

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>31 03 2024</b>
Форма по ОКУД		<b>54107390</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>8903020348</b>
Общество с ограниченной ответственностью <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ</b> Организация <b>ЗАСТРОЙЩИК "НИГО-ХОЛДИНГ"</b>	по ОКПО	<b>71.12.2</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>12300 16</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>384</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	

Местонахождение (адрес)

**143442, Московская область, г.о. Красногорск, п. Отрадное, дом 12А, этаж 1, комната 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 159	1 451	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	139 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 125 781	2 125 781	2 127 611
	Отложенные налоговые активы	1180	69 096	44 976	41 799
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 197 036	2 172 208	2 309 307
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 396 513	1 118 869	536 265
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 227	18 172	9 789
	Дебиторская задолженность	1230	427 713	367 510	378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	68 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 997	33 667	1 927
	Прочие оборотные активы	1260	9	10	24
	Итого по разделу II	1200	1 887 459	1 538 227	616 383
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>4 084 495</b>	<b>3 710 435</b>	<b>2 925 690</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 638)	(25 809)	(35 347)
	Итого по разделу III	1300	(86 628)	(25 799)	(35 337)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 821 982	3 347 497	2 692 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 206	36 793	43 432
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	205 797	168 163	148 850
	Итого по разделу IV	1400	4 075 985	3 552 453	2 884 441
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 013	183 782	76 470
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	125	-	116
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 138	183 782	76 586
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 084 495	3 710 435	2 925 690

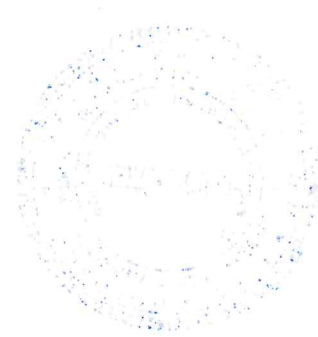


**Федоров Федор Игоревич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИГО-ХОЛДИНГ"</b>	по ОКПО	54107390		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8903020348		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(914)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	(914)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 675	-
	Проценты к уплате	2330	(66 202)	(332)
	Прочие доходы	2340	-	20
	Прочие расходы	2350	(10 008)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(73 536)	(1 275)
	Налог на прибыль	2410	12 707	10 074
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 707	10 074
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 829)	8 799



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 829)	8 799
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Федоров Федор Игоревич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

