

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Иваново

" 08 " 04 20 24 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ»,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1083702021479, ИНН 3702566032, 153002, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

пр-кт Ленина, д. 52, офис 5, тел 8(4932)48-20-28

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь строительного участка 3015,0 кв.м, площадь застройки 706,1 кв.м., площадь 6006,5 кв.м, площадь нежилых помещений 284,1 кв.м., площадь жилых помещений 3894,2 кв.м,

на строительство, краткие проектные характеристики,

Количество нежилых помещений 40 шт, количество жилых помещений 63 шт, количество этажей 10 (в том числе 1 подземный)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, пер. Конспиративный, д. 19

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 37-24-25-2024 от 22.03.2024г выдано Администрацией города Иваново, действительно до 22.03.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№37-2-1-3-010195-2024 от 11.03.2024г,
ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

19.04.2024 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

22.03.2027г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генеральный подрядчик ООО «Олимп-Строй и К», ИНН 3702055550, 153002, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.52, оф 2; член Ассоциация СРО «Ивановское Объединение Строителей» регистрационный номер №33, 153000, Ивановская обл, г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А, 2 этаж, дата регистрации 29.07.2009г.

10. Приложения:

Разрешение на строительство (копия)

Пояснительная записка

СПОЗУ

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Система электроснабжения

Система водоотведения

Система водоснабжения

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Структурированная кабельная сеть (СКС). Радиофикация. Телевидение. Домофон.

Система контроля управлением доступом (СКУД)

Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.

Система газоснабжения

Проект организации строительства

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Паспорт отделки фасадов

Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО СЗ «Демидовъ»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

М.П.

Богомолова А.М.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Получено 08.04.2024 Виноков Д.В. *[Handwritten Signature]*