

**Бухгалтерский баланс**  
на **31 марта 20 21 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный		Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Застройщик "СпецСтройКубань"</u>		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика _____		по ОКПО	31	03	2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		ИНН	10120314		
Организационно-правовая форма/форма собственности _____		по ОКВЭД	2308195067		
Общество с ограниченной ответственностью / частная _____		по ОКФС/ОКФС	71,12,2		
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____		по ОКЕИ	12300	16	
			384		
Местонахождение (адрес) <u>350910, Краснодарский край, Краснодар г, им Фадеева ул, дом 212, офис 110</u>					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	59	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	558 994	558 588	563 528
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 835	1 514	384
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	560 886	560 161	563 979
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 384 390	5 215 701	5 988 830
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	3 740 941	3 559 407	3 804 955
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	5 488	5 488	152 014
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	0	0	151 050
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	3 033	3 033	98 561
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	410 902	390 928	1 159 144
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	1 369 933	1 297 904	690 775
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	720 784	640 048	427 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 001	8 196	597
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	3 335 033	3 144 240	1 669 825
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	738 843	805 261	679 118
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	1 777 145	1 529 125	276 593
	Финансовые вложения	1240	10 180	10 180	23 914
	Денежные средства	1250	16 246	21 992	2 261
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	453	201	576
	Итого по разделу II	1200	8 754 303	8 400 510	7 686 003
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 315 189</b>	<b>8 960 671</b>	<b>8 249 982</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	1 552 823
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 524	115 549	93 324
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 671 347</b>	<b>1 668 372</b>	<b>1 646 147</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	145 090	172 480	197 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 822	1 322	541
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>146 912</b>	<b>173 802</b>	<b>198 501</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 726	1 936	3 217
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	6 965 080	6 546 129	5 798 328
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	4 267 226	4 267 226	4 464 060
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	530 124	570 432	603 789
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 496 930</b>	<b>7 118 497</b>	<b>6 405 334</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 315 189</b>	<b>8 960 671</b>	<b>8 249 982</b>

Руководитель

(подпись)

" 30 " апреля 20 21 г.

И.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



## Отчет о прибылях и убытках

за январь-март 20 20 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Организаци Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  
Вид экономической деятельности по ОКВЭД  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКПО/ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКПО/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2 021
10120314		
2308195067		
71,12,2		
12 300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-март 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	январь-март 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	59 706	27 483
	Себестоимость продаж	2120	( 20 011 )	( 2 104 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 695	25 379
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	<b>2200</b>	39 695	25 379
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	201	237
	Проценты к уплате	2330	( 5 124 )	( 6 865 )
	Прочие доходы	2340	7 377	3 077
	Прочие расходы	2350	( 37 620 )	( 13 919 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	<b>2300</b>	4 529	( 7 909 )
	Налог на прибыль	2410	( 1 554 )	( 1 212 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2421	( 1 374 )	( 623 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 180 )	( 177 )
	Прочее	2460	( )	( 5 672 )
	Чистая прибыль (убыток)	<b>2400</b>	2 975	1 025
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2 975	1 025
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_

А.И. Мелишев

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

С.В. Дериглазова

" 30 "

апреля

20 21

г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".