

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 22 г.

Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)		0710001	
		30	06 2022
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СпецСтройКубань"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		10120314	
Вид экономической деятельности		ИНН	
Строительство жилых и нежилых зданий		2308195067	
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКВЭД	
Общество с ограниченной ответственностью / частная		71,12,2	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКФС/ОКФС	
		12300	16
		по ОКЕИ	
		384	
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г, им Фадеева ул, дом 212, офис 110			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	47	51	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	417 822	420 413	558 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 608	2 431	1 514
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	420 477	422 895	560 161
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 836 294	4 910 293	5 215 701
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	3 633 293	3 293 266	3 559 407
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	5 488	5 488	5 488
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	0	0	0
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	3 033	3 033	3 033
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	12 905	12 905	390 928
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	2 698 686	2 301 725	1 297 904
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	291 004	931 195	640 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 619	27 823	8 196
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	2 349 588	3 480 223	3 144 240
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	312 664	604 095	805 261
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	1 447 778	1 931 834	1 529 125
	Финансовые вложения	1240	10 180	10 180	10 180
	Денежные средства	1250	4 489	248 342	21 992
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	1 894	2 429	201
	Итого по разделу II	1200	7 238 064	8 679 290	8 400 510
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 658 541</b>	<b>9 102 185</b>	<b>8 960 671</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	1 552 823
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 404	147 251	115 549
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 712 227</b>	<b>1 700 074</b>	<b>1 668 372</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	115 000	66 000	172 480
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 154	1 474	1 322
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (ППА)	1450	0	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>116 154</b>	<b>67 474</b>	<b>173 802</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 256	763	1 936
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	5 264 723	6 729 201	6 546 129
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	3 844 537	4 834 198	4 267 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553 181	604 673	570 432
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 830 160</b>	<b>7 334 637</b>	<b>7 118 497</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 658 541</b>	<b>9 102 185</b>	<b>8 960 671</b>

Руководитель

" 29 " июля 20 22 г.

А.И. Меличев  
 Главный бухгалтер  
 (расшифровка подписи)

№ 23АВ2580718-19-0Т  
 10.03.2022

Т.Г. Любарев

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о прибылях и убытках

за январь-июнь 20 22 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
 Организаци Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
 деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2 022
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12 300	16	
384		

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-июнь 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	январь-июнь 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	222 722	195 419
	Себестоимость продаж	2120	( 58 913 )	( 45 363 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163 809	150 056
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	<b>2200</b>	163 809	150 056
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	404	404
	Проценты к уплате	2330	( 16 300 )	( 9 203 )
	Прочие доходы	2340	100 120	37 581
	Прочие расходы	2350	( 230 554 )	( 164 495 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	<b>2300</b>	17 479	( 14 343 )
	Налог на прибыль	2410	( 3 513 )	( 3 517 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 590 )	( 3 477 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 497 )	( 40 )
	Прочее Восстановление 77	2460	( -420 )	( 0 )
	Чистая прибыль (убыток)	<b>2400</b>	14 386	10 826
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	14 386	10 826
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_

А.И.Мелишев

Главный бухгалтер

Любарец Т.Г.

" 29 "

июля

20 22 г.

**ЛУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ**

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".