

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»**  
ИНН 6234117968 КПП 623401001; ОГРН 1136234007579; Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1

Исх.№б/н  
01.04.2024

*Справка  
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика*

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = А/О=** 337 059,00 / 54 955,00 = 6,133

где:  
А – стоимость активов: строка 1 600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 в сумме 337 059,00 тыс.руб.:

О – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1 450 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 в сумме 54 955,00 тыс.руб.

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) = А<sub>н</sub>/(Д+ЧА) =** 67 865,00 / 282 183,00 = 0,240

где:  
А<sub>н</sub> - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1 220, 1 250 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 в сумме: 67 865,00 тыс.руб.:

Д – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1 400, 1 500 минус строка 1 450 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 237 721,00 тыс.руб.:

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 44 462,00 тыс.руб.

**3. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – 3.

Директор ООО специализированный застройщик «Северная Компания»

Михайлов М.О.

