

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

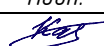
Объект:

**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,  
ул. Зубковой. 4 очередь строительства»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	04-24		12.02.24

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,  
ул. Зубковой. 4 очередь строительства»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

0052-КАСП-2018-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.


Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	04-24		12.02.24

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0052-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0052-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0052-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0052-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0052-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0052-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0052-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0052-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0052-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0052-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0052-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0052-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0052-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8.1	0052-КАСП-2018-ПБ.ПС	Подраздел 1. Пожарная сигнализация	
9	0052-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0052-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0052-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0052-КАСП-2018-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

--	--	--	--	--	--

						0052-КАСП-2018-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Елусеев			07.18.			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

Состав проектной документации


## Таблица регистрации изменений





Таблица регистрации изменений							
Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Шифр раздела	Подп.	Дата
изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
-	14	-	-	14	0052-КАСП-2018-ПЗУ		07.18

**Примечание.** Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 0052-КАСП-2018-ПЗУ, выпущен взамен раздела 1, шифр 0032-КАСП-2018-4-ПЗУ. Раздел 1, шифр 0032-КАСП-2018-4-ПЗУ аннулирован.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>0052-КАСП-2018</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Елисеев			07.18
Таблица регистрации изменений					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
<b>ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»</b>					

Разрешение		Обозначение		0052-КАСП-2018-ПЗУ					
04-24		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 4 очередь строительства					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
Изм. 1	2, 3	<p style="text-align: center;">Текстовая часть</p> <p>Изменено описание расположения парковочных мест, изменен расчета количества парковочных мест в соответствии с актуальными нормами</p>			1				
Изм. 1	2,3,5	<p style="text-align: center;">Графическая часть</p> <p>Изменено положение парковочных мест.</p>			1				
Изм. 1	1	Добавлена схема расположения парковочных мест.			1				
Согласовано:	Н. контр.	Изм. внес	Голубев		02.2024	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		Лист	Листов
		Составил	Голубев		02.2024			1	
		ГИП	Елисеев		02.2024				
		Утв.	Елисеев		02.2024				






# СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	2
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	3
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	4
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	4
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	5
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. №подл.	
-------------	--

0052-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев				06.18
ГИП	Елисеев				06.18
Н.контр.	Готов				06.18
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
ООО "ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"					

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок КН 62:29:0000000:2757, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, ул. Зубковой (Октябрьский район).

Земельный участок КН 62:29:0000000:2757, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке:

- с севера, юга, востока и запада участок граничит с участками перспективной многоэтажной жилой застройки.

Частично земельный участок располагается в охранной зоне ЛЭП 110 кВ, которая подлежит выносу из зоны строительства. Условием начала строительства будет выполнение работ по выносу из зоны застройки линии ЛЭП 110 кВ за пределы участка строительства.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон - 10 метров, школы, детские учреждения - не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон - 10 метров, школы, детские учреждения - не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1, принимаются с учетом интерполяции. ГИП Казымаев Д.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Аннул.	04-24		02.24.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0052-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ



# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок КН 62:29:0000000:2757, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, ул. Зубковой (Октябрьский район).

Земельный участок КН 62:29:0000000:2757, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке:

- с севера, юга, востока и запада участок граничит с участками перспективной многоэтажной жилой застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

Дополнительные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения предусмотрены в шаговой доступности от ЖК Северный: центр спортивной подготовки, академия тенниса имени Н. Н. Озерова и Дворец спорта Олимпийский.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон - 10 метров, школы, детские учреждения - не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон - 10 метров, школы, детские учреждения - не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Зам.	04-24		02.24.	0052-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		2

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК<sub>мр</sub> (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

### 3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Размещение Многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ГПЗУ RU 62326000-00345-18 от 13.06.2018г., выданного управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома и благоустройства в размере не менее 10% общей площади земельного участка.

Расчет количества парковочных мест:

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Рязани гл.10, ст.39, п.5 жилой дом должен быть обеспечен гостевыми автостоянками исходя из показателя: 300 машино-мест на 1000 жителей. На 536 жителей требуется - 161 м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 42.13330.2011, получаем расчетный нормативный показатель не менее 145 м/м.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Рязань ч.VII, п.307, табл.№46 «Нормативные показатели расчета стоянок автомобилей» для офисов, исходя из нормы 22 маш.-места на 100 работающих, требуется:  $0,22 \times 30 = 7$  (м/м).

Итого для объекта требуется:  $145+7 = 152$  (м/м).

Размещение парковок в количестве 152 м/м предусмотрено на территории земельного участка, высвобождаемого после выноса ЛЭП из зоны строительства. Предусмотрено размещение парковочных мест для МГН как 10% от общего количества парковочных мест и 1 расширенное парковочное место размерами 6х3,6м.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №17 на расстоянии 350 м и отвечает требованиям №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома».

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для

ГИП

Казымаев Д.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	Аннул.	04-24		02.24.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0052-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ

Лист  
3

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК<sub>мр</sub> (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

### 3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Размещение Многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ГПЗУ RU 62326000-00345-18 от 13.06.2018г., выданного управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома и благоустройства в размере не менее 10% общей площади земельного участка.

В рамках проекта, по желанию Заказчика, предусмотрено устройство твердого покрытия без проезда на части земельного участка, попадающего в охранную зону ЛЭП. Производство работ в охранной зоне ЛЭП и дальнейшую эксплуатацию проводить в строгом соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Расчет количества парковочных мест:

Согласно решения Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 897-1 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани" п.5 «Автостоянки»: «Все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации (планируемый показатель автомобилизации не менее 300 а/м на 1000 человек населения).»

Исходя из этого расчетное количество парковочных мест  $536 \times 0,3 = 161$  м/м. Согласно СП 42.133330.2016 п.11.32 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. Таким образом  $161 \times 0,9 = 145$  м/м.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Рязань ч.VII, п.307, табл.№46 «Нормативные показатели расчета стоянок автомобилей» для офисов, исходя из нормы 22 маш.-места на 100 работающих, требуется:  $0,22 \times 30 = 7$  (м/м).

Итого для объекта требуется:  $145 + 7 = 152$  (м/м).

В границах земельного участка жилого дома располагается 19 парковочных мест, в том числе предусмотрено размещение парковочных мест для МГН как 10% от общего количества парковочных мест и 1 расширенное парковочное место размерами 6х3,6м. Парковочные места в количестве 107 м/м предусмотрены на земельном участке с КН 62:29:0100001:19189 вдоль улиц и дорог в шаговой доступности в соответствии с правилами дорожного движения. Данные земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности. Парковочные места в количестве 26 м/м располагаются на земельном участке КН 62:29:0100008:99, примыкающего по юго-западной границе земельного участка проектируемого жилого дома.

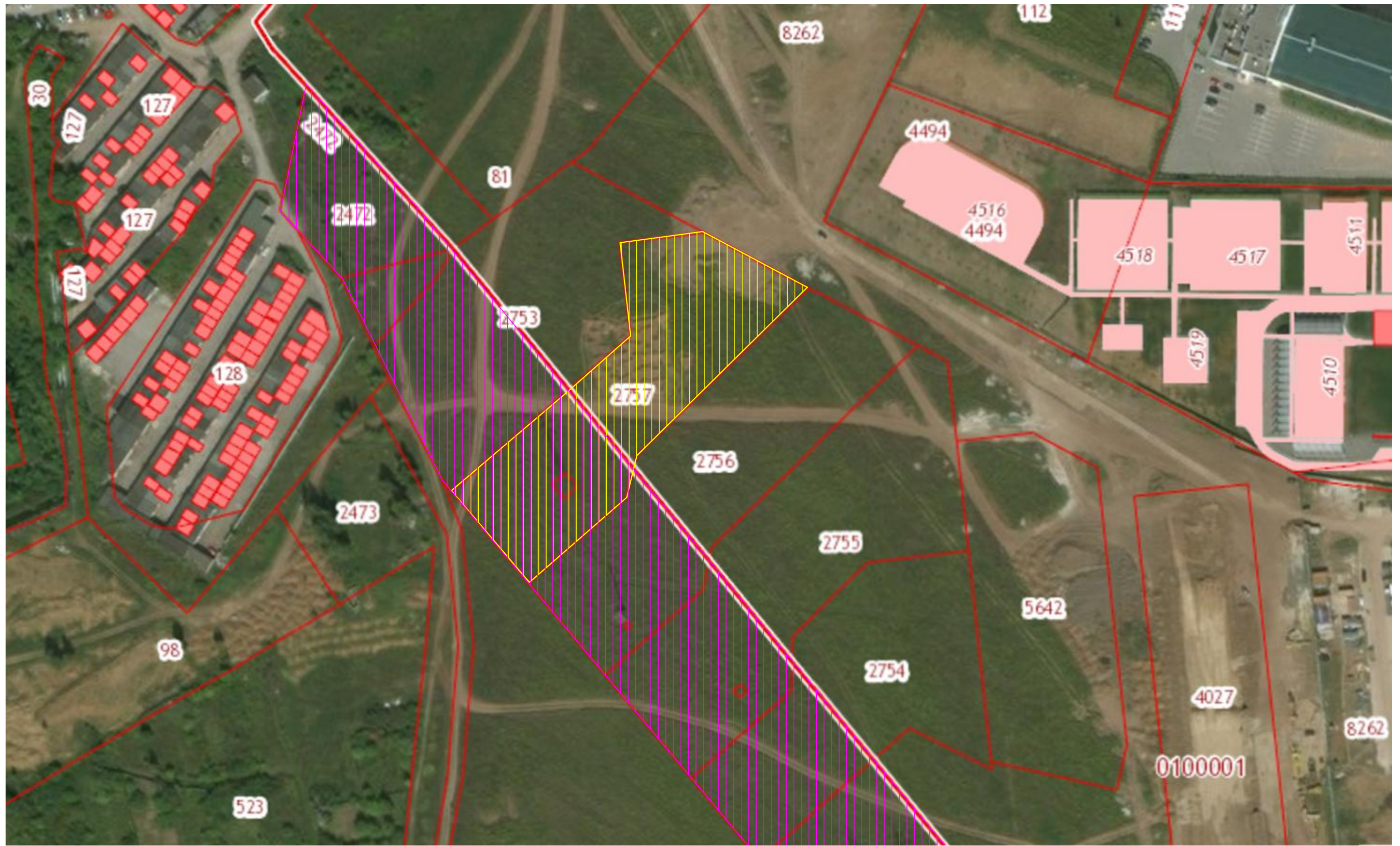
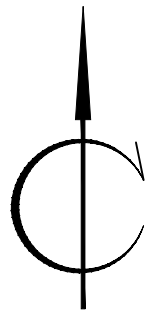
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0052-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	04-24		02.24.		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





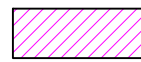




Условные обозначения:



Участок проектирования жилого дома



Охранная зона ВЛ

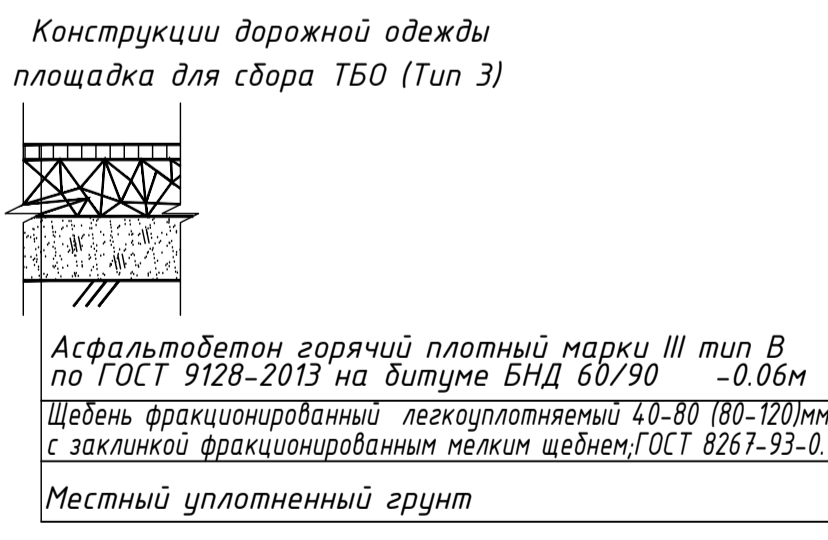
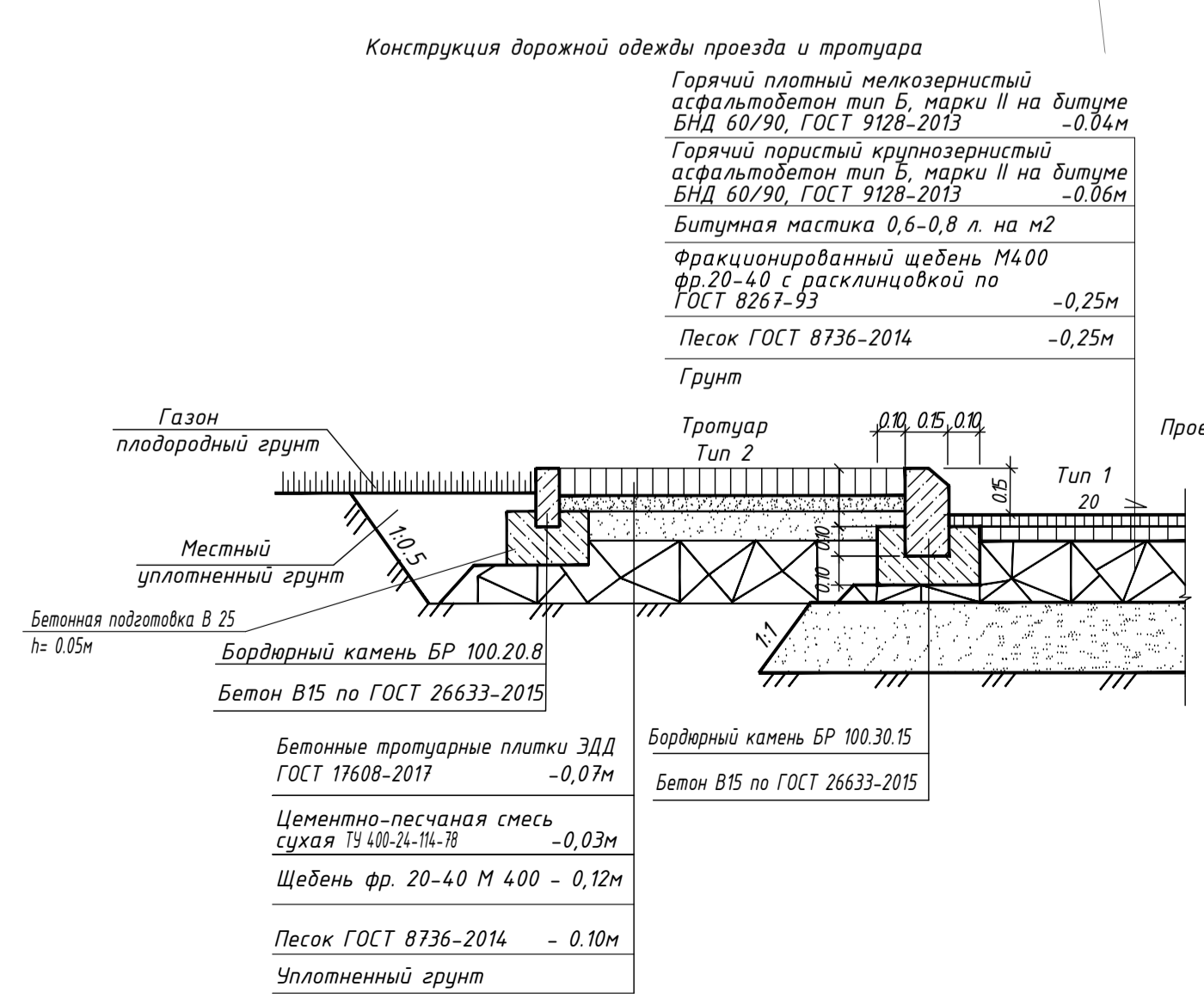
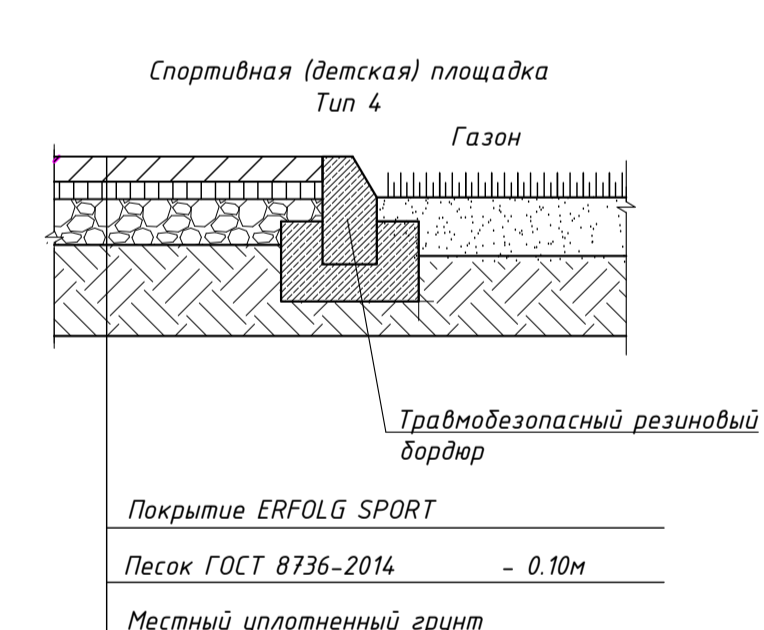
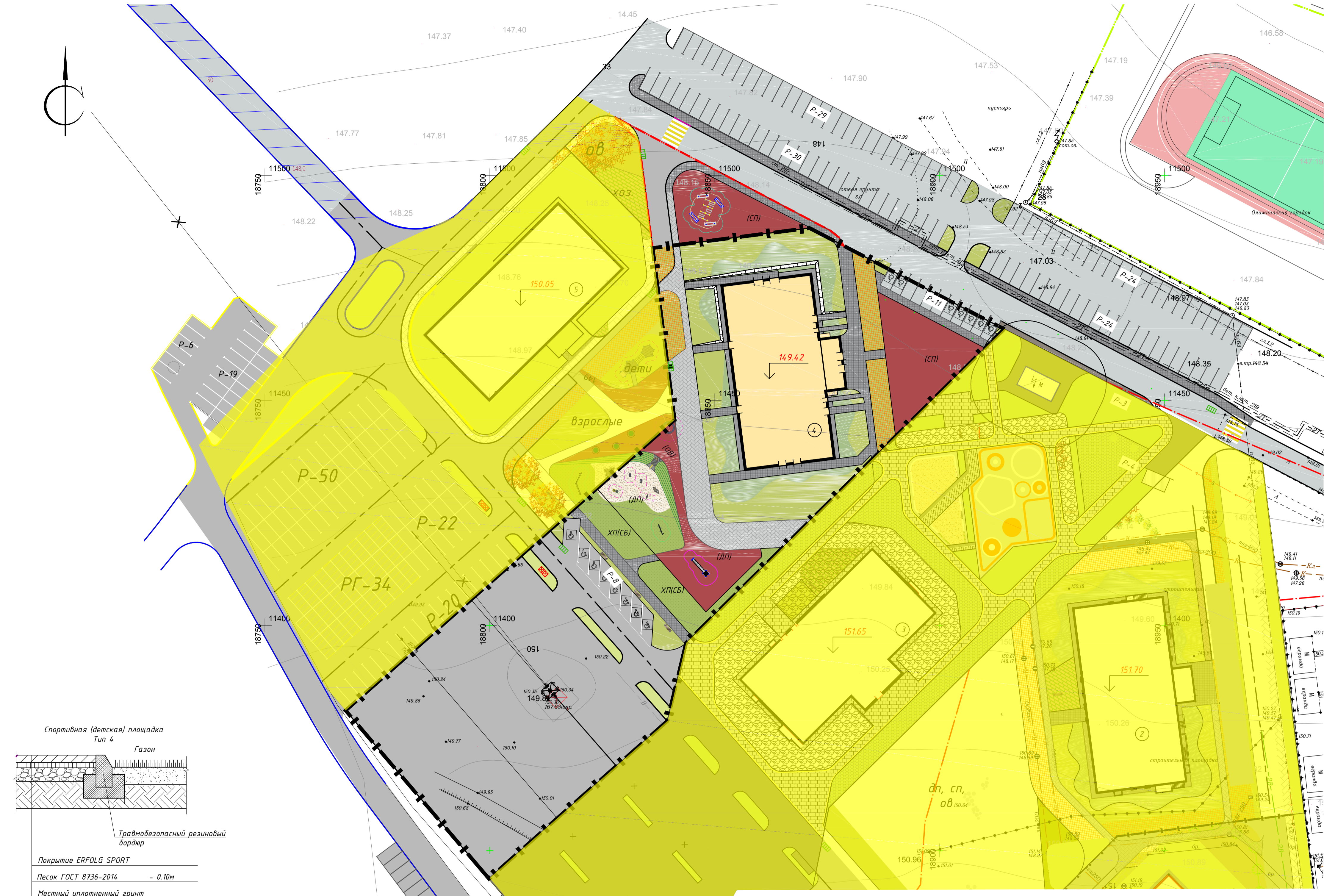
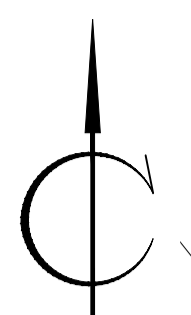
Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дат. зам. инв. N

						0052-КАСП-2018-ПЗУ		
1	-	Зам.	04-24	<i>[Signature]</i>	02.24	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 4 очередь строительства		
Разработал	Голубев			<i>[Signature]</i>	07.18	Многоквартирный жилой дом		
ГИП	Елисеев			<i>[Signature]</i>	07.18	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Магурян			<i>[Signature]</i>	07.18	П	1	
						Ситуационная схема		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"







- Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Граница дополнительного благоустройства
  - Проектируемое здание
  - Плиточное покрытие с возможностью проезда спецтехники
  - Плиточное покрытие тротуаров
  - Асфальтобетонное покрытие проездов
  - Укрепленная полоса для пожарной техники
  - Газон
  - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - СП Площадка для занятий физкультурой
  - ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
  - М Площадка для мусороконтейнеров
  - ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
  - Р-В Парковка с количеством машино-мест

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	Застройки		Здания		здания	всего	здания	всего
					здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50	
2	Жилой дом	26	1	368	368	891,58	891,58	20200	20200	65269,50	65269,50	
3	Жилой дом	26	1	391	391	908,11	908,11	20207,93	20207,93	65359,94	65359,94	
4	Жилой дом	26	1	384	384	908,00	908,00	20573,12	20573,12	66827,78	66827,78	
5	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50	

Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,7538
2	Площадь застройки, га	0,0908
3	Площадь твердого покрытия, га	0,4795
4	Площадь газонов, га	0,1835

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

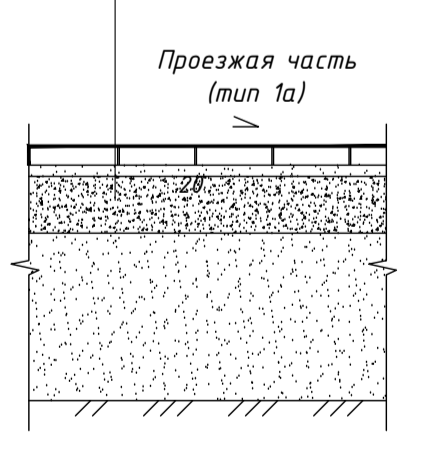
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезжая часть и автостоянки	1	3011,411	
2	Тротуары	2	458	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	350	
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	50	
СП	Площадка спортивная	4	515	
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		150	
П	Парковка		145	

Ведомость элементов озеленения в границах участка

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		1835	раст. грунта h=0.10м

Конструкция дорожной одежды проезда (тип 1а)

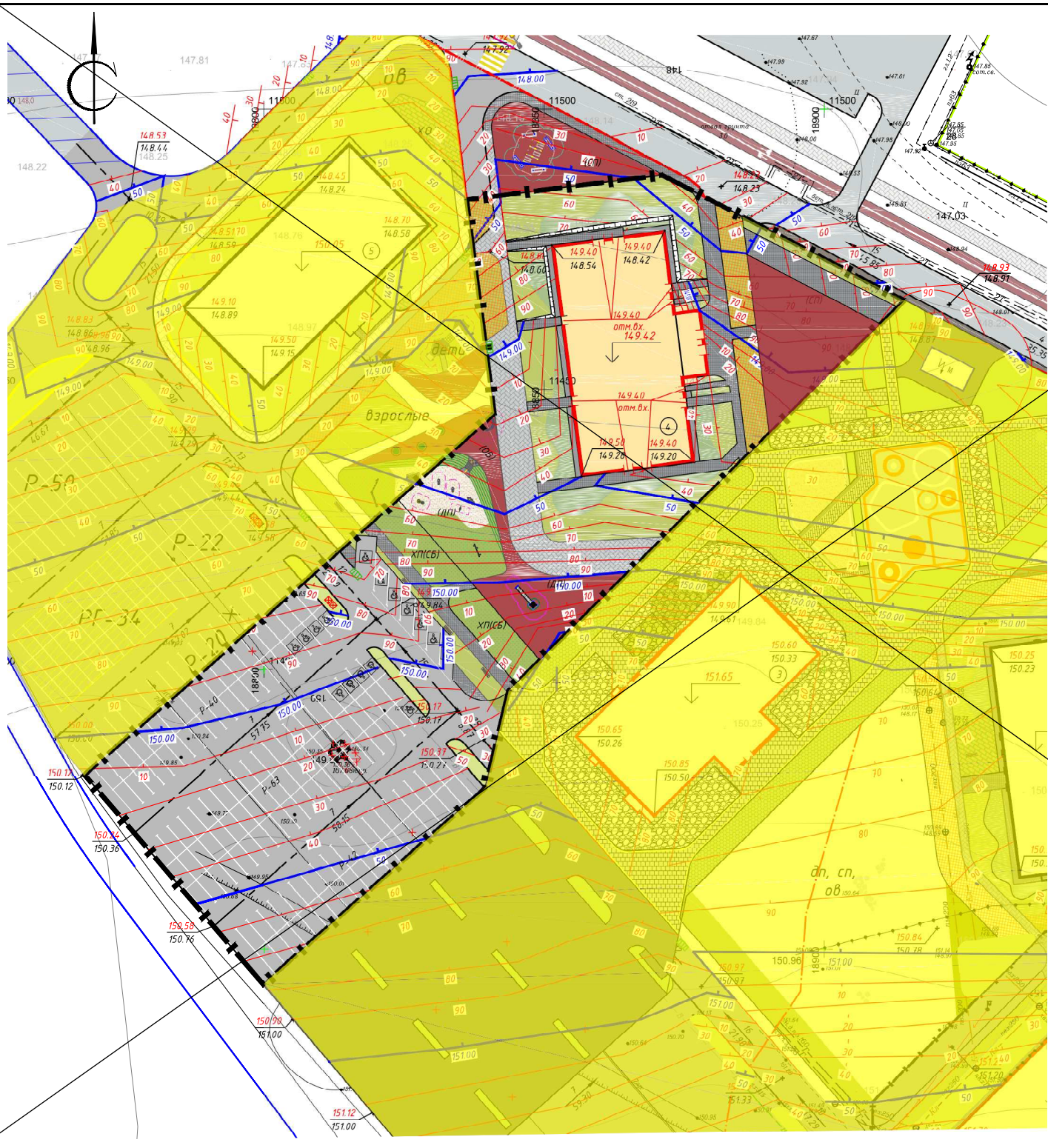
Кирпич керамический клинкерный для мощения прочностью не ниже М800, морозостойкостью F300 ГОСТ 32311-2012 - 0,05 м  
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - 0,04 м  
Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м  
Песок средней K<sub>с</sub> не менее 2м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0,3 м  
Утрамбованный грунт



0052-КАСП-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 4 очередь строительства				Стадия	Лист	Листов
1	Зам.	04-24	02.24	Многоквартирный жилой дом	П	2
Им.	Кол.уч.	Лист	док.			
Разработал	Голубев		07.18	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства М 1:500	ООО "ЭКОГЕОАРХИТЕКТУРА-Инжиниринг"	
ГИП	Елисеев		07.18			
Н.контр.	Магурян		07.18			

Согласовано  
И.В. Н. подл. Подпись и дата: \_\_\_\_\_



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50
2	Жилой дом	26	1	368	368	891,58	891,58	20200	20200	65269,50	65269,50
3	Жилой дом	26	1	391	391	908,11	908,11	20207,93	20207,93	65359,94	65359,94
4	Жилой дом	26	1	384	384	908,00	908,00	20573,12	20573,12	66827,78	66827,78
5	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие с возможностью проезда пожарной техники
- Плиточное покрытие тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Укрепленная полоса для пожарной техники
- Газон
- DP Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- OB Площадка для отдыха взрослого населения
- M Площадка для мусороконтейнеров
- XP (CB) Хозяйственная площадка (сушка белья)
- P-8 Парковка с количеством машино-мест

точки перелома профиля  
 150.00  
 150.00  
 планировочные отметки (проект/факт)

проектные горизонтали

Примечания:  
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.  
 Все размеры даны в метрах.

ГИП Казымаев Д.Г.

0052-КАСП-2018-ПЗУ								
1	-	Аннот.	04-24	02.24	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 4 очередь строительства	Страницы	Лист	Листов
Разработал	Голубев	Подп.	07.18	07.18				
ГИП	Елисеев	Подп.	07.18	07.18	Многоквартирный жилой дом	п	3	
Н.контр.	Маурян	Подп.	07.18	07.18	План организации рельефа М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50
2	Жилой дом	26	1	368	368	891,58	891,58	20200	20200	65269,50	65269,50
3	Жилой дом	26	1	391	391	908,11	908,11	20207,93	20207,93	65359,94	65359,94
4	Жилой дом	26	1	384	384	908,00	908,00	20573,12	20573,12	66827,78	66827,78
5	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50

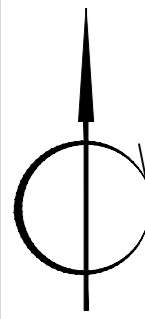
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие с возможностью проезда тех. техники
- Плиточное покрытие тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Укрепленная полоса для пожарной техники
- Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
- P-8 Парковка с количеством машино-мест
- 150.00 точки перелома профиля
- 150.00 планировочные отметки (проект/факт)
- 40 50 проектные горизонталы

Примечания:

Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.  
Все размеры даны в метрах.

0052-КАСП-2018-ПЗУ									
1	-	Зам	04-24		02.24	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 4 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубев		07.18				п	3	
ГИП	Елисеев		07.18			План организации рельефа М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Мауриян		07.18						



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

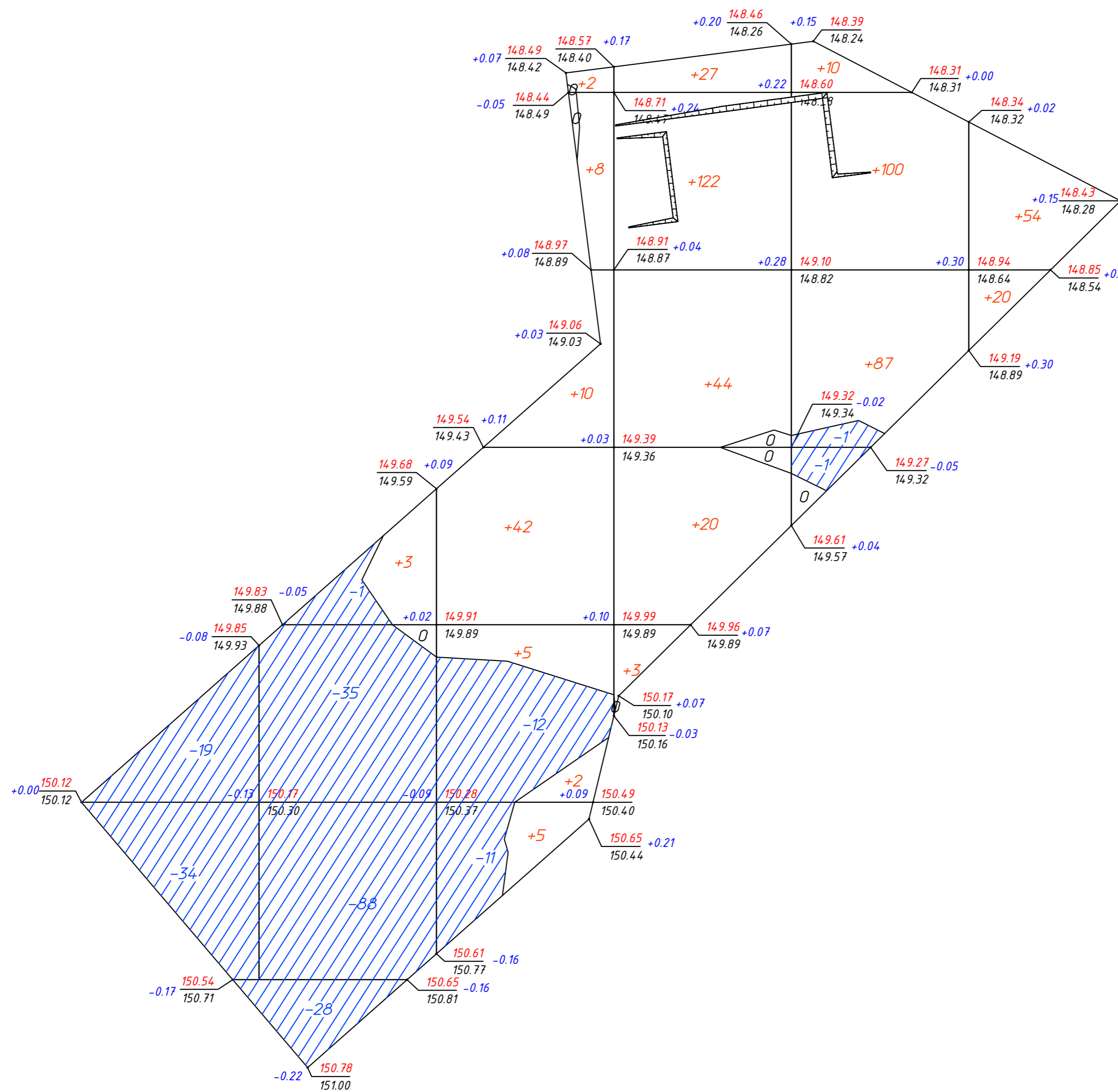
Наименование грунта	Количество м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	564	230	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	2398	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	184	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	40	-	
Всего пригодного грунта	604	2812	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	2208	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	184	184	
7. Итого перерабатываемого грунта	2996	2996	

Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

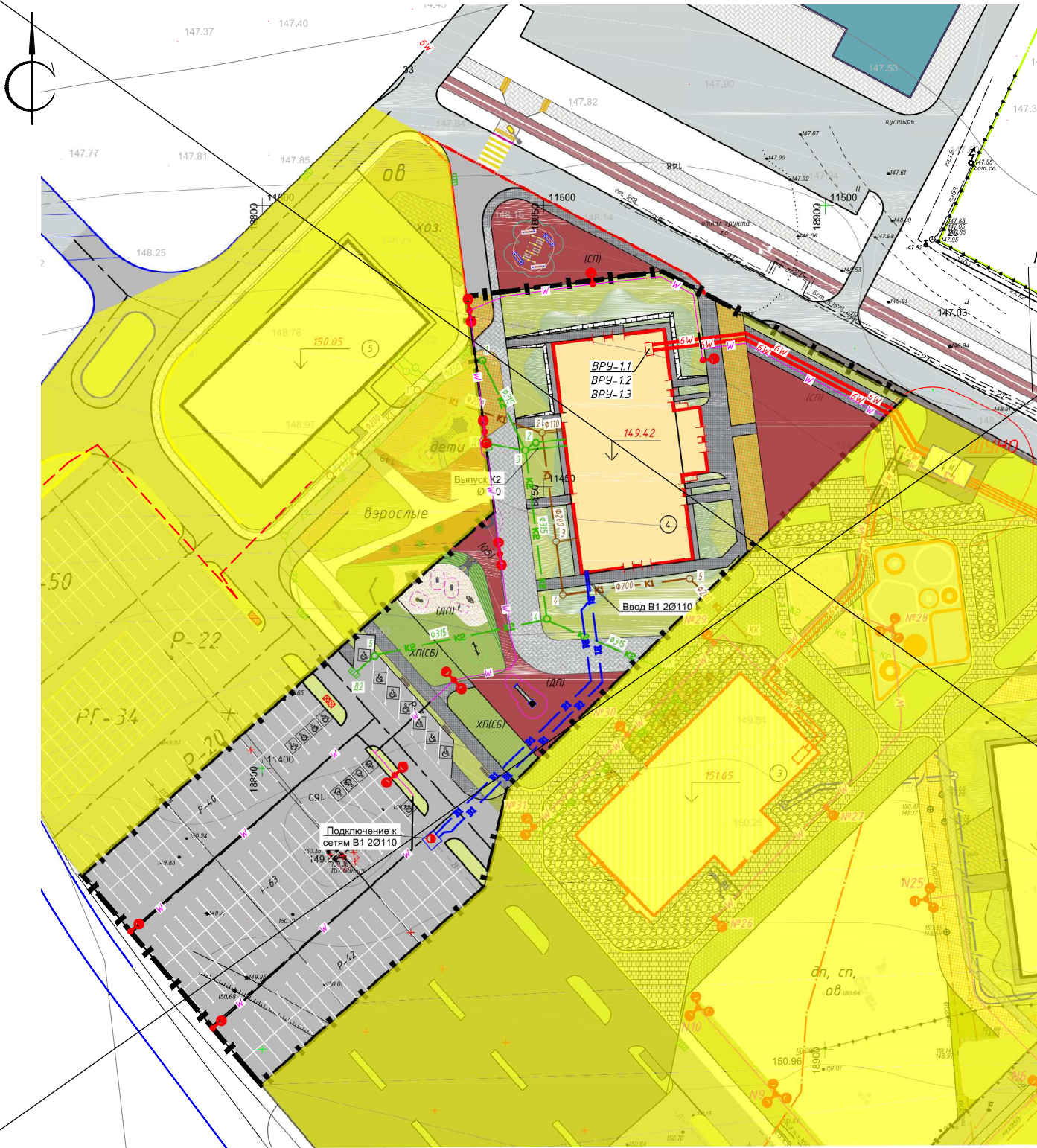
Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00 150.76 - планировочная отметка  
150.62 - фактическая отметка



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	--	+3	+74	+216	+197	+74	Всего, м <sup>3</sup>	+564
	Выемка (-)	-81	-124	-23	--	-2	--		-230

0052-КАСП-2018-ПЗУ												
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 4 очередь строительства												
Изм.	Кол.уч.	Лист.№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубев			07.18						п	4	
ГИП	Елисеев			07.18	План земляных масс М 1:500					ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Магурян			07.18								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50
2	Жилой дом	26	1	368	368	891,58	891,58	20200	20200	65269,50	65269,50
3	Жилой дом	26	1	391	391	908,11	908,11	20207,93	20207,93	65359,94	65359,94
4	Жилой дом	26	1	384	384	908,00	908,00	20573,12	20573,12	66827,78	66827,78
5	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	В1	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
	Г1	Газоснабжение
	К1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	К2	Проектируемая ливневая канализация
	W	Электроснабжения
		Наружного электросвещения
		Сети связи
		Светильник наружного освещения на кронштейне (на фасаде)

Примечание - место врезки инженерных коммуникаций на границе участка. За границей участка трасса показана условно, согласно ТУ выполняется сетевой организацией.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие с возможностью проезда спец.техники
- Плиточное покрытие тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Укрепленная полоса для пожарной техники
- Газон

- ДП - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП - Площадка для занятий физкультурой
- ОВ - Площадка для отдыха взрослого населения
- М - Площадка для мусорных контейнеров
- ХП (СБ) - Хозяйственная площадка (сушка белья)
- Р-8 - Парковка с количеством машино-мест

ГИП Казымаев Д.Г.

0052-КАСП-2018-ПЗУ										
№	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Страницы	Лист	Листов
1	-	Аннота	04-24			02.24	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 4 очередь строительства			
		Разработал	Голубев			07.18	Многоквартирный жилой дом	Страницы	Лист	Листов
		ГИП	Елисеев			07.18		п	5	
		Н.контр.	Маурян			07.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500			000 "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"

Согласовано  
Инв. N подл. Подпись и дат. ввзм. инв.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50
2	Жилой дом	26	1	368	368	891,58	891,58	20200	20200	65269,50	65269,50
3	Жилой дом	26	1	391	391	908,11	908,11	20207,93	20207,93	65359,94	65359,94
4	Жилой дом	26	1	384	384	908,00	908,00	20573,12	20573,12	66827,78	66827,78
5	Жилой дом	26	1	368	368	896,94	896,94	20200	20200	65269,50	65269,50

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	
	Газоснабжение	
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	Проектируемая ливневая канализация	
	Электроснабжения	
	Наружного электроосвещения	
	Сети связи	
	Светильник наружного освещения на кронштейне (на фасаде)	

Примечание - место врезки инженерных коммуникаций на границе участка. За границей участка трасса показана условно, согласно ТУ выполняется сетевой организацией.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие с возможностью проезда спец.техники
- Плиточное покрытие тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Укрепленная полоса для пожарной техники
- Газон
- ДП** Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП** Площадка для занятий физкультурой
- ОВ** Площадка для отдыха взрослого населения
- М** Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ)** Хозяйственная площадка (сушка белья)
- Р-8** Парковка с количеством машино-мест

0052-КАСП-2018-ПЗУ

1	-	Зам. 04-24		02.24	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 4 очередь строительства	Статус	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист.№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Голубев		07.18	Многоквартирный жилой дом	п	5		
ГИП	Елисеев		07.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500				
Н.контр.	Магурян		07.18					