

Бухгалтерский баланс
на **30 сентября 20 21** г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организация Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / частная _____ по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____

350910, Краснодарский край, Краснодар г, им Фадеева ул, дом 212, офис
Местонахождение (адрес) _____ 110

Коды		
0710001		
30	09	2021
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	59	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	553 647	558 588	563 528
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 443	1 514	384
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	556 143	560 161	563 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 964 894	5 215 701	5 988 830
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	3 659 735	3 559 407	3 804 955
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	5 488	5 488	152 014
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	0	0	151 050
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	3 033	3 033	98 561
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	453 605	390 928	1 159 144
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	2 083 239	1 297 904	690 775
[С58]-R[объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	1 114 370	640 048	427 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	323	8 196	597
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	4 036 038	3 144 240	1 669 825
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 366 059	805 261	679 118
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	2 014 586	1 529 125	276 593
	Финансовые вложения	1240	10 180	10 180	23 914
	Денежные средства	1250	5 356	21 992	2 261
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	241	201	576
	Итого по разделу II	1200	11 017 032	8 400 510	7 686 003
	БАЛАНС	1600	11 573 175	8 960 671	8 249 982

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	1 552 823
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 688	115 549	93 324
	Итого по разделу III	1300	1 682 511	1 668 372	1 646 147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	91 500	172 480	197 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 291	1 322	541
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93 791	173 802	198 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	998	1 936	3 217
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	9 254 977	6 546 129	5 798 328
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	5 850 569	4 267 226	4 464 060
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	540 898	570 432	603 789
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 796 873	7 118 497	6 405 334
	БАЛАНС	1700	11 573 175	8 960 671	8 249 982

Руководитель

(подпись)

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

138

Отчет о прибылях и убытках
за январь-сентябрь 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2 021
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12 300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организаци Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-сентябрь 20 21 г. ³	январь-сентябрь 20 20 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	374 573	430 190
	Себестоимость продаж	2120	(153 281)	(203 939)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 292	226 251
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	221 292	226 251
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	609	702
	Проценты к уплате	2330	(12 542)	(20 881)
	Прочие доходы	2340	338 418	1 809 439
	Прочие расходы	2350	(529 255)	(1 997 461)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 522	(18 050)
	Налог на прибыль	2410	(4 383)	(3 261)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2421	(4 343)	(3 051)
	отложенный налог на прибыль	2412	(40)	(340)
	Прочее	2460	()	(5 887)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 139	8 902
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	14 139	8 902
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		


Руководитель _____

(подпись)

А.И.Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

199