

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»


Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 4 очередь строительства»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|---|----------|
| 1 | 04-24 |  | 12.02.24 |
| | | | |
| | | | |

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой, 4 очередь строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

0052-КАСП-2018-ПЗ

Том 1



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|----------|
| 1 | 04-24 | | 12.02.24 |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 0052-КАСП-2018-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 0052-КАСП-2018-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 0052-КАСП-2018-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | 0052-КАСП-2018-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 0052-КАСП-2018-ИОС 1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 0052-КАСП-2018-ИОС 2,3 | Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения | |
| 5.3 | 0052-КАСП-2018-ИОС 4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | |
| 5.4 | 0052-КАСП-2018-ИОС 5 | Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация | |
| 5.5 | 0052-КАСП-2018-ИОС 6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | |
| 5.6 | 0052-КАСП-2018-ИОС 7 | Подраздел 7. Технологические решения | |
| 6 | 0052-КАСП-2018-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 7 | 0052-КАСП-2018-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 8 | 0052-КАСП-2018-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 8.1 | 0052-КАСП-2018-ПБ.ПС | Подраздел 1. Пожарная сигнализация | |
| 9 | 0052-КАСП-2018-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10 | 0052-КАСП-2018-ЭЭ | Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 11 | 0052-КАСП-2018-ТБЭ | Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 12 | 0052-КАСП-2018-ПКР | Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | |



| | | | | | | | | |
|------|---------|---------|--------|---|--------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 0052-КАСП-2018-СП | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| ГИП | | Елусеев | |  | 07.18. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | Состав проектной документации | | |
| | | | | | | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" | | |

Таблица регистрации изменений

| Таблица регистрации изменений | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------------|-------------------|---|-------|
| Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Шифр раздела | Подп. | Дата |
| изменённых | заменённых | новых | аннулированных | | | | |
| - | 12 | - | - | 12 | 0052-КАСП-2018-ПЗ |  | 07.18 |

Примечание. Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 0052-КАСП-2018-ПЗ, выпущен взамен раздела 1, шифр 0032-КАСП-2018-4-ПЗ. Раздел 1, шифр 0032-КАСП-2018-4-ПЗ аннулирован.

Согласовано

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |


| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---|-------|-----------------------------------|-----------------------|--------|--|
| | | | | | | | 0052-КАСП-2018 | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | |  | 07.18 | Таблица регистрации изменений | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 1 | 1 | |
| | | | | | | ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» | | | |

Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов | | | | Всего листов в док | № док | Подпись | Дата |
|------|------------------|---------|-------|---------|--------------------|-------|---|----------|
| | Изм-ных | Зам-ных | Новых | Аннулир | | | | |
| 1 | 0052-КСП-2018-ПЗ | | | | | | | |
| | - | 1,2 | - | - | 8 | 04-24 |  | 12.02.24 |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|--------|----------------|--------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|-------|----------|--------|---|--------|
| ГИП | | Казымаев | |  | 02.24. |
| Разработал | | Казымаев | |  | 02.24. |
| Н.контр | | Казымаев | |  | 02.24. |

| | | |
|---|------|--------|
| 0052-КАСП-2018-ПЗ.СИ | | |
| Пояснительная записка. Таблица регистрации изменений | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 1 |
| ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

Проектом предусматривается разработка разделов проектной документации строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства».

Основанием для проектирования является договор 0052-КАСП-2018 от 2018г., заключенный между ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование на разработку проектной документации и рабочей документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 4 очередь строительства»;
- Градостроительный план земельного участка 62326000-00345-18 от 13.06.2018г, выданного управлением градостроительства и имущественных отношений администрации муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:


- - Технические условия на наружное освещение от 23.01.2017 № 012/17, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города».
- - Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.05.2016 № 070-60-1762/1, выданы ПАО «МРСК Центра и Приволжья».
- - Технические условия на присоединение к газораспределительной сети от 25.01.2017 № 15-17-1, выданы АО «Рязаньгоргаз».
- - Технические условия на водоснабжение от 13.04.2017 № 258, выданы МП «Водоканал города Рязани».

ГИП

Казымаев Д.Г.

0052-КАСП-2018-ПЗ

| | | | | |
|------|--------|-------|--------|--------|
| 1 | - | Аннул | 04-24 | 02.24. |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. |

| | | | | |
|--------------|-----|---------|---|-------|
| Инв. № подл. | ГИП | Елисеев |  | 07.18 |
| Подп. и дата | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |

Пояснительная записка

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 8 |

**ООО "ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг"**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

Проектом предусматривается разработка разделов проектной документации строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства».

Основанием для проектирования является договор 0052-КАСП-2018 от 2018г., заключенный между ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование на разработку проектной документации и рабочей документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 4 очередь строительства»;
- Градостроительный план земельного участка 62326000-00345-18 от 13.06.2018г, выданного управлением градостроительства и имущественных отношений администрации муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- - Технические условия на наружное освещение от 01.02.2024 № 057/24, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города».
- - Договор от 01.09.2023 о передаче прав и обязанностей по договору от 16.01.2014 № 070/14-12 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
- - Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 06.02.2024 № 160-24-4, выданы АО «Рязаньгоргаз».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0052-КАСП-2018-ПЗ

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| 1 | - | Зам. | 04-24 | | 02.24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |

| | | | |
|-----|---------|--|-------|
| ГИП | Елисеев | | 07.18 |
|-----|---------|--|-------|

Пояснительная записка

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 8 |

**ООО "ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг"**

- - Технические условия на водоотведение от 13.04.2017 № 259, выданы МП «Водоканал города Рязани».
- - Технические условия на отвод ливневых вод от 21.04.2017 № 02/З-072682исх, выданы управление благоустройства города администрации города Рязани.
- - Технические условия на телефонизацию, предоставления доступа в Интернет от 18.04.2017 № 12-17, выданы АО «ТК «СОТКОМ».
- - Технические условия на разработку проекта на строительство (модернизацию) линейно-кабельных сооружений от 28.10.2016 № 0311/17/8416, выданы ПАО «Ростелеком».
- - Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 13.01.2017 № 7, выданы ООО «Лифтремонт-Сервис».

Выполненная проектная документация разрабатывалась на основании результатов проведенных инженерных изысканий по площадке застройки объекта:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ЭКСПРЕССГЕОДЕЗИЯ» в мае 2018 года по договору № 9 на основании:
 - с техническим заданием ООО «Северная компания»;
 - с программой на выполнение топографо-геодезических работ.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТИнжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
 - технического задания;
 - программы инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТИнжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
 - технического задания;
 - программы инженерно-экологических изысканий.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Земельный участок КН 62:29:0000000:2757, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке:

- с севера, юга, востока и запада участок граничит с участками перспективной многоэтажной жилой застройки.

ГИП Казымаев Д.Г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|--------|-------|--------|-------|
| 1 | - | Аннул | 04-24 | 02.24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. |
| | | | | Дата |

0052-КАСП-2018-ПЗ

| |
|------|
| Лист |
| 2 |

- - Технические условия на холодное водоснабжение и водоотведение от 06.02.2024 № 07-56/205, выданы МП «Водоканал города Рязани».
- - Технические условия на отвод ливневых вод от 05.02.2024 № 03/2-12-496-Исх, выданы управлением дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани.
- - Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и предоставление доступа в Интернет от 06.02.2024 № 01-24, выданы АО «ТК «СОТ-КОМ».
- - Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 01.02.2024 № 19, выданы ООО «Рязаньлифт».

Выполненная проектная документация разрабатывалась на основании результатов проведенных инженерных изысканий по площадке застройки объекта:


- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ЭКСПРЕССГЕОДЕЗИЯ» в мае 2018 года по договору № 9 на основании:
 - с техническим заданием ООО «Северная компания»;
 - с программой на выполнение топографо-геодезических работ.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТИнжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
 - технического задания;
 - программы инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ЭКОГАРАНТИнжиниринг» в мае 2018 года по договору № 0032-КАСП-2018 на основании:
 - технического задания;
 - программы инженерно-экологических изысканий.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Земельный участок КН 62:29:0000000:2757, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке:

- с севера, юга, востока и запада участок граничит с участками перспективной многоэтажной жилой застройки.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---|-------|-------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 04-24 |  | 02.24 | 0052-КАСП-2018-ПЗ | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата | | |

Частично земельный участок располагается в охранной зоне ЛЭП 110 кВ, которая подлежит выносу из зоны строительства. Условием ввода объекта в эксплуатацию будет являться выполнение работ по выносу из зоны застройки линии ЛЭП 110 кВ за пределы участка строительства.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

Здание жилого дома запроектировано с учетом прилегающей территории, санитарно-защитных и противопожарных норм и гармонично вписано в окружающую среду. Расположение жилого дома обусловлено формой, габаритами земельного участка и условиями инсоляции.

Высота от планировочной отметки проезда пожарных автомашин до нижней границы открывающегося проема в наружной стене верхнего этажа составляет – менее 75 метров.

Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Вертикальные несущие элементы – стены лестничных клеток, лифтовых шахт и пилоны, горизонтальные несущие элементы – плиты перекрытий. Фундамент здания выполнен в виде монолитной железобетонной плиты. Предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается защитным слоем бетона до арматуры.

Высота технического подвала – 2,8 м, высота подвала от пола до потолка – 2,47 м.

Высота наземных этажей:

- 1 этажа – 3,78 м, высота от пола до потолка – 3,55 м;
- со 2-го по 24 этажи – 2,8 м, высота от пола до потолка – 2,57 м;
- высота технического этажа в свету 1,79 м, от пола до пола 2,1 м;
- высота 25 жилого этажа – 3,36 м, от пола до потолка – 3,13 м;
- высота 26 этажа – от пола до потолка 2,99.

На 1-ом этаже запроектировано 8 офисов.

На каждом типовом этаже – 16 квартир. На 25 жилом этаже предусмотрено 9 квартир, на 26-м – 7 квартир. Квартиры запроектированы: одно- и двух-

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 0052-КАСП-2018-ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата | | |

комнатные. В квартирах предусматриваются: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, коридор, ванная комната и туалет (или совмещенный санузел). Состав квартир определен в задании на проектирование. Квартир с учетом социальной нормы жилья в проекте, в соответствии с заданием на проектирование, не предусмотрено.

Проектом не предусмотрен мусоропровод, согласно задания на проектирование и принятой системе мусороудаления.

На отметке +68,180 метров располагается технический этаж для прохода инженерных коммуникаций.

На кровле здания предусмотрена крышная котельная. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Проектом не предусмотрен мусоропровод, согласно заданию на проектирование и принятой системе мусороудаления.

На отметке +67,200 метров располагается технический этаж для прохода инженерных коммуникаций.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения, в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

[Сведения о потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах и воде.](#)

Инженерное оборудование проектируемого объекта планируется от городских инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения) согласно техническим условиям.

Внеплощадочные сети инженерно-технического обеспечения жилого дома (и микрорайона, в целом) будут запроектированы по отдельному проекту. После получения положительное заключение, будут построены и введены в эксплуатацию в срок не позднее ввода в эксплуатацию проектируемого жилого дома.

Источником электроснабжения объекта являются РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ. ТП-10/0,4 кВ запитана от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Песочная», через проектируемую РП-10 кВ.

Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями является проектируемая крышная котельная мощностью 1,5 МВт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |

0052-КАСП-2018-ПЗ

Лист

4

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение:

Расход тепла на отопление жилого часть – 800 кВт

в том числе:

электрические конвекторы – 1,75 кВт.

Расход тепла на отопление нежилых помещений обслуживающего назначения – 60 кВт

Расход тепла на отопление котельной – 60 кВт

Расход тепла на ГВС жилого часть: – 610 кВт

Расход тепла на ГВС нежилых помещений обслуживающего назначения – 30 кВт

Итого – 1560 кВт.

| № п/п | Наименование потребителя | Кол-во потребителей в сутки | Водопотребление | | | | | | Водоотведение, м³/сут | | |
|-------|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--|
| | | | Холодная вода | | Горячая вода | | Холодная и горячая вода | | Бытовые стоки | Безвозвратные потери | |
| | | | Норма, л/сут | Расход, м³/сут | Норма, л/сут | Расход, м³/сут | Норма, л/сут | Расход, м³/сут | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | Группа "1" | | | | | | | | | | |
| | (изм.1) Жилые здания с централизованным горячим водоснабжением (1 зона) | 266 | 135 | 35,910 | 75 | 19,950 | 210 | 55,860 | 55,860 | | |
| | Административные здания (1 зона) | 30 | 9,9 | 0,297 | 5,1 | 0,153 | 15 | 0,450 | 0,450 | | |
| | Итого по группе "1" | 296,000 | 122,321 | 36,207 | 67,916 | 20,103 | 190,236 | 56,310 | 56,310 | | |
| | Группа "2" | | | | | | | | | | |
| | (изм.1) Жилые здания с централизованным горячим водоснабжением (2 зона) | 270 | 135 | 36,450 | 75 | 20,250 | 210 | 56,700 | 56,700 | | |
| | Итого по группе "2" | 270,000 | 135,000 | 36,450 | 75,000 | 20,250 | 210,000 | 56,700 | 56,700 | | |
| | ИТОГО | 566,000 | 128,369 | 72,657 | 71,295 | 40,353 | 199,664 | 113,010 | 113,010 | | |

Расчетная мощность электроприемников многоквартирного жилого дома по адресу: г.Рязань ул.Зубковой – 659 кВт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0052-КАСП-2018-ПЗ

5

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

| | | | |
|----|------------------------|----------------|-------|
| 20 | - офис №04 | м ² | 90,14 |
| 21 | - офис №05 | м ² | 64,91 |
| 22 | - офис №06 | м ² | 86,46 |
| 23 | - офис №07 | м ² | 50,79 |
| 24 | - офис №08 | м ² | 48,40 |
| 25 | Количество сотрудников | Чел. | 30 |

| | |
|--|--------|
| Площадь территории в границах землепользования, га | 0,7538 |
| Площадь застройки участка, га | 0,0908 |
| Площадь твердых покрытий, га | 0,4795 |
| Площадь озеленения, га | 0,1835 |
| Плотность застройки, % | 12 |

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Разработка специальных технических условий при проектировании объекта не требовалась.

Данные о проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства

Реализация данного проекта позволит улучшить жилищные условия населения города Рязани.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания

Расчет конструкций здания по первому (на прочность) и второму (на жесткость) предельным состояниям выполнен как пространственной системы на ПЭВМ по программному комплексу «SCAD Office 21» (версия 2014 г.);).

При разработке данного проекта потребности в использовании дополнительных изобретений и проведении дополнительных патентных исследований не было.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0052-КАСП-2018-ПЗ

7

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

Обоснование возможности осуществления строительства
объекта капитального строительства по этапам строительства

Проектная документация для строительства объекта выполнена единым проектом, без разбивки строительства на отдельные этапы.

Сведения о сносе существующих на участке построек

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения.

Сведения о дополнительных защитных мероприятиях

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемой площадке не обнаружено.

Гарантийная запись главного инженера проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

0052-КАСП-2018-ПЗ

Лист

8