



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИГО-ХОЛ
ДИНГ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 5 4 1 0 7 3 9 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 3 4 4 2 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г К Р А С Н О Г О Р С К , П
О Т Р А Д Н О Е , У Л К Л У Б Н А Я , 5 , 3 3 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О А К " Э К С О "

ИНН 2 3 1 0 2 2 5 4 1 7

ОГРН/ОГРНИП 1 2 1 2 3 0 0 0 3 6 2 0 0

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительФ Е Д О Р О В
Ф Е Д О Р
И Г О Р Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2024 в 10:44

Имя файла «NO_VUNOTCH_5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»

ФЕДОРОВ ФЕДОР ИГОРЕВИЧ
Сертификат: e312d1f7423f03d2fac28c8627aaa2b4f29839bc
Действует с 21.12.2023 до 21.03.2025

Принято 31.03.2024 в 11:01

5024 ИФНС России по г.Красногорску Московской области

Жеребцов Андрей Борисович, начальник
Сертификат: cdb2a6612428a1655bad01f0068b010be74a2d5c
Действует с 16.02.2024 до 11.05.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	1451	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	139897	87750
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	2125781	2127611	2052011
-	Отложенные налоговые активы	1180	44976	41799	29034
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	2172208	2309307	2168795
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1118869	536265	129627
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18172	9789	2209
-	Дебиторская задолженность	1230	367510	378	23434
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	68000	68000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33667	1927	7824
-	Прочие оборотные активы	1260	10	24	34
-	Итого по разделу II	1200	1538227	616383	231128
-	БАЛАНС	1600	3710435	2925690	2399923

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO ВУНОТН 5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25809)	(35347)	(6617)
-	Итого по разделу III	1300	(25799)	(35337)	(6607)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	3347497	2692159	2299500
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	36793	43432	25900
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	168163	148850	81047
-	Итого по разделу IV	1400	3552453	2884441	2406447

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	183782	76470	13
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	0	116	70
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	183782	76586	83
-	БАЛАНС	1700	3710435	2925690	2399923

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO_BUHOTCH_5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Права пользования	1151	0	139897	81047
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное строительство	1211	982063	516744	129627
	Права пользования активом	1212	143509	-	-
	Дебиторская задолженность в связи с созданием незавершенного строительства	1213	0	19521	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(1047)	(3272)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1047)	(3272)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2153	2485
-	Проценты к уплате	2330	(983)	(20365)
-	Прочие доходы	2340	81	-
-	Прочие расходы	2350	(425)	(2808)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(221)	(23960)
-	Налог на прибыль ³	2410	9793	(4767)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(23)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	9816	(4767)
-	Прочее	2460	(34)	(3)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	9538	(28730)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	9538	(28730)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO ВУНОТН 5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(6617)	(6607)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(28730)	(28730)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(28730)	(28730)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(35347)	(35337)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	9538	9538
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				9538	9538
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	(25809)	(25799)

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 3	На 31 декабря предыдущего года 6
		за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5		
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(25799)	(35337)	(6607)

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3220	8108
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	5500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3220	2608
Платежи – всего	4120	(439604)	(88315)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(193620)	(61625)
в связи с оплатой труда работников	4122	(935)	(2888)
процентов по долговым обязательствам	4123	(42204)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(202845)	(23802)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(436384)	(80207)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	168277	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	168000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	277	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(187990)	(234182)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(187990)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(197967)
прочие платежи	4229	(0)	(36215)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19713)	(234182)

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»



ИНН 8 9 0 3 0 2 0 3 4 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1944465	308492
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1944465	308492
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(1456628)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1456628)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	487837	308492
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31740	(5897)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1927	7824
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33667	1927
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 31.03.2024 в 11:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_5024_5024_8903020348502401001_20240331_1ff0e170-e45a-4799-8f23-986c1362c2d0»