

**Заказчик: ООО «Монолит»**

Квартал «Пушкинский»,  
расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской  
округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в  
границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов  
многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## РАЗДЕЛ 2

### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА

Часть 2. Жилой дом 12.

**ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2**

г. Москва, 2023



Заказчик: ООО «Монолит»

Квартал «Пушкинский»,  
расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской  
округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в  
границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов  
многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2

### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА

Часть 2. Жилой дом 12.

**ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2**

Генеральный директор  
ООО «АМ «МАЙ АРХИТЕКТС»



Бафанов А.Ф.

г. Москва, 2023



## Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.С	<b>Содержание</b>	1-3	
	<b>Текстовая часть:</b>		
ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>		
А	ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4	
А(1)	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5-8	
Б	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	8-9	
В	ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	10	
Г	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10-11	
Д	БОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	11	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Новиков В.А.				
ГИП	Середов К.М.				
Н. контр.	Носова С.В.				
ГАП	Бафанов А.Ф.				

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.С

Содержание

Стадия Лист Листов

П 1 3

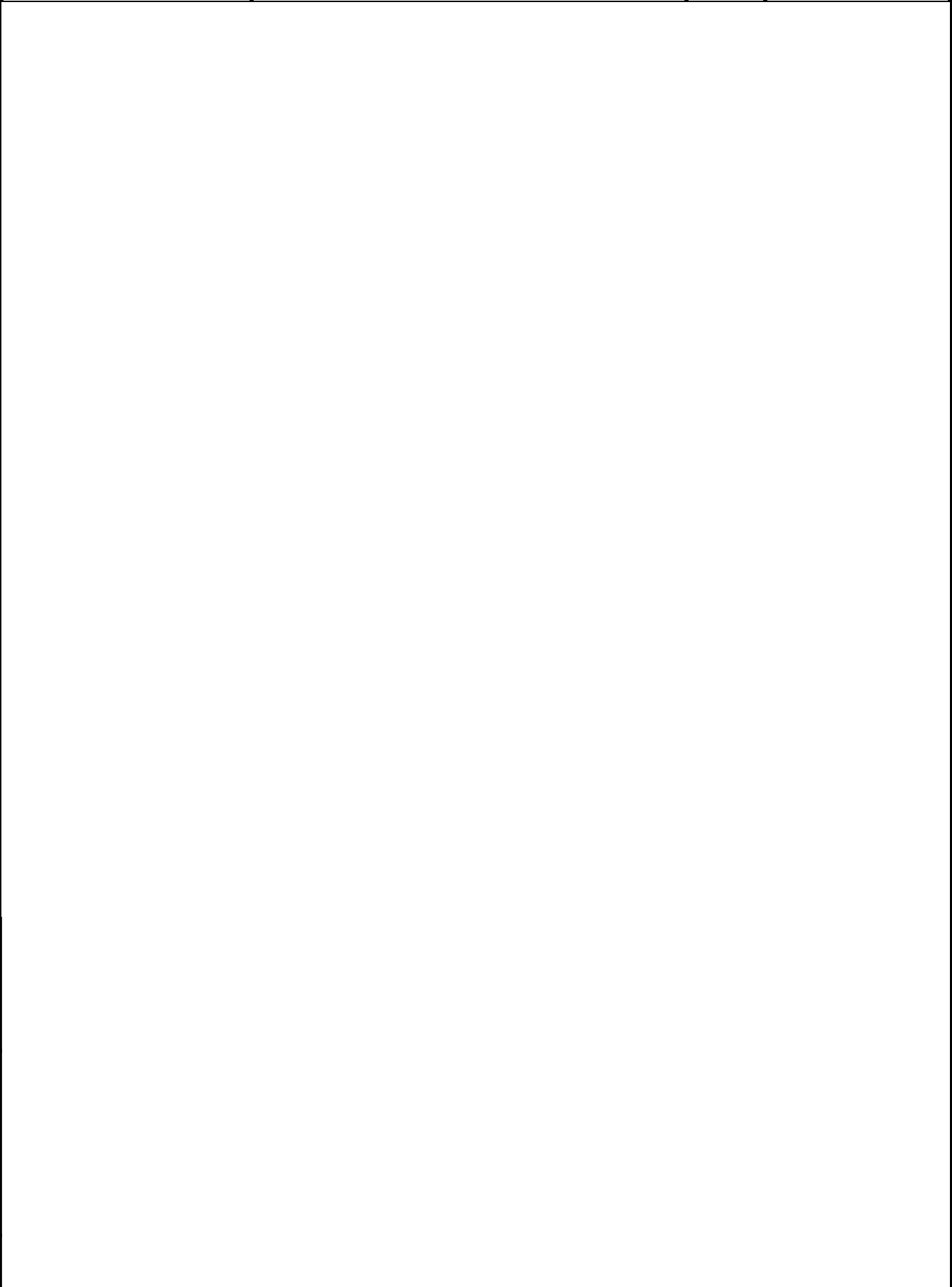
ООО «АМ «МАЙ  
АРХИТЕКТС»

Е	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	11-12	
Ж	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	12-14	
З	ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	14	
И	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	14	
К	К) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	15	
Л	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	15-17	
	НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	18	
	<b>Графическая часть:</b>		
ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	1	
	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	2	
	Конструкции дорожных одежд	3	
	План организации рельефа М 1:500	4	
	План земляных масс М 1:500	5	
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	6	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Ситуационный план М 1:2 000	7	



Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.С

## Пояснительная записка

### А) ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Проектом планировки территории и проектом межевания территории Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5 граничит:

- с востока – с перспективной жилой застройкой и социальными объектами и далее с лесничеством Московской области;

- с севера – с перспективной жилой застройкой и социальными объектами и далее с микрорайоном Чистопрудный;

- с юга – с улицей Проектируемый проезд №1, далее с ул. Зеленая Роща, ведущей на Ярославской шоссе и далее с территорией складских комплексов;

- с запада – с Проектируемым проездом №2, подземными паркингами №32 и №36 и далее с территорией ТЦ Акварель.

В состав строительства входят:

- Жилой дом № 12 (№ 1 на плане).

Территория жилого дома граничит:

- с востока – с перспективной жилой застройкой корпус 13 (№13 по ППТ);

- с севера – с перспективной жилой застройкой корпус 8 (№8 по ППТ);

- с юга – с проектируемым проездом №1 (по ППТ);

- с запада – с перспективной жилой застройкой корпус 11 (№11 по ППТ).

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка.

Климат территории умеренно-континентальный. Характеризуется четко выраженной сезонностью: теплым летом, умеренно холодной зимой.

- Средняя годовая температура воздуха - + 6,0 С
- Абсолютный минимум - -31,4 С
- Абсолютный максимум - +38,4 С
- Количество осадков за год – 644 мм
- Глубина сезонного промерзания составляет 1,7 м.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Новиков В.А.				
ГИП	Середов К.М.				
Н. контр.	Носова С.В.				
ГАП	Бафанов А.Ф.				

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ					
Пояснительная записка					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	16			
ООО «АМ «МАЙ АРХИТЕКТС»					

Существующий рельеф характеризуется понижением с северной части участка (отм. 158,79) в южном направлении (отм. 151,75). Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м. Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

**А(1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 7505 кв.м. Содержание ограничения (обременения Особый режим использования земли. Охранная зона коммуникаций.

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 11211 кв.м. Содержание ограничения (обременения Особый режим использования земли. Охранная зона коммуникаций.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 885 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 95 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1536 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1276 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ	Лист 2

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 27 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 819 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110кВ "Зеленоградская-Мамонтовская с отп. на ПС Флагман"), площадью 95 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабель связи (объект линии связи "ВОЛС К-763"), площадью 530 кв. м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110кВ "Зеленоградская Мамонтовская с отп. на ПС Флагман", площадью 95 кв.м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Пушкинский Московской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения - КВЛ 110 кВ "Тютчево – Пушкино" в составе КЛ 110 кВ от КРУЭ 110 кВ ПС "Тютчево" до ПП 110 кВ, ВЛ 35 кВ "Пушкино – Правда" (реконструкция/перевод на напряжение 110 кВ), КЛ 110 кВ от ПП 110 кВ до РУ 110 кВ ПС "Пушкино", РУ 110 кВ ПС 110 кВ "Пушкино" (реконструкция), переходных пунктов (ПП) 110 кВ и КЛ 10 кВ "Тютчево – Правда" в составе КЛ 10 кВ от ЗРУ 10 кВ ПС "Тютчево" до РУ 10 кВ ПС "Правда", ПС 35 кВ "Правда" (реконструкция/перевод в ЦРП 10/6 кВ) по титулу "Строительство ПС 220/110/10 кВ Тютчево (Н.Пушкино) 2АТх250 МВА с заходами ВЛ 110 кВ Тютчево-Пушкино и Тютчево-Гранит", площадью 244 кв.м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ "Пушкино-Правда", площадью 885 кв.м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.7 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5. В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).10 Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарноэпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3 сектор 3.112.9 В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.9 Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4 сектор 4.121.9 В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высотные ограничения секторов. Для уточняющих расчетов предельной допустимой абсолютной высоты объектов в секторах от минимального до максимального значения применять приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП.9 Сектор 4.121 подзоны 4: В границах четвертой подзоны

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. от 294.17 до 298.53 м.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4 сектор 4.122.9В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высотные ограничения секторов. Для уточняющих расчетов предельной допустимой абсолютной высоты объектов в секторах от минимального до максимального значения применять приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП.9 Сектор 4.122 подзоны 4: В границах четвертой подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. от 298.53 до 302.9 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.12 Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

**Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Схема планировочной организации земельного участка для строительства 11-ти секционного, переменной этажности 9-15, жилого дома со встроенными помещениями различного назначения

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.1.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21).

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями на 28 февраля 2022 года) проектируемый объект (жилые дома с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой) не формируют санитарно-защитную зону.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.1.3685-21, таблица 5.58. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- Не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

- В 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 1,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно глава II п.3 и п.4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м. (но не более 100м. от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

В случаях раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок должно быть не менее 8 м. но не более 100м.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

При проведении инженерно-экологических изысканий на рассматриваемых участках предметов археологии обнаружено не было.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

Лист

6

В) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства 11-ти секционного, переменной этажности 9-15, жилого дома со встроенными помещениями различного назначения в составе проекта Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5 выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика.
- Документации ППТ (Распоряжение от 15.09.2023 № УДПТ55/0067-23);
- Топографического плана, М 1:500, предоставленного Заказчиком;
- ГПЗУ РФ-50-3-79-0-00-2024-00489-1 от 21.12.2023г. на ЗУ с КН 50:13:0060214:2223;
- Инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологических изысканий.
- Инженерно-гидрометеорологические изысканий.
- Инженерно-геодезические изысканий

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	2	3	4	5
	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	<u>20586,0</u>	
	Площадь земельного участка в границах проектирования жилых домов 5, 7, 10, 11, 12	м <sup>2</sup>	91739,9	
1	Площадь участка в границах проектирования жилого дома №12	м <sup>2</sup>	21179,2	<u>100</u>
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5059,28	23,9
1.2	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м <sup>2</sup>	11618,6	54,9
1.2.1	Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	4191,7	
1.2.2	Тротуарная плитка	м <sup>2</sup>	3930,2	
1.2.3	Тротуарная плитка с возможностью проезда спец. Техники	м <sup>2</sup>	1798,0	
1.2.4	Отмостка из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	301,6	
1.2.5	Площадь спец. покрытий из резин. крошки	м <sup>2</sup>	1397,1	

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колу Лист № док. Подп. Дата

1.3	Площадь озеленения в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4438,1	20,9
1.3.1	Газонная решетка	м <sup>2</sup>	665,9	
1.3.2	Газон	м <sup>2</sup>	3772,2	
1.4	Галька	м <sup>2</sup>	63,2	0,3

Д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу на участке отсутствуют.

Зеленые насаждения на участке подлежат вырубке согласно пересчётной ведомости предоставленной в Разделе 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр ПУШ-17/04/23Д-ПЗ2).

Существующие инженерные сети, подлежащие выносу или демонтажу на участке отсутствуют.

В границах участка предусматривается прокладка подземных наружных инженерных сетей. Монтаж наружных инженерных сетей выполняется параллельно для всех корпусов.

Расстояния от наружных сетей до зданий и сооружений соответствуют требованиям таблицы 12.5 СП 42.13330.2016.

#### Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения ливнестоков.

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Нулевая отметка проектируемого жилого дома № 12 принята 159.20, в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 4 до 20 промилей, что соответствует нормам вертикальной планировки.

### План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

В результате, объемы земляных масс с учетом вытесненного грунта составили:

Насыпь – 7369 м<sup>3</sup>

Выемка – 650 м<sup>3</sup> пригодного грунта;

Избыток пригодного грунта составил 4556 м<sup>3</sup>;

Всего перерабатываемого грунта 16866 м<sup>3</sup>.

### Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка ГПЗУ РФ-50-3-79-0-00-2024-00489-1 от 21.12.2023г и утверждаемого проекта планировки территории под Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5.

Проектирование в границах красных линий выполняется по отдельному проекту.

Подъезд к проектируемой жилой застройке осуществляется с автомобильной дороги федерального значения М-8 «Холмогоры» или Ярославское шоссе по примыкающей существующей улице «Зеленая роща», к которой примыкает Проектируемый проезд №1.

Подъезд к жилому дому № 12 предусмотрен по проектируемому проезду №1 с южной стороны и внутриквартальному проезду с северной.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям и СТУ.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»  
Актуализированная редакция.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется на одном уровне.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям, что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками. Ширина тротуаров от 2м до 5м.

Дворовая территория огорожена забором высотой 2 метра. Ограждения является визуально проницаемым, имеет ворота для возможности проезда спец.техники и калитки для движения пешеходов.

Расчетное количество жителей жилого дома № 12 (из расчета 28,0 м<sup>2</sup> в соответствии с НГП МО №713/30 от 17.08.15 г. и согласно ГПЗУ (КРТ-13), 38339,52 кв.м./28=1369 чел.) составляет 1369 чел.

Согласно Закону МО от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ (с изм. от 20.08.2020г.) на придомовой территории жилого дома № 12 должно быть предусмотрено размещение открытых площадок:

для игр детей (исходя из показателя 0,5 кв.м. на 1 человека) – 684,5 м<sup>2</sup>;

для отдыха взрослого населения (исходя из показателя 0,1 кв.м. на 1 человека) – 136,9 м<sup>2</sup>

физкультурных (исходя из показателя 0,5 кв.м. на 1 человека на основании приказа Минстроя России от 27.12.2019 № 987/пр. и Минспорта России №1128П) – 684,5 м<sup>2</sup>;

площадки для сбора мусора (исходя из показателя 0,03 кв.м. на 1 человека) – 41,1 м<sup>2</sup>;

Общая площадь, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурными по расчету составляет – 1505,9 м<sup>2</sup>.

В качестве благоустройства территории для жилого дома № 12 предусматривается:

- открытых площадок:

для игр детей в границах проектирования – 715,0 м<sup>2</sup> (профицит составляет – 30,5 м<sup>2</sup>, допускается использовать для соседних жилых домов);

для отдыха взрослого населения расположены в границах проектирования – 171,0 м<sup>2</sup> (профицит составляет – 34,1 м<sup>2</sup>, допускается использовать для соседних жилых домов);

физкультурных, расположены в границах проектирования – 673,9 м<sup>2</sup> (дефицит составляет – 10,6 м<sup>2</sup>, для компенсации дефицита допускается использовать площадки соседних жилых домов или расположенный в непосредственной близости, согласно ППТ, ФОК);

Общая площадь, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурными составляет – 1559,9 м<sup>2</sup> (с учетом компенсации дефицита физкультурных площадок в 10,6 м<sup>2</sup> за счет профицита у соседних жилых домов и ФОК), что соответствует

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

нормативным требованиям.

- площадки для сбора мусора – 2 площадки на 10 контейнеров и 1 площадка на 2 крупногабаритных контейнера (общей площадью 107,5 м<sup>2</sup>);

- гостевых автостоянок – 98 м/м, в т.ч. 16 м/м для МГН (из них 9 м/м М4 для инвалидов на креслах-каталках).

Для обеспечения нормативной доступности, в соответствии с письмом №СЗНХ-60 от 17.11.23, в границах проектирования дома № 12 запроектировано 1 дополнительное машиноместо категории М4.

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: для проездов, площадок ТБО - асфальтобетонное покрытие; для тротуаров, отмосток и площадок отдыха взрослого населения - плиточное покрытие; для тротуаров с возможностью проезда спец. техники - плиточное покрытие и газонная решетка; для детских и физкультурных площадок – специальное покрытие из резиновой крошки; для зон тихого отдыха – галька; озеленение территории с устройством газонов, посадкой лиственных деревьев и кустарников; на площадках перед входными группами, зонах отдыха, детских и физкультурных запроектировано оборудование и малые архитектурные формы, соответствующее назначению площадок.

Минимальное расстояние согласно проекту от детских площадок, составляет – 12,0м, площадок для занятия физкультурой – 12,0м, а также для отдыха взрослого населения- 13,0м, до окон жилых домов, что соответствует СП 42.13330.2016 п.7.5. Расстояние от окон жилых домов до:

- детских площадок – 12 метров;
- занятия физкультурой – 10-40 метров (в зависимости от шумовых характеристик);
- отдыха взрослого населения – 10 метров.

Требования пункта 7.5 СП 42.13330.2016 – выполняются.

Территории, в которых располагаются элементы благоустройства (в т.ч. временные парковочные места, проезды тротуары и т.д.) вне границ проектирования выполняются по отдельному проекту до ввода в эксплуатацию.

#### **Площадки для сбора мусора.**

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (СанПиН 2.1.3684-21, глава II, п.5).

Площадка оборудована ограждением с трех сторон высотой 2.25м. ограждение стальное с навесом, окрашенное в заводских условиях, является визуально проницаемым.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м. (но не более 100м. от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров;

### **Освещение территории.**

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

### **Устройство дорожных покрытий.**

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотри лист 3 (конструкции дорожных одежд).

3) **ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Данный раздел не разрабатывается.

**И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Данный раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

**К) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Данный раздел не разрабатывается.

**Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды на нормативном расстоянии с учетом требований СТУ от грани наружной стены до бортового камня проезда шириной бм. с асфальтобетонным покрытием. Пожаротушение осуществляется с двух продольных сторон жилого дома, с южной и восточной стороны с внутриквартального проезда, с северной и западной стороны с тротуаров с возможностью проезда спец.техники.

Выезд с территории предусмотрен в западной и южной частях площадки на проектируемые улицы. Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указана на листе 3.

Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

**Стоянки транспортных средств.**

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей жилого дома № 12.

Общая площадь квартир жилого дома № 12 составляет – 38339,52 м<sup>2</sup>, обеспеченность 28 кв.м. на 1 человека.

Расчетное количество жителей жилого дома № 12:  $N=1369$  чел,

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. 356 автомобилей (по НПП МО №713/30 от 17.08.15 г. и согласно ГПЗУ (КРТ-13);

Норма автомобилизации:  $1369 \text{ чел.} \times 356 \text{ авт./1000 чел.} = 488 \text{ м/м.}$

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации. (п.5.12, НПП МО от 17.08.15 г.):

$488 \times 0,9 = 439 \text{ м/м}$

Потребность расчетного населения в гостевых местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

автомобилизации. Размещение мест для хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 метров (п.5.12, НГП МО от 17.08.15 г.):

$$488 \times 0,18 = 88 \text{ м/м.}$$

Из них количество м/мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м гостевой временной автостоянки для населения:

$$88 \text{ м/м} \times 0,1 = 9 \text{ м/м. (из них 5\% М4 для инвалидов на креслах-каталках 5м/м)}$$

Нормативная обеспеченность гостевых приобъектных автостоянок (НГП МО №713/30 от 17.08.15 г., приложение 10):

- Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы с универсальным ассортиментом: (1м/м на 60-70 кв.м общей площади):  $1909,97/70 = 28 \text{ м/м.}$

- Бытовые услуги: Фотосалон (S-384,54 кв.м.) - 1м/м на 10-15 мест:  $384,54/15 = 26 \text{ м/м.}$

- Объекты общественного питания: Помещения общественного назначения (Кафе, S-463,86 кв.м. на 60 посадочных мест, 1м/м на 4-5 посадочных мест):  $60/5 = 12 \text{ м/м.}$

Итого для коммерческих помещений требуется: - 66 м/м

Из них количество м/мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м автостоянки для помещений общественного назначения:

$$66 \text{ м/м} \times 0,1 = 7 \text{ м/м. (из них 5\% М4 для инвалидов на креслах-каталках 4 м/м)}$$

Итого для жилого дома № 12 требуется 593 м/м (в т.ч. 16 м/м для МГН из них 5% М4 для инвалидов на креслах-каталках 9 м/м), из них 439 м/м стоянок постоянного хранения, 88 м/м – автостоянки гостевые временного хранения и 66 м/м гостевые приобъектные.

Проектом предусмотрено размещение: - 51 машино-мест гостевых для временного хранения автомобилей на прилегающей территории; - 47 машино-мест гостевых приобъектных на прилегающей территории; в т.ч. 16 машино-мест для МГН, из них 9 м/м для М4; - 270 м/м постоянного хранения в подземной автостоянке жилого дома № 12. Подземная автостоянка жилого дома № 12 вмещает 280м/м в т.ч. 10 м/м являются зависимыми и в расчете не участвуют.

- 169 машино-мест для постоянного хранения в планируемом подземном паркинге №32 по ППТ на 820 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест) с учетом наземных парковок на 235 м/м

- 56 машино-мест (37 машино-места для временного хранения автомобилей (на плоскостной наземной парковке) и 19 машино-места приобъектные) в планируемом подземном паркинге №36 по ППТ на 860 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест) с учетом наземных парковок на 280 м/м на земельном участке с

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

50:13:0060214:309. Подземные паркинги №32 и №36 разрабатываются по отдельному проекту и будут реализованы в 3 квартале 2026 года.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах района.

Парковочные места, расположенные в паркингах, находятся в пешеходной доступности не более 250 метров для приобъектных и не более 800 метров для постоянного и временного хранения от объекта проектирования.

До реализации паркингов №32 на 820 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест) и №36 на 860 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест), в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта, в соответствии с письмом №СЗНХ-60 от 17.11.23, на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов" на территории предусматривается открытая временная плоскостная стоянка на 225 м/м на участке с КН 50:13:0060214:309.

Временная плоскостная автостоянка будет реализована одновременно с объектами строительства.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В соответствии с СП 4.13130.2013 проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Проезды размещаются на нормативном расстоянии 5-8, 8-10 метров и в соответствии с СТУ от внутреннего края подъезда до наружных стен и имеют ширину 6 метров. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и жилым домом № 12 не размещаются ограждения, воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев. Площадки для расстановки пожарной техники совмещены с круговым проездом во дворовой территории.

Подъезды для пожарной техники предусмотрены к основным эвакуационным выходам, к входам, к местам вывода наружных патрубков сети противопожарного водопровода для подключения пожарных гидрантов. Размещение пожарных гидрантов соответствует нормативу и информационно отображены на листе 6 «Сводный план инженерных сетей»

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

## НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года);
- Нормативы градостроительного проектирования МО Постановление №713/30 от 17.08.15 г. (с изм. от 07.09.2023г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с изменением № 4);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 2);
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением № 1);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением № 3);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2.ПЗ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 5 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 5 зависимых)	Проектируемый
2	Жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых)	Проектируемый
3	Жилой дом № 10	Проектируемый
4	Жилой дом № 11 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых)	Проектируемый
5	Жилой дом № 12 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых)	Проектируемый
6	Подземный паркинг №32 на 820 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с плоскостными парковками на 235 м/м	Проектируемый по отдельному проекту
7	Подземный паркинг №38 на 860 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с плоскостными парковками на 280 м/м	Проектируемый по отдельному проекту

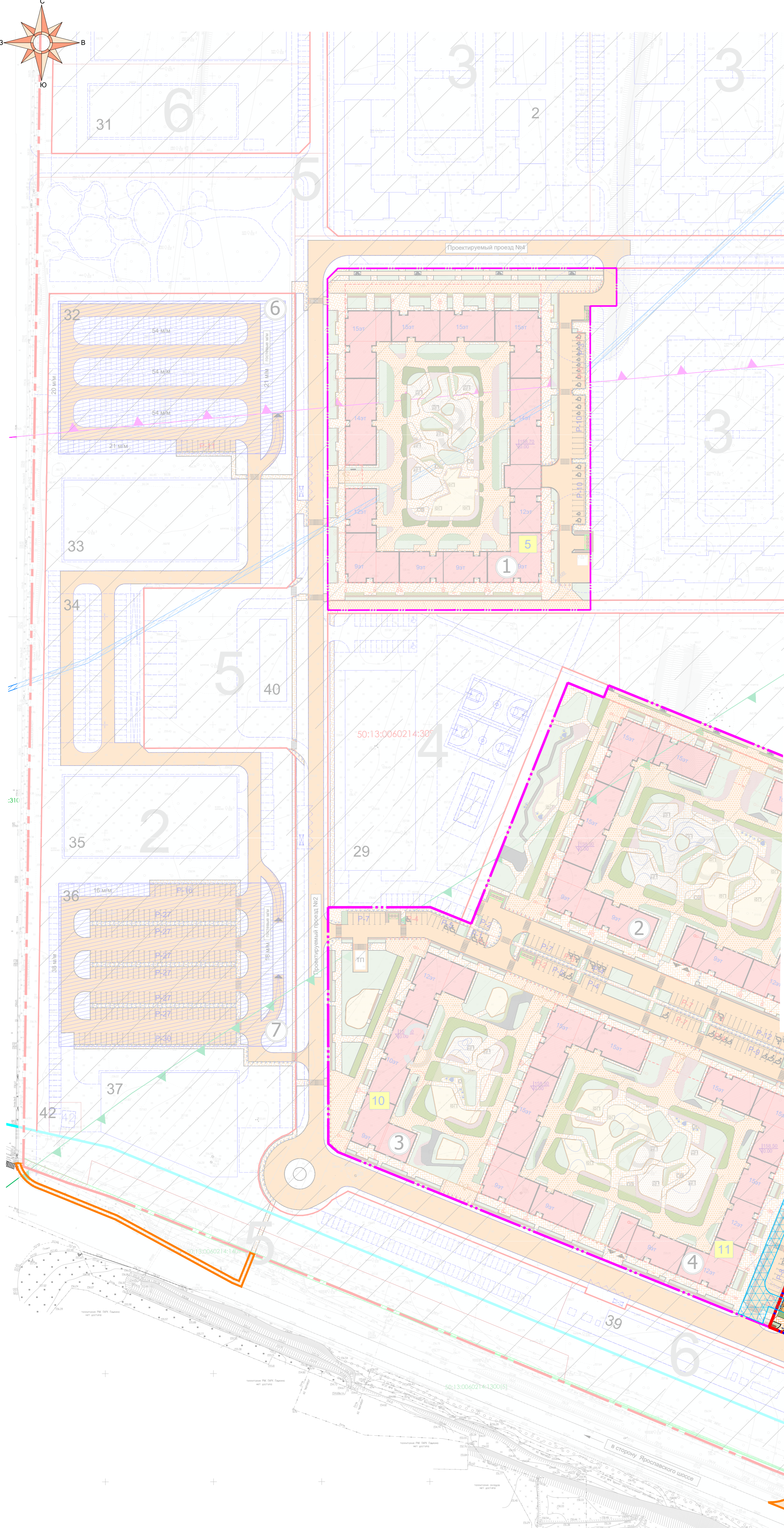
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м2	20586,0
1	Площадь участка в границах проектирования жилого дома №12	м2	21179,2
1.1	Площадь застройки	м2	5059,28
1.2	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м2	11618,6
1.2.1	Асфальто-бетонное покрытие	м2	4191,7
1.2.2	Тротуарная плитка	м2	3930,2
1.2.3	Тротуарная плитка с возможностью проезда спец. техники	м2	1798,0
1.2.4	Отмотка из тротуарной плитки	м2	301,6
1.2.5	Площадь спец. покрытий из резиновой крошки	м2	1397,1
1.3	Площадь озеленения в т.ч.:	м2	4438,1
1.3.1	Газонная решетка	м2	665,9
1.3.2	Газон	м2	3772,2
1.4	Галька	м2	63,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПО ГПЗУ

	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		граница прочих ограничений прав и обременений объекта недвижимости (охранная зона коммуникаций) <sup>3</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунально-бытового назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) <sup>3</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		охранная зона инженерных сетей (ЛЭП) <sup>3</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		охранная зона инженерных сетей (кабель связи) <sup>3</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		часть земельного участка (публичный сервитут) <sup>3</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		устанавливаемые красные линии <sup>4</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		красные линии <sup>5</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		граница зон планируемого размещения линейных объектов <sup>6</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		публичный сервитут <sup>6</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - ползона 3, сектор 3.1 <sup>7</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - ползона 5 <sup>7</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		устанавливаемые красные линии (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данной документации, будет разработан ДППТ линейного объекта) <sup>8</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - ползона 4, сектор 4.121 <sup>9</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - ползона 4, сектор 4.122 <sup>9</sup>
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		граница земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории <sup>1</sup>		номер поворотной точки границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>2</sup>



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница участка по ГПЗУ		- Номера объекта на плане		- Отметка ноля здания
	- Границы проектирования жилых домов 5,7,10,11		- Номера жилого дома №		- Количество мест на парковке для жителей домов
	- Границы проектирования жилого дома № 12		- Место понижения бортового камня		- Количество приобъектных мест на парковке
	- Границы подземной части здания		- Плоскостные парковки (в т.ч. и для МГН)		- Вход/въезд в паркинг
	- Проектируемые здания		- Контейнерная площадка (огороженная с 3 сторон)		- Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
	- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие		- Столбик ограждения		- Планируемая застройка, показываемые в информационных целях
	- Проектируемый тротуар с плиточным покрытием		- Столбик ограждения складной		- Перспективные подземные паркинги
	- Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец. техники с плиточным покрытием		- Границы планируемых сервитутов		- Границы планируемых сервитутов
	- Проектируемое озеленение				

**Инженерно-топографический план**  
 Квартал "Пушкинский", расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214-11 и 50:13:0060214-309), в границах территориальной зоны НРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5 в границах территориальной зоны НРТ-13

ИЗМ. КОЛ. ЛИС. Д. КОЛ. ПОДПИС. ДАТА  
 Нач. геоуд. Баранов И. Ю. КОЛ. ПОДПИС. ДАТА  
 Инж. - геодезист Филиппов И. В. КОЛ. ПОДПИС. ДАТА  
 Разработал Авилов А. В. КОЛ. ПОДПИС. ДАТА

14.08.2023-ИГДИ 14.12.2023 СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ  
 Масштаб 1:500 1 6

Система координат МСК-50  
 Система высот Балтийская 1977.

000 "Мастер" 2023.  
 Московская обл., Пушкино,  
 ул. Гусаров А.М. д.1 стр. 403  
 тел.: 8(495)642-8882

±0,000= 159,20

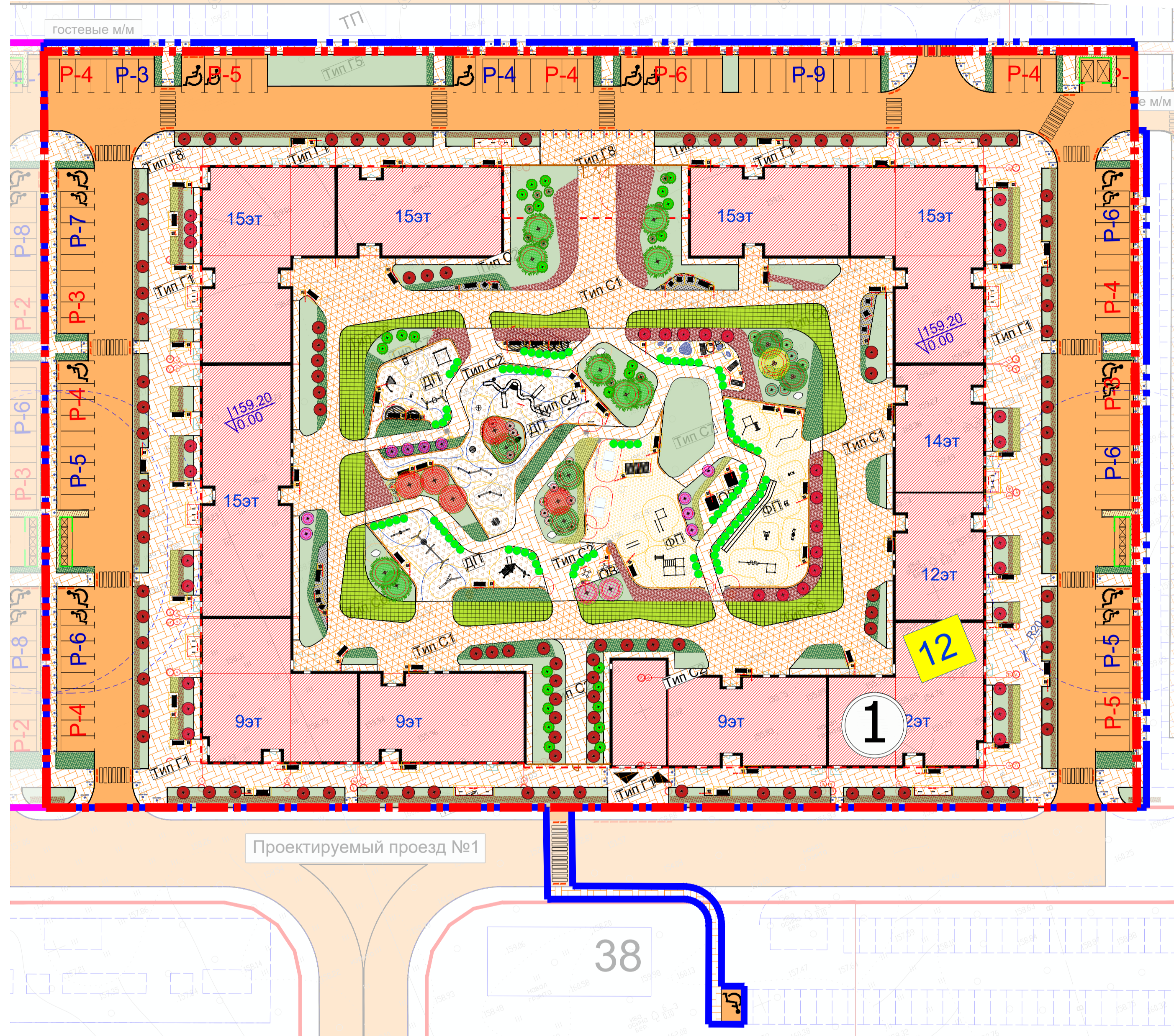
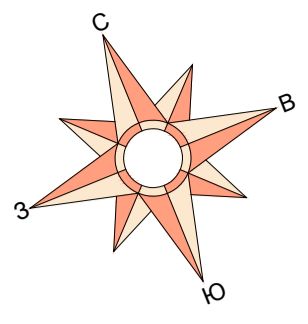
ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2

Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214-11 и 50:13:0060214-309), в границах территориальной зоны НРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

Изм.	Кол. Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Разработал	Новиков	10.23				
Проверил	Сергеев	10.23				
И-контроль	Носова	10.23				
ГАП	Бафанов	10.23				

Система координат МСК-50.  
 Система высот Балтийская.  
 Столбные горизонталы проведены через 0,5м.

Копировал Формат А1



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
<b>Оборудование на площадках отдыха взрослого населения (ОВ) и прогулочных зонах</b>				
1	■	Скамейка «Гlorия» со спинкой (1800см)	9	Аданат Арт. 10020 или аналог
2	■	Скамейка «Гlorия» со спинкой (1000см)	52	Аданат Арт. 10020-1 или аналог
3	●	Урна «Город» с перфорацией	74	Аданат Арт. 036-04 или аналог
4	■	Стол «Пикник» (Стол с 2 скамьями)	2	Аданат Арт. 13041 или аналог
5	■	Скамейка «Фестиваль» Модуль 2	2	Аданат Арт. 2010-2 или аналог
6	■	Стол «Гlorия» дерево/металл	13	Аданат Арт. 10022 или аналог
7	■	Скамейка «Фестиваль» Модуль 6	3	Аданат Арт. 2010-6 или аналог
8	■	Пергола «Круг» малая-3шт., средняя-3шт	6	Аданат Арт. 40079, 40080,40081 или аналог
9	●	Скамья парковая GRAVEL (Галька), малая-23шт, большая-6 шт	5	Айра Арт. ПК 321-1, ПК 321-2 или аналог
10	●	Бетонные пенки	3	Аданат Арт. 18322 или аналог
11	■	Декоративные конструкции	6	Айра Арт. ДК-530, ДК-530-1, ДК-543 или аналог
12	■	Bistrot стол круглый уличный	2	МафМаркет Арт. L89595 или аналог
13	■	Двухручная скамья	1	Индивидуальный проект или аналог
<b>Оборудование на Детских площадках (ДП)</b>				
14	■	Карусель Аватар	1	Новые Проекты Арт. 142040 или аналог
15	■	Песочница серии Nature	1	Новые Проекты Арт. 157010 или аналог
16	■	Островок на пружинах	1	Новые Проекты Арт. 127100 или аналог
17	■	Элемент полосы препятствий Nature	1	Новые Проекты Арт. 207290 или аналог
18	■	Элемент полосы препятствий Nature	1	Новые Проекты Арт. 207300 или аналог
19	■	Пеньки (комплект из 29 шт.)	1	Новые Проекты Арт. 207340 или аналог
20	■	Игровой домик серии Nature	1	Новые Проекты Арт. 177030 или аналог
21	■	Карусель Nature	1	Новые Проекты Арт. 147010 или аналог
22	■	Двухместный балансир Nature	1	Новые Проекты Арт. 127060 или аналог
23	■	Элемент полосы препятствий Nature	1	Новые Проекты Арт. 207450 или аналог
24	■	Пружинная качалка Nature	1	Новые Проекты Арт. 127010 или аналог
25	■	Качели с подвесом Инклюзивный	1	Новые Проекты Арт. 137190 или аналог
26	■	Горка на склоне h=600	1	Новые Проекты Арт. 240100 или аналог
27	■	Детская площадка WAVE (Вейв)	1	Айра Арт. ДП-233 или аналог
28	■	Игровой комплекс Nature	1	Новые Проекты Арт. 107140 или аналог
29	■	Тройные качели с подвесом типа Гнездо Стандарт Nature	1	Новые Проекты Арт. 137030 или аналог
<b>Оборудование на Физкультурных площадках (ФП)</b>				
30	■	Уличный стол для настольного тенниса Pro TS-001	2	Фабрика Тенниса Арт. 183364 или аналог
31	■	Тренажер Жим ногами горизонтальный	1	Высота - Стерео Групп Арт. BCT 7013 или аналог
32	■	Тренажер Тагистер	1	Высота - Стерео Групп Арт. BCT 7010 или аналог
33	■	Тренажер Жим ногами горизонтальный двойной	1	Высота - Стерео Групп Арт. BCT 7022 или аналог
34	■	Тренажер Тяга вниз	1	Высота - Стерео Групп Арт. BCT 7005 или аналог
35	■	Воркаут-комплекс: 3 турника, шведская стенка, перекладина для отжиманий и наклонная скамья	1	Кенгуру Про Арт. K-021 или аналог
36	■	Воркаут комплекс 2 турника, шведская стенка, брусья и скалодром - Ессей	1	Кенгуру Про Арт. K-038 или аналог
37	■	Воркаут комплекс 5 турников, рукоход-змеевик и шведская стенка - Ковдор	1	Кенгуру Про Арт. K-004 или аналог
38	■	Брусья гнутые	1	Кенгуру Про Арт. K-008 или аналог
39	■	Воркаут-комплекс: рукоход, шведская стенка, 7 турников и наклонная скамья - Канак	1	Кенгуру Про Арт. K-030 или аналог
40	■	Воркаут-комплекс из 3 турников - Джимбар	1	Кенгуру Про Арт. K-025 или аналог
<b>Элементы благоустройства</b>				
42	■	Ограждение территории со столбом(h=2 м), стальное, визуальное проищаемое, RAL 7016, L=1000 мм, шт.	38	Индивидуальный проект или аналог
43	■	Ограждение территории ворот со столбом и калиткой (h=2 м), стальное, визуальное проищаемое, RAL 7016, L=4000 мм, шт.	1	Индивидуальный проект или аналог
44	■	Ограждение детских площадок, стальное, визуальное проищаемое, RAL 7016, L=2040 мм, h=520 мм, шт.	166	Лебер Групп Арт. ЛГО-10 или аналог
45	■	Ограждение контейнерной площадки с трёх сторон, "Промо", RAL 7021, h=2,25 м, стальное, п.м.	54	Контейнерная площадка "Промо" или аналог
46	■	Бункер накопитель для мусора и ТБО, 8 м3	2	арт. ЕвроКонтейнер 8м3 Спецмеханизация или аналог
47	■	Контейнер для ТБО на 750 л для раздельного сбора мусора	10	арт. ЕвроКонтейнер 750л Спецмеханизация или аналог
48	■	Антипарковочный стационарный столбик	312	Аданат Арт. 12010 или аналог
49	■	Антипарковочный стационарный столбик, складной	9	Аданат Арт. 12010.2 или аналог
50	■	Велопарковка «Антарес»	27	Аданат Арт. 8028 или аналог
51	■	Опора освещения односторонняя, H=6м	10	Светильники серии ЛИГА или аналог
52	■	Опора освещения двусторонняя, H=6/4м	8	Светильники серии ЛИГА или аналог
53	■	Опора освещения односторонняя, H=4м	15	Светильники серии ЛИГА или аналог
54	■	Пржектор двусторонний, H=4м	5	Светильник "Вишенка" или аналог
55	■	Пржектор трёхсторонний, H=4м	2	Светильник "Вишенка" или аналог
56	■	Ландшафтный светильник, H=1м	24	Рондо мини или аналог
57	■	Информационный щит с карманами	7	Лебер Групп Арт. ЛГИ-04.1 или аналог
58	■	Информационный стенд дворовой территории	1	Лебер Групп Арт. ЛГИ-04.2 или аналог

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м2	11653,3
1.1	Асфальто-бетонное покрытие	м2	4159,3
1.2	Тротуарная плитка	м2	4005,5
1.3	Тротуарная плитка с возможностью проезда спец. техники	м2	1798,0
1.4	Отмостка из тротуарной плитки	м2	301,6
1.5	Площадь спец. покрытий из резиновой крошки	м2	1388,9

Ведомость элементов озеленения

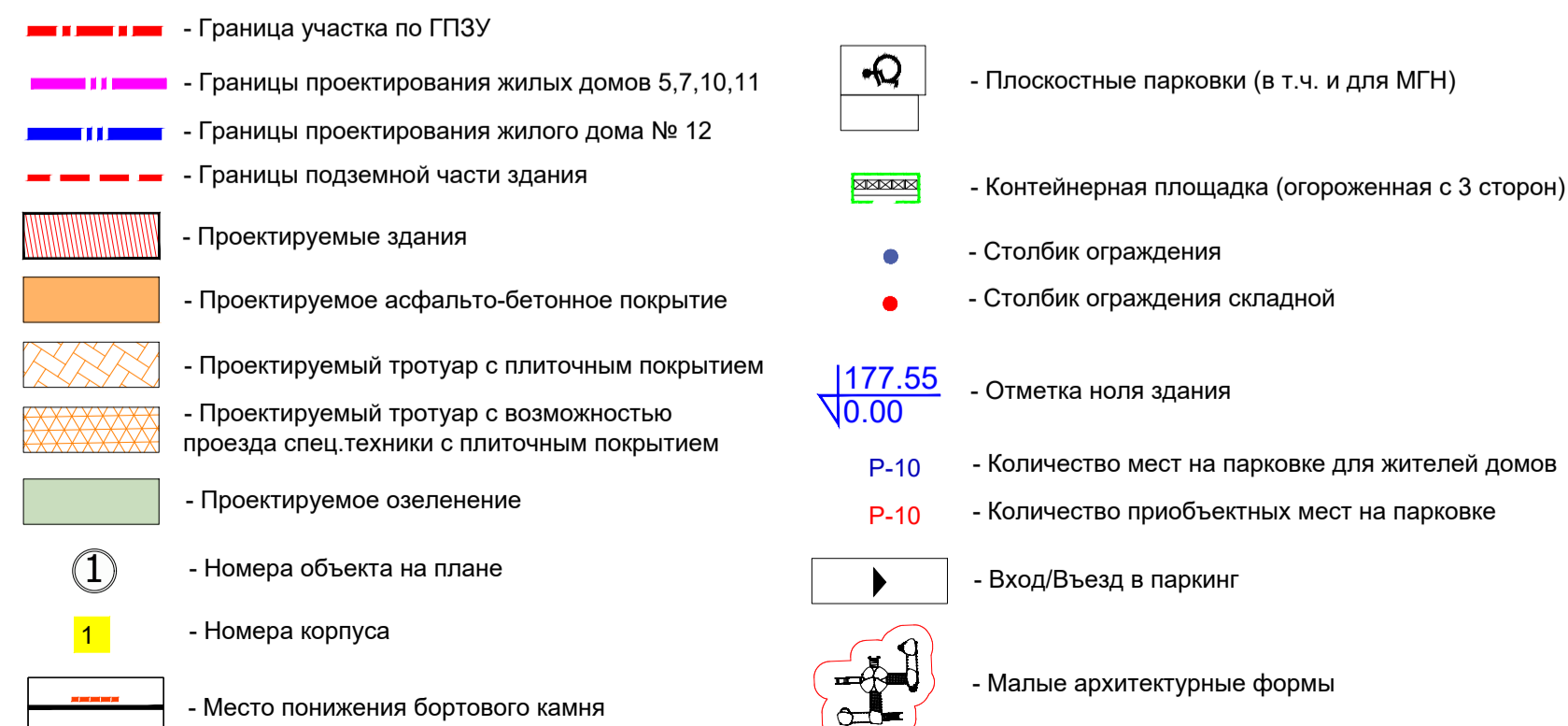
№ п/п	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол. шт.	Примечание
<b>Деревья ВСЕГО, в т.ч.</b>					
1	●	Яблоня 'Rudolph', высота 3-4м	3-7	2	с комом 1,3x1,3x0,6м
2	●	Рябина обыкновенная, высота 3-4м	3-7	2	с комом 1,3x1,3x0,6м
3	●	Клен остролистый 'Колумнаре', высота 3-4м	3-7	3	с комом 1,3x1,3x0,6м
4	●	Береза повислая бородавчатая, высота 3-4м	3-7	1	с комом 1,3x1,3x0,6м
5	●	Клен красный, высота 3-4м	3-7	5	с комом 1,3x1,3x0,6м
6	●	Сосна обыкновенная, высота 3-4м	3-7	9	с комом 1,3x1,3x0,6м
<b>Кустарники ВСЕГО, в т.ч.</b>					
7	●	Ирга Канадская (Ламарка), высота 2-3м	1,5-3	34	C30
8	●	Жимолость татарская, высота 2-3м	1,5-3	4	C30
9	●	Спирея серая 'Grefsheim', высота 1-1,25м	1,5-3	11	C7.5
10	●	Ива пурпурная маяк, высота 0,8м	1,5-3	6	C10
11	●	Сирень обыкновенная 'Сенсация', высота 1,5-2м	1,5-3	10	C20
12	●	Клен Гиннала, высота 2-3м	1,5-3	106	саженьцы с комом 0,5x0,5x0,4м
13	●	Спирея Вангутта, высота 1-1,25м	1,5-3	6	C7.5
14	●	Сосна горная, высота 2-4м	1,5-3	26	саженьцы с комом 0,5x0,5x0,4м
15	●	Можжевельник средний 'Олд Голд', высота 0,5-1м.	1,5-3	12	C5
<b>Живая изгородь ВСЕГО, в т.ч.</b>					
16	■	Пузырелплодик калинолистный Диаболо, высота 0,8м.	1,5-3	93	саженьцы с комом 0,2x0,2x0,15м
17	■	Дерен белый Сибирика, высота 0,5м.	1,5-3	78	саженьцы с комом 0,2x0,2x0,15м
18	■	Спирея японская Голд Флейм, высота 0,4-0,6м.	1,5-3	25	C3
19	■	Вейник остроцветковый	1,5-3	10	саженьцы с комом 0,2x0,2x0,15м
20	■	Виноград девичий	1,5-3	3	саженьцы с комом 0,2x0,2x0,15м
21	■	Дерен белый Элегантисима, высота 0,8-1м.	1,5-3	84	C5
22	■	Туя в вазоне	1,5-3	92	Вазон 0,4x0,4
<b>Газон, кв.м. ВСЕГО, в т.ч.</b>					
23	■	Газон		м2	3576,42
24	■	Покрытие пожарного проезда из газонной решетки (с высадкой травосмеси)		м2	665,9
25	■	Галька		м2	63,2

Система координат МК-50.  
Система высот Балтийская.  
Сплошные горизонтальные проекции через 0,5м.

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			Норма высева на 1 га	Всего	
1	Проектируемый газон	м²		3576,42	
Потребность в газонных травах					
1	Овсяница красная	кг	28,0	10,0	
2	Мятлик луговой	кг	12,0	4,3	
3	Райграс пастбищный	кг	38,0	13,6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



**Инженерно-топографический план**  
 квартал "Пушкинский", расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, с. Пушкино  
 (ОУ 50:13:006024-11 и 50:13:006024-309)  
 в границах территориальной зоны ПРТ-15

ИЗМ. КОЛМ ЛИС...  
 Разработана: Алешкина М.В.  
 14.08.2023-И.ДИ 14.12.2023  
 Масштаб 1:500

Система координат МК-50  
 Система высот Балтийская 1977г.

000 "Триумф" 2023г.  
 Московский филиал  
 ул. Гоголева, д. №10, стр. 4-6  
 тел.: 8(495)642-58-92

Изм. Кол.чч Лист № док. Подпись Дата		ПЧШ-17/04/23Д-ПЧУ2	
Разработал	Новиков	10.23	
Проверил	Середов	10.23	
Н.к-контроль	Насова	10.23	
ГАП	Бафанов	10.23	

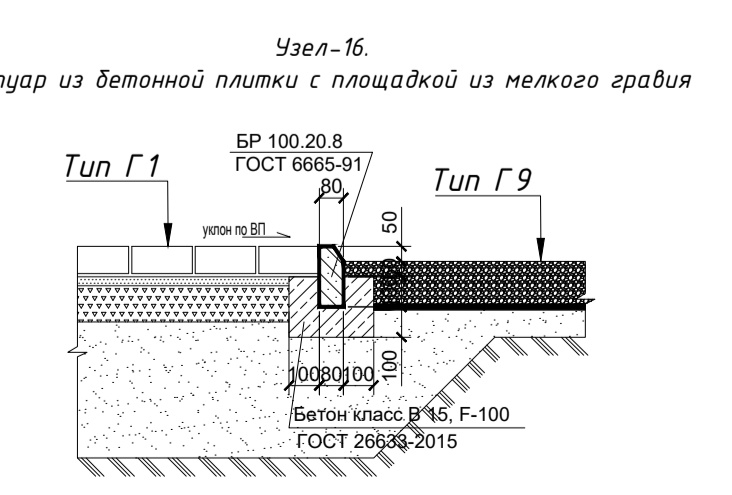
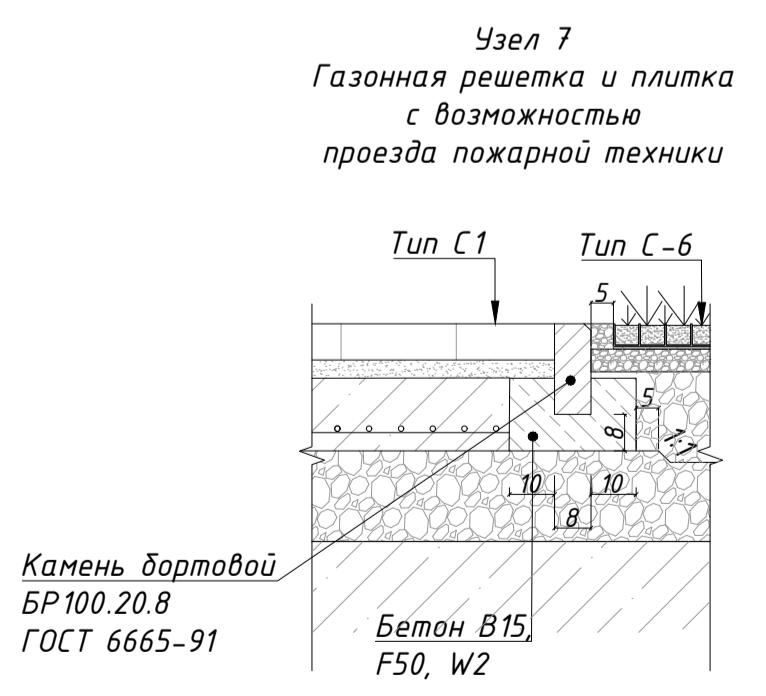
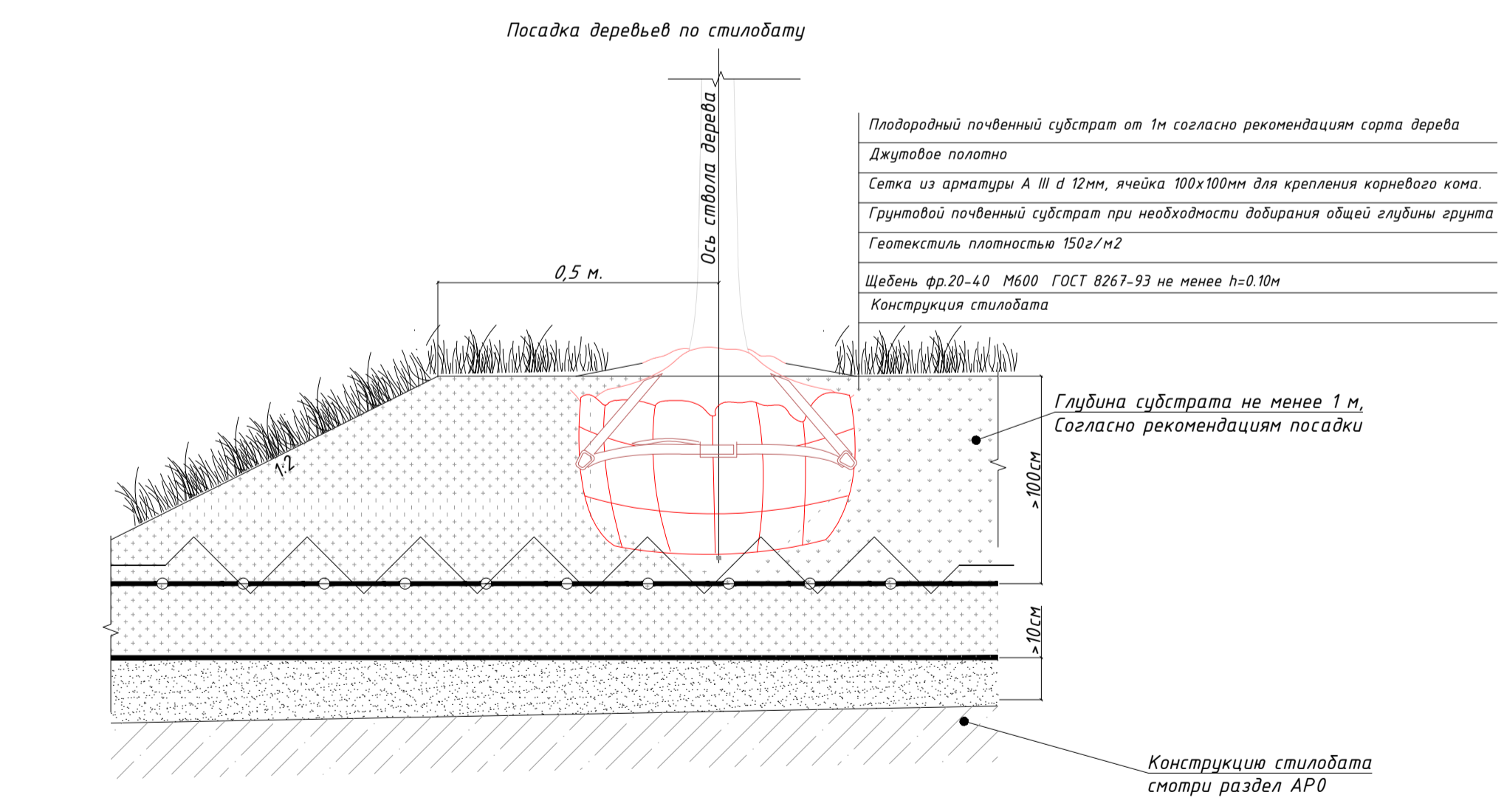
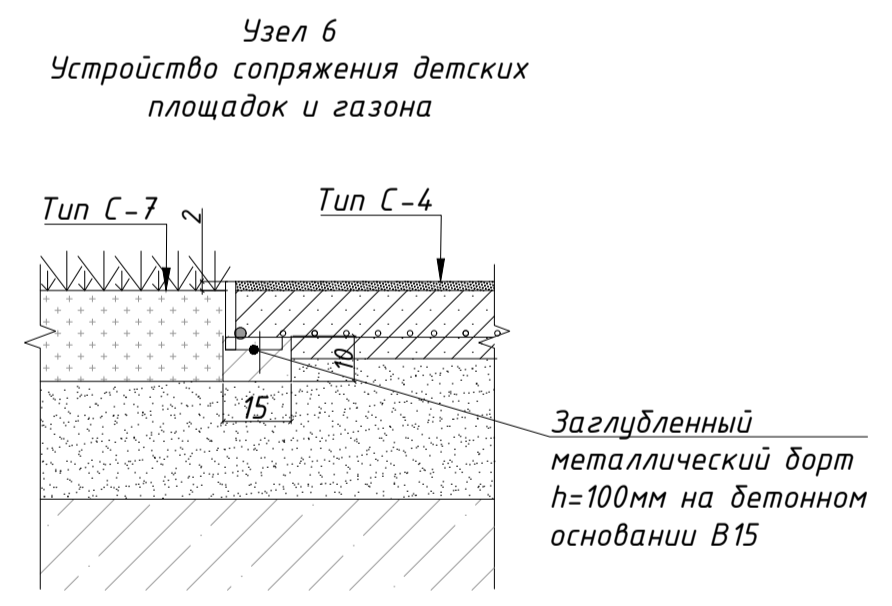
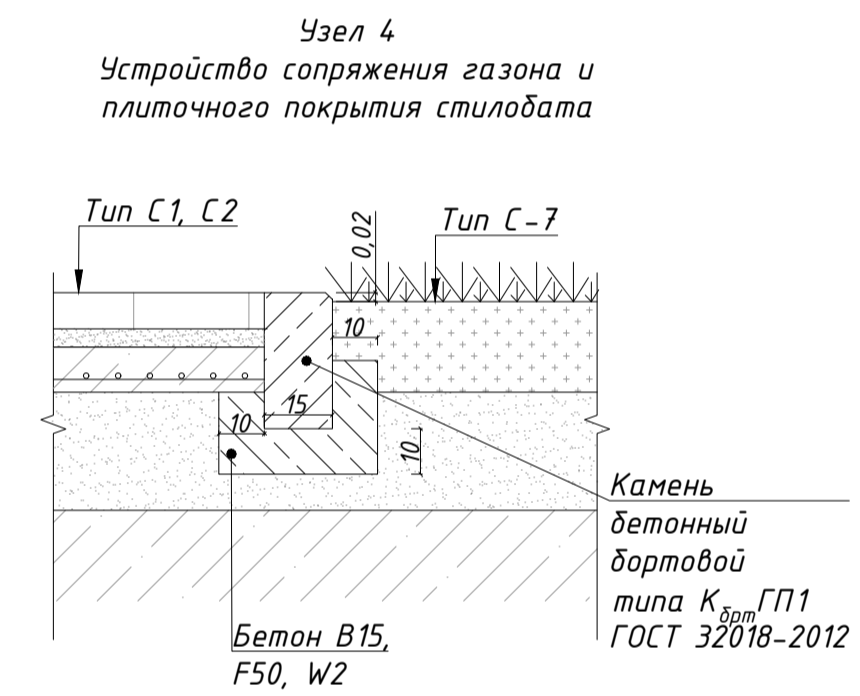
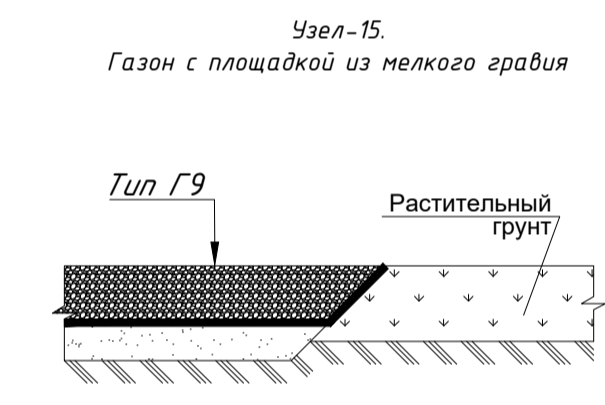
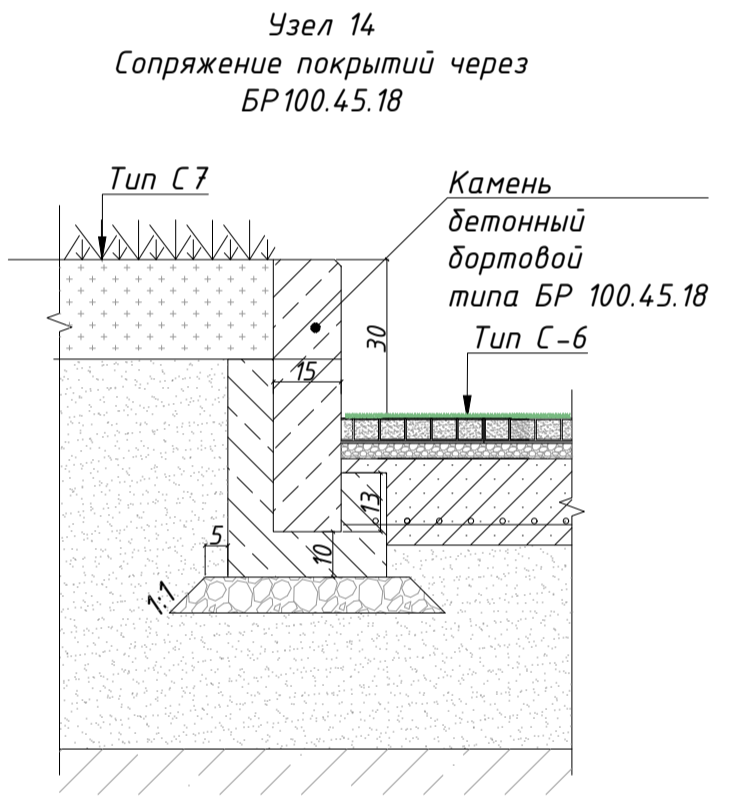
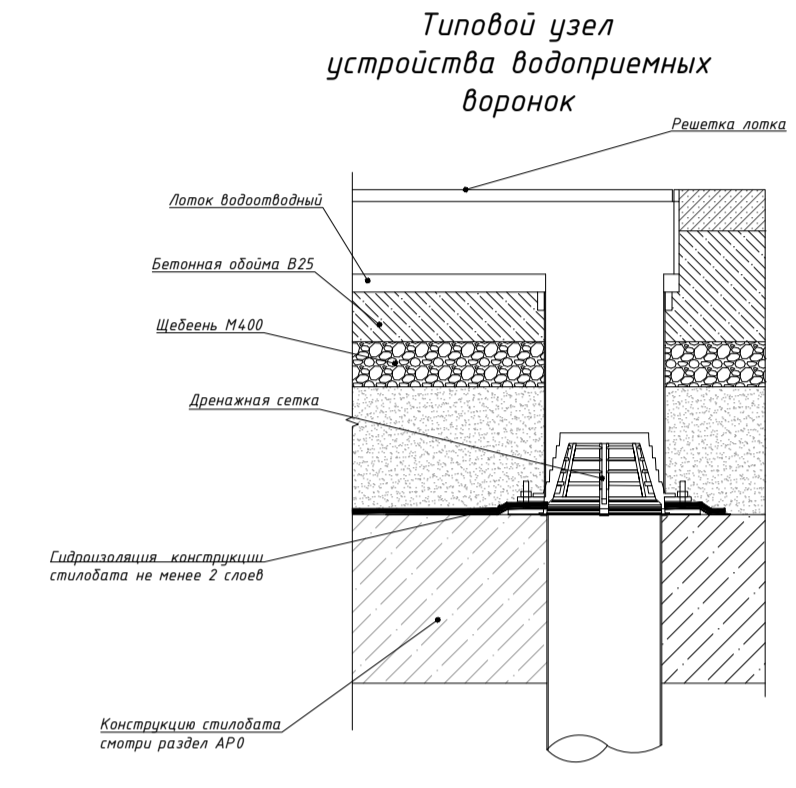
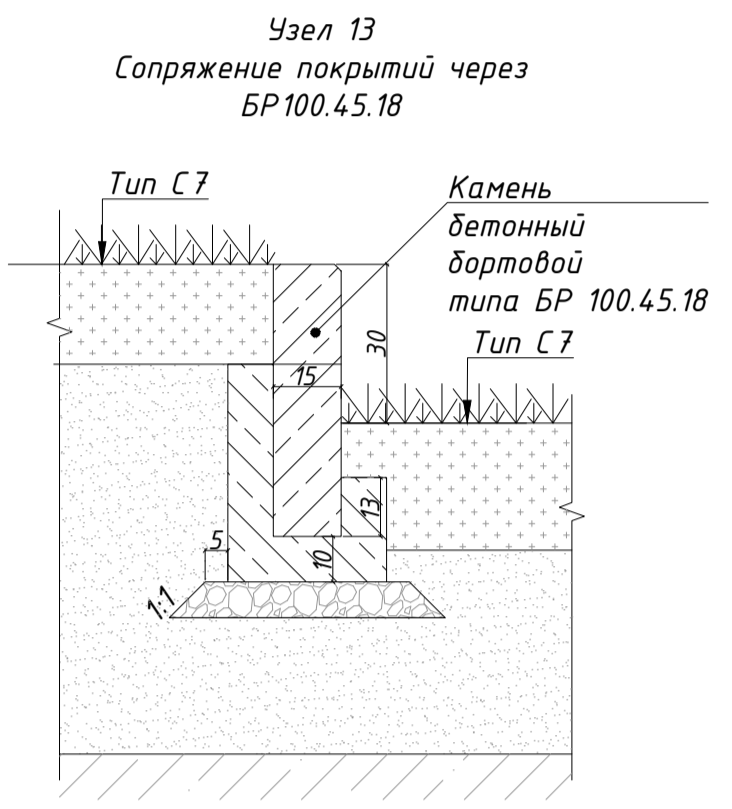
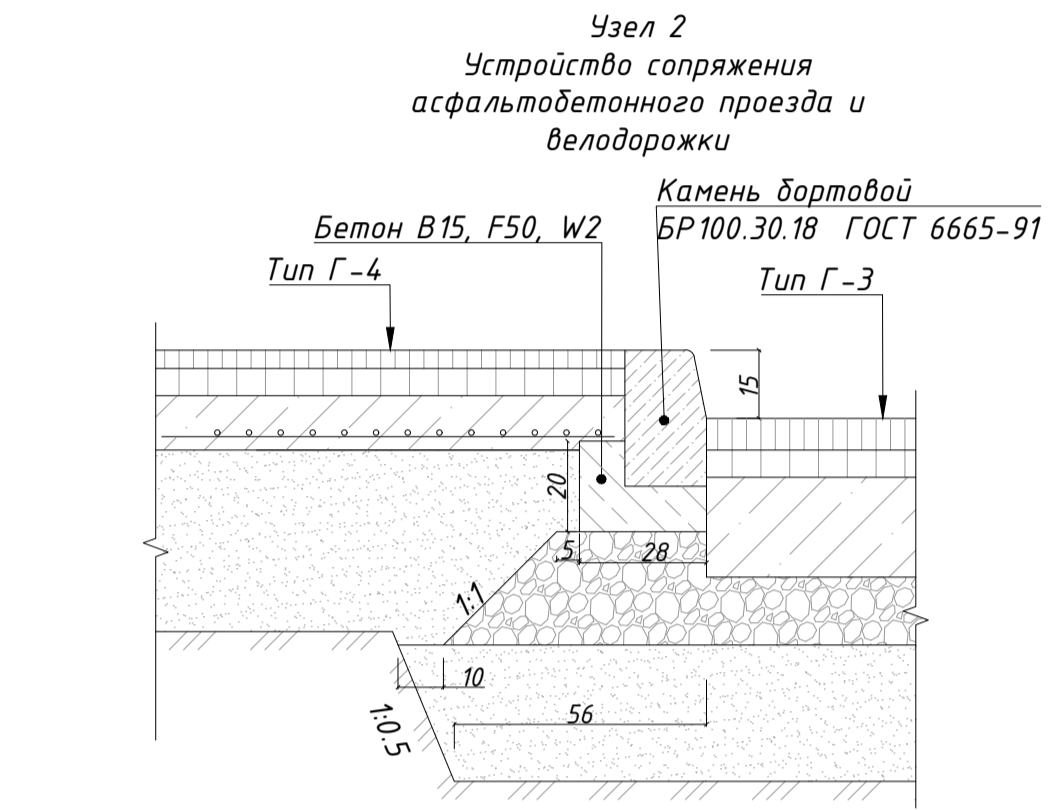
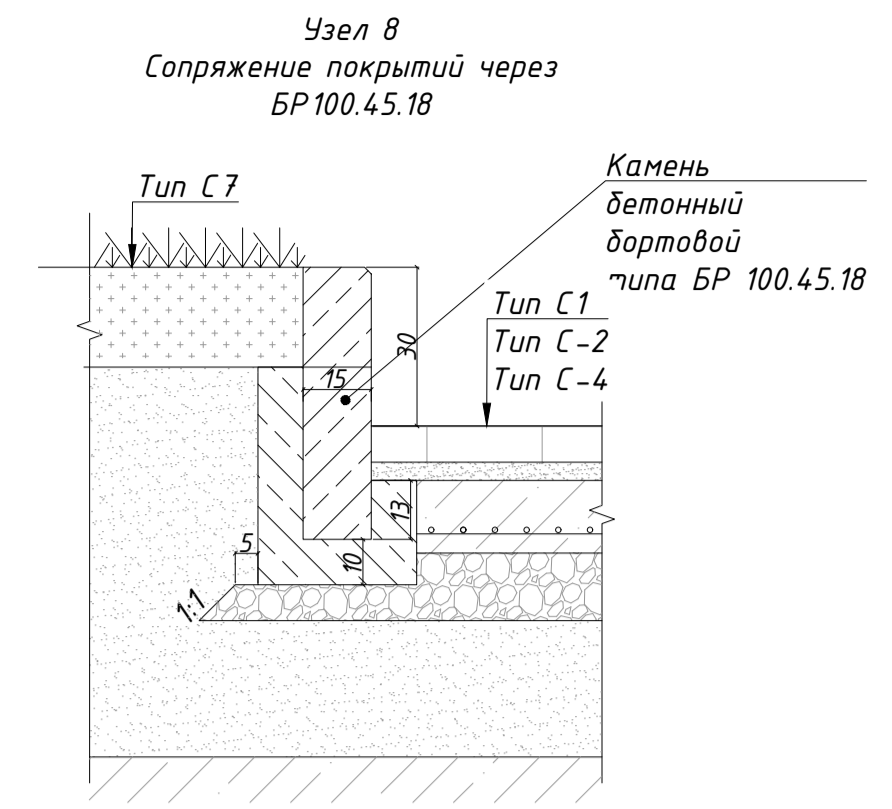
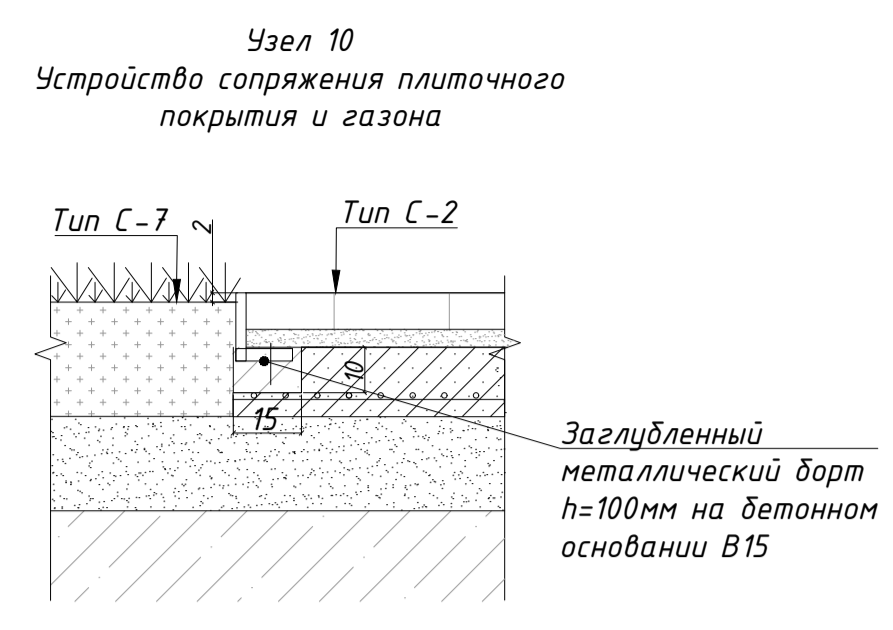
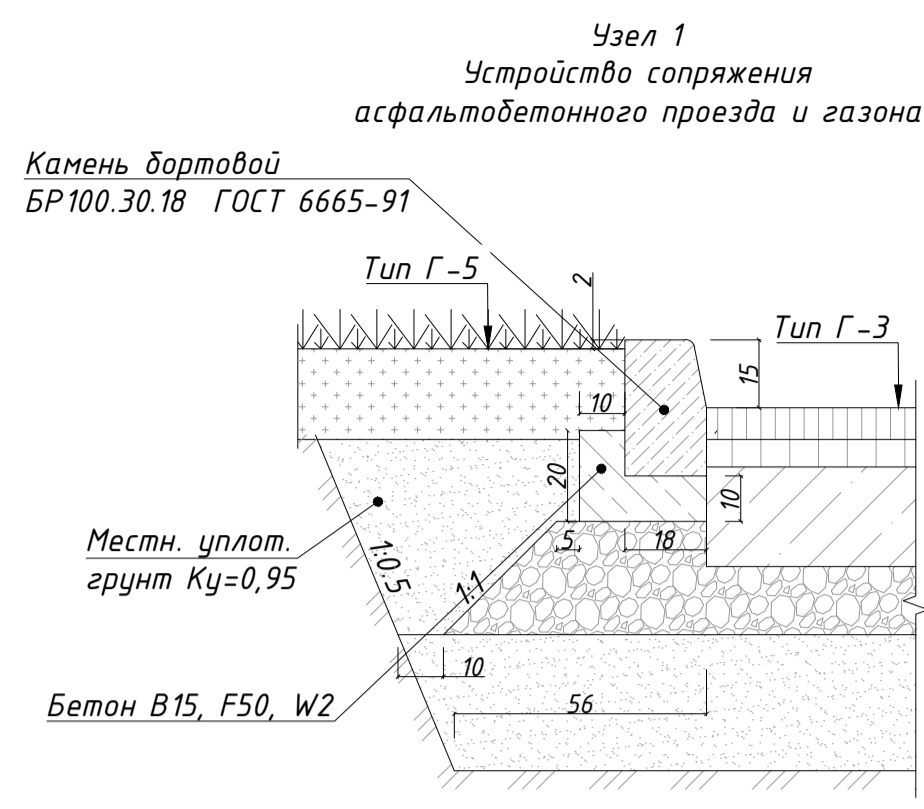
Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения территории М:500

ИЗМ. КОЛМ ЛИС...  
 Разработана: Алешкина М.В.  
 14.08.2023-И.ДИ 14.12.2023  
 Масштаб 1:500

Система координат МК-50  
 Система высот Балтийская 1977г.

000 "Триумф" 2023г.  
 Московский филиал  
 ул. Гоголева, д. №10, стр. 4-6  
 тел.: 8(495)642-58-92



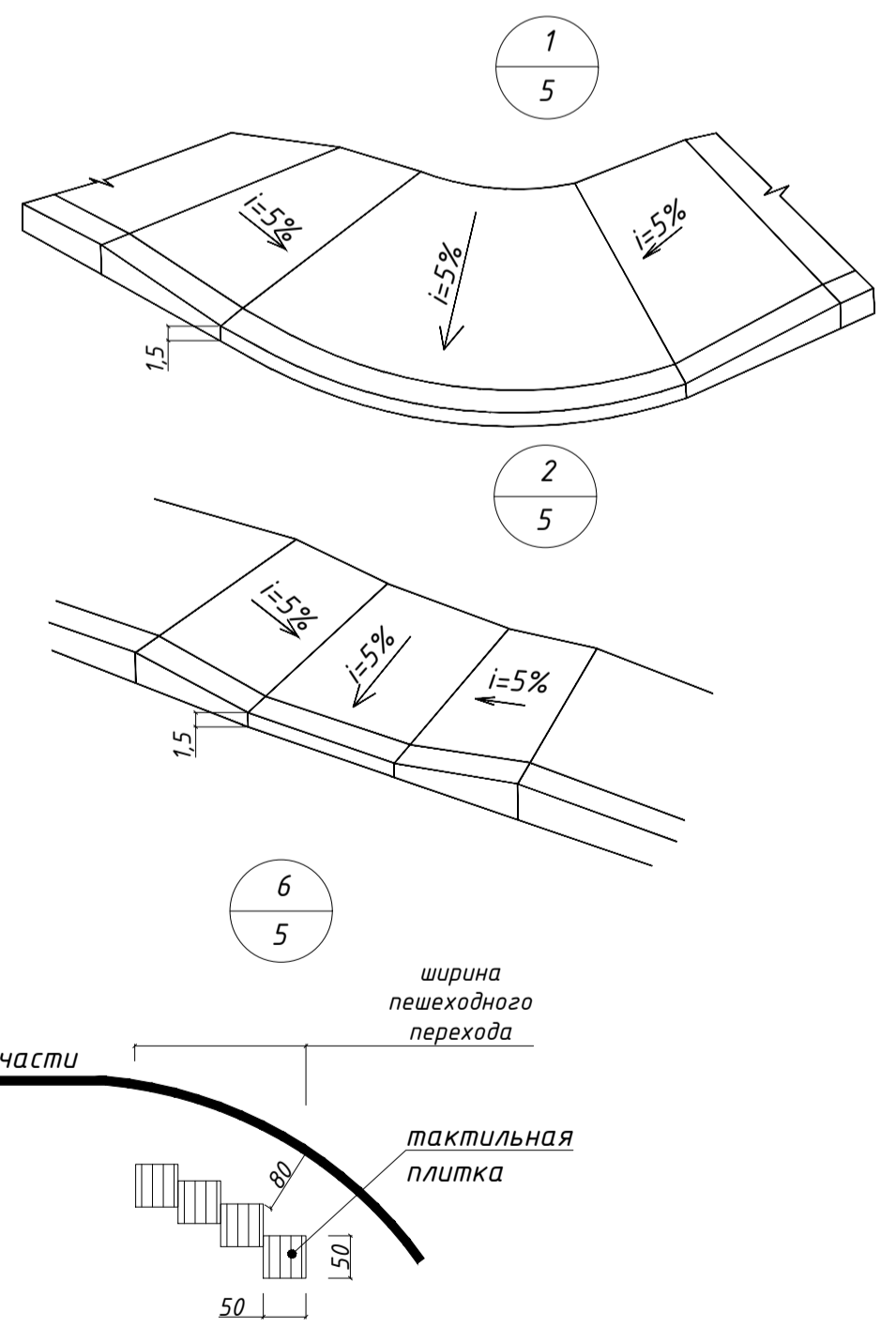
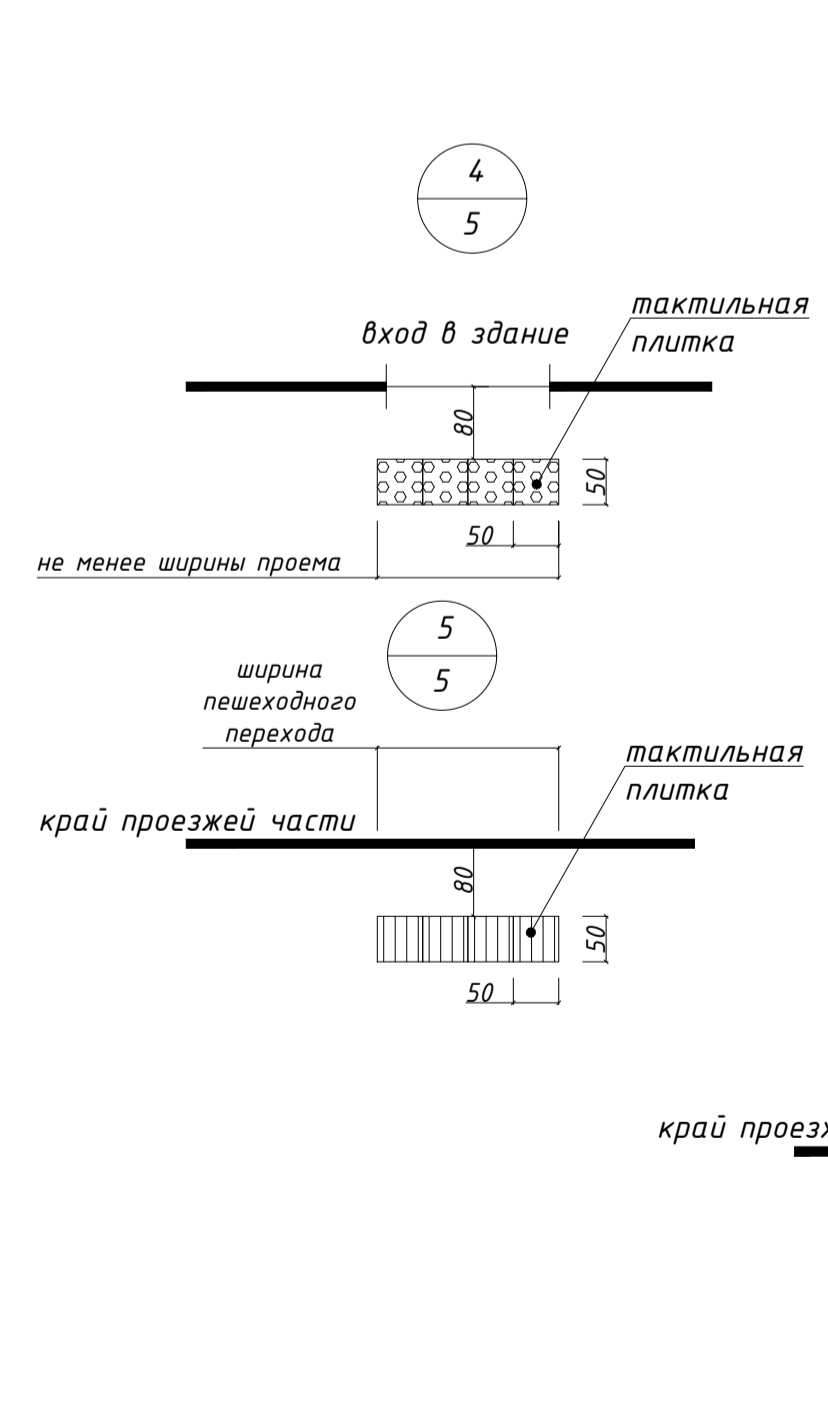
Конструкции дорожной одежды по грунту

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Покрытие плиткой по грунту	Г-1	Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017, тротуарная плитка квадрат 100x100 (Bgnite, Feggo, цвет Исетский)	6
		Сухая песчано-цементная смесь М300, ТУ-400-24-114-78	4
		Бетон В15 F50 (ГОСТ 26633-2015), с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*)	10
		Щебень фр.20-40 М600, ГОСТ 8267-93 Песок средней, ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт $K_{уп}=0,98$	15 30
Асфальтобетонное покрытие по грунту	Г-3	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, марка II, тип В (ГОСТ-9128-2009)	5
		Крупнозернистый асфальтобетон, плотный с щебнем из осадочных пород, тип В, марка III (ГОСТ 9128-2009)	12
		Георешетка "Tepcar" марка ss40	15
		Жесткий укатываемый бетон В-7,5 (ГОСТ 266-33-2012) Песок средней Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 куб.м./сут., ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт $K_{уп}=0,98$	35
Покрытие газонам по грунту	Г-5	Плодородный субстрат Геотекстиль плотностью 150г/м2 Уплотненный грунт $K_{уп}=0,98$	20
Покрытие газонной решеткой	Г-6	Бетонная газонная решетка, класс нагрузки С250-250кп до 25 тонн, заполненной плодородным грунтом с посевом газонной смеси	10
		Выравнивающий слой песчано-гравийной смеси	5
		Жесткий укатываемый бетон В-7,5 (ГОСТ 266-33-2012)	16
		Песок средней Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 куб.м./сут., ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт $K_{уп}=0,98$	20
Покрытие детских площадок из резиновой крошки	Г-7	Покрытие из EPDM крошки (цветная - 10 мм, черная - 10 мм) на полиуретановом клею	2
		Бетон В15 F50 (ГОСТ 26633-2015), с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*)	10
		Щебень фр.20-40 М600, ГОСТ 8267-93	10
		Песок средней Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 куб.м./сут., ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт $K_{уп}=0,98$	30
Покрытие плиткой с возможностью проезда пожарной техники	Г-8	Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017, плитка тротуарная	10
		Сухая песчано-цементная смесь М300, ТУ-400-24-114-78	4
		Бетон В15 F50 (ГОСТ 26633-2015), с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*)	10
		Щебень фр.20-40 М600, ГОСТ 8267-93 Песок средней, ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт $K_{уп}=0,98$	15 30
Покрытие с галькой	Г-9	Мелкая галька фракции 5-10, ГОСТ 22856-89	15
		Песок средней, ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт $K_{уп}=0,98$	20

Конструкции дорожной одежды на стилобате

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Покрытие плиткой по стилобату с возможностью проезда пожарной техники	С-1*	Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017, тротуарная плитка 100x200 (Feggit, gold)	10
		Сухая песчано-цементная смесь М300, ТУ-400-24-114-78 Бетон В15 F50 (ГОСТ 26633-2015), с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*) Песок средней Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 куб.м./сут., ГОСТ 8736-2014 Разделительный слой - геотекстиль термоскрепленный 300 г/м	4 10 20
Покрытие плиткой по стилобату дорожки, площадки, отмстка	С-2*	Плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 тротуарная плитка 100x200 (Feggit, gold)	6
		Сухая песчано-цементная смесь М300, ТУ-400-24-114-78 Жесткий укатываемый бетон В-7,5 (ГОСТ 266-33-2012) Песок средней Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 куб.м./сут., ГОСТ 8736-2014 Разделительный слой - геотекстиль термоскрепленный 300 г/м	4 10 20
Остальные конструкции применяемые на стилобате			
Покрытие детских площадок из резиновой крошки	С-4*	Покрытие из EPDM крошки (цветная - 10 мм, черная - 10 мм) на полиуретановом клею	2
		Бетон В15 F50, ГОСТ 26633-2015 с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100, ГОСТ 8478-81 Геотекстиль плотностью 150г/м2 Щебень фр.20-40 М600, ГОСТ 8267-93 Разделительный слой - геотекстиль термоскрепленный 300 г/м	16 15-80
Покрытие газонной решеткой	С-6*	Решетка ECORASTER 50 с растительным субстратом и семенами трав	5
		Выравнивающий слой: смесь растительного субстрата и щебня (65% раст. субстрат, 35% щебень фр. 3-10 М600)	3
		Бетон В15 F50 (ГОСТ 26633-2015), с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*) Песок средней Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 куб.м./сут. Разделительный слой - геотекстиль термоскрепленный 300 г/м	10 5
Покрытие газонам по стилобату	С-7*	Плодородный субстрат	20-40
		Геотекстиль плотностью 150г/м2 Щебень фр.20-40 М600, ГОСТ 8267-93 Разделительный слой - геотекстиль термоскрепленный 300 г/м	15-80

\* - конструкция покрытия стилобата ниже разделительного слоя смотри раздел АР.



±0.000= 159,20

ПЧШ-17/04/23Д-ПЗУ2

Квартал «Путинский»,  
расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино  
(УФ 50/13/00602/14/11 и 50/13/00602/14/309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе  
корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Новиков			10.23
Проверил	Середов			10.23
Н.-контроль	Насова			10.23
ГАП	Бафанов			10.23

Схема планировочной организации земельного участка

Спация	Лист	Листов
П	3	

Конструкции дорожных одежд

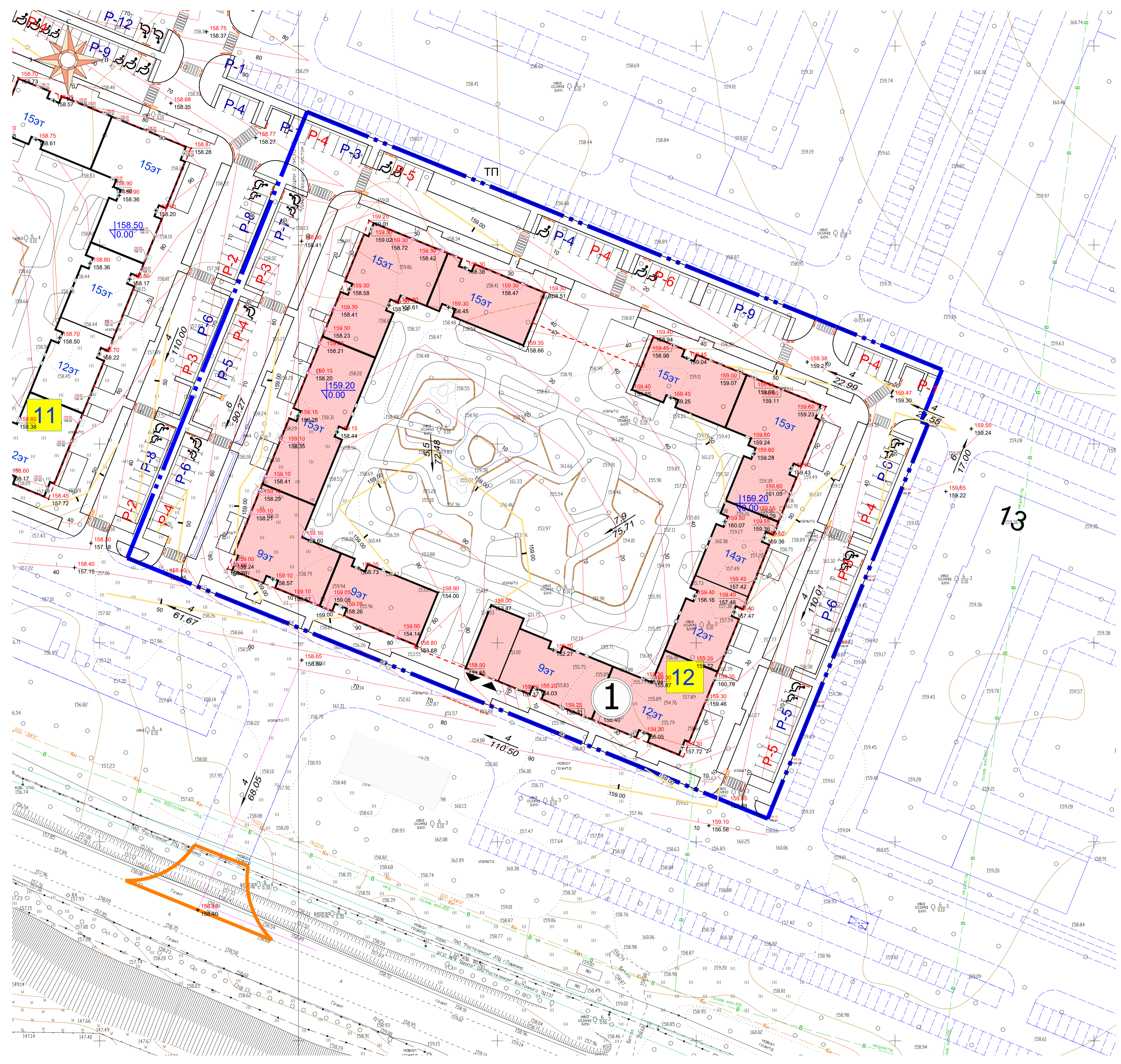
000 "АМ "МАЯ АРХИТЕКТ"

Копировал  
Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом № 12 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых)	Проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

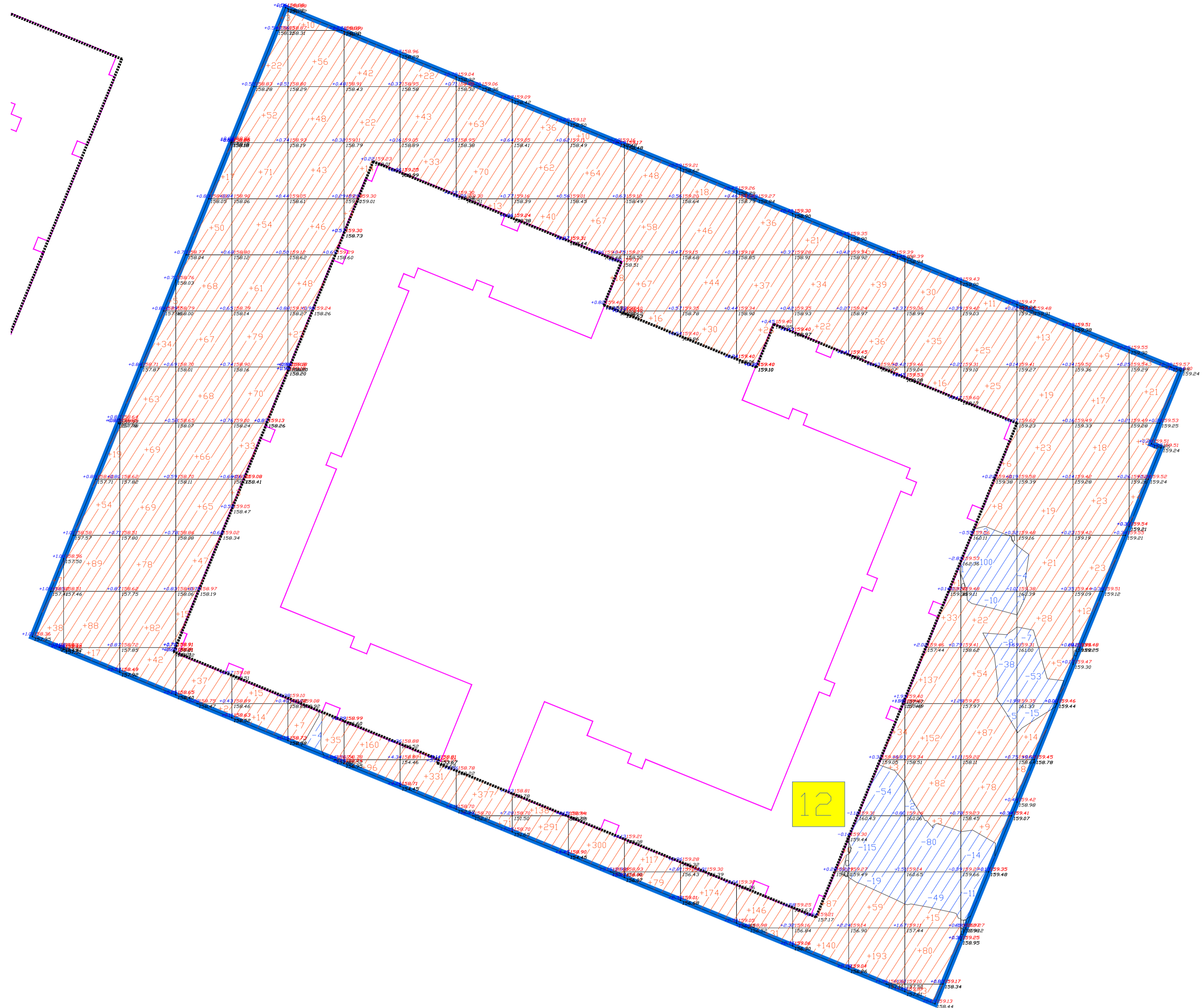
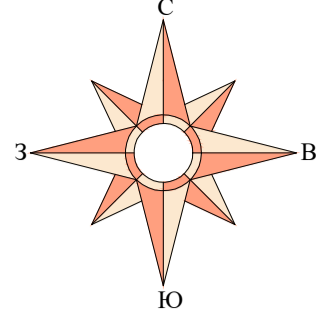
- Границы проектирования жилого дома № 12
- Границы подземной части здания
- Проектируемые здания
- Перспективная застройка
- Проектируемые горизонтали
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Номера объекта на плане
- Номера корпуса
- Место понижения бортового камня
- Проектируемые откосы
- Контейнерная площадка (огороженная с 3 сторон)
- Отметка ноля здания
- Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
- Планируемая застройка, показываемые в информационных целях
- Перспективные подземные паркинги

Система координат МСК-50.  
Система высот Балтийская.  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5м.

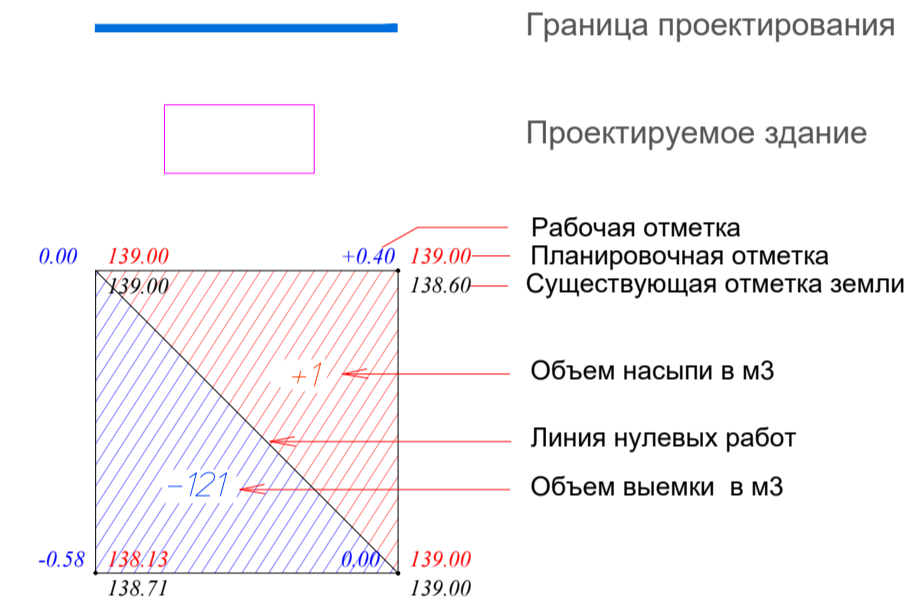
Инженерно-топографический план			
Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214.11 и 50:13:0060214.309), в границах территориальной зоны КРТ-15			
ИЗМ. КОЛ. ЛИС. ЛИСТ	1408-2023-ИГДИ	14.12.2023	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Исполнитель: Новиков	Масштаб: 1:500		1 6
Разработчик: Филиппов			
Разработал: Алевский			
Система координат МСК-50 Система высот Балтийская 1977г.			
000 "Аман" 2023г. Московская обл., Пушкино ул. Гвардейская, д. 40 тел.: 8(495)42-58-82			

±0.000 = 159,20

ПЧШ-17/04/23Д-ПЗУ2			
Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214.11 и 50:13:0060214.309), в границах территориальной зоны КРТ-15, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5			
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата		Стадия	Лист Листов
Разработал: Новиков	10.23	П	4
Проверил: Середов	10.23		
Н. контроль: Насова	10.23		
ГАП: Бафанов	10.23		
Схема планировочной организации земельного участка		М:500	
План организации рельефа		М:500	
000 "АМ "НАЯ АРХИТЕКТ"			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество в границах ГПЗУ, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7 369	592	
2. Вытесненный грунт, от устройства: в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений) б) асфбетонных покрытий в) тротуарной плитки г) тротуарной плитки с возм. движения пож.тех. д) отмостка е) резинового покрытия ж) газонной решетки з) гальки и) песчаного покрытия к) плодородной почвы на уч. озел.		12070	
3. Поправка на уплотнение (разрыхление)	737		
Всего пригодного грунта	8 106	12662	
4. Избыток пригодного грунта	4556		
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.: а) используемый для озеленения территории б) избыток плодородного грунта	1007 3197		4204
6. Итого перерабатываемого грунта	16866	16866	

Итого, м³		Насыпь (+)																			Всего, м³			
		+45	+267	+442	+502	+477	+317	+337	+476	+597	+567	+463	+385	+323	+277	+305	+375	+597	+325	+150			+102	+40
	Насыпь (+)	+45	+267	+442	+502	+477	+317	+337	+476	+597	+567	+463	+385	+323	+277	+305	+375	+597	+325	+150	+102	+40		+7369
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	-4	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-188	-132	-188	-80	--	--		-592

Общая площадь насыпи = 8781 м²  
 Общая площадь выемки = 720 м²  
 Общая площадь 0-области = 15 м²  
 Общая площадь картограммы = 9516 м²

1. Ведомость объемов земляных масс рассчитана без учета объемов вытесненного грунта из под проектируемых подземных инженерных сетей и устройства фундаментов проектируемых жилых домов
2. Картограмма земляных масс рассчитана без учета инженерно-экологических изысканий (загрязненных грунтов)

Инв. № Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

±0.000= 159,20

Изм.		Кол.уч.	Лист №	док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка  План земляных масс М:500	Стация	Лист	Листов
Разработал	Новиков					08.23		П	5	
Проверил						08.23				
ГИП	Середов					08.23				
Н.-контроль	Насова					08.23				
ГАП	Бафанов					08.23				

Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (УФ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5  
 ООО «МЯ АРХИТЕКТ»  
 Формат А0+

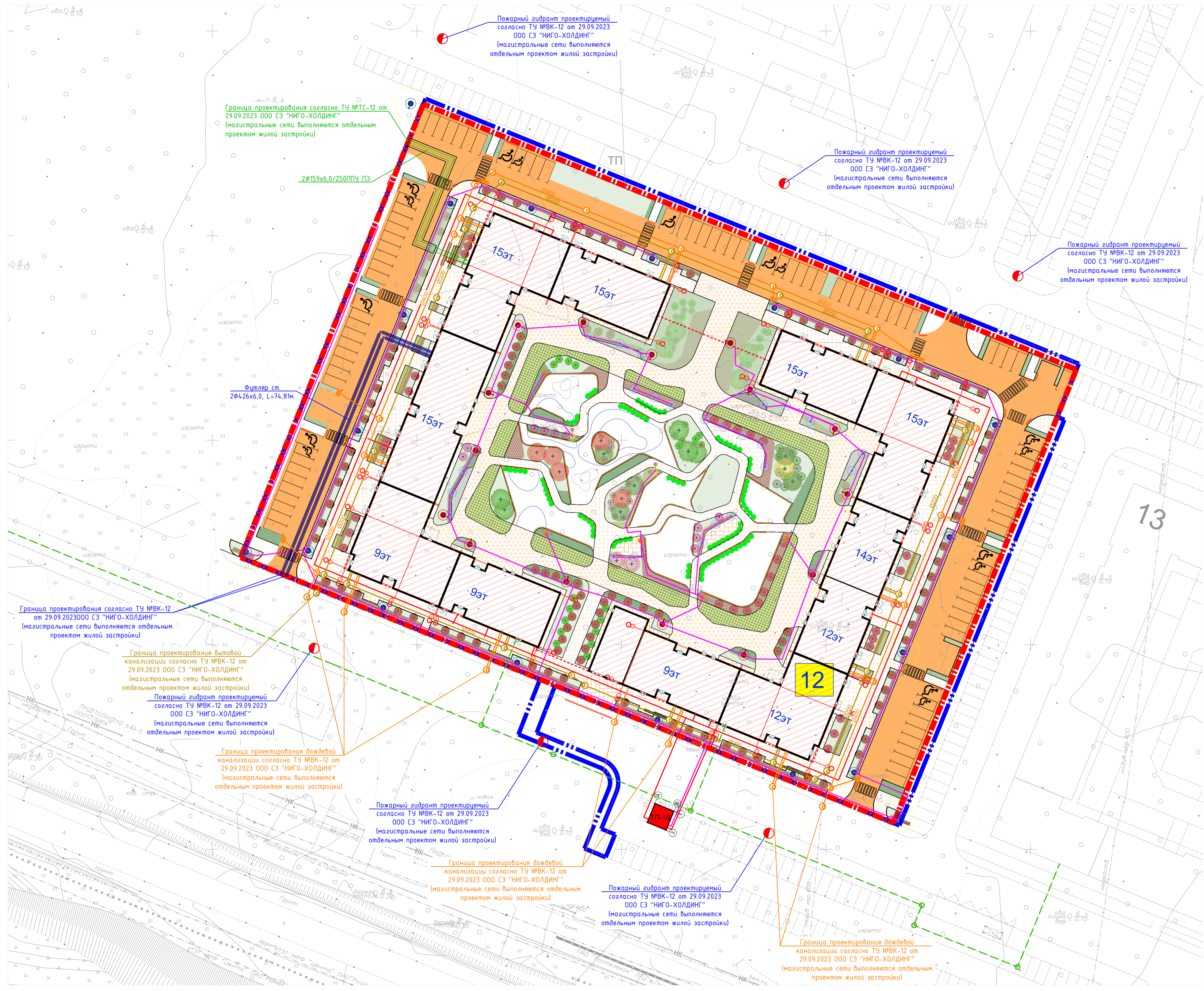
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус 12 с подземным паркингом на 270 м/м	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка по ГПЗУ
- - Границы проектирования жилого дома №12
- - Границы подземной части здания
- Проектируемые здания
- Перспективная застройка
- - Проектируемые горизонталы
- - Проектная отметка
- - Черная отметка
- 1 - Номера объекта на плане
- 12 - Номера корпуса
- Место понижения бортового камня
- Проектируемые откосы
- Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
- Планируемая застройка, показываемые в информационных целях
- Перспективные подземные паркинги
- ТП - Трансформаторная подстанция

Ведомость элементов озеленения

№на плане	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол. шт.	Примечание
Деревья ВСЕГО, в т.ч.					
19					
1	<span style="color: red;">●</span>	Яблоня 'Rudolph', высота 3-4м	3-7	2	с комом 1,3х1,3х0,6м
2	<span style="color: green;">●</span>	Рябина обыкновенная, высота 3-4м	3-7	2	с комом 1,3х1,3х0,6м
3	<span style="color: green;">●</span>	Клен остролистый 'Колумнаре', высота 3-4м	3-7	3	с комом 1,3х1,3х0,6м
4	<span style="color: yellow;">●</span>	Береза повислая бородавчатая, высота 3-4м	3-7	2	с комом 1,3х1,3х0,6м
5	<span style="color: red;">●</span>	Клен красный, высота 3-4м	3-7	5	с комом 1,3х1,3х0,6м
6	<span style="color: green;">●</span>	Сосна обыкновенная, высота 3-4м	3-7	5	с комом 1,3х1,3х0,6м
Кустарники ВСЕГО, в т.ч.					
241					
7	<span style="color: red;">●</span>	Ирга Канадская (Памарка), высота 2-3м	1,5-3	180	С30
8	<span style="color: red;">●</span>	Жимолость татарская, высота 2-3м	1,5-3	4	С30
9	<span style="color: red;">●</span>	Спирея серая 'Gretzheim', высота 1-1,25м	1,5-3	10	С7,5
10	<span style="color: red;">●</span>	Ива пурпурная маяк, высота 0,8м	1,5-3	5	С10
11	<span style="color: red;">●</span>	Сирень обыкновенная 'Сенсация', высота 1,5-2м	1,5-3	25	С20
12	<span style="color: red;">●</span>	Спирея Вангутта, высота 1-1,25м	1,5-3	6	С7,5
13	<span style="color: green;">●</span>	Сосна горная, высота 2-4м	1,5-3	7	с комом 0,5х0,5х0,6м
14	<span style="color: green;">●</span>	Можжевельник средний 'Олд Голд', высота 0,5-1м	1,5-3	4	С5



- Условные обозначения**
- - Проектируемый внутриплощадочный водопровод
  - - Пожарный гидрант проектируемый отдельным проектом магистральной сети жилой застройки 1-ой очереди строительства
  - - Проектируемая внутриплощадочная хозяйственная канализация
  - - Проектируемая внутриплощадочная дождевая канализация
  - - Проектируемая внутриплощадочная тепловая сеть в непроходном канале
  - - Проектируемая внутриплощадочная тепловая сеть, бесканальная прокладка
  - - Проектируемая КЛ-0,4кВ наружного освещения
  - - Проектируемая КЛ-0,4кВ
  - - Проектируемые сети связи

**Ведомость осветительных приборов**

обозначение	название	количество	комментарий
<span style="color: magenta;">●</span>	Светодиодный уличный светильник Lgr с 2м светильником на опоре 4 метра, 4027 Вт, 2700 К, АБ - асимметричная	3	дополнительные светильники для освещения парковок
<span style="color: blue;">●</span>	Светодиодный уличный светильник Lgr, 62 Вт, 6 метров, 2700 К, АБ - асимметричная	31	
<span style="color: red;">●</span>	Светодиодный уличный светильник Lgr, 62 Вт, 4 метра, 2700 К, АБ - асимметричная	115	
<span style="color: green;">●</span>	Светодиодный уличный светильник Lgr с 2м светильником на опоре 6 метра, 5272 Вт, уличный светильник установлен на высоте 6 метров, 2700 К, АБ - асимметричная	20	
<span style="color: orange;">●</span>	Система освещения "Видео", 1м8 м, 2x30 Вт (по 2 светильника на опоре), 4020 К, теплая W - широкая 80"	26	
<span style="color: orange;">●</span>	Система освещения "Видео", 1м8 м, 4x30 Вт (по 4 светильника на опоре), 4020 К, теплая W - широкая 80"	6	
<span style="color: orange;">●</span>	Система освещения "Видео", 1м8 м, 4x30 Вт (по 4 светильника на опоре), 4020 К, теплая W - широкая 80"	2	дополнительные светильники для освещения площадки
<span style="color: blue;">●</span>	Ландшафтный светильник Rondo mini, 1 метр, 3000 К	156	

Система координат МКХ-50.  
Система высот Балтийская.  
Сливаемые горизонтали проведены через 0,5м.

**Инженерно-топографический план**  
Квартал "Пушкинский", расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214-11 и 50:13:0060214-309), в границах территориальной зоны НРТ-13

ИЗМ. КОЛ. ЛИС. ДИС. ПОДПИСЬ ДАТА  
Нач. гос. орг. Барышев В.И.  
Инж.-геодезист Филиппов И.А.  
Разработал Алейников И.А. / ОДИНЦОВА

14.08.2023-ИГДИ 14.12.2023  
Масштаб 1:500

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ  
1 6

Система координат МКХ-50  
Система высот Балтийская 1975.

000 "Витам" 2023.  
Московская обл., Пушкино  
ул. Гагарина д.10/ул. Гагарина д.402  
тел.: 8481642-58-92

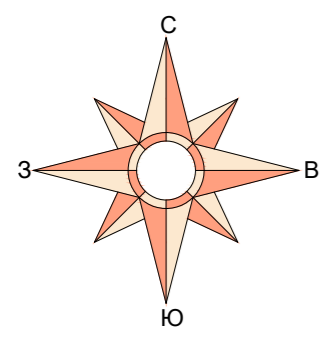
±0.000=159.20

Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кноболов В.В.				08.23
Проверил	Кноболов Д.В.				08.23
ГАП	Бафанов А.Ф.				08.23
ГИП	Сервоб К.М.				08.23
Н.контроль	Насова С.В.				08.23

Жилой дом №12.  
Свободный план инженерных сетей

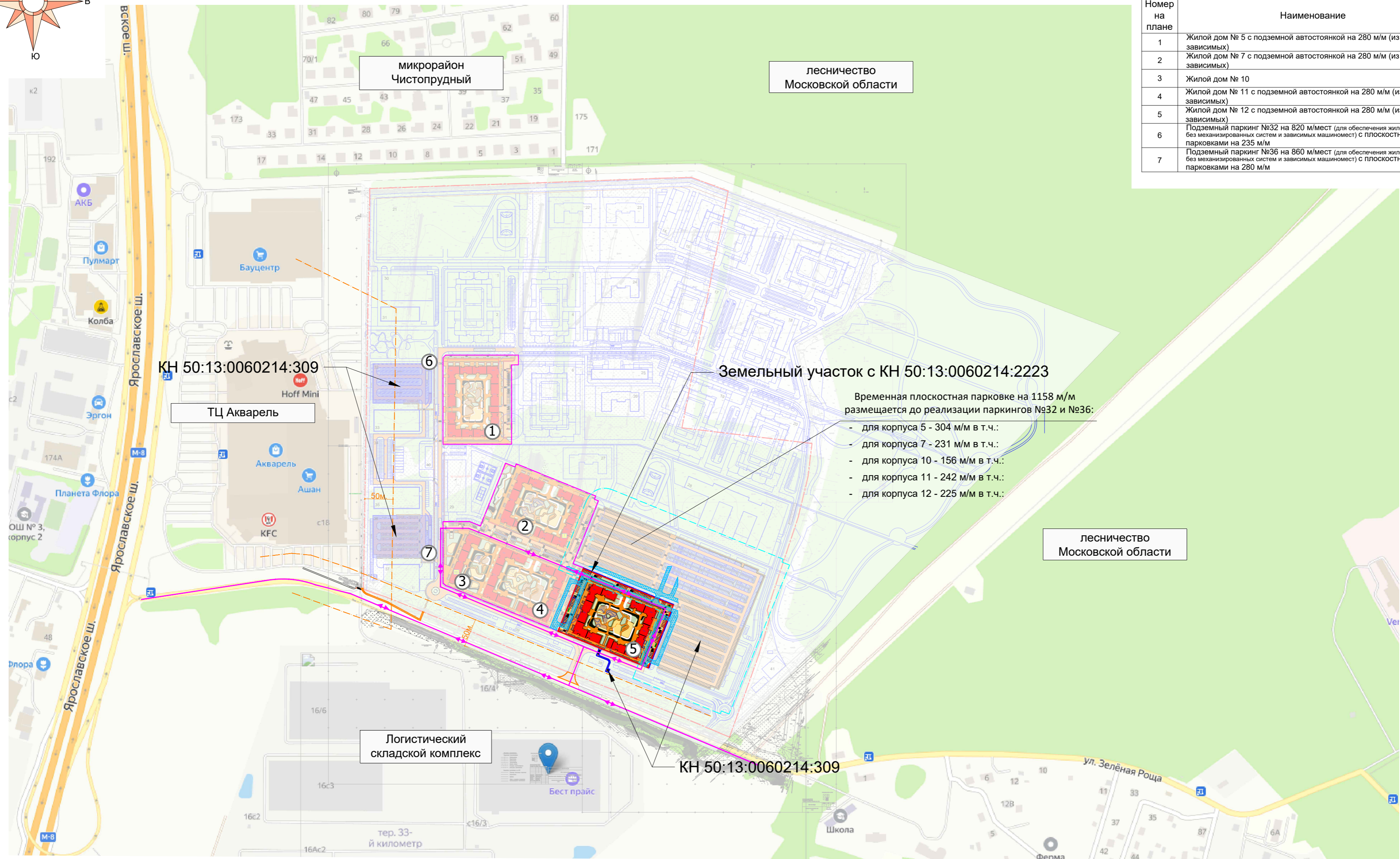
000 "АМ "МАЙ АРХИТЕКТ"

Формат А



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 5 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 5 зависимых)	Проектируемый
2	Жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых)	Проектируемый
3	Жилой дом № 10	Проектируемый
4	Жилой дом № 11 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых)	Проектируемый
5	Жилой дом № 12 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых)	Проектируемый
6	Подземный паркинг №32 на 820 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с ПЛОСКОСТНЫМИ парковками на 235 м/м	Проектируется по отдельному проекту
7	Подземный паркинг №36 на 860 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с ПЛОСКОСТНЫМИ парковками на 280 м/м	Проектируется по отдельному проекту



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
| - Граница участка   | - Проектируемое асфальто-бетонное покрытие   |
| - Границы проектирования жилых домов 5,7,10,11                                      | - Проектируемый тротуар, площадки отдыха взрослого населения с плиточным покрытием |
| - Границы проектирования жилого дома № 12   | - Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец.техники с плиточным покрытием  |
| - Границы подземной части здания  | - Проектируемое резиновое покрытие   |
| - Проектируемые здания  | - Проектируемое озеленение   |
| - Перспективная застройка, показываемые в информационных целях                      | - Пути подъезда к проектируемому жилому дому № 12                                  |
| - Планируемые подъезды и площадки автостоянок, показываемые в информационных целях  | - Санитарный разрыв 35м от временной парковки                                      |
| - Охранная зона 50м от территории ТЦ Акварель и Логистического складского комплекса | - Границы планируемых сервитутов   |

±0.000= 159,20

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ2				
Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Новиков			10.23
Проверил				10.23
ГИП	Середов			10.23
Н.-контроль	Носова			10.23
ГАП	Бафанов			10.23
Ситуационный план М1:2000				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка				Лист
				Листов
				П 7

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Изм. № подл. Подпись и дата