

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.



Руководитель \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ А.И.Мелишев \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ С.В. Дериглазова \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**ССК ООО СЗ**

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право  
на привлечение денежных средств для строительства МКД,**

**по состоянию на 01.04.2020 г.**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Сумма **6 295 526** т.р.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма **4 398** т.р.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма **0** т.р.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта. Сумма **1 006 353** т.р.

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика. Сумма **11 163** т.р.

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве. Сумма **688 102** т.р.

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах. Сумма **2 080** т.р.

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. Сумма **6 688** т.р.

**Активы = 8 014 310** т.р.

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

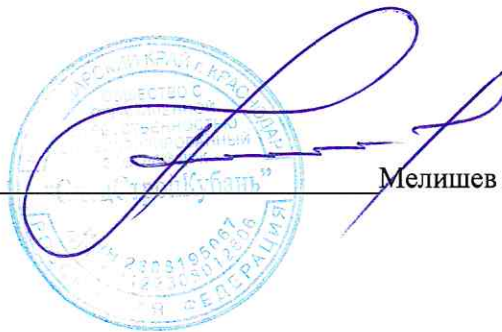
а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства =  $199773 - 1370 + 6\,777\,433 = 6\,975\,836$

3. Собственные Средства = Активы – Обязательства =  $8\,883\,428 - 6\,975\,836 = 1\,038\,474$  т.р.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАЛОГОВЫХ СЛУЖБ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН" and "ФНС России".

Мелишев А.И.

19.05.2020 г.