



СпецСтройКубань
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СпецСтройКубань»
8-800-500-33-73
WWW.SSKUBAN.RU
ИНН/КПП 2308195067
ОГРН 1122308012606

№ _____
На № _____ от _____

ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА

Об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

За 4 квартал 2018 года

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

г. Краснодар

ПРИНЯЛ Гл. Спец-экс,

О. Г. ЧУНИХИНА

20 МАР 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ»
350910, г Краснодар, ул. Фадеева, 214
ИНН/КПП 2308195067/231201001 ОГРН 1122308012606
8 800 550 33 73 www.sskuban.ru

№ _____
На № _____ от _____

Руководителю Департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

Направляем Вам ежеквартальную отчетность застройщика за 4 квартал 2018 года в составе:

Наименование документа	Кол-во листов
- Приложение 1 «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	1
- Приложение 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	20
-Справка о расторгнутых договорах за отчетный период	1
- Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств	3
- Приложение 3 «Об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства»	1
- Приложение 4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	1
ф.1 "Бухгалтерский баланс" на 31.12.2018- 2л.	2
ф.2 "Отчет о прибылях и убытках" за Январь-Декабрь 2018- 2л.	1
ф.3 "Отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2018 - 5 л	5
ф.4 "Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2018 - 2 л	2
Копия договора на проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности организации №17-А от 01.11.2018г.	9
Всего приложений на 46 листах	46

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "СпецСтройКубань"
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СпецСтройКубань"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ССК"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308195067
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	2502.02-2017-230819067-С-061
	30.05.2017
	Союз " Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" СРО-С-061-06112009
	Свидетельство выдано без ограничения срок и территории его действия

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер


Мелишев А. И.
м.п.
Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Каскад" со встроенными помещениями и закрытой парковкой, жилой дом литер 2 переменной этажности от 14 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и надземного этажей. Закрытая двухъярусная парковка литер 4.
функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	14-24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Д. Благоева, 31
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок, площадью 20002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1015, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи недвижимого имущества от 15.12.2014г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. 23-АН 279204
государственный регистрационный номер	23-23-01/2706/2014-819
дата регистрации	30.12.2014г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2946-р
дата выдачи разрешения	06.09.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.12.2013

дата размещения	27.12.2013, изменение 03.07.2014, 16.02.2015, 31.03.2015, 30.06.15, 22.10.15, 30.10.15, 24.12.15, 12.01.16, 28.03.2016, 04.04.2016, 17.05.2016, 20.06.2016, 02.08.2016, 29.09.2016, 21.10.16, 14.11.16, 25.05.17.
место публикации или размещения	Сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 2 - количество квартир - 611 шт., количество офисных помещений - 17 шт.; Литер 4 - 262 машино-места.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	18.07.2014
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	565
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1576,024201
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-2 и Л-4 - 2 квартал 2016г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	RU23306000-3940-в-2016
дата выдачи разрешения	27.10.2016г.
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	562
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Мелищев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Каскад" со встроенными помещениями и закрытой парковкой, жилой дом литер 1 переменной этажности от 14 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и надземного этажей. Закрытая двухъярусная парковка литер 3
функциональное назначение	5 блок-секций
количество этажей	14-24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Д. Благоева, 31
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок площадью 20002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1015, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2014г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. 23-АН 279204
государственный регистрационный номер	23-23-01/2706/2014-819
дата регистрации	30.12.2014г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2946-р
дата выдачи разрешения	06.09.2013
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.12.2013

дата размещения	27.12.2013, изменение 03.07.2014, 16.02.2015, 31.03.2015, 12.01.16, 30.06.16, 22.10.15, 30.10.15, 24.12.15, 28.03.2016, 04.04.2016, 17.05.2016, 20. .06.2016, 02.08.2016, 29.09.2016, 21.10.16, 14.11.16, 25.05.17г.
место публикации или размещения	Сайт в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир - 611 шт.; количество офисных помещений - 17шт., Литер 3 - 160 машино-места;
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	28.10.2014
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	566
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1598,132335
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-1 и Л-3 не позднее 30.04.2017г..
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительством:	
номер разрешения	RU23306000-4164-в-2017
дата выдачи разрешения	31.05.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	566
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40 летия Победы, 97 в г. Краснодаре 16-этажный 3- секционный с цокольным этажом жилой дом
функциональное назначение	3 секции с цокольным этажом
количество этажей	16
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар ,Прикубанский округ , ул. 40 летия Победы, 97
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Дог.№ 1 от 07.06.2016 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 4300017576 (п/с 119430000016951) от 02.08.2011 ЗУ кад. № 23:43:0142047:1224
государственный регистрационный номер	23/001/011/16-2264
дата регистрации	10.06.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4809-p-2017
дата выдачи разрешения	14.04.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	изменение 14.11.2016г.
дата размещения	06.07.2016
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	количество квартир - 318 шт, встроенные помещения в цокольном этаже 46 шт. Цоколь - 18шт., 1 этаж -12шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	25.07.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	300
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	772,449384
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2017г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4210-в-2017
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	300
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 40 летия Победы, 97/1 в г. Краснодаре 16-этажный 1- секционный с цокольным этажом жилой дом
функциональное назначение	1 секция с цокольным этажом
количество этажей	16
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар ,Прикубанский округ , ул. 40 летия Победы, 97/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Дог.№2 от 07.06.2016 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 4300017558 (л/с 119430000016933) от 26.07.2011 ЗУ кад. № 23:43:0142047:1227
государственный регистрационный номер	23/001/011/16-2265
дата регистрации	10.06.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-2418-р
дата выдачи разрешения	24.09.2012
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	изменение 14.11.2016г.
дата размещения	01.08.2016
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru

6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	количество квартир - 101 шт, встроенные помещения в цокольном этаже 6 шт, встроенные помещения в первом этаже 4 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	21.10.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	99
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	257,103346
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2017г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4211-в-2017
дата выдачи разрешения	27.07.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	99
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Трилогия" Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями. Жилые дома литер 1,2 двухсекционные без подвала со встроенными помещениями; жилой дом литер 3 односекционный без подвала со встроенными помещениями
функциональное назначение	Литер 1 -2 блок-секций; Литер 2 -2 блок-секций; Литер 3 - 1 блок-секций
количество этажей	19
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Невкипелого,24/2, Литер1, Литер2, Литер3
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 15002 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:1029, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 11.02.2016г., свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016г. АА 886756
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/600/2016-842/2
дата регистрации	15.02.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	27.10.2016г. в части раздела "наименование застройщика", приказ №395 от 27.10.2016г. в части ТЭП
номер разрешения	RU 23306000-4202-р-2015
дата выдачи разрешения	20.08.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
дата размещения	03.03.2016г., изменение 04.04.2016г., 30.06.2016г.,30.09.2016г, 29.12.17, 14.11.16, 14.11.16, 05.07.16, 05.10.16, 25.11.16, 01.10.16, 28.10.16г.30.05.2018г.

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир - 408 шт. количество офисных помещений-18шт.; Литер 2 -количество квартир - 340 шт. количество офисных помещений- 17шт.; Литер 3 - количество квартир- 102 шт. количество офисных помещение- бшт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	28.03.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	720
количество договоров, заключенных за отчетный период	35
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1892,276818
8. Информация о привлечении кредитных (засмных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (засмные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литер 1- (2 полугодия 2017) 30.09.2018г.; Литер 2- (1 полугодия 2019) 28.02.2019г.; Литер 3- (2 полугодия 2020г.) 28.02.2021г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4611-в-2018
дата выдачи разрешения	08.08.2018
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	293
количество неисполненных договоров	51
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	183

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1,"
количество этажей	подземно-надземная автостоянка литер 3, 4 литер "2"-17 этажей, литер "3"- 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская,118
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок, площадью 23869 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0129001:29218, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи недвижимого имущества от 23.09.2015г., свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015г. АА № 348 418
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/043/2015-2939/2
дата регистрации	02.10.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4082-р-2015
дата выдачи разрешения	11.06.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	07.10.2015, изменение 30.10.2015, 30.11.2015, 01.02.2016, 04.04.2016,04.07.2016,11.07.2016, 30.05.2018

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 2 - количество квартир - 360 шт., количество офисных помещений-5 шт., кладовки-2шт., машино-места 39 шт.; Литер 3 - кладовки -24шт., машино-места-255 шт.:
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	13.11.2015
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	370
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	796,619225
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-2- 3 кв. 2017г. , Л-3- 31.05.2018г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4304-в-2017
дата выдачи разрешения	15.11.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	339
количество неисполненных договоров	31
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	192

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

 (Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре
функциональное назначение	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер "1, литер2, подземно-надземная автостоянка литер "4" ,литер3
количество этажей	литер "1" -17 этажей, литер "4"- 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская,118
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок, площадью 23869 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0129001:29218, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи недвижимого имущества от 23.09.2015г., свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015г. АА № 348 418
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/043/2015-2939/2
дата регистрации	02.10.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4082-р-2015
дата выдачи разрешения	11.06.2015
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	07.10.2015, изменение 30.10.2015, 01.02.2016, 04.04.2016,04.07.2016,11.07.2016, 31.03.2018, 30.10.2017, 20.11.2015, 03.10.2016, 12.01.2016, 14.11.2016, 05.07.2016, 10.11.2015,30.05.2018г.

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1- количество квартир - 780 шт.; количество офисных помещений -5 шт., машино-места 94 шт. Литер 4 - машино-места- 246 шт.;
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	29.02.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	789
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1926,241771
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Л-1 - 30.09.2018г.; Л-4- 2кв. 2018г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43 4608-в-2018
дата выдачи разрешения	31.07.2018
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	736
количество неисполненных договоров	53
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	337

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



 Мелишев А. И.



 Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

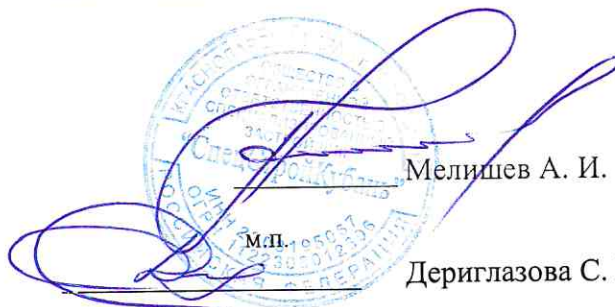
за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар.
функциональное назначение	Литер 1- многоэтажный жилой дом , Литер2 - подземная парковка, Литер3- торгово-офисное здание
количество этажей	Литер 1 - 27шт. ; Литер 2 -2 шт.; Литер3 - 7шт.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Карасунским внутригородском округе, ул. Бородинская,156/2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 8628 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428005:448, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи земельного участка от 23.11.2016г.
государственный регистрационный номер	23-23/001-23/001/600/2016-6905/2
дата регистрации	01.12.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4875-р-2017
дата выдачи разрешения	29.05.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	10.10.2017

место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир - 520 шт, офис - 18шт. ; Литер 2 -поземная парковка - 370 шт.; Литер 3 - торгово-офисное здание- 40 шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	20.10.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	195
количество договоров, заключенных за отчетный период	50
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	46
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	616,31499
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литер1- 2 квартал 2019; Литер2- 2 квартал 2019г.; Литер3- 2 квартале 2019г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мелишев А. И.

Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре"
функциональное назначение	1 Этап: жилой дом Секции БС 4.1, БС 6, БС 7, БС 8, многоуровневая парковка секции БС 4а, БС 5а, БС 6а. 2 Этап: жилой дом секции БС 1, БС 2, БС 3, БС 4, многоуровневая парковка БС 1а, БС 2а, БС 3а
количество этажей	1 Этап: жилой дом Секции БС 4.1 - 21 этаж, БС 6 - 23 этажа, БС 7 - 21 этаж, БС 8 - 19 этажей, многоуровневая парковка секции БС 4а - 2 этажа, БС 5а - 2 этажа, БС 6а - 2 этажа. 2 Этап: жилой дом секции БС 1 - 19 этажей, БС 2 - 21 этаж, БС 3 - 23 этажа, БС 4 - 21 этаж, многоуровневая парковка БС 1а - 2 этажа, БС 2а - 2 этажа, БС 3а - 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Краснодар, ул. Школьная, 1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор аренды
государственный регистрационный номер	б/н
дата регистрации	22.07.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4877-р-2017
дата выдачи разрешения	30.05.2017

кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	07.02.2018г.
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Этап 1- количество квартир-504шт, кол-во машиноместо автостоянки-582 м/м, офис - 39шт.; Этап 2 - количество квартир-551 шт. ,кол-во машиноместо автостоянки- 280м/м , офис-50шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	19.02.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	150
количество договоров, заключенных за отчетный период	61
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	749,806112
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 этап -4 квартал 2021г. 2 этап -2 квартал 2022г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер





 Мелишев А. И.



 м.п.

 Дериглазова С. В.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости	"Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева,17/1 в г. Краснодаре"
функциональное назначение	1 этап: литер1 (БС1,БС2) жилой дом, 2 этап: жилой дом литер 2 (БС1, БС2)
количество этажей	19
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край,г.Краснодар, Карасунский внутригородском округе ул. Снесарева,17/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Земельный участок. площадью 15008 кв. м. с кадастровый номер 23:43:0428016:87, земельный участок на праве собственности принадлежит ООО "СпецСтройКубань" согласно договора купли- продажи земельного участка от 19.12.2017г.
государственный регистрационный номер	23:43:0428016:87-23/001/2017-4
дата регистрации	23.12.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4203-р-2015
дата выдачи разрешения	20.08.2015

кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	20.09.2018
место публикации или размещения	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Литер 1 - количество квартир-340 шт. количество нежилого помещения - 38шт.; Литер-2 количество квартир-340шт. количество нежилого помещения-38шт.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	01.10.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	108
количество договоров, заключенных за отчетный период	108
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	177,652107
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литер 1 -- 3 квартал 2021г. Литер 2 -3 квартал 2021г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



М.п. Мелишев А. И.



Дериглазова С. В.

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
За 4 квартал 2018 года
(квартал, год)

П/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	09.06.2018	СС/Э-1/С-6/ПД5/УКН405/ЭТ16/2018	2 888 400,00	соглашение сторон
2	11.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН121/ЭТ12/2017	1 582 640,00	соглашение сторон
3	12.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН354/ЭТ10/2017	1 325 625,00	соглашение сторон
4	17.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН321/ЭТ7/2017	1 290 275,00	соглашение сторон
5	11.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН121/ЭТ12/2017	1 582 640,00	соглашение сторон
6	12.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН365ЭТ11/2017	1 325 625,00	соглашение сторон
7	13.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН90/ЭТ10/2017	1 434 450,00	соглашение сторон
8	11.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН348/ЭТ9/2017	1 642 875,00	соглашение сторон
9	11.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН159/ЭТ16/2017	2 221 125,00	соглашение сторон
10	11.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН311/ЭТ6/2017	2 161 875,00	соглашение сторон
11	19.09.2018	В/Л-1/ПД1-2/УКН129-506/ЭТ3-24/2018	57 759 300,00	соглашение сторон
12	16.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН101/ЭТ11/2017	1 326 150,00	соглашение сторон
13	16.01.2017	В/Л-1/ПД1/УКН103/ЭТ11/2017	1 230 250,00	соглашение сторон
14	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН358/ЭТ10/2017	1 375 500,00	соглашение сторон
15	31.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН89/ЭТ10/2017	1 687 070,00	соглашение сторон
16	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН325/ЭТ7/2017	1 375 500,00	соглашение сторон
17	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН347/ЭТ9/2017	1 360 975,00	соглашение сторон
18	30.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН310/ЭТ6/2017	1 233 250,00	соглашение сторон
19	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН279/ЭТ3/2017	1 326 150,00	соглашение сторон
20	16.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН112/ЭТ12/2017	1 282 975,00	соглашение сторон
21	17.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН158/ЭТ16/2017	1 324 125,00	соглашение сторон
22	19.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН50/ЭТ6/2017	2 161 875,00	соглашение сторон
23	19.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН278/ЭТ3/2017	1 506 375,00	соглашение сторон
24	17.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН109/ЭТ11/2017	2 137 440,00	соглашение сторон
25	16.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН150/ЭТ15/2017	1 626 000,00	соглашение сторон
26	17.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН110/ЭТ11/2017	1 318 125,00	соглашение сторон
27	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН422/ЭТ16/2017	1 626 000,00	соглашение сторон
28	16.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН77/ЭТ8/2017	1 420 500,00	соглашение сторон
29	20.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН70/ЭТ8/2017	2 196 000,00	соглашение сторон
30	16.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН117/ЭТ12/2017	2 104 225,00	соглашение сторон
31	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН377/ЭТ12/2017	1 282 975,00	соглашение сторон
32	10.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН4/ЭТ2/2017	1 359 435,00	соглашение сторон
33	13.11.2017	В/Л-1/ПД1/УКН127/ЭТ13/2017	2 161 875,00	соглашение сторон
34	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН300/ЭТ5/2017	1 353 275,00	соглашение сторон
35	13.11.2017	В/Л-1/ПД2/УКН312/ЭТ6/2017	1 353 275,00	соглашение сторон
36	13.11.2017	В/Л-1/ПД1/УКН114/ЭТ12/2017	1 552 350,00	соглашение сторон
37	23.11.2017	В/Л-1/ПД1/УКН68/ЭТ8/2017	1 496 655,00	соглашение сторон
38	16.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН134/ЭТ14/2017	1 685 530,00	соглашение сторон
39	14.11.2017	В/Л-1/ПД2/УКН349/ЭТ10/2017	2 161 875,00	соглашение сторон
40	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН366/ЭТ11/2017	2 196 000,00	соглашение сторон
41	16.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН106/ЭТ11/2017	1 337 360,00	соглашение сторон
42	20.10.2017	В/Л-1/ПД1/УКН94/ЭТ10/2017	1 325 625,00	соглашение сторон
43	16.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН332/ЭТ8/2017	1 466 205,00	соглашение сторон
44	12.10.2017	В/Л-1/ПД2/УКН361/ЭТ11/2017	1 506 375,00	соглашение сторон
45	18.11.2017	В/Л-1/ПД2/УКН372/ЭТ12/2017	1 729 705,00	соглашение сторон
46	27.11.2017	В/Л-1/ПД1/УКН188/ЭТ19/2017	40 220 600,00	соглашение сторон
47	19.09.2018	В/Л-1/ПД1-2/УН1-16/2018	2 396 600,00	соглашение сторон
48	06.06.2017	Т/Л-1/ПД1/УКН71/ЭТ8/2017	1 676 900,00	по решению суда
49	03.11.2016	Т/Л-1/ПД1/УКН89/ЭТ10/2016		

Генеральный директор _____

Гл. бухгалтер _____

А.И.Мелишев

С. В. Дериглазова

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

За 4 квартал 2018 года

(квартал, год)

№ П/П	№ п/п по объекту	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
ЖК "Притяжение " 1-я очередь			
1	1	ДДУ № П/Л-2/ПД1-3/УКН37-260/ЭТ6-4/2015 от 25.11.2015	не явился дольщик
2	2	ДДУ № П/Л-2/ПД1/УКН115/ЭТ16/2016 от 29.02.2016	не явился дольщик
3	3	ДДУ № П/Л-2/ПД1/УКН16/ЭТ3/2015 от 13.11.2015	не явился дольщик
4	4	ДДУ № П/Л-2/ПД1/УКН28/ЭТ5/2015 от 10.12.2015	не явился дольщик
5	5	ДДУ № П/Л-2/ПД1/УКН35/ЭТ6/2016 от 15.02.2016	не явился дольщик
6	6	ДДУ № П/Л-2/ПД1/УКН66/ЭТ10/2016 от 17.06.2016	не явился дольщик
7	7	ДДУ № П/Л-2/ПД1/УКН80/ЭТ11/2015 от 23.12.2015	не явился дольщик
8	8	ДДУ № П/Л-2/ПД1/УКН87/ЭТ12/2015 от 18.11.2015	не явился дольщик
9	9	ДДУ № П/Л-2/ПД2/УКН126/ЭТ2/2015 от 28.11.2015	не явился дольщик
10	10	ДДУ № П/Л-2/ПД2/УКН161/ЭТ7/2016 от 10.08.2016	не явился дольщик
11	11	ДДУ № П/Л-2/ПД2/УКН177/ЭТ9/2016 от 13.05.2016	не явился дольщик
12	12	ДДУ № П/Л-2/ПД2/УКН178/ЭТ9/2015 от 07.12.2015	не явился дольщик
13	13	ДДУ № П/Л-2/ПД2/УКН179/ЭТ9/2016 от 29.03.2016	не явился дольщик
14	14	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН246/ЭТ2/2017 от 17.11.2017	не явился дольщик
15	15	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН255/ЭТ3/2016 от 26.01.2016	не явился дольщик
16	16	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН257/ЭТ4/2016 от 29.01.2016	не явился дольщик
17	17	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН262/ЭТ4/2016 от 22.04.2016	не явился дольщик
18	18	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН268/ЭТ5/2015 от 11.11.2015	не явился дольщик
19	19	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН289/ЭТ8/2015 от 24.11.2015	не явился дольщик
20	20	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН293/ЭТ8/2016 от 28.06.2016г	не явился дольщик
21	21	ДДУ № П/Л-2/ПД3/УКН306-316/ЭТ10-11/2015 от 17.11.2015	не явился дольщик
22	22	ДДУ № П/П/Л-1/УН1-95/2018 от 24.04.2018	не явился дольщик
23	23	ДДУ № П/П/Л-2/УКН20/2017 от 17.04.2017	не явился дольщик
24	24	ДДУ № П/П/Л-2/УН1/2017 от 25.04.2017г.	не явился дольщик
25	25	ДДУ № П/П/Л-2/УН11/2017 от 21.04.2017	не явился дольщик
26	26	ДДУ № П/П/Л-2/УН2-41/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
27	27	ДДУ № П/П/Л-2/УН29/2017 от 07.04.2017	не явился дольщик
28	28	ДДУ № П/Л-2/ПД1-3/УН1-5/ЭТ1/2017 от 31.10.2017	не явился дольщик
29	29	ДДУ № П/Л-2/ПД1,2,3,УН3,8,3/ЭТ0-1/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
30	30	ДДУ № П/П/Л-3/УН1-255/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
31	31	ДДУ № П/Л-3/УН1-24/ЭТ0/2017 от 10.11.2017	не явился дольщик
ЖК "Притяжение " 2-я очередь			
32	1	ДДУ № П/Л-1/ПД-2-2-2/УКН224-225-226/ЭТ3-3-3/2016 от 07.12.2016	не явился дольщик
33	2	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН100/ЭТ9/2016 от 31.08.2016	не явился дольщик
34	3	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН133/ЭТ11/2016 от 24.08.2016	не явился дольщик
35	4	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН155/ЭТ10/2016 от 26.10.2016г	не явился дольщик
36	5	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН167/ЭТ13/2016 от 12.08.2016	не явился дольщик
37	6	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН195/ЭТ15/2016 от 13.09.2016г	не явился дольщик
38	7	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН200/ЭТ16/2017 от 31.01.2017	не явился дольщик
39	8	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН280/ЭТ16/2017 от 16.05.2017	не явился дольщик
40	9	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН7/ЭТ2/2018 от 24.04.2018	не явился дольщик
41	10	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН81/ЭТ7/2017 от 22.04.2017	не явился дольщик
42	11	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН83/ЭТ7/2017 от 17.02.2017	не явился дольщик
43	12	ДДУ № П/Л-1/ПД1/УКН91/ЭТ8/2016 от 21.11.2016	не явился дольщик
44	13	ДДУ № П/Л-1/ПД2-4/УКН213-577/ЭТ2/2018 от 02.07.2018	не явился дольщик
45	14	ДДУ № П/Л-1/ПД2/УКН261/ЭТ6/2016 от 13.12.2016г.	не явился дольщик
46	15	ДДУ № П/Л-1/ПД2/УКН291/ЭТ8/2017 от 11.10.2017	не явился дольщик

47	16	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН294/ЭТ8/2016 от 29.12.2016	не явился дольщик
48	17	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН304/ЭТ9/2017 от 21.06.2017	не явился дольщик
49	18	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН332/ЭТ12/2017 от 28.04.2017	не явился дольщик
50	19	ДДУ № ПЛ-1/ПД2/УКН389/ЭТ16 от 26.06.2017	не явился дольщик
51	20	ДДУ № ПЛ-1/ПД3-4/УКН474-698/ЭТ8-11/2016 от 06.10.2016	не явился дольщик
52	21	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН392/ЭТ2/2018 от 18.04.2018	не явился дольщик
53	22	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН393/ЭТ2/2018 от 18.04.2018	не явился дольщик
54	23	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН412/ЭТ3/2016 от 15.09.2016	не явился дольщик
55	24	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН431/ЭТ5/2016 от 29.12.2016	не явился дольщик
56	25	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН432/ЭТ5/2017 от 10.07.2017	не явился дольщик
57	26	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН463/ЭТ8/2016 от 10.11.2016	не явился дольщик
58	27	ДДУ № ПЛ-1/ПД3/УКН542/ЭТ14/2017 от 20.02.2017	не явился дольщик
59	28	ДДУ № ПЛ-1/ПД4/УКН685/ЭТ10/2016 от 28.06.16г	не явился дольщик
60	29	ДДУ № ПЛ-1/ПД4/УКН692/ЭТ10/2016 от 12.07.2016	не явился дольщик
61	30	ДДУ № ПЛ-1/УКН561/2017 от 20.10.2017	не явился дольщик
62	31	ДДУ № ПЛ-1/УК3-23/ЭТ0/2018 от 20.07.2018	не явился дольщик
63	32	ДДУ № ПЛ-1/УН1-11/ЭТ1/2018 от 25.04.2018	не явился дольщик
64	33	ДДУ № ПЛ-1/УН11/ЭТ1/2018 от 20.07.2018	не явился дольщик
65	34	ДДУ № ПЛ-1/УН9-13/ЭТ1/2018 от 20.07.2018	не явился дольщик
66	35	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН35/2017 от 30.09.2017 от 30.09.17 г	не явился дольщик
67	36	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН34/2017 от 13.09.2017	не явился дольщик
68	37	ДДУ № ПЛ/Л-1/УК62/2018 от 05.04.2018	не явился дольщик
69	38	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН1-95/2018 от 24.04.2018	не явился дольщик
70	39	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН22/2018 от 27.02.2018	не явился дольщик
71	40	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН37/2017 от 05.12.2017	не явился дольщик
72	41	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН38/2018 от 20.04.2018	не явился дольщик
73	42	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН39/2018 от 20.04.2018	не явился дольщик
74	43	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН40/2018 от 20.04.2018	не явился дольщик
75	44	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН41/2018 от 19.01.2018г.	не явился дольщик
76	45	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН56/2017 от 23.10.2017	не явился дольщик
77	46	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН61/2017 от 22.03.2017	не явился дольщик
78	47	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН77/2017 от 19.04.2017	не явился дольщик
79	48	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН78/2017 от 19.01.2017	не явился дольщик
80	49	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН81/2017 от 15.12.2017	не явился дольщик
81	50	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН93/2018 от 26.01.2018	не явился дольщик
82	51	ДДУ № ПЛ/Л-1/УН94/2017 от 03.04.2017	не явился дольщик
83	52	ДДУ № ПЛ-4/УН4-13/ЭТ0/2018 от 20.07.2018	не явился дольщик
84	53	ДДУ № ПЛ/Л-4/УН1-247/2018 от 20.07.2018	не явился дольщик
ЖК "Трилогия" Литер 1			
85	1	ДДУ № Т/398/2017 от 11.01.2018	не явился дольщик
86	2	ДДУ № Т/Л-1/П2/УКН261/ЭТ8/2017 от 18.07.2017	не явился дольщик
87	3	ДДУ № Т/Л-1/ПД1-2/УКН23-75 -242-243/ЭТ4-7-9/2016 от 12.07.2016	не явился дольщик
88	4	ДДУ № Т/Л-1/ПД1-2/УКН47-363/ЭТ6-17/2016 от 24.08.2016	не явился дольщик
89	5	ДДУ № Т/Л-1/ПД1,2/УКН4-408/ЭТ2-18/2018 от 28.04.2018	не явился дольщик
90	6	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН137/ЭТ14/2017 от 23.01.2017	не явился дольщик
91	7	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН152/ЭТ15/2016 от 01.08.2016г	не явился дольщик
92	8	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН185/ЭТ18/2018 от 27.03.2018	не явился дольщик
93	9	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН20/ЭТ4/2016 от 22.04.2016	не явился дольщик
94	10	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН229/ЭТ6/2018 от 14.03.2018	не явился дольщик
95	11	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН234/ЭТ6/2017 от 27.04.2017	не явился дольщик
96	12	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН27/ЭТ5/2016 от 11.05.2016	не явился дольщик
97	13	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН37/ЭТ6/ от 21.09.2017	не явился дольщик
98	14	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН39/ЭТ6/2016 от 04.07.2016	не явился дольщик
99	15	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН49/ЭТ7/2018 от 16.02.2018	не явился дольщик
100	16	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УКН77/ЭТ9/ 2017 от 28.06.2017	не явился дольщик
101	17	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН211/ЭТ4/2017 от 24.08.2017	не явился дольщик
102	18	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН223-368/ЭТ5-17/2016 от 04.08.2016	не явился дольщик
103	19	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН226/ЭТ5/2016 от 27.04.2016	не явился дольщик
104	20	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН228/ЭТ5 /2017 от 11.12.2017	не явился дольщик
105	21	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН230/ЭТ6/2017 от 11.05.2017	не явился дольщик
106	22	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН236/ЭТ6/2017 от 19.12.2017	не явился дольщик
107	23	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН237/ЭТ6/2017 от 28.08.2017	не явился дольщик
108	24	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН239/ЭТ6/2017 от 26.06.2017	не явился дольщик
109	25	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН241/ЭТ7/2018 от 13.02.2018	не явился дольщик
110	26	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН246/ЭТ7/2017 от 07.04.2017	не явился дольщик
111	27	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН249/ЭТ7/2017 от 14.08.2017	не явился дольщик
112	28	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН251/ЭТ7/2017 от 23.10.2017	не явился дольщик
113	29	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН252/ЭТ7/2016 от 21.12.2016г	не явился дольщик
114	30	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН253/ЭТ8/2017 от 23.12.2017	не явился дольщик
115	31	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН255/ЭТ8/2016 от 02.06.2016	не явился дольщик
116	32	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН256/ЭТ8/2017 от 27.06.2017	не явился дольщик

117	33	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН258/ЭТ8/2017 от 17.02.2017	не явился дольщик
118	34	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН260/ЭТ8/2017 от 20.07.2017	не явился дольщик
119	35	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН262/ЭТ8/2016 от 29.04.2016	не явился дольщик
120	36	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН264/ЭТ8/2018 от 30.01.2018г.	не явился дольщик
121	37	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН266/ЭТ9/2016 от 25.07.2016	не явился дольщик
122	38	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН267/ЭТ9/2016 от 17.10.2016г	не явился дольщик
123	39	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН271/ЭТ9/ 2017 от 16.01.2017	не явился дольщик
124	40	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН272/ЭТ9/2016 от 06.07.2016	не явился дольщик
125	41	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН274/ЭТ9/2016 от 24.06.2016	не явился дольщик
126	42	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН279/ЭТ10/2016 от 24.10.2016г	не явился дольщик
127	43	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН319/ЭТ13/2016 от 27.06.2016г	не явился дольщик
128	44	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН320/ЭТ13/2017 от 13.07.2017	не явился дольщик
129	45	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН357/ЭТ16/2016 от 25.04.2016г	не явился дольщик
130	46	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УКН402/ЭТ2/2017 от 19.12.2017	не явился дольщик
131	47	ДДУ №Т/Л-1/ПД1/УКН141/ЭТ14/2017 от 18.12.2017	не явился дольщик
132	48	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УН6/2017 от 06.01.2017	не явился дольщик
133	49	ДДУ № Т/Л-1/ПД1/УН8/2017 от 26.06.2017	не явился дольщик
134	50	ДДУ № Т/Л-1/ПД2/УН18/2018 от 21.03.2018	не явился дольщик
135	51	ДДУ №Т/Л-1/ПД1-2/УН1-18/2018 от 26.02.2018	не явился дольщик

Генеральный директор

Мелишев А. И.

Главный бухгалтер

Дериглазова С. В.



Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпейСтройКубань"

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	33,700
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	527 825,00
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	527 858,70
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	505 216,24
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	106,47
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	505 322,71
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	22 535,99

Генеральный директор

А.И.Мелишев

Гл. бухгалтер

Дериглазова С. В.



Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
"СпецСтройКубань"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)
Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

за 4 квартал 2018г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,06
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,98
3. Норматив безубыточности (Н3)	3

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



А.И.Мелишев

Дериглазова С. В.

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организация Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____

Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г., им.Фадеева ул., Дом № 214

Коды		
0710001		
30	09	2015
10120314		
2308195067		
45.20		
12300	16	
384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	75	37	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	571 063	152 534	4 623
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	426	-	-
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	571 564	152 571	4 623
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 225 483	4 176 312	2 835 098
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1211	2 902 151	2 248 181	1 061 371
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад"	1212			
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 1-ая очередь Лит.2,4	1212/1		81 404	577 470
	объект долевого строительства № 1 ЖК "Каскад" 2-ая очередь Лит.1,3	1212/2		202 098	907 642
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение"	1213			384 055
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 1-ая очередь	1213/1	207 641	461 251	
	объект долевого строительства № 2 ЖК "Притяжение" 2-ая очередь	1213/2	365 526	632 387	
	объект долевого строительства № 3 ЖК "Трилогия"	1214	976 700	785 185	206 300
	объект долевого строительства № 4 ЖК "Барселона"	1215		5 319	112 754
	объект долевого строительства № 5 ЖК "Пируэт"	1216		80 537	12 858
	объект долевого строительства № 6 ЖК "Время"	1217	459 769		
	объект долевого строительства № 7 ЖК "Сердце столицы"	1218	299 887		
	объект долевого строительства № 8 ЖК "Поколение"	1219	244 804		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	0	6 070
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1 035 088	2 565 354	1 688 915
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	352 197	565 035	646 220
	Задолженность поставщиков, подрядчиков по авансам полученным по строительству	1232	156 583		
	Финансовые вложения	1240	40 264	100 114	34 174
	Денежные средства	1250	22 536	15 754	17 163
	Прочие оборотные активы, в т.ч.	1260	624	444	359
	Итого по разделу II	1200	6 324 006	6 857 978	4 581 779
	БАЛАНС	1600	6 895 570	7 010 549	4 586 402

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 552 823	833 427	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 137	42 112	24 684
	Итого по разделу III	1300	1 640 960	875 539	24 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	194 671	152 158	1 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	586	203	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	195 257	152 361	1 174
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 254	1 824	34
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	4 699 436	5 958 926	4 556 600
	Обязательства по передаче квартир по договорам участия в долевом строительстве	1521	3 340 533	3 488 530	3 619 277
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	356 663	21 900	3 895
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 059 353	5 982 650	4 560 529
	БАЛАНС	1700	6 895 570	7 010 550	4 586 402

Руководитель

(подпись)

А.И. Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках
за Январь-Декабрь 20 18 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2 018
10120314		
2308195067		
45.20		
12 300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организаци Застройщик "СпецСтройКубань" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	Январь-Декабрь 20 18 г. ³	Январь-Декабрь 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	412 494	465 945
	Себестоимость продаж	2120	(360 481)	(381 771)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 013	84 174
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 013	84 174
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	5 421	11 258
	Проценты к уплате	2330	(23 881)	(2 699)
	Прочие доходы	2340	393 355	26 078
	Прочие расходы	2350	(367 344)	(93 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 564	(25 778)
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 124)	(7 748)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 168)	2 872
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(383)	(203)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	426	
	Прочее	2460	(458)	(399)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 025	17 428
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	46 025	17 428
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

(подпись)

А.И.Мелишев

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

С.В. Дериглазова

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
10120314		
2308195067		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	15	-	-	-	24 684	24 699
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	833 412	-	-	-	17 428	850 840
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17 428	17 428
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
внесение недвижимого имущества	3217	833 412	-	-	-	-	833 412
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

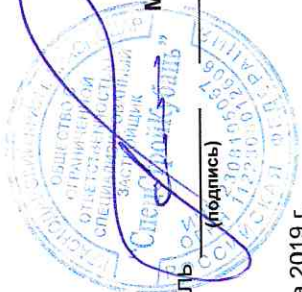
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	833 427	-	-	-	42 112	875 539
Увеличение капитала - всего:	3310	719 396	-	-	-	46 025	765 421
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	46 025	46 025
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
внесение недвижимого имущества	3317	719 396	-	-	-	-	719 396
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 552 823	-	-	-	88 137	1 640 960

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 640 960	875 538	24 699



 Руководитель _____ **Мелишев Александр**
 (подпись) _____ **Иванович**
 (расшифровка подписи)

14 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"	ИНН	10120314		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2308195067		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 846 658	2 680 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	286 406	9 830
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 560 252	2 671 102
Платежи - всего	4120	(1 860 060)	(2 279 132)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 679 425)	(1 838 343)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 787)	(39 677)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 184)	(908)
налога на прибыль организаций	4124	(4 309)	(25 424)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(109 355)	(374 780)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 402)	401 800
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	42 228	181 196
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	34 103
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	36 501	147 093
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 727	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(65 285)	(735 390)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 473)	(150 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(55 812)	(585 390)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(23 057)	(554 194)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	108 485	150 984
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	108 485	150 984
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(65 244)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(65 244)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 241	150 984
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 782	(1 410)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 754	17 163
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 536	15 753
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Мелишев Александр
Иванович

(расшифровка подписи)

14 марта 2019 г.

юридические услуги любого характера, хранителей имущества Заказчика, компаний, занимающихся аутсорсингом отдельных услуг для Заказчика;

2.2.3. сообщать Аудитору любую информацию и уведомлять о любых событиях, которые могут иметь отношение к аудиту бухгалтерской отчетности;

2.2.4. содействовать Аудитору в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие организационно-технические условия; предоставлять к началу аудита всю необходимую для проведения аудита документацию в полном объеме и требуемом формате, включая составленную бухгалтерскую отчетность Заказчика (или ее проект);

2.2.5. не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых Аудитором. Наличие в запрашиваемых Аудитором для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;

2.2.6. обеспечить возможность присутствия сотрудников Аудитора при проведении инвентаризации имущества Заказчика сотрудниками Заказчика;

2.2.7. информировать Аудитора обо всех предполагаемых к выпуску документах, которые содержат полностью или частично бухгалтерскую отчетность Заказчика и аудиторское заключение о ней, (в том числе годовой отчет Заказчика), а также предоставлять проекты и оригиналы таких документов на проверку Аудитором независимо от даты выдачи аудиторского заключения;

2.2.8. своевременно оплачивать услуги Аудитора в соответствии с п.6 настоящего Договора, в том числе в случаях, когда выводы аудиторского заключения не согласуются с позицией работников Заказчика, а также в случае неполного выполнения аудиторами работы по независящим от них причинам;

2.2.9. информировать Аудитора обо всех событиях, которые могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность в период после даты аудиторского заключения до даты выпуска бухгалтерской отчетности;

2.2.10. оперативно устранять выявленные Аудитором искажения как существенные, так и несущественные, проводить анализ по выявлению других искажений, потенциально существующих вследствие влияния выявленных Аудитором. В случае неисправления, представлять мотивированный отказ от внесения исправлений, подписывать список неоткорректированных искажений, сформированный по итогам проверки в соответствии с требованиями МСА 450 «Оценка искажений, выявленных в ходе аудита». Отказ или невозможность устранить выявленные Аудитором в ходе аудиторской проверки нарушения правил ведения бухгалтерского учета и/или составления бухгалтерской отчетности не являются основанием для невыдачи Аудиторского заключения со стороны Аудитора, а со стороны Заказчика – основанием невыплаты суммы по Договору.

2.2.11. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ по этапу Договора и представления Аудитором Акта сдачи-приемки работ по этапу Договора, подписать Акт или предоставить мотивированный отказ от приемки работ;

2.2.12. исполнять требования международных стандартов аудита и иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора;

2.3. Подписание настоящего Договора Заказчиком **означает:**

2.3.1. понимание Заказчиком сути, целей аудита и условий аудиторского задания;

2.3.2. признание Заказчиком ответственности за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ;

2.3.3. признание Заказчиком ответственности за создание и внедрение такой системы внутреннего контроля, которую Заказчик считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок;

2.3.4. признание Заказчиком ответственности за оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно, за раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях необходимых сведений о непрерывности деятельности Заказчика и за составление бухгалтерской отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением особых случаев. Аудит бухгалтерской отчетности не освобождает Заказчика от такой ответственности;

2.3.5. подтверждение Заказчиком, что информация, представленная им в рамках аудита, содержащая информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Заказчика или иных физических лиц имеет (или будет иметь) все необходимые разрешения на их обработку Аудитором согласно законодательству Российской Федерации;

2.3.6. согласие Заказчика на использование Аудитором услуг третьих лиц по хранению рабочих электронных документов аудитора, услуг IT-компаний по технической поддержке компьютерных программ и баз данных, содержащих сведения, составляющие аудиторскую тайну, а также по поддержанию работы средств хранения и обработки таких сведений (персональные компьютеры, серверы хранения информации, др.), услуг по хранению рабочих документов на бумажном носителе, включая аудиторские доказательства,

полученные и составленные в ходе выполнения данного Договора при наличии обязательств сотрудников третьих лиц о неразглашении полученной информации;

2.3.7. согласие Заказчика с тем, что в силу внутрифирменных требований, требований Кодекса профессиональной этики аудитора, требований, МСА, Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, Аудитор может привлечь к проверке качества выполненного задания по данному Договору или инспектированию данного задания в рамках проводимого мониторинга систем внутреннего контроля качества, внешнего эксперта-аудитора, не являющегося сотрудником Аудитора, при наличии обязательства о неразглашении полученной им в ходе проведения этих процедур информации;

2.3.8. согласие Заказчика с тем, что в силу положений МСА, Аудитор вправе привлечь внешнего эксперта (например, оценщика, актуария, юриста, консультанта, переводчика) для оказания профессиональных услуг в рамках оказания услуг по настоящему Договору, при наличии обязательства о неразглашении полученной им в ходе оказания услуг информации.

3. Права и обязанности Аудитора

3.1. При проведении аудита Аудитор вправе:

3.1.1. самостоятельно определять формы и методы проведения аудита на основе международных стандартов аудита, количественный и персональный состав аудиторской группы, проводящей аудит, форму и содержание Отчета по результатам аудита, предусмотренного п.3.2.5 настоящего Договора. Работа Аудитора ограничивается теми процедурами, которые, по его мнению, необходимы и достаточны для надлежащего соответствия МСА; процедуры Аудитора не включают подробный обзор всех вопросов по налогообложению и ведению налогового учета, валютному и юридическому соответствию. Хотя по выявленным проблемам, которые рассматриваются как значимые, Аудитор обсудит интерпретацию применяемого закона, положения или инструкции. Рекомендация Аудитора может не совпадать с позицией соответствующих регулирующих органов. Окончательное решение в таких случаях принимает руководство Заказчика;

3.1.2. исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;

3.1.3. направлять Заказчику запросы относительно информации, представленной в бухгалтерской отчетности Заказчика, об эффективности системы внутреннего контроля и получать у должностных лиц и лиц, отвечающих за корпоративное управление (ЛОКУ) Заказчика, разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам;

3.1.4. отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о бухгалтерской отчетности Заказчика в аудиторском заключении в случаях непредоставления Заказчиком всей необходимой документации или выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Аудитора о бухгалтерской отчетности Заказчика;

3.1.5. информировать о ключевых вопросах аудита руководство и ЛОКУ Заказчика, если Аудитор сочтет это необходимым¹ и включать соответствующий раздел в аудиторское заключение;

3.1.6. осуществлять иные права, вытекающие из настоящего Договора или законодательства.

3.2 При проведении аудита Аудитор обязан:

3.2.1. провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международных стандартов аудита (МСА), правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов, действующих на территории РФ; а также правил саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является Аудитор;

3.2.2 по результатам аудиторской проверки при условии представления Заказчиком всех необходимых сведений, информации и документов согласно п.2.2 настоящего договора и полного комплекта оригиналов форм проаудированной бухгалтерской отчетности в срок до «31» марта 2019 г., подготовить и передать Заказчику в срок не позднее «30» апреля 2019 года Аудиторское заключение в количестве экземпляров, согласованном в п. 4.3 настоящего Договора; в случае нарушения сроков предоставления Заказчиком полного комплекта оригиналов форм проаудированной бухгалтерской отчетности, Аудитор не несет ответственность за выдачу аудиторского заключения в срок, указанный в настоящем пункте;

3.2.3 информировать руководство Заказчика о результатах проверки и значимых недостатках в системе контроля Заказчика в течение 10 рабочих дней после окончания каждого этапа в форме отчета аудитора (или письма об отсутствии замечаний), аргументируя свои выводы. Аудит бухгалтерской отчетности не предназначен для выявления всех вопросов, которые могут представлять интерес для лиц, наделенным управленческими функциями. Аудитор будет информировать руководство Заказчика только о

¹Если Заказчик не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам

тех вопросах, которые привлекли внимание в результате проведения аудита; отчет будет направлен на имя главного бухгалтера, а в его отсутствие на имя генерального директора.

3.2.4 определить (пересмотреть по необходимости в течение срока действия Договора) по своему усмотрению соответствующее лицо (лица) в структуре корпоративного управления Заказчика, с которыми он будет осуществлять информационное взаимодействие (далее – «Лица, отвечающие за корпоративное управление» или ЛОКУ) в рамках требований МСА; с учетом организационной структуры Заказчика таким ЛОКУ на момент заключения Договора является единственный участник Заказчика.

3.2.5 информировать ЛОКУ об обязанностях Аудитора в отношении аудита бухгалтерской отчетности, о соблюдении Аудитором этических норм и правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, о запланированном объеме и сроках проведения аудита путем направления копии настоящего Договора;

3.2.6 сообщать ЛОКУ сведения о значимых рисках, значимых вопросах, выявленных в ходе аудита; информацию о значительных недостатках внутреннего контроля, неоткорректированных искажениях и иную информацию, требуемую МСА, в форме письменной информации, направляемой в адрес ЛОКУ в течение 10 рабочих дней после завершения последнего этапа аудита, но до выдачи аудиторского заключения;

3.2.7 Информировать ЛОКУ дополнительно в течение срока действия Договора, если Аудитором будет принято такое решение;

3.2.8 соблюдать применимые этические нормы, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность Заказчика не содержит существенных искажений;

3.2.9 применять профессиональное суждение и сохранять профессиональный скептицизм на протяжении всего планирования и проведения аудита;

3.2.10 предоставлять по требованию Заказчика информацию о своем членстве в саморегулируемой организации аудиторов; сведения о квалификационных аттестатах аудиторов, принимающих участие в проведении данного задания;

3.2.11 обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение срока, установленного Аудитором, но не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены;

3.2.12 соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, в соответствии с пунктом 8 настоящего Договора;

3.2.13 сделать вывод о правомерности применения Заказчиком допущения о непрерывности деятельности, а также вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Заказчика продолжать непрерывно свою деятельность;

3.2.14 выявлять и оценивать риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разработку и проведение аудиторских процедур в ответ на эти риски; получение аудиторских доказательств, являющихся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения мнения; изучение системы внутреннего контроля за подготовкой бухгалтерской отчетности Заказчика с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих конкретным обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Заказчика; проведение оценки надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений и соответствующего раскрытия информации.

3.2.15 оценить представление бухгалтерской отчетности в целом, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено достоверное их представление.

3.2.16 предоставлять по требованию Заказчика необходимую информацию о требованиях законодательства Российской Федерации, касающихся проведения аудиторской проверки, а также о требованиях стандартов составления бухгалтерской отчетности, на которых основываются замечания и выводы Аудитора;

3.2.17 исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

3.3 Подписание Аудитором настоящего Договора означает:

3.3.1 подтверждение понимания Аудитором аудиторского задания;

3.3.2. признание Аудитором приемлемости концепции составления представленной на аудит бухгалтерской отчетности, а именно РСБУ.

4. Аудиторское заключение

4.1 По результатам проведенного аудита Аудитор предоставляет Заказчику аудиторское заключение, составленное в соответствии с МСА, содержащее мнение о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика и все необходимые разделы, применимые в обстоятельствах данного задания.

4.2 Аудитор не принимает на себя обязательство предоставить аудиторское заключение, содержащее немодифицированное мнение. Форма и содержание аудиторского заключения зависят от

результатов аудита.

4.3 Аудиторское заключение на бумажном носителе, сброшюрованное с прилагаемой оригинальной бухгалтерской отчетностью Заказчика, предоставляется Аудитором Заказчику в количестве 3-х оригинальных экземпляров, включая один экземпляр для Аудитора.

4.4 Аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью Заказчика в электронном виде предоставляется Аудитором Заказчику в формате единого электронного файла (ЕЭФ), который не подлежит изменению Заказчиком. Данный файл может быть опубликован Заказчиком или распространен иным способом.

4.5 В случаях публикации или распространения ЕЭФ Заказчик несет ответственность за то, чтобы данная информация была представлена надлежащим образом (полным файлом без изменений и изъятий) и формат размещения позволял четко отделить проаудированную бухгалтерскую отчетность от прочей информации и не допускал неоднозначного толкования и ввода в заблуждение пользователей бухгалтерской отчетности.

5. Сроки оказания услуг

5.1. Аудит будет проведен в 2 этапа. Конкретные сроки начала и окончания каждого из этапов определяются соглашением Сторон.

5.2. Оговоренные сроки будут соблюдаться Аудитором при условии, что Аудитору будет своевременно и в надлежащем формате представляться вся необходимая информация и документация, а также доступ к персоналу и имуществу Заказчика.

5.3. Аудит начинается при условии наличия организационно-технических условий и подготовленной к аудиту документации в запрошенном Аудитором формате. Запрос о подготовке информации адресуется Заказчику не позднее чем за три дня до выхода на проверку.

5.4. Окончание каждого этапа предоставления услуг по настоящему Договору оформляется двусторонним Актом об оказании услуг, который подписывается уполномоченными лицами обеих Сторон. Услуги считаются оказанными на дату подписания Акта по заключительному этапу оказания услуг. В случае, если Заказчик не вернет подписанный с его стороны акт в течение 10 рабочих дней с момента его получения и не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений, услуги считаются оказанными Аудитором в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 300 000-00 (триста тысяч) рублей, без НДС (НДС не облагается в соответствии с гл. 26.2. НК РФ).

6.2. Счета на оплату по данному Договору выставляются в следующем порядке:

- на дату подписания настоящего Договора – в сумме 90 000-00 (девяносто тысяч рублей)
- на дату составления акта об оказанных услугах по первому этапу – в сумме 100 000-00 (сто тысяч рублей),
- на дату начала второго этапа услуг – 100 000-00 (сто тысяч рублей)
- на дату составления акта об оказанных услугах по заключительному этапу – 10 000-00 (десять тысяч рублей).

6.3. Оплата производится в российских рублях на расчетный счет Аудитора, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 рабочих дней после даты выставления каждого счета на оплату.

6.4. Указанная стоимость услуг не включает расходы, связанные с командировками Аудитора для проведения аудита, если они потребуются. Командировочные расходы оплачиваются Заказчиком на основании отдельного счета Аудитора по фактически произведенным затратам. Величина командировочных расходов определяется по совокупности следующих статей:

- фактическая стоимость проезда к месту проведения работ эконом-классом;
- фактическая стоимость проживания в гостинице;
- суточные на весь период нахождения в командировке в размере 700 руб. в сутки.

6.5. Обязанность Заказчика по оплате услуг считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Аудитора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков оказания услуг по вине Аудитора последний обязан в течение 10-ти рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Заказчика уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязан уплатить Аудитору неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки.

7.4. Аудитор несет ответственность за качество проведенного аудита и обоснованность выводов

аудиторского заключения.

7.5. Ответственность Аудитора перед Заказчиком в отношении любого реального ущерба, возникшего у Заказчика в результате или как следствие оказываемых Аудитором услуг согласно настоящему Договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Аудитором за оказанные по настоящему Договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий Аудитора или преднамеренного нарушения Аудитором своих обязательств по настоящему Договору. Аудитор не обязан возмещать Заказчику упущенную выгоду или косвенные убытки.

7.6. Аудитор не несет какую-либо ответственность в случаях предъявления налоговым органом претензий к Заказчику. Акт налогового органа не может являться достаточным доказательством ненадлежащего исполнения Аудитором обязательств по настоящему Договору. Аудитор не несет ответственность за не обнаружение искажений бухгалтерской (финансовой) отчетности в случае, если это не могло повлиять на мнение Аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

7.7. Аудитор освобождается от ответственности, если она вызвана или явилась следствием непредставления и/или представления Заказчиком и/или третьими лицами Аудитору неверной или вводящей в заблуждение информации.

7.8. Аудитор не несет ответственность за нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Аудитор обязан соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Заказчика Аудитор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, кроме случаев обязательной в силу законодательства публикации бухгалтерской отчетности.

Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего Договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.

8.3. Принятые Заказчиком и Аудитором обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

8.4. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются на предоставление информации в тех случаях, когда аудитор обязан это сделать согласно законодательству и Кодексу профессиональной этики аудиторов.

8.5. Аудитор имеет право снимать копии с документации Заказчика, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта оказания услуг и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

9. Расторжение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Аудитору фактически понесенных им расходов.

9.3. Аудитор вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора Аудитор обязан вернуть предоставленные для исполнения настоящего Договора документы.

10. Третьи лица

10.1. Настоящий Договор не создает и не ведет к возникновению, равно как и не имеет цели создать или привести к возникновению, каких-либо прав у третьих лиц.

10.2. Услуги, оказываемые Аудитором, предназначены исключительно для Заказчика и не предназначены для использования в интересах третьей стороны. Ни одна из Сторон настоящего Договора не

вправе передавать или каким-либо иным образом уступать свои права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это второй Стороны Договора.

10.3. Аудитор вправе привлекать субподрядчиков для оказания содействия Аудитору при оказании услуг. В случае, если указанные субподрядчики не являются аудиторскими организациями, входящими в одну сеть с Аудитором, то прежде чем обращаться к их услугам, Аудитор должен получить письменное согласие Заказчика, при этом Заказчик не должен без веских оснований отказывать Аудитору в выдаче такого согласия или задерживать его выдачу. В случае привлечения субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего пункта их работа будет считаться частью услуг, за которую Аудитор несет ответственность для любых целей по условиям настоящего Договора.

11. Обстоятельства, не зависящие от воли Сторон

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему Договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

11.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.

11.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

11.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

11.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему Договору или прекращения его действия.

12. Прочие положения

12.1. Заказчик обязуется не ссылаться на Аудитора ни в каких материалах, кроме бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика (аудит которой провел Аудитор), без предварительного письменного согласия Аудитора.

12.2. Окончательным вариантом проаудированной Аудитором бухгалтерской отчетности будет та бухгалтерская отчетность, к которой относится аудиторское заключение Аудитора с оригиналом собственноручной подписи уполномоченного представителя Аудитора, и Аудитор не будет нести ответственности или обязательств за ошибки или неточности, которые могут возникнуть при воспроизведении указанной бухгалтерской отчетности в любой форме или на любом носителе.

12.3. Заказчик имеет право опубликовать и/или распространить документ, который может включать, помимо проаудированной Аудитором бухгалтерской отчетности Заказчика и выданного по ней аудиторского заключения, прочую информацию, например, отчет руководства или Совета Директоров, финансовый обзор или финансовые показатели, данные о занятости, планируемые капитальные расходы, аналитические коэффициенты, имена должностных лиц, выборочные квартальные данные и другую информацию. Заказчик обязуется не опубликовывать и не распространять указанный документ, включающий проаудированную Аудитором бухгалтерскую отчетность Заказчика и выданное по ней аудиторское заключение, без предварительного письменного согласия Аудитора, а Аудитор обязуется исключить необоснованные задержки или необоснованный отказ от предоставления такого согласия. Аудитор имеет право не давать своего согласия на опубликование и/или распространение в том случае, если проаудированная Аудитором бухгалтерская отчетность Заказчика и выданное по ней аудиторское заключение будут публиковаться или распространяться ненадлежащим образом, или если прочая информация в указанном документе Заказчика, по результатам ознакомления с ней Аудитором, будет содержать существенные несоответствия с проаудированной Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетностью Заказчика или существенные искажения фактов.

13. Уведомления

13.1. Все уведомления в отношении настоящего Договора, в том числе связанные с его изменением

или расторжением, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление, направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в том случае, если оно направлено по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть вручено лично или направлено заказным письмом и будет считаться полученным:

13.1.1. при вручении лично – на дату вручения;

13.1.2. при отправке заказным письмом – на дату, указанную в квитанции, подтверждающей доставку соответствующего почтового отправления организацией связи.

13.2. Стороны вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, направлять результаты услуг, акты об оказании услуг и иные документы, касающиеся настоящего Договора, с помощью корпоративных средств электронной и телефонной связи. Стороны обязуются отправлять электронные сообщения только путем использования принадлежащих им корпоративных доменов.

14. Применимое право и порядок разрешения споров

14.1 Настоящий Договор подлежит толкованию, исполнению и регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достичь соглашения в течение 1 месяца с момента получения одной из Сторон предложения другой Стороны об урегулировании спора – в судебном порядке по месту нахождения ответчика.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящий Договор определяет полное соглашение и понимание между Сторонами настоящего Договора относительно предоставляемых услуг. Любые изменения, дополнения или корректировки отношений Сторон по настоящему Договору должны быть совершены только в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем каждой из Сторон и будут иметь силу лишь при наличии в них прямой ссылки на настоящий Договор.

15.2. Настоящий Договор заменяет собой все предыдущие Договоренности и соглашения между Сторонами, касающиеся их взаимоотношений в связи с настоящим Договором (любые такие предыдущие Договоренности и соглашения перестают быть действительными и теряют силу).

15.3. По соглашению Сторон Аудитор может оказывать дополнительные услуги, связанные с предметом настоящего Договора. Такое соглашение должно быть оформлено либо в виде отдельного Договора либо в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое должно содержать перечень дополнительных услуг, порядок, сроки их оказания и размер вознаграждения за оказание дополнительных услуг.

15.4. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего Договора, она обязана уведомить вторую Сторону об этих изменениях в трехдневный срок.

15.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО СЗ «ССК»

Почтовый адрес: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер., дом 214

Место нахождения: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер. дом 214

ИНН/КПП 2308195067/231201001

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «АК БАРС»
БАНК

р/с 40702810969110000042

к/с 30101810900000000938

БИК 040349938

Генеральный директор

А.С. Мелишев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Эккаунт Юг»

Место регистрации: Россия, 350049,

г. Краснодар, пр. Луговой, 10

Почтовый адрес: Россия, 350049,

г. Краснодар им. Бабушкина/ул.им.Тургенева,

дом № 166/83

тел. (861) 221-35-25, 220-76-04

ИНН/КПП 2308123873/231008001

р/сч 40702810800000001740

в ПАО «Крайинвестбанк», г.Краснодар

к/с 30101810500000000516

БИК 040349516

Генеральный директор

Е.В.Штомпель

**Согласование порядка аудиторской проверки
по договору № 17-А от «01» ноября 2018 г.
на проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности**

г. Краснодар

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань» (ООО СЗ «ССК») (далее – «Заказчик»), в лице генерального директора Мелишева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эккаунт Юг» (ООО «Эккаунт Юг») (далее – «Аудитор»), в лице генерального директора Штомпель Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), в соответствии с условиями Договора № 17-А от «01» ноября 2018 г. на проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности (далее – Договор), пришли к соглашению об условиях проведения аудита Исполнителем:

1. По согласованию сторон аудит проводится Аудитором в месте фактического нахождения Заказчика в следующие сроки:

	Сроки
1 этап	до 31.12.2018 г.
2 этап	до 30.04.2018 г.

Календарный график проведения аудита согласовывается сторонами любым удобным для них способом.

2. Аудитор заблаговременно, не позднее 2-х рабочих дней до начала этапа аудиторской проверки, направляет Заказчику Аудиторский запрос, содержащий перечень сведений и документов, необходимых Исполнителю для оказания аудиторских услуг и сроки их предоставления.

3. Заказчик своевременно предоставляет Аудитору указанные сведения и документы в офисе Заказчика.

Увеличение сроков предоставления информации и документов Заказчиком является основанием для автоматического продления срока договора, на период необходимый для выполнения работ.

Не предоставление Заказчиком запрошенных сведений и документов является основанием для расторжения договора по инициативе Аудитора.

4. По согласованию сторон лицами, ответственными за сбор, хранение и обмен информацией в рамках исполнения условий Договора являются:

ФИО	Контактный телефон	Электронный адрес
Со стороны Исполнителя		
Стефанова Вера Юрьевна	8(918)449-44-45	stefanova.v.u@gmail.com
Со стороны Заказчика:		

5. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО СЗ «ССК»

Почтовый адрес: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер. дом 214

Место нахождения: 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, Пашковский жилой массив тер. дом 214

ИНН/КПП 2308195067/231201001

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «АК БАРС» БАНК

р/с 40702810969110000042

к/с 30101810900000000938

БИК 040349938

Генеральный директор

А.С. Мелишев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Эккаунт Юг»

Место регистрации: Россия, 350049,

г. Краснодар, пр. Луговой, 10

Почтовый адрес: Россия, 350049,

г. Краснодар им. Бабушкина/ул.им.Тургенева,

дом № 166/83

тел. (861) 221-35-25, 220-76-04

ИНН/КПП 2308123873/231008001

р/с 40702810800000001740

в ПАО «Крайинвестбанк», г.Краснодар

к/с 30101810500000000516

БИК 040349516

Генеральный директор

Е.В.Штомпель



Премия, вознаграждение и
сумма налога не облагаются

Ав. Гуреев

