



ССК
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ»
350910, г Краснодар, ул. Фадеева, 214
ИНН/КПП 2308195067/231201001 ОГРН 1122308012606
8 800 550 33 73 www.sskuban.ru

№ _____
На № _____ от _____

ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

За 3 квартал 2018 года

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

г. Краснодар

ПРИНЯЛ Гл. Спец-экс.

О. Г. ЧУНИХИНА

30.09.2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТР
«СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ»
350910, г Краснодар, ул. Фадеева, 214
ИНН/КПП 2308195067/231201001 ОГРН 1122308012606
8 800 550 33 73 www.sskuban.ru

№ _____
от _____

Руководителю Департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Направляем Вам ежеквартальную отчетность застройщика за 3 квартал 2018 года в составе:

Приложение 1 «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 1л.

Приложение 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» - 18л.

Отчет о расторгнутых договорах за отчетный период - 1л.

Отчет о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств - 2л.

Приложение 3 «Об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства» - 1л.

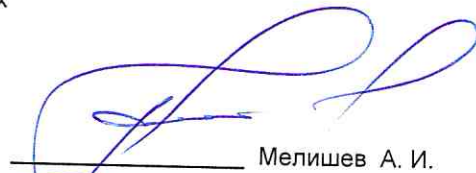
Приложение 4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» - 1л.

1 "Бухгалтерский баланс" на 30.09.2018- 2л.

2 "Отчет о прибылях и убытках" за Январь-Сентябрь 2018- 1л.

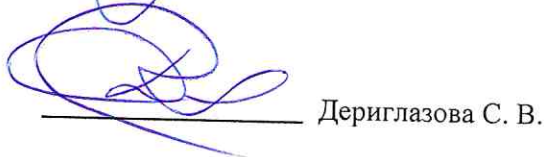
Всего приложений на 27 листах

Генеральный директор



_____ Мелишев А. И.

Главный бухгалтер



_____ Дериглазова С. В.

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СпецСтройКубань"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ССК"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308195067
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	2502.02-2017-230819067-С-061
	30.05.2017
	Союз " Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" СРО-С-061-06112009
	Свидетельство выдано без ограничения срок и территории его действия

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелищенко И. И.
Терехина С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Каскад" со встроенными помещениями и закрытой парковкой, жилой дом литер 2 переменной этажности от 14 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и надземного этажей. Закрытая двухъярусная парковка литер 4.
функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	14-24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Д. Благоева, 31
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок площадью 20002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1015, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи недвижимого имущества от 15.12.2014г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. 23-АН 279204
государственный регистрационный номер	23-23-01/2706/2014-819
дата регистрации	30.12.2014г.
Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 487 от 23.12.2015г. в части наименование застройщика
номер разрешения	RU 23306000-2946-р
дата выдачи разрешения	06.09.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.12.2013

дата размещения	27.12.2013, изменение 03.07.2014, 16.02.2015, 31.03.2015, 30.06.15, 22.10.15, 30.10.15, 24.12.15, 12.01.16, 28.03.2016, 04.04.2016, 17.05.2016, 20.06.2016, 02.08.2016, 29.09.2016, 21.10.16, 14.11.16, 25.05.17.
место публикации или размещения	Сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 2 - количество квартир - 611 шт., количество офисных помещений - 36 шт.; Литер 4 - 262 машино-места.
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	18.07.2014
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	565
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1576,024201
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-2 и Л-4 - 2квартал 2016г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	RU23306000-3940-в-2016
дата выдачи разрешения	27.10.2016г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	562
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Каскад" со встроенными помещениями и закрытой парковкой, жилой дом литер 1 переменной этажности от 14 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и наземного этажей. Закрытая двухъярусная парковка литер 3
Функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	14-24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Д. Благоева, 31
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок площадью 20002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1015, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2014г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. 23-АН 279204
государственный регистрационный номер	23-23-01/2706/2014-819
дата регистрации	30.12.2014г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 487 от 23.12.2015г. в части наименования застройщика
номер разрешения	RU 23306000-2946-р
дата выдачи разрешения	06.09.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.12.2013

дата размещения	27.12.2013, изменение 03.07.2014, 16.02.2015, 31.03.2015, 12.01.16, 30.06.16, 22.10.15, 30.10.15, 24.12.15, 28.03.2016, 04.04.2016, 17.05.2016, 20 .06.2016, 02.08.2016, 29.09.2016, 21.10.16, 14.11.16, 25.05.17г.
место публикации или размещения	Сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1- количество квартир - 611 шт.,; количество офисных помещений - 36шт., Литер 3 - 262 машино-места;
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	28.10.2014
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	566
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1598,132335
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-1 и Л-3 не позднее 30.04.2017г..
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	RU23306000-4164-в-2017
дата выдачи разрешения	31.05.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	566
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Генеральный директор

Гл. бухгалтер

Мелишев

Мелишова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер "2",
количество этажей	подземно-надземная автостоянка литер "3" литер "2"-17 этажей, литер "3"- 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 118
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 23869 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0129001:29218, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи недвижимого имущества от 23.09.2015г., свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015г. АА № 348 418
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/043/2015-2939/2
дата регистрации	02.10.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 359 от 07.10.2015г. в части раздела "наименование застройщика"
номер разрешения	RU 23306000-4082-р-2015
дата выдачи разрешения	11.06.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	07.10.2015, изменение 30.10.2015, 30.11.2015, 01.02.2016, 04.04.2016, 04.07.2016, 11.07.2016, 30.05.2018

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 2 - количество квартир - 360 шт., количество офисных помещений-3 шт., машино-места 39 шт.; Литер 3 - машино-места- 507 шт.;
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	13.11.2015
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	370
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	796,619225
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-2- 3 кв. 2017г. , Л-3- 31.05.2018г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4304-в-2017
дата выдачи разрешения	15.11.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	338
количество неисполненных договоров	32
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	223

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
Функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер "1, подземно-надземная автостоянка литер "4"
Количество этажей	литер "1" -17 этажей, литер "4"- 2 этажа
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 118
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок площадью 23869 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0129001:29218, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи недвижимого имущества от 23.09.2015г., свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015г. АА № 348 418
Государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/043/2015-2939/2
Дата регистрации	02.10.2015
Информация о разрешении на строительство (создание)	Внесены изменения Приказом № 359 от 07.10.2015г. в части раздела "наименование застройщика", Приказ № 219 от 04.07.2016г.
номер разрешения	RU 23306000-4082-р-2015
дата выдачи разрешения	11.06.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	07.10.2015, изменение 30.10.2015, 01.02.2016, 04.04.2016, 04.07.2016, 11.07.2016, 31.03.2018, 30.10.2017, 20.11.2015, 03.10.2016, 12.01.2016, 14.11.2016, 05.07.2016, 10.11.2015, 30.05.2018г.

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1- количество квартир - 780 шт.; количество офисных помещений - 7 шт., машино-места 94 шт. Литер 4 - машино-места- 274 шт.;
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	29.02.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	789
количество договоров, заключенных за отчетный период	20
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1926,241771
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-1 - 30.09.2018г.; Л-4- 2кв. 2018г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	650
количество неисполненных договоров	139
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	531

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Трилогия" Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями. Жилые дома литер 1,2 двухсекционные без подвала со встроенными помещениями; жилой дом литер 3 односекционный без подвала со встроенными помещениями
функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	19
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Невкипелого, 24/2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 15002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1029, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 11.02.2016г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016г. АА 886756
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/600/2016-842/2
дата регистрации	15.02.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	27.10.2016г. в части раздела "наименование застройщика", приказ №395 от 27.10.2016г. в части ТЭП
номер разрешения	RU 23306000-4202-p-2015
дата выдачи разрешения	20.08.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	03.03.2016г., изменение 04.04.2016г., 30.06.2016г., 30.09.2016г, 29.12.17, 14.11.16, 14.11.16, 05.07.16, 05.10.16, 25.11.16, 01.10.16, 28.10.16г.30.05.2018г.

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир - 408 шт.; Литер 2 - количество квартир - 340 шт.; Литер 3 - количество квартир - 102 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	28.03.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	687
количество договоров, заключенных за отчетный период	20
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	5
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1856,116086
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литер1- 30.09.2018г.; Литер2- 28.02.2019г.; Литер3- 28.02.2021г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	271
количество неисполненных договоров	73
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	244

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40 летия Победы, 97 в г. Краснодаре 16-этажный 3- секционный с цокольным этажом жилой дом
1. Наименование объекта недвижимости	
функциональное назначение	3 секции с цокольным этажом
количество этажей	16
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар ,Прикубанский округ , ул. 40 летия Победы, 97
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Дог.№ 1 от 07.11.2016 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 4300017576 (л/с 119430000016951) от 02.08.2011 ЗУ кад. № 23:43:0142047:1224
государственный регистрационный номер	23/001/011/16-2264
дата регистрации	10.06.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2616 -р
дата выдачи разрешения	22.02.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	изменение 14.11.2016г. 06.07.2016
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	количество квартир - 318 шт , встроенные помещения в цокольном этаже 46 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	25.07.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	300
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	772,449384
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2017г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4210-в-2017
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	300
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



М.п. Мелищев Стрижков

Дериглазов С.В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40 летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре 16-этажный 1- секционный с цокольным этажом жилой дом
функциональное назначение	1 секция с цокольным этажом
количество этажей	16
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар ,Прикубанский округ , ул. 40 летия Победы, 97/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Дог.№ 2 от 07.06.2016 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 4300017558 (л/с 119430000016933) от 26.07.2011 ЗУ кад. № 23:43:0142047:1227
государственный регистрационный номер	23/001/011/16-2265
дата регистрации	10.06.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2418-р
дата выдачи разрешения	24.09.2012
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	изменение 14.11.2016г.
дата размещения	01.08.2016
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	количество квартир - 101 шт, встроенные помещения в цокольном этаже 16 шт, встроенные помещения в первом этаже 14 шт.
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	21.10.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	99
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	257,103346
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2017г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	99
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Время" Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание.
функциональное назначение	1,2 блок-секций
количество этажей	27
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунском внутригородском округе, ул. Бородинская, 156/2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 8628 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428005:448, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи земельного участка от 23.11.2016г.
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/600/2016-6905/2
дата регистрации	01.12.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	Приказом
номер разрешения	RU 23306000-4875-р-2017
дата выдачи разрешения	29.05.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	10.10.2017
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1- количество квартир - 520 шт.; Литер 2 -поземная парковка - 442 шт.; Литер 3 - торгово-офисное здание- 40 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	20.10.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	191
количество договоров, заключенных за отчетный период	12
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	642,09137
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литер1- 2 квартал 2019; Литер2- 2 квартал 2019г.; Литер3- 2 квартале 2019г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре"
функциональное назначение	1 Этап: жилой дом Секции БС 4.1, БС 6, БС 7, БС 8, многоуровневая парковка секции БС 4а, БС 5а, БС 6а. 2 Этап: жилой дом секции БС 1, БС 2, БС 3, БС 4, многоуровневая парковка БС 1а, БС 2а, БС 3а
количество этажей	1 Этап: жилой дом Секции БС 4.1 - 21 этаж, БС 6 - 23 этажа, БС 7 - 21 этаж, БС 8 - 19 этажей, многоуровневая парковка секции БС 4а - 2 этажа, БС 5а - 2 этажа, БС 6а - 2 этажа. 2 Этап: жилой дом секции БС 1 - 19 этажей, БС 2 - 21 этаж, БС 3 - 23 этажа, БС 4 - 21 этаж, многоуровневая парковка БС 1а - 2 этажа, БС 2а - 2 этажа, БС 3а - 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Школьная, 1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор аренды
государственный регистрационный номер	б/н
дата регистрации	22.07.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4877-р-2017
дата выдачи разрешения	30.05.2017

кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	06.02.2018г.
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Этап 1- количество квартир-504шт. Кол-во машиноместо автостоянки-582 м/м; Этап 2 - количество квартир-551 шт. ,кол-во машиноместо автостоянки- 282м/м
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	19.02.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	90
количество договоров, заключенных за отчетный период	36
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	532,061292
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 этап -4 квартал 2021г. 2 этап -2 квартал 2022г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4210-в-2017
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	



Генеральный директор

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.

Отчетность
за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

П/П	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
ЖК "Притяжение" I-я очередь		
1	ДДУ № ПЛ-2/ПД1-3/УКН37-260/ЭТ6-4/2015 от 25.11.2015	не явился дольщик
2	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УКН115/ЭТ16/2016 от 29.02.2016	не явился дольщик
3	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УКН16/ЭТ3/2015 от 13.11.2015	не явился дольщик
4	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УКН28/ЭТ5/2015 от 10.12.2015	не явился дольщик
5	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УКН35/ЭТ6/2016 от 15.02.2016	не явился дольщик
6	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УКН66/ЭТ10/2016 от 17.06.2016	не явился дольщик
7	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УКН80/ЭТ11/2015 от 23.12.2015	не явился дольщик
8	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УКН87/ЭТ12/2015 от 18.11.2015	не явился дольщик
9	ДДУ № ПЛ-2/ПД2/УКН126/ЭТ2/2015 от 28.11.2015	не явился дольщик
10	ДДУ № ПЛ-2/ПД2/УКН161/ЭТ7/2016 от 10.08.2016	не явился дольщик
11	ДДУ № ПЛ-2/ПД2/УКН177/ЭТ9/2016 от 13.05.2016	не явился дольщик
12	ДДУ № ПЛ-2/ПД2/УКН178/ЭТ9/2015 от 07.12.2015	не явился дольщик
13	ДДУ № ПЛ-2/ПД2/УКН179/ЭТ9/2016 от 29.03.2016	не явился дольщик
14	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН246/ЭТ2/2017 от 17.11.2017	не явился дольщик
15	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН255/ЭТ3/2016 от 26.01.2016	не явился дольщик
16	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН257/ЭТ4/2016 от 29.01.2016	не явился дольщик
17	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН262/ЭТ4/2016 от 22.04.2016	не явился дольщик
18	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН268/ЭТ5/2015 от 11.11.2015	не явился дольщик
19	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН289/ЭТ8/2015 от 24.11.2015	не явился дольщик
20	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН293/ЭТ8/2016 от 28.06.2016г	не явился дольщик
21	ДДУ № ПЛ-2/ПД3/УКН306-316/ЭТ10-11/2015 от 17.11.2015	не явился дольщик
22	ДДУ № ПЛ-1/УН1-95/2018 от 24.04.2018	не явился дольщик
23	ДДУ № ПЛ-2/УК20/2017 от 17.04.2017	не явился дольщик
24	ДДУ № ПЛ-2/УН1/2017 от 25.04.2017г.	не явился дольщик
25	ДДУ № ПЛ-2/УН11/2017 от 21.04.2017	не явился дольщик
26	ДДУ № ПЛ-2/УН2-41/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
27	ДДУ № ПЛ-2/УН29/2017 от 07.04.2017	не явился дольщик
28	ДДУ № ПЛ-2/ПД1-3/УН1-5/ЭТ1/2017 от 31.10.2017	не явился дольщик
29	ДДУ № ПЛ-2/ПД1.2.3/УН3.8.3/ЭТ0-1/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
30	ДДУ № ПЛ-2/ПД1/УН4/ЭТ1/2017 от 03.07.2017	не явился дольщик
31	ДДУ № ПЛ-3/УН1-255/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
32	ДДУ № ПЛ-3/УН1-24/ЭТ0/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
ЖК "Притяжение" I-я очередь		
33	ДДУ № П/388/2017 от 16.11.2017	не явился дольщик
34	ДДУ № П/594/2017 от 12.12.2017	не явился дольщик
35	ДДУ № П/605/2017 от 07.03.2017	не явился дольщик
36	ДДУ № ПЛ-1/ПД-2-2-2/УКН224-225-226/ЭТ3-3-3/2016 от 07.12.2016	не явился дольщик
37	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН100/ЭТ9/2016 от 31.08.2016	не явился дольщик
38	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН114/ЭТ10/2016 от 25.10.2016г	не явился дольщик
39	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН119/ЭТ10/2016 от 25.07.2016	не явился дольщик
40	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН13/ЭТ2/2018 от 21.03.2018	не явился дольщик
41	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН133/ЭТ11/2016 от 24.08.2016	не явился дольщик
42	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН143/ЭТ12/2016 от 15.11.2016г	не явился дольщик
43	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН144/ЭТ12/2017 от 27.03.2017	не явился дольщик
44	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН146/ЭТ12/2016 от 01.12.2016г	не явился дольщик
45	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН147/ЭТ12/2016 от 30.11.2016г	не явился дольщик
46	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН152/ЭТ12/2017 от 07.04.2017	не явился дольщик
47	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН155/ЭТ10/2016 от 26.10.2016г	не явился дольщик
48	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН16/ЭТ3/2016 от 12.05.2016г	не явился дольщик
49	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН167/ЭТ13/2016 от 12.08.2016	не явился дольщик
50	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН17/ЭТ3/2017 от 12.01.2017	не явился дольщик
51	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН172/ЭТ14/2017 от 02.03.2017	не явился дольщик

52	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН174/ЭТ14/2018 от 08.02.2018	не явился дольщик
53	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН181/ЭТ14/2016 от 20.09.2016г	не явился дольщик
54	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН184/ЭТ15/2016 от 19.09.2016	не явился дольщик
55	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН187/ЭТ15/2016 от 22.12.2016	не явился дольщик
56	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН195/ЭТ15/2016 от 13.09.2016г	не явился дольщик
57	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН200/ЭТ16/2017 от 31.01.2017	не явился дольщик
58	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН207/ЭТ16/2017 от 17.05.2017	не явился дольщик
59	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН210/ЭТ16/2017 от 31.05.2017	не явился дольщик
60	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН25/ЭТ3/2016 от 07.07.2016	не явился дольщик
61	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН280/ЭТ16/2017 от 16.05.2017	не явился дольщик
62	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН32/ЭТ4/2016 от 13.07.2016	не явился дольщик
63	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН33/ЭТ4/2017 от 03.05.2017	не явился дольщик
64	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН44/ЭТ5/2016 от 29.11.2016	не явился дольщик
65	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН49/ЭТ5/2016 от 19.10.2016	не явился дольщик
66	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН61/ЭТ6/2016 от 30.08.2016	не явился дольщик
67	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН7/ЭТ2/2018 от 24.04.2018	не явился дольщик
68	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН71/ЭТ7/ 2016 от 25.07.2016	не явился дольщик
69	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН72/ЭТ7/2016 от 25.07.2016	не явился дольщик
70	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН81/ЭТ7/2017 от 22.04.2017	не явился дольщик
71	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН83/ЭТ7/2017 от 17.02.2017	не явился дольщик
72	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН88/ЭТ8/2016 от 30.09.2016г	не явился дольщик
73	ДДУ № ПЛ-1/ПД1/УКН91/ЭТ8/2016 от 21.11.2016	не явился дольщик
74	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН241/ЭТ4/2016 от 22.12.2016	не явился дольщик
75	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН242/ЭТ4/2017 от 10.03.2017	не явился дольщик
76	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН252/ЭТ5/2016 от 07.12.2016	не явился дольщик
77	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН261/ЭТ6/2016 от 13.12.2016г.	не явился дольщик
78	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН291/ЭТ8/2017 от 11.10.2017	не явился дольщик
79	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН294/ЭТ8/2016 от 29.12.2016	не явился дольщик
80	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН296/ЭТ9/2017 от 30.06.2017	не явился дольщик
81	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН304/ЭТ9/2017 от 21.06.2017	не явился дольщик
82	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН305/ЭТ9/2017 от 20.06.2017	не явился дольщик
83	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН315/ЭТ10/2016 от 02.10.2016	не явился дольщик
84	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН320/ЭТ11/2017 от 16.05.2017	не явился дольщик
85	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН332/ЭТ12/2017 от 28.04.2017	не явился дольщик
86	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН338/ЭТ12/2016 от 16.12.2016	не явился дольщик
87	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН343/ЭТ13 /2017 от 03.02.2017	не явился дольщик
88	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН344/ЭТ13/2017 от 31.05.2017	не явился дольщик
89	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН355/ЭТ14/2017 от 09.02.2017	не явился дольщик
90	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН359/ЭТ14/2016 от 20.12.2016г	не явился дольщик
91	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН365/ЭТ14/2017 от 26.04.2017	не явился дольщик
92	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН378/ЭТ15/2017 от 17.01.2017	не явился дольщик
93	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН383/ЭТ16/2017 от 20.04.2017	не явился дольщик
94	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН384/ЭТ16/2017 от 10.03.2017	не явился дольщик
95	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН389/ЭТ16 от 26.06.2017	не явился дольщик
96	ДДУ № ПЛ-1/ПД3-4/УКН474-698/ЭТ8-11/2016 от 06.10.2016	не явился дольщик
97	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН392/ЭТ2/2018 от 18.04.2018	не явился дольщик
98	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН393/ЭТ2/2018 от 18.04.2018	не явился дольщик
99	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН405/ЭТ3/2016 от 18.07.2016	не явился дольщик
100	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН408/ЭТ3/2017 от 28.02.2017	не явился дольщик
101	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН412/ЭТ3/2016 от 15.09.2016	не явился дольщик
102	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН431/ЭТ5/2016 от 29.12.2016	не явился дольщик
103	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН432/ЭТ5/2017 от 10.07.2017	не явился дольщик
104	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН463/ЭТ8/2016 от 10.11.2016	не явился дольщик
105	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН469/ЭТ8/2017 от 22.02.2017	не явился дольщик
106	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН472/ЭТ8/2016 от 01.11.2016г	не явился дольщик
107	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН482/ЭТ9/2017 от 20.03.2017	не явился дольщик
108	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН516/ЭТ12/2017 от 20.03.2017	не явился дольщик
109	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН521/ЭТ12/2017 от 26.01.2017	не явился дольщик
110	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН540/ЭТ14/2017 от 15.02.2017	не явился дольщик
111	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН541/ЭТ14/2017 от 17.02.2017	не явился дольщик
112	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН542/ЭТ14/2017 от 20.02.2017	не явился дольщик
113	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН546/ЭТ14/2016 от 01.12.2016	не явился дольщик
114	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН564/ЭТ16/2017 от 29.03.2017	не явился дольщик

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	9,619
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	197,60
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	207,22
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	143,00
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	30,52
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	173,52
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	33,70

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



И.Мелишев

Дериглазова С. В.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

за 3 квартал 2018г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,94
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,93
3. Норматив безубыточности (Н3)	3

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



А.И.Мелишев

Дериглазова С. В.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организация Застройщик "СпецСтройКубань"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКТО
экономической _____ ИНН _____
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКПО/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / частная _____ по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край Краснодар г., ил. Фадеева ул., Дом № 214

Коды	
ОКТО	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2018
ИНН	10120014
ОКВЭД	2002190007
ОКПО	45 20
ОКФС	12300 18
ОКЕИ	384

Классификация	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2018 г. ³	2017 г. ⁴	2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	78	37	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	618 378	152 534	4 623
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18	-	-
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	618 474	152 571	4 623
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 708 218	4 176 312	2 835 098
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	2 350 832	2 248 181	1 061 371
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-ая очередь Лит.2,4	1212/1		81 404	577 470
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 2-ая очередь Лит.1,3	1212/2		202 098	907 642
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение"	1213			384 055
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	222 580	461 251	
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	527 312	632 387	
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	829 753	785 185	206 300
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселона"	1215		5 319	112 754
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Пируэт"	1216		80 537	12 858
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	361 686		
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	59 489		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 900	0	6 070
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1 822 982	2 565 354	1 688 915
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 066 470	565 035	646 220
	Финансовые вложения	1240	42 264	100 114	34 174
	Денежные средства	1250	33 692	15 754	17 163
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	648	444	359
	Итого по разделу II	1200	5 609 704	6 857 978	4 581 779
	БАЛАНС	1600	6 228 178	7 010 549	4 586 402

Отчет о прибылях и убытках
за Январь-Сентябрь 20 18 г.

Организаци Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
30	09	2 018
10120314		
2308195067		
45.20		
12 300		16
384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	Январь-Сентябрь 20 18 г. ³	Январь-Сентябрь 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	293 434	274 027
	Себестоимость продаж	2120	(330 394)	(192 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-36 960	81 875
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	(455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-36 960	81 420
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4 820	5 087
	Проценты к уплате	2330	(16 835)	(93)
	Прочие доходы	2340	102 583	18 322
	Прочие расходы	2350	(46 704)	(48 819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 904	(55 917)
	Текущий налог на прибыль в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410 2421	(1 381) ()	(11 522) 394
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10)	()
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18	
	Прочее	2460	()	(272)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 531	44 123
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 531	44 123
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

(подпись)

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

бухгалтер

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



В настоящем документе

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью

(листов)

Генеральный директор

Мелишев А.И

