

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>	
Организация <b>ООО "Олимп"</b>	по ОКПО			<b>38858116</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>2609800350</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**357351, Ставропольский край, Предгорный р-н, Ессентукская ст-ца, Гагарина ул, вл. № 7, корп. Е**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 398	74 925	26 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 398	74 925	26 069
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 412	5 382	12 542
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 209	20 947	23 225
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 592	10 482	4 436
	Прочие оборотные активы	1260	39	1 599	7 141
	Итого по разделу II	1200	130 251	38 411	47 344
	<b>БАЛАНС</b>	1600	240 649	113 336	73 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 390	32 485	32 048
	Итого по разделу III	1300	69 400	32 495	32 058
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	109 299	2 414	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 299	2 414	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 679	4 629	4 400
	Кредиторская задолженность	1520	22 993	9 409	16 000
	Доходы будущих периодов	1530	33 277	64 388	20 955
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 950	78 426	41 355
	<b>БАЛАНС</b>	1700	240 649	113 336	73 413

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Теритатов Георгий  
Владимирович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ООО "Олимп"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>38858116</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>2609800350</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	107 303	57 454
	Себестоимость продаж	2120	(52 278)	(43 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 025	14 297
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 160)	(10 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 865	4 274
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 046	186
	Прочие расходы	2350	(9 444)	(1 952)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 467	2 508
	Текущий налог на прибыль	2410	(664)	(2 071)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 803	437

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 803	437
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ООО "Олимп" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
38858116		
2609800350		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	32 048	32 058
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	437	437
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	437	437
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	32 485	32 495
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	43 251	43 251
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	43 251	43 251
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 346)	(6 346)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 346)	(6 346)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	69 390	69 400

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	32 058	(5 909)	-	26 149
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	32 058	(5 909)	-	26 149
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	32 048	(5 909)	-	26 139
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	32 048	(5 909)	-	26 139
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	102 678	96 883	53 013

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ООО "Олимп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Коды**

**0710005**

<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
-----------	-----------	-------------

**38858116**

**2609800350**

**41.20**

**12300**

**16**

**384**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	182 704	111 547
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 499	58 637
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	173 205	52 910
Платежи - всего	4120	(167 481)	(105 902)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(141 000)	(91 790)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 371)	(4 305)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(21 110)	(9 807)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 223	5 645
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 050	400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 050	400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 164)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 164)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(20 114)	400
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(4 891)	6 045
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10 482	4 436
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	5 591	10 481
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
Организация <b>ООО "Олимп"</b>	по ОКПО	2019	12	31	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>38858116</b>			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>2609800350</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16		
		<b>384</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**ООО "Олимп"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	110 398	74 925	26 069
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	26 412	5 382	12 542
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	98 209	20 947	23 225
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 592	10 482	4 436
Прочие оборотные активы	1260	39	1 599	7 141
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>240 649</b>	<b>113 336</b>	<b>73 413</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	109 299	2 414	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	5 679	4 629	4 400
Кредиторская задолженность	1520	22 993	9 409	16 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>137 971</b>	<b>16 452</b>	<b>20 400</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>102 678</b>	<b>96 883</b>	<b>53 013</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	534	(534)	-	-	-	-	-	-	-	-	534	(534)
	5110	за 2018г.	534	(534)	-	-	-	-	-	-	-	-	534	(534)
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2019г.	534	(534)	-	-	-	-	-	-	-	-	534	(534)
	5111	за 2018г.	534	(534)	-	-	-	-	-	-	-	-	534	(534)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	72 541	171 976	(135 322)	(7 655)	101 539
	5250	за 2018г.	24 378	49 264	-	(1 100)	72 541
в том числе:							
коммерция	5241	за 2019г.	106	352	-	-	459
	5251	за 2018г.	79	28	-	-	106
Автогаражи (площадка №2)	5242	за 2019г.	-	879	-	-	879
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Автогаражи (площадка №1)	5243	за 2019г.	-	927	-	-	927
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Автогаражи (площадка №3)	5244	за 2019г.	-	222	-	-	222
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Гаражи 5-73	5245	за 2019г.	2	2	-	-	4
	5255	за 2018г.	-	2	-	-	2
Гаражи 74-90	5246	за 2019г.	-	-	-	-	1
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Гаражи 91-108	5247	за 2019г.	1	-	-	-	1
	5257	за 2018г.	-	1	-	-	1
Таунхаусы	5248	за 2019г.	4 028	36	-	-	4 064
	5258	за 2018г.	3 892	136	-	-	4 028
Кленовая роща	5249	за 2019г.	310	-	310	-	-
	5259	за 2018г.	310	-	-	-	310
8 этап строительства Поз.14		за 2019г.	28 982	37 645	66 910	-	(283)
		за 2018г.	8 195	20 787	-	-	28 982
Детский сад		за 2019г.	59	9	-	-	68
		за 2018г.	50	9	-	-	59
9 этап строительства Поз.12		за 2019г.	25 162	42 476	68 019	-	(389)
		за 2018г.	6 895	18 258	-	-	25 162
10 этап строительства Поз.10		за 2019г.	6 503	39 322	58	-	45 776
		за 2018г.	642	5 870	-	-	6 503
11 этап строительства Поз.8		за 2019г.	2 685	26 797	26	-	29 456
		за 2018г.	642	2 042	-	-	2 685
12 этап строительства Поз.6		за 2019г.	1 028	5 229	-	-	6 257
		за 2018г.	642	386	-	-	1 028
13 этап строительства Поз.4		за 2019г.	965	5 386	-	-	6 351
		за 2018г.	642	322	-	-	965
14 этап строительства Поз.2		за 2019г.	965	659	-	-	1 624
		за 2018г.	642	322	-	-	965

Земельный участок СПК "Родник"	за 2019г.	1 745	171	-	-	1 915
	за 2018г.	1 745	-	-	-	1 745
Подвал 14поз	за 2019г.	-	2 015	-	-	2 015
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Подвал 12поз	за 2019г.	-	2 193	-	-	2 193
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Подстанция 2КТППНик-630-10/0,4	за 2019г.	-	1 398	-	1 398	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ТМГ 630-10/0,4 11 гр.	за 2019г.	-	354	-	354	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ТМГ 630-10/0,4 11 гр. 2	за 2019г.	-	354	-	354	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Универсальный лестничный подъемник "ПУМА-УНИ-160"	за 2019г.	-	175	-	175	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Насосная установка 2E SYBOX+E/SYTWIN, 220В	за 2019г.	-	166	-	166	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Насосная установка 2E SYBOX+E/SYTWIN, 220В 2	за 2019г.	-	166	-	166	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
"Многоквартирные жилые дома и здания общественного назн.Наружные сети канализации	за 2019г.	-	2 307	-	2 307	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
"Многоквартирные жилые дома и здания общественного назн.Наружные сети водоснабжения и водоотведения	за 2019г.	-	2 736	-	2 736	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок п.Золотушка	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 100	-	1 100	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г. \_\_\_\_\_



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	22 777	-	84 820	-	(10 607)	-	-	-	-	1 217	2	98 209	-
	5530	за 2018г.	23 225	-	8 585	-	(9 033)	-	-	-	-	-	-	22 777	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	13 938	-	84 660	-	(5 540)	-	-	-	-	1 212	-	94 268	-
	5531	за 2018г.	21 225	-	1 559	-	(8 846)	-	-	-	-	-	-	13 938	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	5 211	-	151	-	(4 979)	-	-	-	-	-	-	384	-
	5532	за 2018г.	348	-	4 994	-	(131)	-	-	-	-	-	-	5 211	-
Прочая	5513	за 2019г.	3 629	-	8	-	(88)	-	-	-	-	5	2	3 556	-
	5533	за 2018г.	1 653	-	2 032	-	(56)	-	-	-	-	-	-	3 629	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	22 777	-	84 820	-	(10 607)	-	-	-	X	X	X	98 209	-
	5520	за 2018г.	23 225	-	8 585	-	(9 033)	-	-	-	X	X	X	22 777	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	2 414	135 791	-	(28 906)	-	-	-	-	109 299
	5572	за 2018г.	-	2 414	-	-	-	-	-	-	2 414
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	71	-	(71)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	24 243	11 112	6 941	(14 843)	-	-	1 217	2	28 672
	5580	за 2018г.	20 400	17 948	30	(14 135)	-	-	-	-	24 243
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	16 334	9 963	14	(6 020)	-	-	5	2	20 300
	5581	за 2018г.	14 518	15 444	23	(13 650)	-	-	-	-	16 334
авансы полученные	5562	за 2019г.	1 433	38	-	(787)	-	-	1 212	-	1 896
	5582	за 2018г.	1 280	627	-	(473)	-	-	-	-	1 433
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 844	61	22	(1 129)	-	-	-	-	798
	5583	за 2018г.	203	1 646	7	(12)	-	-	-	-	1 844
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	6 904	(6 904)	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	4 629	1 050	-	-	-	-	-	-	5 679
	5585	за 2018г.	4 400	229	-	-	-	-	-	-	4 629
прочая	5566	за 2019г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	24 243	11 112	6 941	(14 843)	-	X	X	X	28 672
	5570	за 2018г.	20 400	17 948	30	(14 135)	-	X	X	X	24 243

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	9 403	20 070
Расходы на оплату труда	5620	6 009	4 876
Отчисления на социальные нужды	5630	1 883	1 507
Амортизация	5640	848	408
Прочие затраты	5650	19 720	16 629
Итого по элементам	5660	37 863	43 490
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(14 158)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	8 040
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	23 705	51 530

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Теритатов Георгий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2020 г.