

**Администрация города Дивногорска**

Красноярского края

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр.1 <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	15.08.2014
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	RU24304000-571/ПР
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Дивногорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	31.12.2026*
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	21.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Возрождение»
2.2.2. ИНН:	2460121167
2.2.3. ОГРН:	1222400007213
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома по ул. Набережная – ул. Гидростроителей в районе лодочной станции г. Дивногорска. 1 очередь. 1 этап строительства

*В соответствии с мировым соглашением заключенным администрацией г. Дивногорска и ООО «Специализированный застройщик «Возрождение», утвержденным постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 14.03.2024 по делу № А33-12614/2022

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Дивногорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Дивногорск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	24:46:0000000:13916
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	6752
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1. Дата:	20.01.2017
4.3.2. Номер:	RU24304000-767
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Дивногорска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью "МС.Проект"
5.2.1.2. ИНН:	2465274921
5.2.1.3. ОГРН:	1122468037449
5.2.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью "Аркон"
5.2.2.2. ИНН:	2464130860
5.2.2.3. ОГРН:	1162468109968

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.08.2014
6.1.1.2. Номер:	24-1-2-0030-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Открытое акционерное общество «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.04.2015
6.1.2.2. Номер:	24-1-2-0007-15
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Открытое акционерное общество «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ »
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.06.2018
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-0002-18
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей Эксперт Проект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоэтажные жилые дома по ул. Набережная – ул. Гидростроителей в районе лодочной станции г. Дивногорска. 1 очередь. 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1252,00
7.5. Площадь (кв. м) <38>:	8650,32
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	165,66
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7301,79

7.8. Количество помещений (штук):	194
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.11. в том числе квартир (штук):	192
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16. Высота (м):	31,025
7.17. Иные показатели <40>:	
Объем (куб.м.):	34200,63
Объем подземной части (куб.м):	2930,20
Общая площадь 1-комн. квартир с балконами (кв.м)	3842,57
Общая площадь 1-комн. квартир без балконов (кв.м)	3649,62
Общая площадь 2-комн. квартир с балконами (кв.м)	3459,22
Общая площадь 2-комн. квартир без балконов (кв.м)	3346,14

Глава города

Егоров С. И.

