

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
 (наименование должности)



(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\* 19 " мая 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край край, г. Краснодар, ул. Школьная, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0145075:6746
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 22.06.2017 г. до 22.06.2027 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23/001/2017-2 от 28.06.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4877-р-2017 от 30.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	30.05.2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	28.07.2017 - Изменения, в связи с технической ошибкой в площадях
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	504
	- площадь (кв. м)	29365,06
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	24
	- площадь (кв. м)	5844,28
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	582
	- площадь (кв. м)	7711,5
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 488,479
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	2 488,479

8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	2 488,479
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>9</sup>	407,713
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	121,879
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	49,394
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	49,394

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	48,412
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	463,149
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12,13</sup>	0,982
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	19.02.2018 г.
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	46
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	212
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	343
	- площадь объектов (кв. м)	18565,99
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	14
	- площадь объектов (кв. м)	2110,12
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	920,019
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	182,17

13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	512,543
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	212
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	920,019
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	28.02.2022
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	10,046

20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	10,046
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349502, р/с 40702810130000024177, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,982

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

А.И. Мелищев  
(подпись)  
бухгалтер

С.В. Дергизаева  
(подпись)  
бухгалтер

№ 19 от 20 июля 2018 г.

<sup>19</sup> Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, полученным решением на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, полученным решением на строительство после 1 июля 2018 года.





V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>18</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Сердце Столицы"

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Школьная, 1

общая площадь 68573,38 кв. м,

продолжительность строительства

58

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>17</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>18</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	4,635	1,039	7,891	4,831	-6,852
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000			0,000
1.1.3	мобилизация, бытовое городок		0,000			0,000
Всего по пункту 1.1		4,635	1,039	7,891	4,831	-6,852
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,449	4,875	6,699	5,451	-1,824
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,000			0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	89,762	51,806	93,757	96,419	-41,951
1.2.4	устройство конструкций надземной части	151,296	378,121	320,612	200,746	57,509
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		405,331			405,331
1.2.6	устройство кровли		24,480			24,480
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		117,738			117,738
1.2.9	монтаж лифтов		83,771			83,771

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,025	13,282	0,025	0,025	13,257
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		30,190			30,190
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		13,282			13,282
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,458	61,113	2,502	2,076	58,611
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств		6,050			6,050
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		6,050			6,050
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		0,000			0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления		30,190			30,190
1.2.18	Специализированное оборудование		556,849			556,849
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>247,990</b>	<b>1 783,128</b>	<b>423,594</b>	<b>304,717</b>	<b>1 359,534</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		8,352			8,352
1.3.2	дороги и прилегающие территории		8,352			8,352
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>16,704</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>16,704</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>252,625</b>	<b>1 800,871</b>	<b>431,485</b>	<b>309,548</b>	<b>1 369,386</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		385,556			385,556
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	17,450	0,000	17,450	17,450	-17,450
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000			0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>17,450</b>	<b>385,556</b>	<b>17,450</b>	<b>17,450</b>	<b>368,106</b>

<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,197	0,993	0,197	0,197	0,796
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,343	7,742	11,343	11,343	-3,601
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,174	6,303	0,174	0,174	6,129
3.4	авторский надзор	0,269	0,844	0,314	0,314	0,530
<b>Всего по статье 3</b>		<b>11,983</b>	<b>15,882</b>	<b>12,028</b>	<b>12,028</b>	<b>3,854</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		5,215	0,696		4,519
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,215	0,696		4,519
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,215	0,696		4,519
4.4	объекты теплоснабжения	2,402	5,215	0,696	2,402	4,519
4.5	объекты электросетевого хозяйства		10,715			10,715
4.6	объекты систем газоснабжения	3,681	0,000	3,241	3,683	-3,241
4.7	линии связи		0,000			0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>6,083</b>	<b>31,575</b>	<b>6,026</b>	<b>6,085</b>	<b>25,549</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000			0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		9,703			9,703
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		15,584			15,584
5.4	объекты теплоснабжения		43,377			43,377
5.5	объекты электросетевого хозяйства		31,019			31,019
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000			0,000
5.7	линии связи		0,000			0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>99,683</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>99,683</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоенные территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>		0,000			0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории,</b> в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>		0,000			0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории,</b> в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>		0,000			0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,000			0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,</b> в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство		0,000			0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,170	1,901	1,239	1,239	0,662
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,000			0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	9,310	26,989	10,046	10,046	16,943
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,432			0,432
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,087	0,000	0,094	0,094	-0,094
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,426	38,409	7,679	7,679	30,730

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000			0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,854			0,854
<b>Всего по статье 9</b>		<b>14,992</b>	<b>68,585</b>	<b>19,058</b>	<b>19,058</b>	<b>49,528</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	23,295	20,373	23,673	23,673	-3,300
10.2	посреднические услуги	14,145	62,976	15,370	15,370	47,606
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,257	2,978	4,502	4,502	-1,524
<b>Всего по статье 10</b>		<b>39,697</b>	<b>86,327</b>	<b>43,545</b>	<b>43,545</b>	<b>42,782</b>
<b>11</b>	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>					0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>342,830</b>	<b>2 488,479</b>	<b>529,592</b>	<b>407,713</b>	<b>1 958,887</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Меляшев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 20 20 г.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Министров России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССЗС»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
 (наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 20 \_\_ г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край край, г. Краснодар, ул. Школьная, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0145075:6746
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 22.06.2017 г. до 22.06.2027 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23/001/2017-2 от 28.06.2017
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4877-р-2017 от 30.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	30.05.2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	28.07.2017 - Изменения, в связи с технической ошибкой в площадях
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилье помещения:	X
	- количество (шт.)	551
	- площадь (кв. м)	35369,72
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	14
	- площадь (кв. м)	5040,86
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	280
	- площадь (кв. м)	3710
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 525,574
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	2 525,574

8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	2 525,574
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	415,515
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	163,178
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,314
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	90,333
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	90,647



12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	90,647
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	506,391
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	3,526
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	05.04.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	17
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	200
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	212
	- площадь объектов (кв. м)	12056,47
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	3
	- площадь объектов (кв. м)	876,28
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	1 076,988
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	164,088

13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	600,564
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	200
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	1 076,988
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.08.2022
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.08.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водяниженка, д 10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	10,025

20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	10,025
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024177, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматива безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\* 19 \*

май

20 20 г.

А.И. Мелишев  
(подпись)  
(информация подлинно)

Главный  
бухгалтер

С.В. Дерюгина  
(подпись)  
(информация подлинно)

<sup>19</sup> Указывается значение, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, полученным решением на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, полученным решением на строительство после 1 июля 2018 года.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Сердце Столицы" ЭТАП 2

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Школьная, 1

общая площадь 68506,69 кв. м,

продолжительность строительства 58 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	4,705	1,054	8,008	4,904	-6,954
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000			0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000			0,000
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	<b>4,705</b>	<b>1,054</b>	<b>8,008</b>	<b>4,904</b>	<b>-6,954</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,531	4,947	6,799	5,533	-1,852
1.2.2	обрешка засыпка котлована		0,000			0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	91,099	52,579	95,156	97,855	-42,577
1.2.4	устройство конструкций надземной части	153,551	383,759	367,217	203,738	16,542
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		411,375			411,375
1.2.6	устройство кровли		24,844			24,844
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		119,494			119,494
1.2.9	монтаж лифтов		85,021			85,021

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,025	13,480	0,025	0,025	13,455
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		30,640			30,640
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и дымоотвода		13,480			13,480
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,480	62,024	2,540	2,107	59,484
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		6,141			6,141
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		6,141			6,141
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		0,000			0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления		30,640			30,640
1.2.18	Специализированное оборудование		565,151			565,151
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>251,686</b>	<b>1 809,713</b>	<b>471,737</b>	<b>309,258</b>	<b>1 337,976</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		8,477			8,477
1.3.2	дороги и прилегающие территории		8,477			8,477
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>16,954</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>16,954</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>256,391</b>	<b>1 827,721</b>	<b>479,745</b>	<b>314,162</b>	<b>1 347,976</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		391,304			391,304
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	17,711	0,000	17,711	17,711	-17,711
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,000			0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>17,711</b>	<b>391,304</b>	<b>17,711</b>	<b>17,711</b>	<b>373,593</b>

<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,199	1,007	0,199	0,199	0,808
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,513	7,858	11,513	11,513	-3,655
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,176	6,397	0,176	0,176	6,221
3.4	авторский надзор	0,273	0,856	0,318	0,318	0,538
<b>Всего по статье 3</b>		<b>12,161</b>	<b>16,118</b>	<b>12,206</b>	<b>12,206</b>	<b>3,912</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		5,293	0,707		4,586
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,293	0,707		4,586
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,293	0,707		4,586
4.4	объекты теплоснабжения	2,437	5,293	0,707	2,437	4,586
4.5	объекты электросетевого хозяйства		10,875			10,875
4.6	объекты систем газоснабжения	3,736	0,000	3,290	3,738	-3,290
4.7	линии связи		0,000			0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>6,173</b>	<b>32,046</b>	<b>6,118</b>	<b>6,175</b>	<b>25,928</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,000			0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		9,847			9,847
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		15,816			15,816
5.4	объекты теплоснабжения		44,023			44,023
5.5	объекты электросетевого хозяйства		31,481			31,481
5.6	объекты систем газоснабжения		0,000			0,000
5.7	линии связи		0,000			0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>101,167</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>101,167</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>					0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>					0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территорий, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство		0,000			0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,188	1,929	1,263	1,263	0,666
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,000			0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	9,449	27,391	10,025	10,025	17,366
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,438			0,438
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,089	0,000	0,097	0,097	-0,097
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,493	38,981	7,896	7,896	31,085

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика		0,000			0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,866			0,866
<b>Всего по статье 9</b>		<b>15,219</b>	<b>69,605</b>	<b>19,281</b>	<b>19,281</b>	<b>50,324</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	23,642	20,677	24,025	24,025	-3,348
10.2	посреднические услуги	14,357	63,914	17,317	17,317	46,597
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,291	3,022	2,291	4,638	0,731
<b>Всего по статье 10</b>		<b>40,290</b>	<b>87,613</b>	<b>43,633</b>	<b>45,980</b>	<b>43,980</b>
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>347,945</b>	<b>2 525,574</b>	<b>578,693</b>	<b>415,515</b>	<b>1 946,881</b>

Приложения к отчетности на \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\* 19 \* мая 20 20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Министров России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью: Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 19 " мая 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными по мещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428016:0000087
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрация муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	340
	- площадь (кв. м)	15559,42
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	38
	- площадь (кв. м)	1862,42
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,587

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	599,587
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	599,587
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	257,764
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	160,951
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,082
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	19,975

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	20,057
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	390,761
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	8,353
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	17,532
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12,13</sup>	2,525
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	11
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	33
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	190
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	269
	- площадь объектов (кв. м)	12111,66
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	37
	- площадь объектов (кв. м)	1830,3
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	469,371

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	419,171
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	190
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	469,371
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6,711
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6,711
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024178, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	2,525



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

  
А.И. Молчанов  
(подпись) \_\_\_\_\_  
главный бухгалтер  
(подпись) \_\_\_\_\_

С.В. Дерюгина  
(подпись) \_\_\_\_\_

\* 19 \*

20 20 г.

<sup>19</sup> Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства<sup>19</sup>Проект строительства Жилой комплекс "Поколение" Литер 1по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Снесарева, 17/1общая площадь 23557,22 кв. м,продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,430	2,940	3,021	0,430	-0,081
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,430</b>	<b>2,940</b>	<b>3,021</b>	<b>0,430</b>	<b>-0,081</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,000				
1.2.1	устройство котлована (спунтовое ограждение, земляные работы)	0,487	0,506	0,487	0,487	0,019
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	30,488	32,083	30,488	30,488	1,595
1.2.4	устройство конструкций надземной части	88,613	151,543	56,799	108,579	94,744
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	61,818	62,809	7,411	-0,991
1.2.6	устройство кровли	0,000	6,450	6,450		0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	49,359	49,359		0,000
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	17,812	17,812		0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000	11,336	11,336		0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	5,668	11,336		-5,668
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,000	11,336	11,336		0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,914	19,980	19,962	2,381	0,019
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств	0,000	7,014	7,014		0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000				0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	5,668			5,668
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>121,501</b>	<b>380,575</b>	<b>285,189</b>	<b>149,345</b>	<b>95,386</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,000				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,480	15,925	16,643	7,278	-0,718
1.3.2	дороги и прилегающие территории	4,211	15,925	15,976	4,701	-0,051
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>9,691</b>	<b>31,850</b>	<b>32,619</b>	<b>11,979</b>	<b>-0,769</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>131,622</b>	<b>415,364</b>	<b>320,829</b>	<b>161,754</b>	<b>94,536</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,000				
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	35,983	35,983	35,983	35,983	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000

<b>Всего по статье 2</b>		<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
3.1	инженерные изыскания	0,347	0,100	0,347	0,347	-0,247
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,013	2,510	1,013	1,013	1,497
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	2,180			2,180
3.4	авторский надзор	0,195	0,015	0,240	0,240	-0,225
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,555</b>	<b>4,805</b>	<b>1,600</b>	<b>1,600</b>	<b>3,205</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,831	2,780	2,146	1,831	0,634
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,831	2,780	2,146	1,831	0,634
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,831	2,780	2,146	1,831	0,634
4.4	объекты теплоснабжения	1,214	2,780	2,146	1,214	0,634
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>6,707</b>	<b>26,434</b>	<b>8,582</b>	<b>6,707</b>	<b>17,852</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000		0,441	0,441	-0,441
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	4,420	0,440	0,440	3,980
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	9,270	1,850	1,850	7,420
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	22,640	4,518	4,518	18,122
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	20,130			20,130
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>56,460</b>	<b>7,249</b>	<b>7,249</b>	<b>49,211</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>20</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>21</sup>	0,000				0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,644	1,240	1,693	1,693	-0,453
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,414	8,750	6,711	6,711	2,039
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,340			0,340
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,744		1,832	1,832	-1,832
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,770	19,380	4,782	4,782	14,598

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,430			0,430
<b>Всего по статье 9</b>		<b>12,570</b>	<b>30,140</b>	<b>15,016</b>	<b>15,016</b>	<b>15,124</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,000				
10.1	реклама	12,211	7,970	12,445	12,445	-4,475
10.2	посреднические услуги	12,867	20,430	13,359	13,359	7,071
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,271	2,000	3,651	3,651	-1,651
<b>Всего по статье 10</b>		<b>27,349</b>	<b>30,400</b>	<b>29,455</b>	<b>29,455</b>	<b>0,945</b>
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>215,786</b>	<b>599,587</b>	<b>418,715</b>	<b>257,764</b>	<b>180,872</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ д.

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Мельников А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 19 " мая 20 20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Министров России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создании) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированной застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 20 20 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>8</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Снесарева, 17/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428016:0000087
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23/001/600/2017-4 от 23.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4203-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	20.08.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	340
	- площадь (кв. м)	15559,42
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	38
	- площадь (кв. м)	1862,42
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,587

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	599,587
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	599,587
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	239,216
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	0,000
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	21,477
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	21,477

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	18,718
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	20,074
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	26,846
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	2,759
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	9
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	35
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	244
	- площадь объектов (кв. м)	10645,74
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	37
	- площадь объектов (кв. м)	1830,3
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	483,759
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	1,311

13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	68,397
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	35
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	483,759
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 30.11.2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5,824

20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5,824
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024178, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	2,759

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматива безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\* 19 \*

май 20 20 г.

А.И. Молочков  
директор (подпись)

Главный  
бухгалтер

С.В. Дерюгина  
директор (подпись)

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиком, полученным разрешением на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиком, полученным разрешением на строительство после 1 июля 2018 года.



Проект строительства Жилой комплекс "Поколение" Литер 2

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Снесарева, 17/1

общая площадь 23557,22 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,189	2,940	0,681	1,189	2,259
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,189</b>	<b>2,940</b>	<b>0,681</b>	<b>1,189</b>	<b>2,259</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,000				
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,217	0,506	0,129	0,217	0,377
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	32,397	32,083	19,259	32,397	12,824
1.2.4	устройство конструкций надземной части	95,980	151,543	60,393	109,869	91,150
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	61,818			61,818
1.2.6	устройство кровли	0,000	6,450			6,450
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	49,359			49,359
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	17,812			17,812



1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,750	11,336		3,750	11,336
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	5,668			5,668
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и двустока	3,750	11,336		3,750	11,336
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,328	19,980	1,502	2,795	18,478
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств	0,000	7,014			7,014
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000				0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	5,668			5,668
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>138,422</b>	<b>380,575</b>	<b>81,283</b>	<b>152,778</b>	<b>299,291</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,000				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,991	15,925	0,993	2,610	14,932
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,991	15,925	0,828	1,371	15,097
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,981</b>	<b>31,850</b>	<b>1,821</b>	<b>3,980</b>	<b>30,029</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>141,592</b>	<b>415,364</b>	<b>83,785</b>	<b>157,947</b>	<b>331,579</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,000				
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	35,983	35,983	35,983	35,983	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>35,983</b>	<b>0,000</b>

		по разделу 1 «Производство систем жизнеобеспечения»				
3	Статья 3. Проектные и испытательные работы, в том числе:	0,000				
3.1	инженерные изыскания	0,347	0,100	0,347	0,347	-0,247
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,013	2,510	1,013	1,013	1,497
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	2,180			2,180
3.4	авторский надзор	0,195	0,015	0,240	0,240	-0,225
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,555</b>	<b>4,805</b>	<b>1,600</b>	<b>1,600</b>	<b>3,305</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,000				
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,719	2,780	1,319	1,813	1,461
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,719	2,780	1,319	1,813	1,461
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,719	2,780	1,319	1,813	1,461
4.4	объекты теплоснабжения	1,004	2,780	1,319	1,004	1,461
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	15,315			15,315
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>6,162</b>	<b>26,434</b>	<b>5,277</b>	<b>6,444</b>	<b>21,157</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0,000				
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000		0,441	0,441	-0,441
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	4,420	0,440	0,440	3,980
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	9,270	1,850	1,850	7,420
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	22,640	4,518	4,518	18,122
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	20,130			20,130
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>56,460</b>	<b>7,249</b>	<b>7,249</b>	<b>49,211</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,000				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

		Таблица 1. Исполнение бюджета в результате				
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:	0,000				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,000				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	0,000				0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Затраты заказчика- застройщика, в том числе:	0,000				
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,135	1,240	0,190	0,190	1,050
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	5,558	8,750	5,824	5,824	2,926
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,340			0,340
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,745		1,831	1,831	-1,831
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,924	19,380	4,170	4,170	15,210
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,430			0,430
<b>Всего по статье 9</b>		<b>10,361</b>	<b>30,140</b>	<b>12,014</b>	<b>12,014</b>	<b>18,126</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,000				
10.1	реклама	12,235	7,970	12,469	12,469	-4,499
10.2	посреднические услуги	1,509	20,430	2,227	2,227	18,203
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая случу объекта в эксплуатацию	2,436	2,000	3,283	3,283	-1,283
<b>Всего по статье 10</b>		<b>16,180</b>	<b>30,400</b>	<b>17,979</b>	<b>17,979</b>	<b>12,421</b>
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>211,833</b>	<b>599,587</b>	<b>163,887</b>	<b>239,216</b>	<b>435,699</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ д.

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* \_\_\_\_\_ мая 20 20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
ведомости проекта строительства  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создании) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика (код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП))	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства** <sup>8</sup> ЖК Время Летер 1

1	Наименование объекта недвижимости <sup>8</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей; 27.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, корректировка технико-экономических показателей в связи с технической ошибкой в положительном заключении экспертизы, разделение строительства на 2 этапа; 27.01.2020 - в связи с тех. ошибкой в заключении экспертизы проектной документации
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	520
	- площадь (кв. м)	27592,68
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	20
	- площадь (кв. м)	849,79
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	993,046
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	993,046
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	993,046
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>9</sup>	908,149
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	0,000
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,728
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	22,823
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	23,551
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	23,439
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	803,754
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	150,642
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,112
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	20.10.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	13
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	394
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	483
	- площадь объектов (кв. м)	24580,07
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	20
	- площадь объектов (кв. м)	889,22
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	1205,035



13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	45,744
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	977,947
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	394
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	1205,035
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	8,887
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	8,887
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024176, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,112

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

  
А. И. Мельников  
(расшифровка подписи)

  
С. В. Деризжкова  
(расшифровка подписи)

№ 19 от 20.07.2018 г.

<sup>19</sup> Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, полученным решением на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, полученным разрешением на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договору<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>21</sup>				1 квартал 2020	2 квартал 2020
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19		
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
2	Земляные работы (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	10%	25%	100%			
	- фактически	10%	31%	29%	95%	100%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	5%	25%	100%			
	- фактически	5%	30%	35%	95%	100%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	10%	100%			
	- фактически	-	25%	95%	98%	100%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	10%	100%			
	- фактически	-	10%	90%	95%	100%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	20%	30%	100%			
	- фактически	20%	61%	80%	81%	91%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):						
	- по плану			авг.19			
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану				авг.19		
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами				авг.19		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический <sup>26</sup>						

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Время" Литер 1

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бородинская 156/2.

общая площадь 38769,11 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,071	7,010	0,604	1,071	6,406
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобильщики; бытовое городок	0,000				0,000
Всего по пункту 1.1		1,071	7,010	0,604	1,071	6,406
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,000				
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	14,944	0,594	14,944	14,944	-14,350
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидрозолы)	63,825	42,437	63,825	63,825	-21,388
1.2.4	устройство конструкций подземной части	202,836	199,381	185,553	203,720	13,828
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	102,450	162,155	174,323	107,232	-12,168
1.2.6	устройство кровли	4,663	9,327	9,086	20,823	0,241
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	49,847	60,685	41,248	63,424	19,437
1.2.9	монтаж лифтов	24,072	34,256	14,337	25,946	19,919

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,358	8,957	2,831	5,088	6,126
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	6,829	17,407	8,509	25,074	8,898
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	4,358	8,957	5,837	5,088	3,120
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	22,917	31,319	20,962	32,714	10,357
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств	1,036	5,530	2,227	4,846	3,303
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,036	5,530	2,227	4,846	3,303
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,681	17,407	0,154	1,061	17,253
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>503,852</b>	<b>603,942</b>	<b>546,062</b>	<b>578,631</b>	<b>57,880</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,000				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	23,954	14,412	9,983	28,164	4,428
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>23,954</b>	<b>14,412</b>	<b>9,983</b>	<b>28,164</b>	<b>4,428</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>528,876</b>	<b>625,363</b>	<b>556,650</b>	<b>607,865</b>	<b>68,714</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,000				
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	125,010	125,010	125,010	125,010	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>125,010</b>	<b>125,010</b>	<b>125,010</b>	<b>125,010</b>	<b>0,000</b>

<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
3.1	инженерные изыскания	0,250	0,800	0,277	0,277	0,523
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,322	10,430	11,322	11,322	-0,892
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,619	6,950	0,619	0,619	6,331
3.4	авторский надзор	0,000	0,200			0,200
<b>Всего по статье 3</b>		<b>12,191</b>	<b>18,380</b>	<b>12,218</b>	<b>12,218</b>	<b>6,162</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,051	3,746	0,274	0,051	3,472
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,051	3,746	0,274	0,051	3,472
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,051	3,746	0,274	0,051	3,472
4.4	объекты теплоснабжения	2,144	3,746	0,274	2,144	3,472
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,766	7,697	1,766	1,766	5,931
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>4,062</b>	<b>22,682</b>	<b>2,861</b>	<b>4,062</b>	<b>19,821</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	16,210			16,210
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	26,460			26,460
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	28,450			28,450
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	7,110			7,110
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>78,230</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>78,230</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территорий, в том числе:</b>	0,000				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>20</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	0,000				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>21</sup>	0,000				0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика- застройщика, в том числе:</b>	0,000				
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,993	1,890	2,094	2,094	-0,204
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,401	7,740	1,401	1,401	6,339
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	8,149	18,170	8,887	8,887	9,283
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,560			0,560
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	3,843		4,153	4,153	-4,153
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	17,116	32,900	23,228	23,228	9,672



9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денжные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,730			0,730
<b>Всего по статье 9</b>		<b>32,503</b>	<b>61,990</b>	<b>39,764</b>	<b>39,764</b>	<b>22,226</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,000				
10.1	реклама	64,063	16,250	72,288	72,288	-56,038
10.2	посреднические услуги	29,430	42,390	30,135	30,135	12,255
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая съезд объекта в эксплуатацию	12,575	2,750	16,807	16,807	-14,057
<b>Всего по статье 10</b>		<b>106,068</b>	<b>61,390</b>	<b>119,230</b>	<b>119,230</b>	<b>-57,840</b>
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>808,710</b>	<b>993,046</b>	<b>855,733</b>	<b>908,149</b>	<b>137,313</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* \_\_\_\_\_ мая 20 20 г.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 608/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелешев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
 (наименование должности)

(подпись)

Мелешев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 2020 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>8</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>8</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-р-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей; 27.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, корректировка технико-экономических показателей в связи с технической ошибкой в положительном заключении экспертизы, разделение строительства на 2 этапа; 27.01.2020 - в связи с тех. ошибкой в заключении экспертизы проектной документации
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	442
	- площадь (кв. м)	5940
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	285,203

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	285,203
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	285,203
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	169,794
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	11,212
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплеченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,000
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	14.06.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	85
	- площадь объектов (кв. м)	1136,35
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	25,650
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	25,200
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0,000
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	

14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	25,65
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024176, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматива безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\_\_\_\_\_  
А.И.Мелищев  
(подпись)  
маг 20 20 г.

\_\_\_\_\_  
Главный  
бухгалтер

\_\_\_\_\_  
С.В. Деряглазова  
(подпись)  
главный бухгалтер

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, полученным разрешением на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, полученным разрешением на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>22</sup>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>23</sup>				I квартал 2020	II квартал 2020
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19		
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
2	Земляные работы (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	-	15%	-	-		
	- фактически	-	10%	-	-		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	10%	20%	-	-		
	- фактически	10%	20%	-	-		
4	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	5%	25%	100%	-		
	- фактически	5%	30%	95%	98%	100%	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
6	Работы при устройстве внутрипомещенных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	-	10%	100%	-		
	- фактически	-	25%	90%	95%	100%	
7	Работы при устройстве внутрипомещенных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	-	10%	100%	-		
	- фактически	-	25%	95%	95%	100%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	-	15%	100%	-		
	- фактически	-	10%	95%	95%	100%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :						
	- по плану	15%	50%	100%	-		
	- фактически	15%	50%	51%	56%	60%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):						
	- по плану		ноя.19				
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану		ноя.19				
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договором			авг.19			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					май.20	
	- фактический <sup>22</sup>						



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Время" Литер 2

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бородинская 156/2.

общая площадь 11892,92 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>21</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>20</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,176		0,100	0,179	-0,100
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация, бытовое городки	0,000				0,000
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	<b>0,176</b>	<b>0,000</b>	<b>0,100</b>	<b>0,179</b>	<b>-0,100</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,278	4,058	1,278	1,278	2,780
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаенты, гидроизоляция)	89,524	103,167	102,838	90,731	0,329
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,000				0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,550	3,673	4,092	0,933	-0,418
1.2.6	устройство кровли	8,022		4,880	8,041	-4,880
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолка, устройства пола)	5,732	14,475	4,954	7,187	9,521
1.2.9	монтаж лифтов	0,000				0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	6,841	10,009	4,314	7,384	5,695
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	6,841	5,004	4,094	6,841	0,910

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и дренажа	6,841	10,009	4,314	7,381	5,695
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,771	6,268	2,900	6,111	3,368
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,393	2,034	2,222	0,393	-0,188
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,393	2,034	2,222	0,393	-0,188
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и димоудаления	0,000	5,004			5,004
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>127,185</b>	<b>165,736</b>	<b>138,168</b>	<b>136,675</b>	<b>27,628</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
1.3.1	благоустройство (ослепление и малые архитектурные формы)	1,302	7,705	8,349	2,100	-0,644
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,302</b>	<b>7,705</b>	<b>8,349</b>	<b>2,100</b>	<b>-0,644</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>128,487</b>	<b>173,441</b>	<b>146,517</b>	<b>138,775</b>	<b>26,983</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	30,110	30,110	30,110	30,110	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арестаторам земельного участка	0,000				0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>30,110</b>	<b>30,110</b>	<b>30,110</b>	<b>30,110</b>	<b>0,000</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>0,000</b>				
3.1	инженерные изыскания	0,000	0,400	0,400		0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	1,780	1,780		0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	1,680	1,680		0,000
3.4	авторский надзор	0,000	0,100	0,100		0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>3,960</b>	<b>3,960</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,000				
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.4	объекты теплоснабжения	0,097	3,746	0,046	0,097	3,700
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,342	7,697	0,193	0,342	7,504
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,729</b>	<b>22,682</b>	<b>0,378</b>	<b>0,729</b>	<b>22,305</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0,000				
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	11,140			11,140
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	6,370			6,370
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	6,850			6,850
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	1,710			1,710
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>26,070</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>26,070</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,000				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,000				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,000				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	0,000				0,000
8.2	объем средств, переданных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том	0,000				
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,000	0,700			0,700
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	4,380			4,380
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,130			0,130
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000				0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского	0,000	7,930			7,930
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,180			0,180
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>13,320</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>13,320</b>
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	0,000				
10.1	реклама	0,000	3,910			3,910
10.2	посреднические услуги	0,000	10,210			10,210
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,000	1,500			1,500
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>15,620</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>15,620</b>

11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в обмен, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разницы выплачиваемых сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		159,502	285,203	181,005	169,794	104,198

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(подпись)

(подпись)

Мельниев А.И.

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 19 " мая 20 20 г.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Министров России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
 (наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 2020 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428005:448
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/600/2016-6905/2 от 01.12.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4875-p-2017 от 29.05.2017 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	29.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей; 27.11.2019 - Изменение наименования объекта капитального строительства, корректировка технико-экономических показателей в связи с технической ошибкой в положительном заключении экспертизы, разделение строительства на 2 этапа; 27.01.2020 - в связи с тех. ошибкой в заключении экспертизы проектной документации
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	40
	- площадь (кв. м)	5051,61
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	275,985
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	275,985
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	275,985
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	209,596
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информации о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X



12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,000
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	14.06.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	40
	- площадь объектов (кв. м)	5051,61
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	258,416

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	246,745
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0,000
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	258,416
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Водяникова, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810130000024176, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив бесубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных дебиторских средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\* 19 \*

май 20 20 г.

А.И. Мелицаев  
главный бухгалтер  
(подпись)

С.В. Дерюгина  
главный бухгалтер  
(подпись)

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о деловой отчетности.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>				1 квартал 2020	2 квартал 2020
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19		
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-				
2	Земляные работы (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	15%	100%	-		
	- фактически	-	15%	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	30%	97%	100%	-		
	- фактически	30%	97%	100%	-		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	20%	100%			
	- фактически	-	20%	95%	98%	99%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	10%	100%			
	- фактически	-	10%	85%	95%	96%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	10%	100%			
	- фактически	-	3%	95%	98%	100%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	-	10%	100%			
	- фактически	-	10%	95%	95%	100%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>21</sup> :						
	- по плану	5%	50%	100%			
	- фактически		50%	60%	69%	76%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>23</sup> (дата):						
	- по плану		июн.19				
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану		июн.19				
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договором			авг.19			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический <sup>24</sup>						

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства<sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплексы "Время" Лотер 3

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Бердянская 156/2

общая площадь 7013,08 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>20</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату промежуточного отчетного периода) (млн. рублей)	Принятая стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>21</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	внос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	0,453		0,119	0,453	-0,119
1.1.2	внос сетей из плана застройщика	0,000				0,000
1.1.3	мобилизация, бытовая тарелка	0,000				0,000
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	<b>0,453</b>	<b>0,000</b>	<b>0,119</b>	<b>0,453</b>	<b>-0,119</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	6,000				
1.2.1	устройство котлована (запутное ограждение, земляные работы)	2,212	0,189	2,212	2,212	-1,823
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидрозолощитки)	51,974	38,159	49,254	52,254	-11,075
1.2.4	устройство конструкций надземной части	67,250	40,835	38,363	65,842	2,332
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	31,046	42,400	23,114	42,115	22,286
1.2.6	устройство кровли	0,000	8,890	0,951	2,219	7,959
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000				0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, установка стен и потолков, устройство пола)	7,575	10,763	2,330	8,535	8,433
1.2.9	монтаж лифта	0,000	11,523			11,523
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000	3,363			3,363
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	2,986			2,986
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и вентиляции	0,000				0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000	5,883			5,883

1.2.14	устройство внутренних инженерных систем слабых токов устройств	0,000	2,188			2,188
1.2.15	устройство внутренних инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	2,188			2,188
1.2.16	устройство внутренних инженерных систем газоснабжения	0,000				0,000
1.2.17	устройство внутренних инженерных систем вентиляции и кондиционирования	0,000	2,986			2,986
1.2.18	устройство индивидуального теплого пункта	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>160,057</b>	<b>172,553</b>	<b>113,284</b>	<b>178,234</b>	<b>59,269</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,000				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малая архитектурная форма)	2,703	2,820	1,051	3,198	1,769
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000				0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,703</b>	<b>2,820</b>	<b>1,051</b>	<b>3,198</b>	<b>1,769</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>163,212</b>	<b>175,373</b>	<b>114,454</b>	<b>181,885</b>	<b>60,919</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:	0,000				
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	26,810	26,810	26,810	26,810	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000				0,000
2.3	компенсация убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000				0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>26,810</b>	<b>26,810</b>	<b>26,810</b>	<b>26,810</b>	<b>0,000</b>

3	Статья 3. Проектные и исполнительские работы, в том числе:	0,000				
3.1	инженерные изыскания	0,010	0,300	0,010	0,010	0,290
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,000	2,240			2,240
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,000	1,490			1,490
3.4	авторский надзор	0,000	0,100			0,100
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,010</b>	<b>4,130</b>	<b>0,010</b>	<b>0,010</b>	<b>4,120</b>
4	Статья 4. Внутрихозяйственные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,000				
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,023	3,746	0,046	0,023	3,680
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,023	3,746	0,046	0,023	3,680
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,023	3,746	0,046	0,023	3,680
4.4	объекты теплоснабжения	0,447	3,746	0,053	0,447	3,693
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,375	7,497	0,212	0,375	7,485
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
4.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,891</b>	<b>22,682</b>	<b>0,464</b>	<b>0,891</b>	<b>22,218</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0,000				
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000				0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	7,660			7,660
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	5,670			5,670
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	4,100			4,100
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	1,530			1,530
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000				0,000
5.7	линии связи	0,000				0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>20,960</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>20,960</b>
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:	0,000				
6.1	платы по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,000				
7.1	платы по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	0,000				0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,000				



8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартист жилья <sup>12</sup>	0,000				0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000				0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,000				
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000				0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,000	0,220			0,220
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000				0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	3,900			3,900
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, выполняемых на расчетном счете застройщика	0,000	0,120			0,120
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000				0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	7,060			7,060
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,160			0,160
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>11,460</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>11,460</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,000				
10.1	реклама	0,000	1,480			1,480
10.2	посреднические услуги	0,000	9,090			9,090
10.3	затраты на текущее содержание строительства, включая плату за эксплуатацию	0,000	2,000			2,000
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>14,570</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>14,570</b>

11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), а также если указанным договором предусмотрено вылата аванса без разбивки выплаченных сумм по видам работ	0,000				0,000
Всего по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ВСЕГО</b>		<b>190,923</b>	<b>275,985</b>	<b>141,738</b>	<b>209,896</b>	<b>134,247</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(подпись)

(подпись)

Мельникова А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« 19 » мая 20 20 г.

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "СпецСтройКубань"

(Полное наименование застройщика)

Отчетность за 1 Квартал 2020 года.

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

(Расшифровка п. 13.4 )

Местоположение объекта недвижимости (строительный  
адрес)

ЖК Притяжение, Краснодарский край,  
г.Краснодар, ул.Московская, 118

П/п	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	17.02.2017	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН83/ЭТ7/2017 от 17.02.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
3	20.07.2018	ДДУ № П/Л-1/УК3-23/ЭТ0/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
4	25.04.2018	ДДУ № П/Л-1/УН1-11/ЭТ1/2018 от 25.04.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
5	20.07.2018	ДДУ № П/Л-1/УН9-13/ЭТ1/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
6	24.04.2018	ДДУ № П/П/Л-1/УН1-95/2018 от 24.04.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
7	20.07.2018	ДДУ № П/Л-4/УН4-13/ЭТ0/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
8	20.07.2018	ДДУ № П/П/Л-4/УН1-247/2018 от 20.07.2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
ИТОГО по литеру 1, 4		7	
4	10.11.2017	ДДУ № П/П/Л-2/УН2-41/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
6	10.11.2017	ДДУ № П/Л-2/ПД1,2,3,УН3,8,3/ЭТ0-1/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
7	10.11.2017	ДДУ № П/П/Л-3/УН1-255/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
8	10.11.2017	ДДУ № П/Л-3/УН1-24/ЭТ0/2017 от 10.11.2017	не подписание дольщиком акта приема-передачи
ИТОГО по литеру 2, 3		4	
ВСЕГО		11	

Руководитель



Мелишев А.И.

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "СпецСтройКубань"  
(Наименование застройщика)

Отчетность за 1 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 13.4)

Местоположение объекта недвижимости (строительный  
адрес)

ЖК Трилогия, Краснодарский край, г.Краснодар,  
ул Невкипелого, 24/2

П/п	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	26.02.2018	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УН10/2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
2	26.02.2018	ДДУ №Т/Л-1/ПД1-2/УН1-18/2018	не подписание дольщиком акта приема-передачи
ИТОГО по литеру 1		2	
ВСЕГО		2	

Руководитель



Мелишев А.И.

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Организация: Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности: \_\_\_\_\_ по ОКФС/ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕУ  
Местонахождение (адрес): 350910, Краснодарский край, Краснодар г., им. Фадеева ул., Дом № 214

Коды		
0710001		
31	03	2020
10120314		
2308190067		
4820		
12300	18	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			2020 г. <sup>3</sup>	2019 г. <sup>4</sup>	2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	65	67	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	561 765	563 528	571 063
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 399	384	420
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>563 219</b>	<b>563 979</b>	<b>571 554</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 328 702	5 988 830	5 225 483
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	4 314 847	3 804 955	2 902 151
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-ая очередь Лиг.2,4	1212/1			0
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 2-ая очередь Лиг.1,3	1212/2			0
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Триplexium"	1213			
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Триplexium" 1-ая очередь	1213/1	152 014	152 014	207 641
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Триplexium" 2-ая очередь	1213/2	147 523	151 050	365 526
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Триplexium"	1214	98 561	98 561	976 700
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселона"	1215			0
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Пират"	1216			0
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	1 287 536	1 159 144	459 769
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	823 228	690 775	299 867
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Городские"	1219	496 980	427 819	244 804
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 091	597	11
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1 899 282	1 869 825	1 035 088
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве	1231	317 669	679 118	352 197
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	263 160	276 593	166 583
	Финансовые вложения	1240	23 914	23 914	40 264
	Денежные средства	1250	6 698	2 201	22 536
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	462	576	624
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 061 159</b>	<b>7 668 003</b>	<b>6 324 006</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 624 378</b>	<b>8 249 982</b>	<b>6 895 570</b>

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	1 552 823	1 552 823
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 348	83 324	88 137
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 647 172</b>	<b>1 645 147</b>	<b>1 640 960</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	198 403	197 950	194 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 370	541	586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>199 773</b>	<b>198 501</b>	<b>195 257</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 193	3 217	3 254
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	6 196 363	6 798 328	4 699 436
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	4 709 700	4 454 060	3 340 533
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	577 877	603 769	356 663
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 777 433</b>	<b>6 405 334</b>	<b>5 059 353</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 624 378</b>	<b>8 248 982</b>	<b>6 895 570</b>

Руководитель

А.И. Мещеряков

Главный бухгалтер

С.В. Дергачева

" 19 " мая 20 20 г.

## Примечания

1. Указывается номер документа/даты копии в бухгалтерскому балансу и учета о прибыли и убыток.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" 199/496, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 49н (с изменениями Министерства финансов Российской Федерации № 6417-09 от 6 августа 1999 г. указанные Приказ в государственной регистрации не подлежат, показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности неупомянуты для формы консолидированная бухгалтерская финансовая отчетность или финансовый результат ее деятельности.

3. Указывается отчетный дата отчетного периода.

4. Указывается периодичность год.

5. Указывается под, производящий производящий.

6. Консолидированная отчетность включает раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" консолидированная отчетность включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" в зависимости от формы консолидированной отчетности и источника формирования средств.

7. Здесь и в других формах отчета вычитаются или отчитываются показатели по другим объектам.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за январь-март 2020 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2 020
10120314		
2308195067		
45.20		
12 300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Организационно-правовая форма/форма собственности Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО 10120314  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 2308195067  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 45.20  
Общество с ограниченной ответственностью / частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-март 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	январь-март 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	27 483	127 296
	Себестоимость продаж	2120	( 2 104 )	( 51 475 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 379	75 821
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 379	75 821
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	237	501
	Проценты к уплате	2330	( 6 865 )	( 7 106 )
	Прочие доходы	2340	3 077	24 259
	Прочие расходы	2350	( 13 919 )	( 88 285 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 909	( 5 190 )
	Налог на прибыль	2410	( 1 212 )	( 651 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2421	( 623 )	( 652 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 177 )	( 1 )
	Прочее	2460	( 6 437 )	( )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260	4 539
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	260	4 539
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель   
(подпись) А.И. Мелищев  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

С.В. Дериглазова  
(расшифровка подписи)

\* 19 \* май 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего положения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-П/К от 8 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках обобщенно с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Справка-расшифровка

Сумм денежных средств учтенных долевым строительством, использованных застройщиком в отчетном периоде по плану финансирования (млн. рублей) в соответствии со ст. 18.114-ФЗ

Период: 1 квартал 2020 года

Объект: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Шахматов, 1 в г. Красноярск ЭТАП 1

тыс. руб.

№ п/п	Назначение использования денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18.114-ФЗ	пункты Ф.Ф	Остаток на 1 кв 2020г.
1	строительство (возведение) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией либо техническим заданием на строительство; (з ред. Федеральных законов от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 475-ФЗ)	II 1 колонка	40,814
2	оплата в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственности или в аренде, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также земельных платы за иные виды разрешенного использования, платы за кадастровое установление в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 23 октября 2004 года N 137-ФЗ "О внесении в действовавшего Земельного кодекса Российской Федерации" изменений по строительству и реконструкции зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (з ред. Федеральном закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	и 2 колонка	0,000
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (возведения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной кадастровой экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральными законами;	и 3 колонка	0,049
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	и 4 колонка	
5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	и 5 колонка	
6	оплата по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанных с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств учтенных долевым строительством; (з ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 306-ФЗ)		
7	оплата по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного среднего объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и учитывается в проектной документации в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (з ред. Федеральном закона от 25.12.2018 N 475-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
8	оплата по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этим договором, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного среднего объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и учитывается в проектной документации в соответствии с пунктом 18.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (з ред. Федеральном законом от 31.12.2017 N 306-ФЗ, от 25.12.2018 N 475-ФЗ)		
9	подготовка документации на территории территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенной для размещения детских дошкольных учреждений, образовательных учреждений, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пункте 8-9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;		
10	уплата процентов и滞纳金 основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренным кредитным договором иной платёжкой, в том числе связанная с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и платежей основной суммы долга по другим займам (за исключением поступков (открыта, темой) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (возведение) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пункте 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона; (з ред. Федеральном закона от 25.12.2018 N 475-ФЗ)	и 9,1	
11	оплата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	и 9,2	0,000



12	размещение временно свободных денежных средств на депозиты на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого уплачены денежные средства; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 23.12.2019 N 478-ФЗ)		
13	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, указанных в бюджете соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственных внебюджетных фондов в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственных внебюджетных фондов, а также административных штрафов и установленных законодательством штрафов;	к 5.6	0,007
14	уплата обязательных отчислений (взносов) в пенсионный фонд;	к 9.4	0,736
15	возврат участнику денежного строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, в том числе процентов на эту сумму за пользование заемными денежными средствами в случае расторжения договора участия в денежном строительстве; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)	к 12.7 формы 2	
16	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующими лицами, страховыми взносами в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких взносов и взносов предусмотрена федеральным законом; (в ред. Федерального закона от 23.12.2018 N 478-ФЗ)	к 5.7	3,201
17	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единственного исполнительного органа застройщика;	к 5.8	
18	денежные выплаты, связанные с представлением работников партий и компаний, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	к 5.9	
19	оплата расходов, связанных с оказанием жилых и (или) иных жилищных помещений, включая плату за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства, за два месяца до окончания срока действия договора участия в долевом строительстве, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; (в ред. Федерального закона от 23.12.2018 N 478-ФЗ)		
20	оплата расходов, связанных с осуществлением государственного надзора за многоквартирным домом и (или) иными объектами недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
21	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, интернет, связанных с продажей объектов недвижимости в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение рекламы, управление и обслуживание застройщиком, а также на рабочие поездки и разъезды;	к 10 приложения	3,548
			48,412

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_



Мелица А. В.

Дергачева С. В.

**Страна-резидент**

Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по плану размещения (млн. рублей) и сопоставлена со ст. 18 214-ФЗ

Период: 1 квартал 2020 года

Объект: Наименование многоквартирного жилого дома по ул. Шаталова, 1 в г. Красноярск ЭТАП 1

тыс. руб.

№ п/п	Наименование использования денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 214-ФЗ	статья Ф 5	Отражено за 1 кв 2020г.
1	строительство (возведение) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в составе которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией либо техническими требованиями до строительства; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	п 1 пункта 5	81,197
2	покупка в период приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственности или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за земельные участки в установленном законодательстве, платы за услуги установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2004 года N 127-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" закупа за строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	п 2 пункта 5	0,000
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении такой экспертизы установлены федеральными законами;	п 3 пункта 5	0,043
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	п 4 пункта 5	0,000
5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	п 5 пункта 5	
6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и заключенный с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с применением денежных средств участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 506-ФЗ)		
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства реконструируемого на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору об освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору об освоении территории на площадке арендованной, договору и заключенным другим договором на площадке аренды земельного участка, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этим договором, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реконструируемого на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 506-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов общественной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, образовательных школ, колледжей, и объектов транспортной инфраструктуры (аэро-, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6-8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;		
10	уплата процентов и начисление основной суммы долга по заемным средствам, предусмотренным кредитным договором или иными документами, а так же операциями с предоставленными кредитами, в (или) уплата процентов и начисление основной суммы долга по заемным займам (за исключением нулевой (нулевого, нулевой) за начисление основной суммы долга) на строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (возведение) иных объектов недвижимости в случае, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	п 8.1	
11	платежи, взимаемые с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	п 8.2	0,075

12	решением временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, в котором указанные денежные средства размещались; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
13	плата налога, сборов и иных обязательных взносов, указанных в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственных внебюджетных фондов в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственных внебюджетных фондов, а также административных штрафов и установленных указанным законодательством штрафов;	и 5,6	0,008
14	плата обязательных страховых взносов) и внебюджетный фонд;	и 5,4	0,076
15	высвобождаются денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)	и 12,7 нормы 2	
16	плата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральным законом; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	и 5,7	3,408
17	плата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика;	и 5,8	
18	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	и 5,9	
19	плата расходов, связанных с содержанием земель в (или) нежилая помещений, нежилого-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме в (или) нежилой области недвижимости, для строительства которых привлечены средства участников долевого строительства, но для получения разрешения на ввод в эксплуатацию такие объекты недвижимости, или право собственности на указанные помещения не зарегистрированы; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
20	плата расходов, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома в (или) нежилой области недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
21	плата иных расходов, в том числе расходов на аренду, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с работой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, нежилой нежилогом органе управления и работе застройщика, а также на рабочих мест и сотрудников;	и 10 нормы	1,50
			01,417

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_



Меликян А. В.

Дорожанина С. В.

**Справка-расшифровка**

 Сумма денежных средств учета вклада долевого строительства, использованная застройщиком  
 в отчетном периоде по состоянию на конец отчетного периода (млн. рублей) в соответствии со ст. 18.214-ФЗ

Период: 1 квартал 2019 года

Объект: Многоэтажные жилые дома литер Л2 на территории по кадастровому № 70/01/008/2018/001/001/001 в г. Красноярск, Каргатский район, Литер 1

тыс. руб.

№ п/п	Наименование использованных денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18.214-ФЗ	критерий ф.ф.	Основание за 1 кв 2019г.
1	строительство (подземка) зданий для размещения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией либо техническим заданием на строительство; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	II 1	исполнены
2	земельные участки, приобретенные застройщиком, на которых осуществляется строительство (подземка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственности или в аренду, участки предельной площади на таких земельных участках, а также земельные участки по изменению вида разрешенного использования, земли за счет установления в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" участка по строительству и реконструкции зданий, строений, сооружений, расположенные на таких земельных участках; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	II 2	исполнены
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (подземка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной кадастровой регистрации в случае, если требования об обязательном проведении таких изысканий установлены федеральным законом;	II 3	исполнены
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, приобретение которого является застройщиком, иной инженерно-технической инфраструктуры, оборудования для эксплуатации (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям систем коммунально-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	II 4	исполнены
5	земельные участки за исключением (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	II 5	исполнены
6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности договору об основном строительстве в целях строительства стандартного жилья и взыскания с его застройщика, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с использованием денежных средств указанного долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 21.12.2017 N 306-ФЗ)		
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности договору о реализации застроенной территории, если строительство (подземка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и расположенных в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально балансовой стоимости жилого проекта строительства и указывается в проектной документации в соответствии с пунктом 16.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ, от 27.06.2019 N 131-ФЗ)		
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации в градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, а также в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном освоении территории по комплексному освоению территории, договору о комплексном освоении территории на территории жилого комплекса самовольного, если строительство (подземка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этим договором, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально балансовой стоимости жилого проекта строительства и указывается в проектной документации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 21.12.2017 N 306-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
9	подготовка документации на планировку территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, образовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объекта транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (подземка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в жилых случаях, за исключением в пунктах 5-8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;		
10	уплата процентов и возмещение иной суммы долга по заемным кредитам, предпринятые кредитные договоры иные сделки, в том числе связанные с привлечением кредита, и (или) уплаты процентов и возмещение иной суммы долга по целевым займам (за исключением субсидий (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа) на строительство (подземка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (подземка) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	III 1	
11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	III 2	
12	различные прочие обязательства денежных средств по договору за балансовым счетом, открытым в учрежденческом банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и комиссии по такому договору подлежат уплате в пользу за расчетный счет застройщика, с которого уплачиваются денежные средства разномыслия; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
13	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных законом законодательством штрафов;	III 3	

14	расходы (обязательные отчисления (взносы) в пенсионный фонд;	к 9,4	
15	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет долга договора, в том числе процентов за эту сумму за пользование жилищным кредитом в случае расторжения договора участия в долевом строительстве; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)	к 12,7 формы 2	17,932
16	расходы труда при условии государственной услуги соответствующим ведомствам, государственным органам и Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если условия таких взносов и взносов предусмотрены федеральными законами; (в ред. Федерального закона от 23.12.2014 N 479-ФЗ)	к 9,7	
17	расходы на оплату коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика;	к 9,8	
18	пенальные выплаты, связанные с непредоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	к 9,9	
19	расходы застройщика, связанные с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, инженерно-технических, в том числе плат за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлечены средства участников долевого строительства, по договорам разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; (в ред. Федерального закона от 23.12.2014 N 479-ФЗ)		
20	расходы застройщика, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
21	расходы иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой земельного участка и иных объектов недвижимости застройщика, включая расходы на услуги управления и эксплуатацию застройщика, в том числе на рабочие листы и приложения;	к 10 процентов	
			17,932

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_



Мельников А. И.

Дергачева С. В.

**Справка-рекапитуляция**

 Сумма денежных средств учтенных дебитой застройщиком, использованных застройщиком  
 в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) в соответствии со ст. 18 214-ФЗ

Период: 1 квартал 2020 года

Объект: Многоэтажные жилые дома литер 1,2 по ветроулицы по микрорайону на ул. Саввушкина, 17/1 в г. Красноярске, Красноярск. Литер 1

тыс. руб.

№ п/п	Назначение использования денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 214-ФЗ	пункты ф.5	Освобождено за 1 кв 2020г.
1	строительство (возведение) зданий или объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в составе которых входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией либо техническими условиями на строительство. (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	п.1 подпункты	7,972
2	плата за долю приобретенного земельного участка, на котором осуществляется строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственности или в аренде, участка арендной платы за такой земельный участок, а также аренда платы за земельный фонд разрешенного использования, плата за участие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" затора на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках. (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	п.2 подпункты	0
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (возведения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральным законом;	п.3 подпункты	0,945
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к другим сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	п.4 подпункты	0
5	плата за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	п.1 подпункты	1,249
6	плата по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанное с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с использованием денежных средств участником долевого строительства. (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 506-ФЗ)		
7	плата по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставляемых застройщику по условиям этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства реконструируемой на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной документации в соответствии с пунктом 18.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона. (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ, от 27.08.2019 N 131-ФЗ)		
8	плата по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном освоении территории по выделенной территории по выделенной территории, договору о комплексном освоении территории по выделенной территории путем поэтапного освоения территории, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с условиями договора, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реконструкции на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной документации в соответствии с пунктом 18.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона. (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 506-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, образовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (парки, тротуары, велосипедные дорожки) в случае выделенной территории объектов транспортной инфраструктуры в государственной или муниципальной собственности, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пункте 8-9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;		
10	уплата процентов в отношении основной суммы долга по займам кредитов, полученных кредитным договором или иными способами, в том числе связанным с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и начисление денежной суммы долга по целевым займам (за исключением целевых кредитов (займов) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (возведение) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	п.5,1	0
11	плата, связанная с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве;	п.9,2	0,001
12	разница между кредитно-финансовыми денежными средствами на депозите на балансовый счет, открытым в учрежденном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства в перечислении по такому депозиту приняты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого уплачены денежные средства разницы; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		

13	уровень налогов, сборов и иных обязательных взносов, устанавливаемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственных внебюджетных фондов в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственных внебюджетных фондов, а также административных штрафов в установленных законодательством случаях;	к 9,6	0,000
14	уровень обязательных отчислений (взносов) в пенсионный фонд;	к 9,6	0,166
15	высвобождаются денежные средства для оплаты труда, в том числе из бюджета, а также процентов по кредитам и займам, в том числе федеральным, в случаях расторжения договора участия в долевом строительстве; (к ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)	к 12,7 формы 3	
16	плата труда при условии единовременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и случаи, если уплата таких налогов и взносов производится федеральными средствами; (к ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 479-ФЗ)	к 9,7	1,240
17	плата услуг коммунального назначения, осуществляющей функции единого центра жилищного управления;	к 9,8	
18	доплаты выслуге, связанные с продолжением работы на период в отпусках, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	к 9,9	
19	плата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, жилищно-коммунальных услуг, в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых применялись денежные средства участников долевого строительства, но для получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного объекта недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; (к ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 479-ФЗ)		
20	плата расходов, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых применялись денежные средства участников долевого строительства; (к ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
21	плата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, налоги, связанные с арендой нежилого помещения и деятельностью застройщика, а также реализацией проекта управления и работами застройщика, а также на рабочие места и оборудование;	к 10 процентов	1,799
			18,719

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_



Мельнико А. В.

Дорожкина С. В.



**Справка-рекапитализация**

Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по договору участия (или, рублей) в соответствии со ст. 18.114-ФЗ

Период: 1 квартал 2020 года

Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Березинская, дом 186/2 в Каргасинском внутригородском округе г.Красноярска. Коррестраховка 3 Лотер 3

тыс. руб.

№ п/п	Назначение использования денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18.114-ФЗ	кварты ф 5	Оплачено за 1 кв 2020г.
1	строительство (возведение) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией либо иными документами разрешенной на строительство; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	П 1 полностью	0
2	покупка в целом приобретенных земельных участков, на которых осуществляется строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также приобретение или в аренду, уступка аренды права за такие земельные участки, а также выделение платы за выделение вида разрешенного использования, платы за услуги установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" зачета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	и 2 полностью	0
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также: проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении такой экспертизы установлены федеральными законами;	и 3 полностью	
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для исполнения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	и 4 полностью	
5	выделение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	и 5 полностью	
6	покупка по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об ипотеке территории в целом строительстве стандартного жилья и связанное с это ипотечное, или строительство стандартного жилья по такому договору осуществлялось с применением денежных средств участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 306-ФЗ)		
7	покупка по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находится в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, рассчитанному на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости объекта проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федеральных законов от 23.12.2018 N 478-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
8	покупка по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации и градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном освоении территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном освоении территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этим договором, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, рассчитанному на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости объекта проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федеральных законов от 31.12.2017 N 306-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
9	подготовка документации по планировке территории, строительству и (или) реконструкции в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения объектов государственных учреждений, общегородских школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (аэро-, гаваней, железнодорожных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, или строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6-8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;		
10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предоставленным кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с привлечением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением ипотечный (ипотека, ссуды) за нарушение условий договора ипотечного займа) на строительство (возведение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (возведение) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	и 9,1	0



11	выплаты, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве;	п. 9,2	
12	указанные временно свободные денежные средства на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства в полном объеме по закону депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого удержаны денежные средства депозитом; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 476-ФЗ)		
13	услуги налога, сборов и иных обязательных взносов, уплаченных в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	п. 9,6	
14	услуги обязательных страховых (пенсий) в пенсионный фонд;	п. 9,4	
15	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)	п. 12,7 формы 1	
16	услуги труда при условии одобрения участии соответствующим пенсион, страховой взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если услуги таких взносов и взносов предусмотрены федеральными законами; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 476-ФЗ)	п. 9,7	
17	услуги услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единственного исполнительного органа застройщика;	п. 9,8	
18	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	п. 9,9	
19	услуги расчетов, связанных с отсрочением жилой и (или) нежилой недвижимости, ипотека-ипотек, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) иной объект недвижимости, для строительства которых привлечены средства участников долевого строительства, от для получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного объекта недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 476-ФЗ)		
20	услуги расчетов, связанных с осуществлением государственного жилищного учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
21	услуги иных расчетов, в том числе расчетов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, интернет, связанные с работой жилищного комплекса в целях обеспечения деятельности застройщика, включая взаимодействие органов управления и работников застройщика, а также на работы под и в строительстве;	п. 10 приложения	

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_



Мельник А. В.

Дроздова С. В.

**Справка-рекапитализация**

Сумм денежных средств участника долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по назначению назначения (млн. рублей) в соответствии со ст. 18 214-ФЗ

Период: 1 квартал 2020 года

Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и лоджиями террасами и торговыми офисами здание по ул. Борженская, дом 156/2 в Карасуновском внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 3 Листр 2

тыс. руб.

№ п/п	Назначение использования денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 214-ФЗ	кварталы ф.ф	Оплачено за 1 кв 2020г.
1	справленность (оценка) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией либо иными документами разрешения на строительство; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	II I полностью	0
2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (оценка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в частности в виде аренды, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за ипотеку в виде поручительства ипотечного кредитования, платы за услуги ипотечного кредитования в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 117-ФЗ "О внесении в действовавший в Единого кодекса Российской Федерации" закона на строительство и реконструкции зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	II I полностью	0
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (оценка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральными законами;	II I полностью	
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для осуществления (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	II I полностью	
5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	II I полностью	
6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья в соответствии с его условиями, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участника долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 506-ФЗ)		
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности договору в рамках застройки территории, если строительство (оценка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 18.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федеральных законов от 25.12.2018 N 478-ФЗ, от 27.06.2019 N 131-ФЗ)		
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации в градостроительной деятельности договору в отношении освоения территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору и комплексном развитии территории на инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории на инициативе органов местного самоуправления, если строительство (оценка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этим договором, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 18.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федеральных законов от 31.12.2017 N 506-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
9	подготовка документации на освоение территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предпринимательских для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, колледжей, и объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, терминалы, железнодорожные вокзалы) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (оценка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6-8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;		
10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренным кредитным договором или ипотекой, в том числе с обеспечением с представлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по ипотечным займам (в исключенном ипотечный (ипотека, ипотека) за ипотечные условия договора целевого займа) на строительство (оценка) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (оценка) иных объектов недвижимости в случае, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	II I, II	0

11	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве;	к 9,2	
12	разница между временно свободными денежными средствами на депозите на банковском счете, открытом в кредитном учреждении, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства в полном объеме по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого уплачены денежные средства разницы; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 23.12.2018 N 478-ФЗ)		
13	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных законом санкций законодательством штрафов;	к 9,6	
14	уплата обязательных отчислений (взносов) в пенсионационный фонд;	к 9,4	
15	зачет участнику долевого строительства денежных средств, указанных им в отчет о состоянии договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)	к 12,7 формы 2	
16	зачет труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральным законом; (в ред. Федерального закона от 23.12.2018 N 478-ФЗ)	к 9,7	
17	зачет услуг коммерческой организации, осуществляющей функции административного исполнителя при строительстве;	к 9,8	
18	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;	к 9,9	
19	зачет расходов, связанных с содержанием земель и (или) объектов недвижимости, машино-мест, в том числе затрат на коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, для строительства которых привлечены средства участников долевого строительства, на дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта недвижимости, если право собственности на указанные объекты не зарегистрировано; (в ред. Федерального закона от 23.12.2018 N 478-ФЗ)		
20	зачет расходов, связанных с осуществлением государственного единого учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
21	зачет иных расходов, в том числе расходов на аренду, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая расходы на оплату управления и работы застройщика, а также на работы и услуги третьих лиц.	к 10 полностью	

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_



Мельник А. В.

Дорожкина С. В.

**Справка-расшифровка**

Сумм денежных средств участия долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по данному объекту (млн. рублей) в соответствии со ст. 18 214-ФЗ

Период: 1 квартал 2020 года

Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Борозовская 156/2 в Каргасинском муниципальном округе г.Красноярска, Каргасинского З Листр 1

тыс. руб.			
№ п/п	Назначение использования денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 214-ФЗ	пункты ф.5	Оплачено за I кв 2020г.
1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией либо иными разрешениями на строительство; (в ред. Федеральных законов от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	п 1 полностью	23,439
2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственности или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за выделение вида разрешенного использования, платы за услуги установления в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 23 октября 2004 года N 137-ФЗ "О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" зачета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	п 2 полностью	0
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральными законами;	п 3 полностью	
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	п 4 полностью	
5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	п 5 полностью	
6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанных с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 506-ФЗ)		
7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости вклада проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федеральных законов от 23.12.2018 N 478-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этим договором, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой стоимости вклада проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона; (в ред. Федеральных законов от 31.12.2017 N 506-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, объектов, в объекты транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6-8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;		
10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренным кредитным договором иных платежей, в том числе связанных с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением ипотечной (ипотеки) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	п 9.1	0
11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	п 9.2	

12	размещение временно свободных денежных средств на депозиты на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались; (в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
13	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	п. 9,8	
14	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	п. 9,4	
15	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)	п. 12,7 формы 2	
16	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	п. 9,7	
17	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;	п. 9,8	
18	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым законоданием Российской Федерации;	п. 9,9	
19	оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлечены средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)		
20	оплата расходов, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства; (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ)		
21	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальных услуг, услуг связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также на работы по благоустройству территории;	п. 10 полностью	
			23,439

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_



Мельниев А. И.

Дорнилова С. В.



**СпецСтройКубань**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СпецСтройКубань»  
8-800-500-33-73  
WWW.SSKUBAN.RU  
ИНН/КПП 2308195067  
ОГРН 1122308012606

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

**Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

**За 1 квартал 2020 года**

**г. Краснодар**

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Департамента по  
надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

Направляем Вам отчетность застройщика за 1 квартал 2020 года в составе:

Наименование документа	Кол-во листов
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л1)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Притяжение Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Притяжение Л1)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (Притяжение Л1)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)	1

- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Притяжение Л2)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Притяжение Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Притяжение Л2)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Притяжение Л2)	5
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л1)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л1)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л1)	5
- Приложение 1. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	1



- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л2)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л2)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Трилогия Л3)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Трилогия Л3)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Трилогия Л3)	2
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Трилогия Л3)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Сердце Столицы Эт 1)	1

<p>- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Сердце Столицы Эт 1)</p>	5
<p>- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Сердце Столицы Эт 1)</p>	1
<p>- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Сердце Столицы Эт 1)</p>	1
<p>- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Сердце Столицы Эт 1)</p>	5
<p>- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Сердце Столицы Эт 2)</p>	1
<p>- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Сердце Столицы Эт 2)</p>	5
<p>- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Сердце Столицы Эт 2)</p>	1
<p>- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Сердце Столицы Эт 2)</p>	1
<p>- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Сердце Столицы Эт 2)</p>	5
<p>- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК ПоколениеЛ1)</p>	1

- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л1)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л-1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л1)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Поколение Л2)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Поколение Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Поколение Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л1)	1

- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л1)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л1)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л1)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л1)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л2)	1
- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л2)	4
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л2)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л2)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л2)	5
- Приложение I. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (ЖК Время Л3)	1

- Приложение II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЖК Время Л3)	5
- Приложение III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (ЖК Время Л3)	1
- Приложение IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (ЖК Время Л3)	1
- Приложение V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (ЖК Время Л3)	5
Справка о наличии неисполненных обязательств на 31.03.2020г по объекту ЖК Притяжение	1
Справка о наличии неисполненных обязательств на 31.03.2020г по объекту ЖК Трилогия	1
ф.1 "Бухгалтерский баланс" на 31.03.2020	2
ф.2 "Отчет о прибылях и убытках" за 1 квартал 2020 г	1
Всего приложений на 165 листах	165

7

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 19 " мая 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0129001:29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-p-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	780
	- площадь (кв. м)	36851,7
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	40
	- площадь (кв. м)	5209,7
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	343
	- площадь (кв. м)	5987,5
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	973,000

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 713,163
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 713,163
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	1 713,163
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0



12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.11.2015
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	31,9
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1079,1
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	322
	- площадь объектов (кв. м)	5473
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	147,050

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	782
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	7
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	147,050
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4608-в-2018, 31.06.2018
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,049
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АК БАРС" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349938, р/с 40702810969110000042, к/с 30101810900000000938, КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "АК БАРС" БАНК, ИНН: 1653001805, КПП: 165601001, ОГРН: 1021600000124
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\_\_\_\_\_ А.И. Меликян  
(подпись) (расшифровка подписи)

\* 19 \* \_\_\_\_\_ 20 20 г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ С.В. Дергиласва  
(подпись)

<sup>19</sup> Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>18</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически	28.06.2018			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану				
	- фактически	31.07.2018			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	31.09.18			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>20</sup>				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Притяжение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118

общая площадь 95887,6 кв. м,

продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок			0,000	0,000	
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		24,378	24,378	24,378	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		619,703	619,703	619,703	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		22,064	22,064	22,064	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		86,949	86,949	86,949	
1.2.9	монтаж лифтов			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		180,366	180,366	180,366	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		37,648	37,648	37,648	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств		24,439	24,439	24,439	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления			0,000	0,000	
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>995,548</b>	<b>995,548</b>	<b>995,548</b>	<b>0,000</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		46,280	46,280	46,280	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>46,280</b>	<b>46,280</b>	<b>46,280</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>1 041,827</b>	<b>1 041,827</b>	<b>1 041,827</b>	<b>0,000</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		180,865	180,865	180,865	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	



<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>180,865</b>	<b>180,865</b>	<b>180,865</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания		2,403	2,403	2,403	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,692	10,692	10,692	
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,091	10,091	10,091	
3.4	авторский надзор		0,601	0,601	0,601	
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>23,787</b>	<b>23,787</b>	<b>23,787</b>	<b>0,000</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		90,012	90,012	90,012	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		46,236	46,236	46,236	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>136,248</b>	<b>136,248</b>	<b>136,248</b>	<b>0,000</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		66,916	66,916	66,916	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		38,263	38,263	38,263	
5.4	объекты теплоснабжения		41,147	41,147	41,147	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		10,272	10,272	10,272	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>156,598</b>	<b>156,598</b>	<b>156,598</b>	<b>0,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории,</b> в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>20</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории,</b> в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>21</sup>			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,</b> в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		4,205	4,205	4,205	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		26,310	26,310	26,310	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,781	0,781	0,781	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		47,634	47,634	47,634	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,081	1,081	1,081	
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>80,011</b>	<b>80,011</b>	<b>80,011</b>	<b>0,000</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама		23,487	23,487	23,487	
10.2	посреднические услуги		61,330	61,330	61,330	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		9,010	9,010	9,010	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>93,826</b>	<b>93,826</b>	<b>93,826</b>	<b>0,000</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>1 713,163</b>	<b>1 713,163</b>	<b>1 713,163</b>	<b>0,000</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\* 19 \* мая 20 20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Минотрострой России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за   1   квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 19 " мая 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Московская, 118
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0129001:29218
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/001/043/2015-2939/2 от 02.10.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4082-р-2015 от 11.06.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	11.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	360
	- площадь (кв. м)	16095,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	7
	- площадь (кв. м)	1534,1
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	294
	- площадь (кв. м)	4710,6
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 054,000

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1601,349
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 601,349
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	1 601,349
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.11.2015
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	25
	- площадь объектов (кв. м)	341,8
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	284
	- площадь объектов (кв. м)	4260
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	112,396

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	366
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	4
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	112,396
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее, чем до 31.08.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4304-в-2017, 15.11.2017
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X



20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АК БАРС" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349938, р/с 40702810969110000042, к/с 30101810900000000938, КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "АК БАРС" БАНК, ИНН: 1653001805, КПП: 165601001, ОГРН: 1021600000124
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>18</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

\* 19 \*  
\_\_\_\_\_. 20 20 \_\_\_\_ г.

  
А.И. Молотов  
\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
(подпись)

  
С.В. Дерягина  
\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
(подпись)

С.В. Дерягина  
(расшифровка подписи)

<sup>18</sup> Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, полученным разрешением на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, полученным разрешением на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически	12.10.2017			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану				
	- фактически	15.11.2017			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	15.01.2018			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>28</sup>				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства<sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Притяжение"

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская, 118

общая площадь 95887,6 кв. м,

продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизации; бытового городка			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (вспунтовое ограждение, земляные работы)		22,787	22,787	22,787	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		579,257	579,257	579,257	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		20,624	20,624	20,624	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства полов)		81,274	81,274	81,274	
1.2.9	монтаж лифтов			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		168,594	168,594	168,594	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации иливостока			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		35,191	35,191	35,191	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств		22,844	22,844	22,844	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматика			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления			0,000	0,000	
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>930,571</b>	<b>930,571</b>	<b>930,571</b>	<b>0,000</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		43,259	43,259	43,259	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>43,259</b>	<b>43,259</b>	<b>43,259</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>973,830</b>	<b>973,830</b>	<b>973,830</b>	<b>0,000</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		169,061	169,061	169,061	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>169,061</b>	<b>169,061</b>	<b>169,061</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания		2,246	2,246	2,246	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		9,994	9,994	9,994	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		9,433	9,433	9,433	
3.4	авторский надзор		0,561	0,561	0,561	
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>22,234</b>	<b>22,234</b>	<b>22,234</b>	<b>0,000</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		84,137	84,137	84,137	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		43,219	43,219	43,219	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>127,356</b>	<b>127,356</b>	<b>127,356</b>	<b>0,000</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		62,549	62,549	62,549	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		35,766	35,766	35,766	
5.4	объекты теплоснабжения		38,461	38,461	38,461	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		9,601	9,601	9,601	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>146,377</b>	<b>146,377</b>	<b>146,377</b>	<b>0,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		1,011	1,011	1,011	
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>74,789</b>	<b>74,789</b>	<b>74,789</b>	<b>0,000</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		21,954	21,954	21,954	
10.2	посреднические услуги		57,327	57,327	57,327	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		8,422	8,422	8,422	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>87,703</b>	<b>87,703</b>	<b>87,703</b>	<b>0,000</b>
11	Статья 11. Авансы, уплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>1 601,349</b>	<b>1 601,349</b>	<b>1 601,349</b>	<b>0,000</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\* 19 \* мая 20 20 г.



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>10</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>21</sup>			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		3,930	3,930	3,930	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		24,593	24,593	24,593	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,730	0,730	0,730	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		44,525	44,525	44,525	

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Литер 1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Невкипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-p-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	408
	- площадь (кв. м)	18675,1
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	18
	- площадь (кв. м)	802,6
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	766,615

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	766,615
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	766,615
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	766,615
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставлявшей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	673,966
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	673,966
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	2,541
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	28.03.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	2
	- площадь объектов (кв. м)	98,2
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	5,98

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	342
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	5,98
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	до 30.09.2018 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	до 30.09.2018 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4611-в-2018, 08.08.2018
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810430000024180, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительства, полученные после 01.07.2018г.

Руководитель

А.И.Мелищев  
 (подпись)  
 20 20 г.

Главный бухгалтер

С.В. Дергачева  
 (подпись)

<sup>19</sup> Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, полученными разрешения на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, полученными разрешения на строительство после 1 июля 2018 года.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически		13.03.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану				
	- фактически		08.08.2018		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		08.10.2018		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>20</sup>				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер 1

по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Неизвестного, 24/2.

общая площадь 24562,5 кв. м,

продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>20</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>21</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		10,909	10,909	10,909	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		277,308	277,308	277,308	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		9,873	9,873	9,873	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства полов)		38,909	38,909	38,909	
1.2.9	монтаж лифтов			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		80,711	80,711	80,711	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		16,847	16,847	16,847	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств			0,000	0,000	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления		10,936	10,936	10,936	
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>445,493</b>	<b>445,493</b>	<b>445,493</b>	<b>0,000</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		20,710	20,710	20,710	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>20,710</b>	<b>20,710</b>	<b>20,710</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>466,202</b>	<b>466,202</b>	<b>466,202</b>	<b>0,000</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		80,935	80,935	80,935	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>80,935</b>	<b>80,935</b>	<b>80,935</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания		1,075	1,075	1,075	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,785	4,785	4,785	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,516	4,516	4,516	
3.4	авторский надзор		0,269	0,269	0,269	
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>10,644</b>	<b>10,644</b>	<b>10,644</b>	<b>0,000</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		40,279	40,279	40,279	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		20,690	20,690	20,690	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>60,969</b>	<b>60,969</b>	<b>60,969</b>	<b>0,000</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		29,944	29,944	29,944	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		17,122	17,122	17,122	
5.4	объекты теплоснабжения		18,413	18,413	18,413	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,596	4,596	4,596	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>70,075</b>	<b>70,075</b>	<b>70,075</b>	<b>0,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,882	1,882	1,882	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		11,773	11,773	11,773	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,349	0,349	0,349	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		21,316	21,316	21,316	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,484	0,484	0,484	
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>35,804</b>	<b>35,804</b>	<b>35,804</b>	<b>0,000</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама		10,510	10,510	10,510	
10.2	посреднические услуги		27,444	27,444	27,444	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		4,032	4,032	4,032	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>41,986</b>	<b>41,986</b>	<b>41,986</b>	<b>0,000</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>766,615</b>	<b>766,615</b>	<b>766,615</b>	<b>0,000</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 19 " мая 20 20 г.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстрой России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
 (наименование должности)

(подпись)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 2020 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Неклюдова 24/2 в г. Краснодар. Литер 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Неклюдова, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	340
	- площадь (кв. м)	19457,2
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	17
	- площадь (кв. м)	857,2
5.3	машинно-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	812,800

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	812,800
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	812,800
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>9</sup>	812,800
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	791,172
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,52

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	791,692
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	28.03.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	345
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	до 28.02.2019 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	до 28.02.2019 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4907-н-2019, 12.02.2019
17.2	наименование органа (организации), выданшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования <sup>15</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,614
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,614
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810430000024180, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативных оценках финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83	
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96	
3	Норматив ликвидности <sup>20</sup>	4	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	расчет не указывается в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.	

Проектировщик:  А.И. Мironov (подпись)  
 Проектная организация:  Г.А. Брацкий (подпись)  
 С.И. Демидов (подпись)  
 19 - 19 20 20 г.

<sup>19</sup> Указывается значение, определенное Проектным отделом Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевой собственности.

<sup>20</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану				
	- фактически		12.02.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		12.02.2019		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>28</sup>			02.07.2019	



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства<sup>19</sup>Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер 2по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Невкнелого, 24/2.общая площадь 24562,5 кв. м,продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,000	0,000	
1.1.2	внес сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		11,566	11,566	11,566	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		294,015	294,015	294,015	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		10,468	10,468	10,468	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		41,253	41,253	41,253	
1.2.9	монтаж лифтов			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		85,573	85,573	85,573	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		17,862	17,862	17,862	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоковых устройств			0,000	0,000	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления		11,595	11,595	11,595	
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>472,332</b>	<b>472,332</b>	<b>472,332</b>	<b>0,000</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		21,957	21,957	21,957	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>21,957</b>	<b>21,957</b>	<b>21,957</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>494,289</b>	<b>494,289</b>	<b>494,289</b>	<b>0,000</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		85,810	85,810	85,810	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	

<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>85,810</b>	<b>85,810</b>	<b>85,810</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания		1,140	1,140	1,140	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		5,073	5,073	5,073	
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,788	4,788	4,788	
3.4	авторский надзор		0,285	0,285	0,285	
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>11,286</b>	<b>11,286</b>	<b>11,286</b>	<b>0,000</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		42,706	42,706	42,706	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		21,937	21,937	21,937	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>64,642</b>	<b>64,642</b>	<b>64,642</b>	<b>0,000</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		31,748	31,748	31,748	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		18,154	18,154	18,154	
5.4	объекты теплоснабжения		19,522	19,522	19,522	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		4,873	4,873	4,873	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>74,297</b>	<b>74,297</b>	<b>74,297</b>	<b>0,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,995	1,995	1,995	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		12,483	12,483	12,483	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,370	0,370	0,370	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		22,600	22,600	22,600	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единовременного исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,513	0,513	0,513	
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>37,961</b>	<b>37,961</b>	<b>37,961</b>	<b>0,000</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама		11,143	11,143	11,143	
10.2	посреднические услуги		29,097	29,097	29,097	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		4,275	4,275	4,275	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>44,515</b>	<b>44,515</b>	<b>44,515</b>	<b>0,000</b>
<b>11</b>	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>812,800</b>	<b>812,800</b>	<b>812,800</b>	<b>0,000</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 (наименование должности)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 19 " мая 20 20 г.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстрой России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ССК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350091, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Фадеева 214
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Мелишев А.И.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1122308012606
6	Дата государственной регистрации	17.12.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2308195067

Генеральный директор  
 (наименование должности)



Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 19 \* мая 2020 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>8</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Неккипелого 24/2 в г. Краснодаре. Литер 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, ул Неккипелого, 24/2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0428016:1029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 23-23/001-23/600/2016-842/215.02.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 23306000-4202-р-2015 от 20.08.2015 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	20.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	102
	- площадь (кв. м)	6245,4
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	6
	- площадь (кв. м)	249,6
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	297,582

7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	297,582
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	297,582
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	297,582
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	181,610
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	



12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	181,61
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	6,497
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	28.03.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	0

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	96
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	до 28.02.2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	до 28.02.2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43 4908-в-2019, 12.02.2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,63
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,63
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349602, р/с 40702810430000024180, к/с 30101810100000000602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Заключение**  
**о нормативных оценках финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматива обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83	
2	Норматива целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,96	
3	Норматива безубыточности <sup>21</sup>	4	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>		расчет не выполняется в связи с тем, что отсутствуют разрешения на строительство, полученные после 01.07.2018г.

Присутствуют:





\* 19 \* 20 20 г.

(подпись)
(подпись)

А.М. Михайлов
Г.Б. Державина  
(подпись)
(подпись)

<sup>19</sup> Указанные значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указанные расчетные, анализируемые показатели на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указанные расчетные, анализируемые показатели на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически		24.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				

	- по плану				
	- фактически		12.02.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		12.02.2019		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>20</sup>				04.11.2019

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства<sup>19</sup>Проект строительства Жилой комплекс "Трилогия", литер Эпо адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Невьяпелого, 24/2.общая площадь 24562,5 кв. м,продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок			0,000	0,000	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,000	0,000	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		4,235	4,235	4,235	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,000	0,000	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		107,644	107,644	107,644	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,000	0,000	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		3,833	3,833	3,833	
1.2.6	устройство кровли			0,000	0,000	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,000	0,000	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,103	15,103	15,103	
1.2.9	монтаж лифтов			0,000	0,000	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		31,330	31,330	31,330	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,000	0,000	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0,000	0,000	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,540	6,540	6,540	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,000	0,000	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,000	0,000	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,000	0,000	
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления		4,245	4,245	4,245	
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>172,930</b>	<b>172,930</b>	<b>172,930</b>	<b>0,000</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		8,039	8,039	8,039	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,000	0,000	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>8,039</b>	<b>8,039</b>	<b>8,039</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>180,969</b>	<b>180,969</b>	<b>180,969</b>	<b>0,000</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		31,417	31,417	31,417	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,000	0,000	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,000	0,000	



<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>31,417</b>	<b>31,417</b>	<b>31,417</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания		0,417	0,417	0,417	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,857	1,857	1,857	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,753	1,753	1,753	
3.4	авторский надзор		0,104	0,104	0,104	
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>4,132</b>	<b>4,132</b>	<b>4,132</b>	<b>0,000</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		15,635	15,635	15,635	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,000	0,000	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,000	0,000	
4.4	объекты теплоснабжения			0,000	0,000	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		8,031	8,031	8,031	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
4.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>23,667</b>	<b>23,667</b>	<b>23,667</b>	<b>0,000</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		11,624	11,624	11,624	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,646	6,646	6,646	
5.4	объекты теплоснабжения		7,147	7,147	7,147	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,784	1,784	1,784	
5.6	объекты систем газоснабжения			0,000	0,000	
5.7	линии связи			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>27,202</b>	<b>27,202</b>	<b>27,202</b>	<b>0,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории,</b> в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории,</b> в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>			0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,</b> в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство			0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,730	0,730	0,730	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,570	4,570	4,570	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,136	0,136	0,136	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,000	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих взносов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		8,274	8,274	8,274	

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,188	0,188	0,188	
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>13,898</b>	<b>13,898</b>	<b>13,898</b>	<b>0,000</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама		4,080	4,080	4,080	
10.2	посреднические услуги		10,653	10,653	10,653	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,565	1,565	1,565	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>16,298</b>	<b>16,298</b>	<b>16,298</b>	<b>0,000</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>			0,000	0,000	
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>297,582</b>	<b>297,582</b>	<b>297,582</b>	<b>0,000</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

Мелишев А.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\* 19 \* мая 20 20 г.