3. Отчество:  
2.1.4. ИИН:  
2.1.5. ОГРНИП:

#### 2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:  
2.2.2. ИИН:  
2.2.3. ОГРН:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Юг-Оптимум»  
6330099214  
1236300003752

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

Квартал 44.2 шестой  
очереди застройки,  
расположенной по адресу:  
Самарская область,  
Волжский район, сельское  
поселение Черноречье, село  
Николаевка, микрорайон  
«Южный город», 2 этап

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Южный город»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:17:0701005:220 63:17:0701005:198
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15996 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-4-17-2-12-2023-0107-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Управление архитектуры и

градостроительный план земельного участка:	градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.01.2024

6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-002173-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.08.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-3-045790-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	26.01.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кузнецова Е.Г.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 44.2-3

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	867,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9700,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь нежилых помещений 1 этажа (кв. м) - площадь нежилых помещений подвала (кв. м)	614,21 163,85
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5559,90
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.1.11. в том числе квартир (штук):	150
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Этажность (эт.) Строительный объем (куб. м) Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м) Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м) Количество квартир, (шт.): -1-комнатные тип 1А, (шт.) -1-комнатные (студии) тип 1Б, (шт.) -2-комнатные тип 2А (шт.) -2-комнатные тип 2 Б (шт.)	17 38254,10 1882,42 36371,68 150 60 30 30 30

Жилая площадь (кв. м)	2487,00
Площадь квартир (кв. м)	5559,90
Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), (кв. м)	5871,30
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 44.2-4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	646,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10167,37
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5840,68
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.2.11. в том числе квартир (штук):	159
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	17
Строительный объем (куб. м)	33345,70
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	1537,89

Строительный объем выше отг. 0,000 (куб. м)	31807,81
Количество квартир, (птг.):	159
-1-комнатные (студии) тип 1А, (птг.)	31
-1-комнатные тип 1В, (птг.)	64
-2-комнатные тип 2А (птг.)	64
Жилая площадь (кв. м)	3057,91
Площадь квартир (кв. м)	5840,68
Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), (кв. м)	6170,72

И.о. министра

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

Е.И. Василькина

инициалы, фамилия

*Е.И. Василькина*

