



СпецСтройКубань
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СпецСтройКубань»
8-800-500-33-73
WWW.SSKUBAN.RU
ИНН/КПП 2308195067
ОГРН 1122308012606

Б/И от № 30.04.18
На № _____ от _____

ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

За 2 квартал 2018 года

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКС,

О. Г. ЧУНИКОВА

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Краснодар



№ _____
На № _____ от _____

Руководителю Департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Направляем Вам ежеквартальную отчетность застройщика за 2 квартал 2018 года в составе:

- Приложение 1 «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 1л.
- Приложение 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 18л.
- Справка о расторгнутых договорах за отчетный период -1л.
- Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств - 4л.
- Приложение 3 «Об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства» - 1л.
- Приложение 4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» - 1л.
- ф.1 "Бухгалтерский баланс" на 30.06.2018- 2л.
- ф.2 "Отчет о прибылях и убытках" за Январь-Июнь 2018- 2л.

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

 (Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройКубань"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ССК"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308195067
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	2502.02-2017-230819067-С-061
	30.05.2017
	Союз " Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" СРО-С-061-06112009
	Свидетельство выдано без ограничения срок и территории его действия

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер


Мелишев А. И.
м.п.
Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Каскад" со встроенными помещениями и закрытой парковкой, жилой дом литер 2 переменной этажности от 14 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и надземного этажей. Закрытая двухъярусная парковка литер 4.
функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	14-24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Д. Благоева, 31
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок площадью 20002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1015, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2014г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. 23-АН 279204
государственный регистрационный номер	23-23-01/2706/2014-819
дата регистрации	30.12.2014г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 487 от 23.12.2015г. в части наименования застройщика
номер разрешения	RU 23306000-2946-р
дата выдачи разрешения	06.09.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.12.2013

дата размещения	27.12.2013, изменение 03.07.2014, 16.02.2015, 31.03.2015, 30.06.15, 22.10.15, 30.10.15, 24.12.15, 12.01.16, 28.03.2016, 04.04.2016, 17.05.2016, 20.06.2016, 02.08.2016, 29.09.2016, 21.10.16, 14.11.16, 25.05.17.
место публикации или размещения	Сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 2 - количество квартир - 611 шт., количество офисных помещений - 36 шт.; Литер 4 - 262 машино-места.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	18.07.2014
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	565
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1576,024201
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-2 и Л-4 - 2квартал 2016г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	RU23306000-3940-в-2016
дата выдачи разрешения	27.10.2016г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	562
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Каскад" со встроенными помещениями и закрытой парковкой, жилой дом литер 1 переменной этажности от 14 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и надземного этажей. Закрытая двухъярусная парковка литер 3
функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	14-24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Д. Благоева, 31
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок площадью 20002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1015, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2014г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. 23-АН 279204
государственный регистрационный номер	23-23-01/2706/2014-819
дата регистрации	30.12.2014г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 487 от 23.12.2015г. в части наименования застройщика
номер разрешения	RU 23306000-2946-р
дата выдачи разрешения	06.09.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.12.2013

дата размещения	27.12.2013, изменение 03.07.2014, 16.02.2015, 31.03.2015, 12.01.16, 30.06.16, 22.10.15, 30.10.15, 24.12.15, 28.03.2016, 04.04.2016, 17.05.2016, 20 .06.2016, 02.08.2016, 29.09.2016, 21.10.16, 14.11.16, 25.05.17г.
место публикации или размещения	Сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир - 611 шт.; количество офисных помещений - 36шт., Литер 3 - 262 машино-места;
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	28.10.2014
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	566
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1603,287689
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-1 и Л-3 не позднее 30.04.2017г..
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	RU23306000-4164-в-2017
дата выдачи разрешения	31.05.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	566
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер "2",
количество этажей	подземно-надземная автостоянка литер "3" литер "2"-17 этажей, литер "3"- 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 118
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок, площадью 23869 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0129001:29218, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли-продажи недвижимого имущества от 23.09.2015г., свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015г. АА № 348 418
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/043/2015-2939/2
дата регистрации	02.10.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 359 от 07.10.2015г. в части раздела "наименование застройщика"
номер разрешения	RU 23306000-4082-р-2015
дата выдачи разрешения	11.06.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	07.10.2015, изменение 30.10.2015, 30.11.2015, 01.02.2016, 04.04.2016, 04.07.2016, 11.07.2016, 30.05.2018

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 2 - количество квартир - 360 шт., количество офисных помещений-3 шт., машино-места 39 шт.; Литер 3 - машино-места- 507 шт.;
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	13.11.2015
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	372
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	807,623767
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-2- 3 кв. 2017г., Л-3- 31.05.2018г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4304-в-2017
дата выдачи разрешения	15.11.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	339
количество неисполненных договоров	33
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	260

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер "1, подземно-надземная автостоянка литер "4"
количество этажей	литер "1" - 17 этажей, литер "4"- 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 118
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок площадью 23869 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0129001:29218, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи недвижимого имущества от 23.09.2015г., свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015г. АА № 348 418
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/043/2015-2939/2
дата регистрации	02.10.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 359 от 07.10.2015г. в части раздела "наименование застройщика", Приказ № 219 от 04.07.2016г.
номер разрешения	RU 23306000-4082-р-2015
дата выдачи разрешения	11.06.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	07.10.2015, изменение 30.10.2015, 01.02.2016, 04.04.2016, 04.07.2016, 11.07.2016, 31.03.2018, 30.10.2017, 20.11.2015, 03.10.2016, 12.01.2016, 14.11.2016, 05.07.2016, 10.11.2015, 30.05.2018г.

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир - 780 шт.; количество офисных помещений -7 шт., машино-места 94 шт. Литер 4 - машино-места- 274 шт.;
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	29.02.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	770
количество договоров, заключенных за отчетный период	30
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	6
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1719,181725
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-1 - 30.09.2018г.; Л-4- 2кв. 2018г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Трилогия" Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями. Жилые дома литер 1,2 двухсекционные без подвала со встроенными помещениями; жилой дом литер 3 односекционный без подвала со встроенными помещениями
функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	19
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Невкипелого,24/2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 15002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1029, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 11.02.2016г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016г. АА 886756
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/600/2016-842/2
дата регистрации	15.02.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	27.10.2016г. в части раздела "наименование застройщика", приказ №395 от 27.10.2016г. в части ТЭП
номер разрешения	RU 23306000-4202-р-2015
дата выдачи разрешения	20.08.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	03.03.2016г., изменение 04.04.2016г., 30.06.2016г.,30.09.2016г, 29.12.17, 14.11.16, 14.11.16, 05.07.16, 05.10.16, 25.11.16, 01.10.16, 28.10.16г.30.05.2018г.

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир - 408 шт.; Литер 2 - количество квартир - 340 шт.; Литер 3 - количество квартир - 102 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	28.03.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	672
количество договоров, заключенных за отчетный период	59
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	5
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1836,02463
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литер1- 30.09.2018г.; Литер2- 28.02.2019г.; Литер3- 28.02.2021г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

 (Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40 летия Победы, 97 в г. Краснодаре 16-этажный 3- секционный с цокольным этажом жилой дом
1. Наименование объекта недвижимости	
функциональное назначение	3 секции с цокольным этажом
количество этажей	16
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар ,Прикубанский округ , ул. 40 летия Победы, 97
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Дог.№ 1 от 07.11.2016 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 4300017576 (л/с 119430000016951) от 02.08.2011 ЗУ кад. № 23:43:0142047:1224
государственный регистрационный номер	23/001/011/16-2264
дата регистрации	10.06.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2616 -р
дата выдачи разрешения	22.02.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	изменение 14.11.2016г.
дата размещения	06.07.2016
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	количество квартир - 318 шт , встроенные помещения в цокольном этаже 46 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	25.07.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	300
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	774,320341
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2017г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4210-в-2017
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	299
количество неисполненных договоров	1
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0,923000

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40 летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре 16-этажный 1- секционный с цокольным этажом жилой дом
1. Наименование объекта недвижимости	
функциональное назначение	1 секция с цокольным этажом
количество этажей	16
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар ,Прикубанский округ , ул. 40 летия Победы, 97/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Дог.№ 2 от 07.06.2016 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 4300017558 (л/с 119430000016933) от 26.07.2011 ЗУ кад. № 23:43:0142047:1227
государственный регистрационный номер	23/001/011/16-2265
дата регистрации	10.06.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2418-р
дата выдачи разрешения	24.09.2012
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	изменение 14.11.2016г.
дата размещения	01.08.2016
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	количество квартир - 101 шт , встроенные помещения в цокольном этаже 16 шт, встроенные помещения в первом этаже 14 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	21.10.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	99
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	257,103346
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2017г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	99
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор



Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Время" Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание.
функциональное назначение	1,2 блок-секций
количество этажей	27
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунскм внутригородском округе, ул. Бородинская,156/2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 8628 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428005:448, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи земельного участка от 23.11.2016г.
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/600/2016-6905/2
дата регистрации	01.12.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Приказом
номер разрешения	RU 23306000-4875-р-2017
дата выдачи разрешения	29.05.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	10.10.2017
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1- количество квартир - 520 шт.; Литер 2 -поземная парковка - 442 шт.; Литер 3 - торгово-офисное здание- 40 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	20.10.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	179
количество договоров, заключенных за отчетный период	16
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	356,27981
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литер1- 2 квартал 2019; Литер2- 2 квартал 2019г.; Литер3- 2 квартале 2019г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре"
функциональное назначение	1 Этап: жилой дом Секции БС 4.1, БС 6, БС 7, БС 8, многоуровневая парковка секции БС 4а, БС 5а, БС 6а. 2 Этап: жилой дом секции БС 1, БС 2, БС 3, БС 4, многоуровневая парковка БС 1а, БС 2а, БС 3а
количество этажей	1 Этап: жилой дом Секции БС 4.1 - 21 этаж, БС 6 - 23 этажа, БС 7 - 21 этаж, БС 8 - 19 этажей, многоуровневая парковка секции БС 4а - 2 этажа, БС 5а - 2 этажа, БС 6а - 2 этажа. 2 Этап: жилой дом секции БС 1 - 19 этажей, БС 2 - 21 этаж, БС 3 - 23 этажа, БС 4 - 21 этаж, многоуровневая парковка БС 1а - 2 этажа, БС 2а - 2 этажа, БС 3а - 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Школьная, 1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор аренды
государственный регистрационный номер	б/н
дата регистрации	22.07.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4877-р-2017
дата выдачи разрешения	30.05.2017

кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	06.02.2018г.
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Этап 1- количество квартир-504шт. Кол-во машиноместо автостоянки-582 м/м; Этап- количество квартир-551 шт. ,кол-во машиноместо автостоянки- 282м/м
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	19.02.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	54
количество договоров, заключенных за отчетный период	38
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	177,164569
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 этап -4 квартал 2021г. 2 этап -2 квартал 2022г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4210-в-2017
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение № 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной
ответственностью "СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	8,609
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	343
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	351
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,000
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	333,102
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	9
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	342
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	9,619

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



А.И.Мелишев

Дериглазова С. В.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 2 квартал 2018г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,65
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,83
3. Норматив безубыточности (Н3)	1

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



А.И.Мелишев

Дериглазова С. В.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 18 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройКубань"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г., им.Фадеева ул., Дом № 214

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2015
10120314		
2308195067		
45.21.70		
12165		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	35	37	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 972	152 534	4 623
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203 007	152 571	4 623
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 525 127	4 176 312	2 835 098
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	2 917 460	2 248 181	1 061 371
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-ая очередь Лит.2,4	1212/1	84 221	81 404	577 470
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 2-ая очередь Лит.1,3	1212/2	4 704	202 098	907 642
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение"	1213			384 055
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	221 154	461 251	
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	1 246 172	632 387	
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	1 063 290	785 185	206 300
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселона"	1215	2 675	5 319	112 754
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Пируэт"	1216	71	80 537	12 858
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	274 371		
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	20 802		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	0	6 070
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	2 386 560	2 565 354	1 688 915
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 024 431	565 035	646 220
	Финансовые вложения	1240	68 414	100 114	34 174
	Денежные средства	1250	9 619	15 754	17 163
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	477	444	359
	Итого по разделу II	1200	6 990 198	6 857 978	4 581 779
	БАЛАНС	1600	7 193 205	7 010 549	4 586 402

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	833 427	833 427	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 799	42 111	24 684
	Итого по разделу III	1300	878 226	875 538	24 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	134 304	152 158	1 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	203	203	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134 507	152 361	1 174
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 997	1 824	34
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	6 151 203	5 958 926	4 556 600
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	4 352 699	3 488 530	3 619 277
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 272	21 900	3 895
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 180 472	5 982 650	4 560 529
	БАЛАНС	1700	7 193 205	7 010 549	4 586 402

Руководитель

(подпись)

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

" 30 " июня 20 18 г.

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках

за Январь-Июнь 20 18 г.

Организаци Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройКубань" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
 Общество с ограниченной ответственностью / частная _____ по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
30	03	2 018
10120314		
2308195067		
45.21.70		
12165		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	Январь-Июнь 20 <u>18</u> г. ³	Январь-Июнь 20 <u>17</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	113 802	90 669
	Себестоимость продаж	2120	(106 273)	(54 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 529	35 755
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	(0)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 529	35 755
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 935	2 868
	Проценты к уплате	2330	(11 078)	(57)
	Прочие доходы	2340	23 291	71 720
	Прочие расходы	2350	(20 318)	(74 827)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 359	(35 459)
	Текущий налог на прибыль	2410	(671)	(7 319)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	()	227
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	()	()
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	()	(272)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 688	28 094
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 688	28 094
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

А.И.Мелишев

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " июня 20 18 г.

Главный бухгалтер _____

С.В. Дериглазова

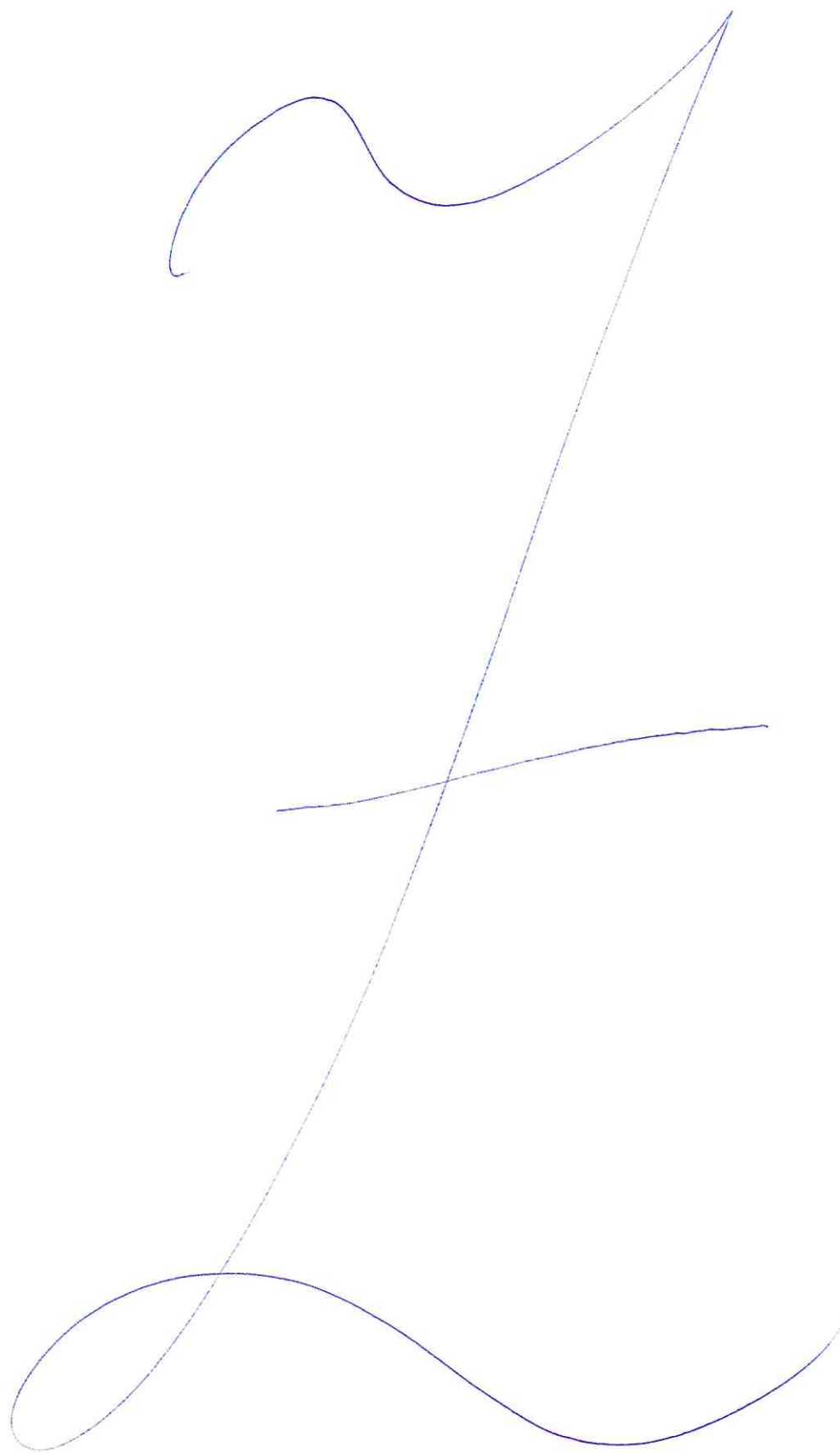
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

6

11



В настоящем документе

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью

Александр Васильев (28 листов)

Генеральный директор

ООО «СпецСтройКубань»

А.И. Мелишев

