

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 4 очередь строительства»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Том 9

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 4 очередь строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

0052-КАСП-2018-ОДИ

Том 9



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Engineer of the project.


Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0052-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0052-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0052-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0052-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0052-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0052-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0052-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0052-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0052-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0052-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0052-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0052-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0052-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8.1	0052-КАСП-2018-ПБ.ПС	Подраздел 1. Пожарная сигнализация	
9	0052-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0052-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0052-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0052-КАСП-2018-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

--	--	--	--	--	--

						0052-КАСП-2018-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Елусеев			07.18.			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

Состав проектной документации

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений							
Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Шифр раздела	Подп.	Дата
изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
-	16	-	-	16	0052-КАСП-2018-ОДИ		07.18

Примечание. Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 0052-КАСП-2018-ОДИ, выпущен взамен раздела 1, шифр 0032-КАСП-2018-4-ОДИ. Раздел 1, шифр 0032-КАСП-2018-4-ОДИ аннулирован.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0052-КАСП-2018


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
		Елисеев			07.18

Таблица регистрации изменений

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Текстовая часть

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан на основании технического задания Заказчика на проектирование с учетом следующих нормативных документов:

- СП 54.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту;

Проектом предусматривается Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 4очередь строительства. Жилой дом имеет технический подвал, 1-ый этаж с размещением офисов и вестибюльной группой жилой части здания, 23 типовых жилых этажа, технический этаж высотой в свету 1,79 м, выше – 2 жилых этажа пентхаусов. На кровле здания размещена крышная котельная. Объект капитального строительства прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 19,60х40,90 м.

При разработке схемы планировочной организации проектируемой территории основное внимание было направлено на обеспечение беспрепятственного движения по придомовой территории с учетом комфортной доступности инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения (МГН) как пешком, в т.ч. с использованием трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств.

Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

Ширина пути движения на участках при движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принимаем в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м.

0052-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей рядом с жилым зданием. Место для инвалидов выделяется разметкой и обозначается специальными символами. Размеры места для автомобилей инвалидов приняты на одну автомашину 3,6х 6,0 м. В темное время суток все участки возможного перемещения МГН (тротуары, дорожки, пересечения, входные группы) освещены при помощи наружного электроосвещения.

На участке проектирования предусмотрено размещение парковочных мест для МГН как 10% от общего количества парковочных мест (общее количество парковочных мест для жителей и офисов на участке проектирования принято 152м/места, см. Расчет парковочных мест, раздел ПЗУ). Всего предусмотрено 15м /мест для инвалидов, в том числе 1 расширенное парковочное место размерами 6х3,6м.

В границах земельного участка жилого дома располагается 19 парковочных мест. Парковочные места в количестве 133 м/м предусмотрены на земельном участке с КН 62:29:0100001:19189, вдоль улиц и дорог в шаговой доступности в соответствии с правилами дорожного движения. Данные земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности.

В непосредственной близости от подъездов расположены места для отдыха МГН.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия;

В здании все входы в жилую часть и в помещения офисов приспособлены для МГН, с отметки тротуара без перепадов высот. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.

Входы в жилую часть дома организованы с территории двора через входные группы, с отметки тротуара без перепадов высот. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Второй выход предусмотрен со стороны главного фасада здания. На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

При входе в жилую часть здания проектом предусмотрены тамбуры. Входные тамбуры имеют размеры: ширина не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

0052-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ

Входы в нежилую часть здания, в помещения офисов, организованы со всех сторон жилого дома с отметки тротуара. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

Ширина проветров ячеек дренажных и водосборных решеток не превышает 0,015 м.

Размеры входной площадки предусматривают пути движения и зоны для разворота инвалида-колясочника.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята согласно норм. В местах устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м.

Точки управления инженерным оборудованием (лифты) располагаются в зоне доступной для МГН. В инженерном оборудовании применяются рельефные кнопочные выключатели и клавиши выключателей или регулировочных устройств с различной фактурой и рельефными цифрами, буквами и символами. Размер символов не менее 5 мм, глубина 0,8 мм. Поля клавиш и кнопок не менее чем 20x20 мм.

Замкнутые пространства здания (лифты), где маломобильный гражданин может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером и дежурным, так же в кабинах предусмотрено аварийное освещение.

Для обеспечения безопасности в лифтах, предназначенных, в том числе для перевозки инвалидов и маломобильных групп населения, выполняются следующие специальные требования:

- размеры кабины, дверного проёма и шахты обеспечивают безопасный въезд и выезд из кабины, а также размещение в кабине пользователя на кресле-коляске;

- двери кабины и шахты лифта, предназначенного для транспортирования пользователя в кресле-коляске без сопровождающих открываются и закрываются автоматически;

- кабина лифта оборудуется, по крайней мере, одним поручнем, расположение которого должно облегчать пользователю доступ в кабину и к устройствам управления;

- горизонтальное и вертикальное расстояние между порогами кабины и этажной площадки обеспечивает безопасный въезд в кабину и выезд из кабины пользователя на кресле-коляске;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									0052-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

- конструкция и размещение устройств управления и сигнализации (звуковой и световой) в кабине лифта и на этажной площадке обеспечивают безопасность и доступность лифта для инвалидов и других маломобильных групп населения.

- у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, предусматриваются тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м расположено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.

Применяются дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеющие форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

Ручки на полотнах устанавливаются таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступны с обеих сторон стены.

Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены.

Ширина проступей внутренних лестниц, доступных маломобильным группам населения составляет 0,3 м, высота подъема ступеней 0,14 м. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, снабжаются бортиками высотой не менее 0,02 м.

Система средств информации зон помещений, доступных для посещения маломобильных групп населения, а также доступных для них входных узлов и путей движения, обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения.

Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Инв. № подл.							0052-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ	Лист
								4
	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную поверхность.

Тактильные информирующие поверхности безопасны для рук, а размещенные в плоскости пола – для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не осложняют передвижение людей, которые в них не нуждаются.

Информирующие обозначения внутри здания дублируются рельефными знаками, размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, и быть увязана с художественным решением интерьера.

Основные размеры, цветовое решение, символические рисунки, яркость и контрастность поверхностей, правила применения знаковых средств отображения информации для инвалидов должны соответствовать требованиям ГОСТ 10807 и ГОСТ 23457, а также требованиям нормативных документов на знаковые средства отображения информации общественного назначения, утвержденных в установленном порядке.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами для транспортирования МГН на все жилые этажи здания. В проекте приняты лифты для МГН с размерами лифтовой кабины 1100x2100 (ширина x глубина), имеют ширину дверного проема не менее 0,95 м, что соответствует требованиям СП 59.13330.2012.

Для эвакуации МГН со 2-го по 26-й этажи предусмотрена пожаробезопасная зона в лифтовых холлах, в которой они могут находиться до прибытия спасательных подразделений.

Помещение безопасной зоны – незадымляемое, отделяется от других помещений, коридоров противопожарными стенами 2-го типа, перекрытиями 3-го типа с заполнением дверных проемов 2-го типа.

Санитарно-бытовые помещения

В встроенных помещениях общественного назначения (офисах) предусмотрена универсальная кабина для МГН с размерами в плане не менее, 2,2x2,25 м либо доступная кабина с размерами в плане не менее 1,65x1,8м.

В кабине, предназначенной для пользования инвалидами, предусмотрена возможность установки откидных опорных поручней, штанг, стационарных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									0052-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5

или откидных сидений. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. Предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски.

Ширина дверей в свету 0,9, двери открываются наружу. У дверей санитарно-бытовых помещений, доступных МГН предусмотрены специальные знаки (в том числе рельефные).

Кабины оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с администрацией объекта.

Над входом в доступную кабину установлены световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки.

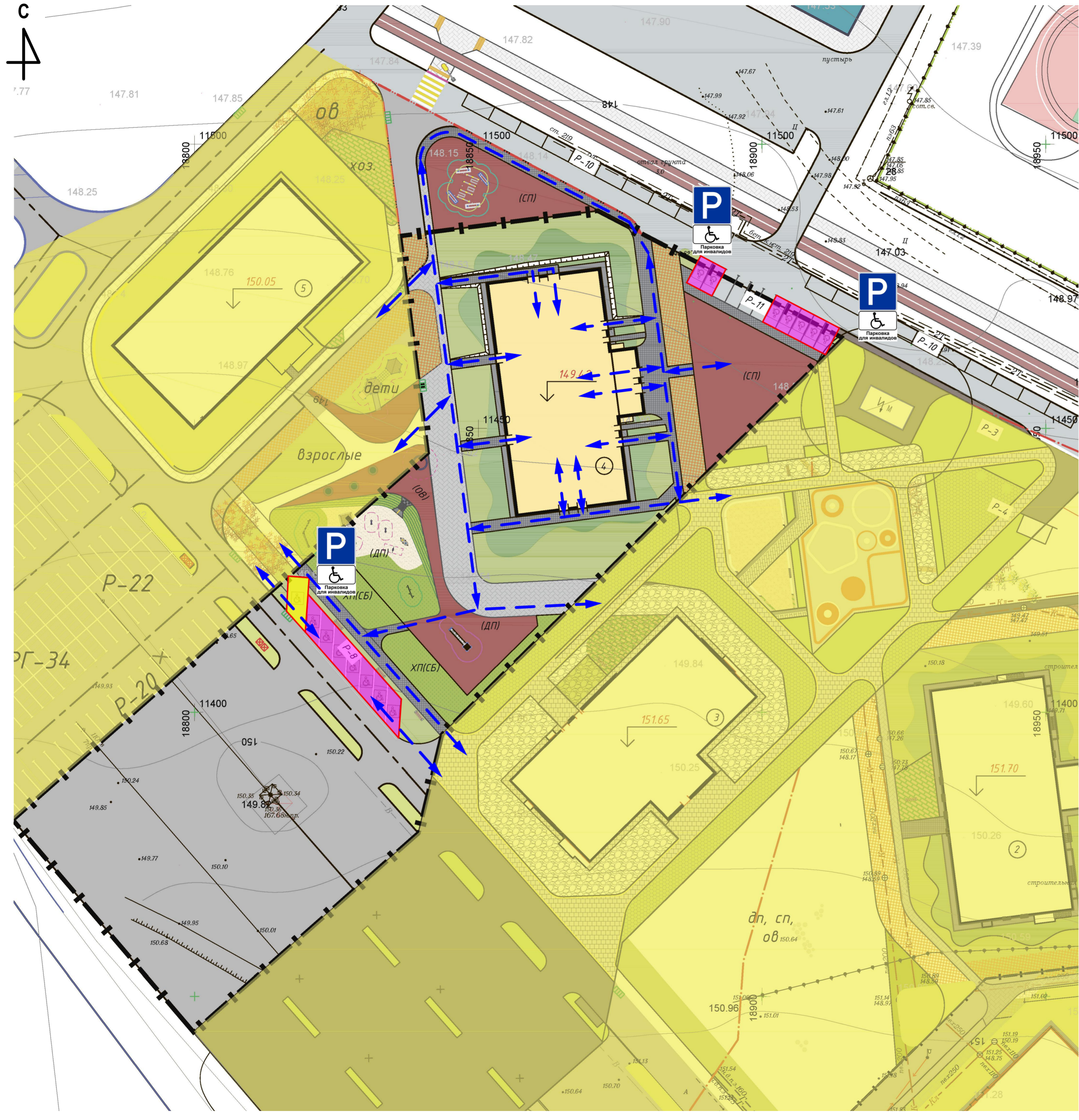
В кабинах применяются водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом. Краны с раздельным управлением горячей и холодной водой в проекте не применяются. Применяются унитазы с ручным кнопочным управлением, которое расположено на боковой стене кабины, со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз.

в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

По заданию на проектирование рабочие места для МГН в помещениях общественного назначения (офисах) не предусмотрены.

Инв. № подл.						0052-КАСП-2018-ОДИ.ПЗ	Лист
							6
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Взам. инв. №							
Подп. и дата							

Пути движения МГН по участку

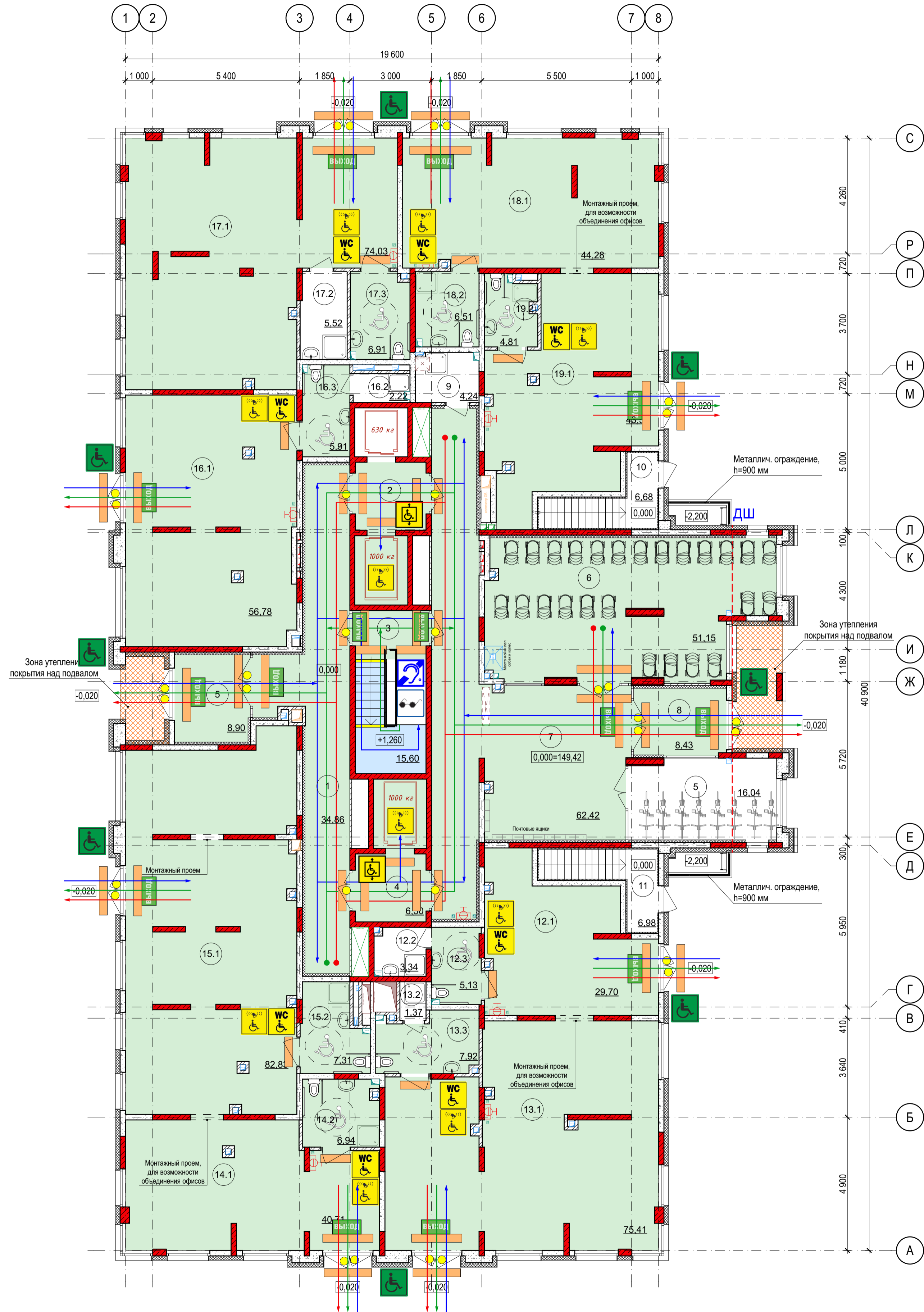


- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Плиточное покрытие с возможностью проезда пож.техники
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Укрепленная полоса для пожарной техники
 - Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 СП Площадка для занятий физкультурой
 ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
 М Площадка для мусороконтейнеров
 ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
 P-8 Парковка с количеством машино-мест
- Размещение информационных знаков парковки МГН
 - Размещение специализированного парковочного места МГН 3,6x6 м
 - Размещение парковочного места МГН 2,5x5,3 м
 - Пути движения МГН по участку

Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взамен ив. №	

0052-КАСП-2018-ОДИ									
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 4 очередь строительства									
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разумов	1	07.18	<i>Разумов</i>	07.18.		п		
Проверил	Казанцева		07.18.	<i>Казанцева</i>	07.18.				
Н. контр.	Магурян		07.18.	<i>Магурян</i>	07.18.	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей движения МГН (М1:500)	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

План 1-го этажа на отм. 0,000







Экспликация нежилых помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Вестибюль	34,86
2	Лифтовой холл	6,50
3	Лестничная клетка	15,60
4	Лифтовой холл	6,50
5	Велосипедная	16,04
6	Колясочная	51,15
7	Вестибюль	62,42
8	Тамбур	8,43
9	К/И	4,24
10	Лестница в подвал	6,68
11	Лестница в подвал	6,98
		219,40 м²

Экспликация офисов

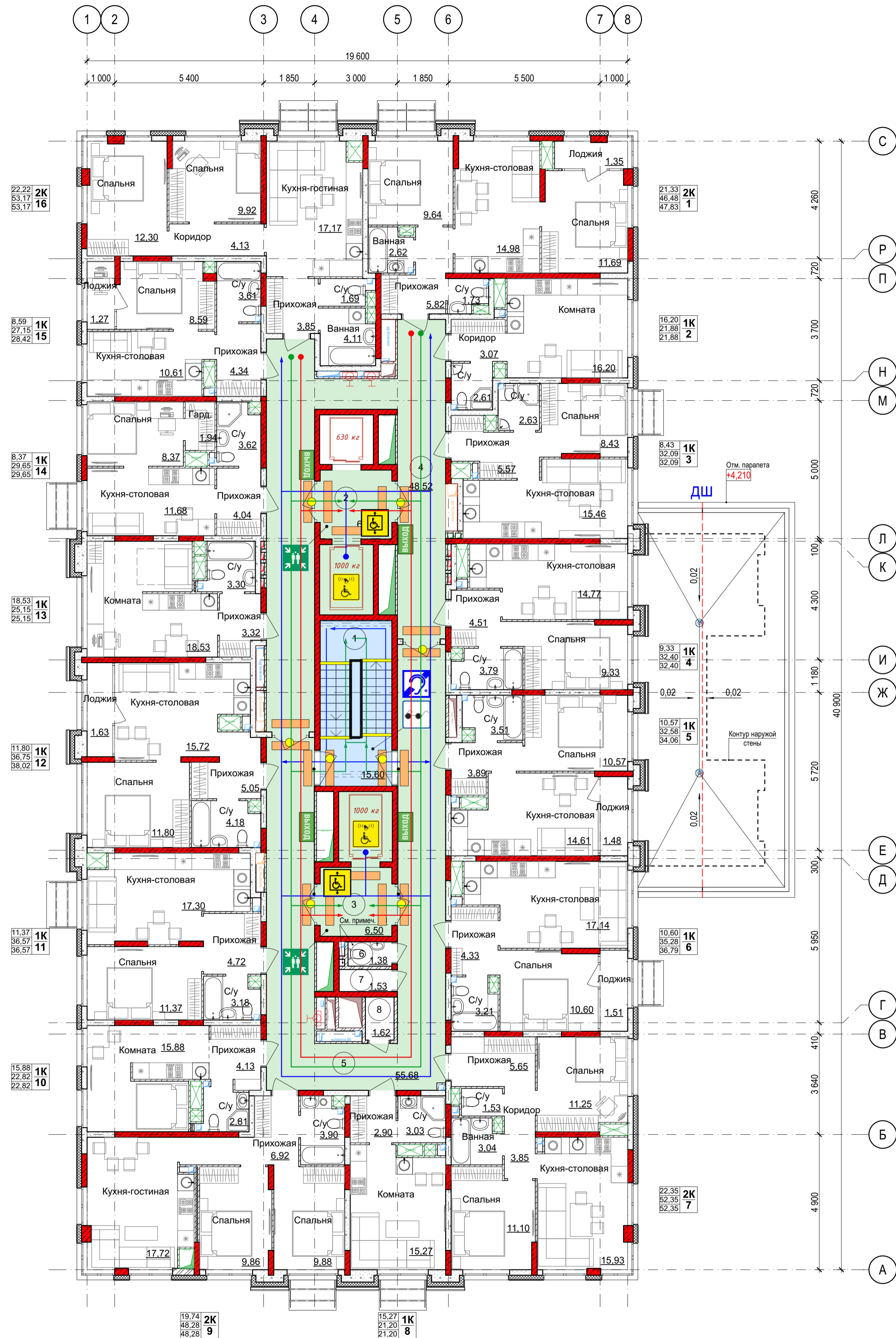
Экспликация офисов			
ID Элемента	№	Наименование	Площадь
№ 01	12.1	Офисное помещение №1	29,70
	12.2	ПУИ	3,34
	12.3	С/у МГН	5,13
			38,17 м²
№ 02	13.1	Офисное помещение №2	75,41
	13.2	ПУИ	1,37
	13.3	С/у МГН	7,92
			84,70 м²
№ 03	14.1	Офисное помещение №3	40,71
	14.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	6,94
			47,65 м²
№ 04	15.1	Офисное помещение №4	82,83
	15.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	7,31
			90,14 м²
№ 05	16.1	Офисное помещение №5	56,78
	16.2	ПУИ	2,22
	16.3	С/у МГН	5,91
			64,91 м²
№ 06	17.1	Офисное помещение №6	74,03
	17.2	ПУИ	5,52
	17.3	С/у МГН	6,91
			86,46 м²
№ 07	18.1	Офисное помещение №7	44,28
	18.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	6,51
			50,79 м²
№ 08	19.1	Офисное помещение №8	43,59
	19.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	4,81
			48,40 м²
			511,22 м²

Условные обозначения

-  - Пиктограмма "Доступность для слабослышащих МГН"
-  - Пиктограмма "Доступность для слабозрящих МГН"
-  - Пиктограмма "Доступность лифта для МГН"
-  - Обеспечение тревожной сигнализацией
-  - Пиктограмма "Доступность санузла для МГН"
-  - Пиктограмма "Доступность МГН всех категорий"
-  - Пиктограмма "Зона безопасности"
-  - Размещение знака "Эвакуационный выход"
-  - Зона доступности МГН М1-М4
-  - Зона доступности МГН М1-М2
-  - Пути движения МГН
-  - Пути эвакуации МГН М1-М2
-  - Пути эвакуации МГН М3-М4
-  - Тактильные напольные указатели (ГОСТ Р 52875)
-  - Контрастная маркировка на полотнах прозрачных дверей в форме круга диаметром 0,2 м, размещенная на высоте 1,3 м
-  - Предупредительная контрастная полоса (ГОСТ Р 12.4.026)

0052-КАСП-2018-ОДИ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№Эк.	Подп.	Дата
Разраб.	Невзорова				07.18.
Проверил	Елисеев				07.18.
Н. контр.	Магурян				07.18.
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				п	2
Доступность МГН. План 1-го этажа (М1:100)				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

План 2-го этажа на отм. +3,780



Экспликация квартир. 2-го этажа

Номер	Тип	Жилая площадь, м. кв.	Площадь без лоджий, м.кв.	Общая площадь, м.кв.
1	2К	21,33	46,48	47,83
2	1К	16,20	21,88	21,88
3	1К	8,43	32,09	32,09
4	1К	9,33	32,40	32,40
5	1К	10,57	32,58	34,06
6	1К	10,60	35,28	36,79
7	2К	22,35	52,35	52,35
8	1К	15,27	21,20	21,20
9	2К	19,74	48,28	48,28
10	1К	15,88	22,82	22,82
11	1К	11,37	36,57	36,57
12	1К	11,80	36,75	38,02
13	1К	18,53	25,15	25,15
14	1К	8,37	29,65	29,65
15	1К	8,59	27,15	28,42
16	2К	22,22	53,17	53,17
		230,58	553,80	560,68

Экспликация нежилых помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь
МОП		
1	ЛК	15,60
2	Лифтовой холл	6,50
3	Лифтовой холл	6,50
4	Коридор	48,52
5	Коридор	55,68
		132,80 м²
Нежилые помещения		
6	Инд. Колясочная	1,38
7	Инд. Колясочная	1,53
8	Инд. Колясочная	1,62
		4,53 м²
		137,33 м²

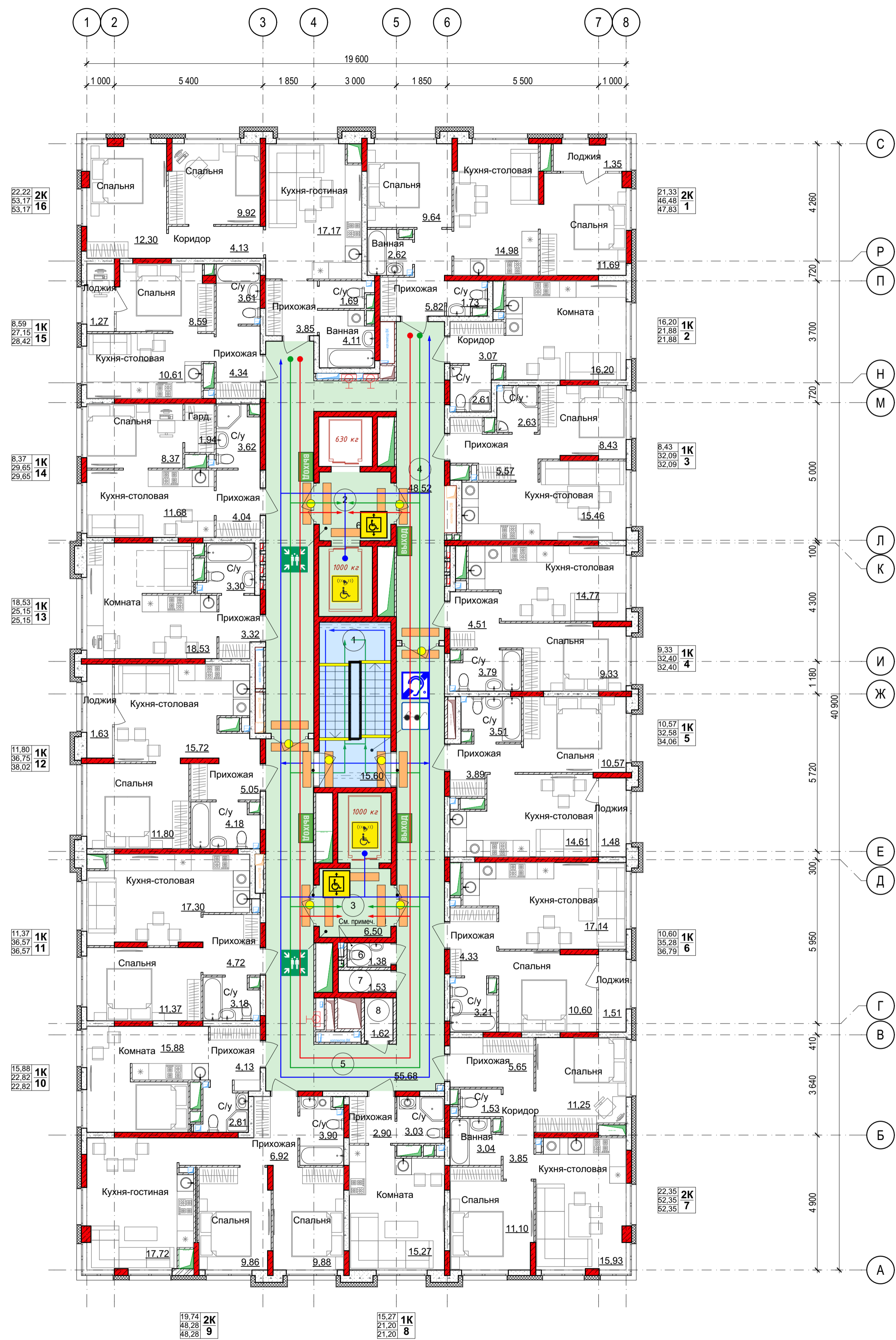
Условные обозначения

- Пиктограмма "Доступность для слабослышащих МГН"
- Пиктограмма "Доступность для слабовидящих МГН"
- Пиктограмма "Доступность лифта для МГН"
- Обеспечение тревожной сигнализацией
- Пиктограмма "Доступность санузла для МГН"
- Пиктограмма "Доступность МГН всех категорий"
- Пиктограмма "Зона безопасности"
- Размещение знака "Эвакуационный выход"
- Зона доступности МГН М1-М4
- Зона доступности МГН М1-М2
- Пути движения МГН
- Пути эвакуации МГН М1-М2
- Пути эвакуации МГН М3-М4
- Тактильные напольные указатели (ГОСТ Р 52875)
- Тактильная маркировка на полотнах прозрачных дверей в форме круга диаметром 0,2 м, размещенная на высоте 1,3 м
- Предупредительная контрастная полоса (ГОСТ Р 12.4.026)

1. На 5,10,15,20-х этажах в помещении №6 вместо индивидуальной колясочной устраивается ПУИ. Размещение сантехнического оборудования осуществляется также только на этих этажах. Устройство вентканала (отверстия в перекрытии) обеспечивается начиная с перекрытия между 5-м и 6- этажом и выше.

0052-КАСП-2018-ОДИ				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства				
Изм.	Копуч.	Лист	№Эк.	Подп.
Разраб.	Невзорова			07.18.
Проверил	Елисеев			07.18.
Н. контр.	Магурян			07.18.
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
Доступность МГН. План 2-го этажа на отм. + 3,780 (М1:100)			п	3
			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

План 3-24-го этажей



















Экспликация квартир 3-24-го этажа

Номер	Тип	Жилая площадь, м. кв.	Площадь без лоджий, м. кв.	Общая площадь, м. кв.
1	2К	21,33	46,48	47,83
2	1К	16,20	21,88	21,88
3	1К	8,43	32,09	32,09
4	1К	9,33	32,40	32,40
5	1К	10,57	32,58	34,06
6	1К	10,60	35,28	36,79
7	2К	22,35	52,35	52,35
8	1К	15,27	21,20	21,20
9	2К	19,74	48,28	48,28
10	1К	15,88	22,82	22,82
11	1К	11,37	36,57	36,57
12	1К	11,80	36,75	38,02
13	1К	18,53	25,15	25,15
14	1К	8,37	29,65	29,65
15	1К	8,59	27,15	28,42
16	2К	22,22	53,17	53,17
		230,58	553,80	560,68

Экспликация нежилых помещений 3-24-го этажа

№	Наименование	Площадь
МОП		
1	ЛК	15,60
2	Лифтовой холл	6,50
3	Лифтовой холл	6,50
4	Коридор	48,52
5	Коридор	55,68
		132,80 м²
Нежилые помещения		
6	Инд. Колясочная	1,38
7	Инд. Колясочная	1,53
8	Инд. Колясочная	1,62
		4,53 м²
		137,33 м²

Условные обозначения

-  - Пиктограмма "Доступность для слабослышащих МГН"
-  - Пиктограмма "Доступность для слабоблидщих МГН"
-  - Пиктограмма "Доступность лифта для МГН"
-  - Обеспечение тревожной сигнализацией
-  - Пиктограмма "Доступность санузла для МГН"
-  - Пиктограмма "Доступность МГН всех категорий"
-  - Пиктограмма "Зона безопасности"
-  - Размещение знака "Эвакуационный выход"
-  - Зона доступности МГН М1-М4
-  - Зона доступности МГН М1-М2
-  - Пути движения МГН
-  - Пути эвакуации МГН М1-М2
-  - Пути эвакуации МГН М3-М4
-  - Тактильные напольные указатели (ГОСТ Р 52875)
-  - Контрастная маркировка на полотнах прозрачных дверей в форме круга диаметром 0,2 м, размещенная на высоте 1,3 м
-  - Предупредительная контрастная полоса (ГОСТ Р 12.4.026)

1. На 5,10,15,20-х этажах в помещении №6 вместо индивидуальной колясочной устраивается ПУИ. Размещение сантехнического оборудования осуществляется также только на этих этажах. Устройство вентканала (отверстия в перекрытии) обеспечивается начиная с перекрытия между 5-м и 6- этажом и выше.

0052-КАСП-2018-ОДИ						
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства						
Многоквартирный жилой дом				Страница	Лист	Листов
				П	4	
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"						

Изм.	Колуч.	Лист	№Экз.	Подп.	Дата
Разраб.	Невзорова				07.18.
Проверил	Елисеев				07.18.
Н. контр.	Магурян				07.18.

Изм.	Колуч.	Лист	№Экз.	Подп.	Дата
Разраб.	Невзорова				07.18.
Проверил	Елисеев				07.18.
Н. контр.	Магурян				07.18.

План 25 этажа на отм. +70,280



Экспликация квартир 25-го этажа

Номер	Тип	Жилая площадь, м. кв.	Площадь без лоджий, м.кв.	Общая площадь, м.кв.
1	1К	15,88	46,80	46,80
2	1К	7,75	28,17	28,17
3	1К	9,33	32,62	32,62
4	1К	10,57	33,06	34,54
5	2К	24,91	59,32	61,15
6	2К	27,74	58,52	60,70
7	1К	11,80	37,00	38,27
8	1К	17,54	24,47	24,47
9	2К	18,96	46,93	46,93
		144,48	366,89	373,65

Экспликация нежилых помещений 25-го этажа

№	Наименование	Площадь
МОП		
1	Коридор	31,25
2	Лифтовой холл	6,50
3	Лестничная клетка	15,60
4	Коридор	35,28
		88,63 м²
Нежилые помещения		
5	Инд. Колясочная	2,39
6	Инд. Колясочная	2,39
7	Инд. Колясочная	3,25
8	Инд. Колясочная	3,08
9	Инд. Колясочная	3,44
		14,55 м²
		103,18 м²

Условные обозначения

- Пиктограмма "Доступность для слабослышащих МГН"
- Пиктограмма "Доступность для слабовидящих МГН"
- Пиктограмма "Доступность лифта для МГН"
- Обеспечение тревожной сигнализацией
- Пиктограмма "Доступность санузла для МГН"
- Пиктограмма "Доступность МГН всех категорий"
- Пиктограмма "Зона безопасности"
- Размещение знака "Эвакуационный выход"
- Зона доступности МГН М1-М4
- Зона доступности МГН М1-М2
- Пути движения МГН
- Пути эвакуации МГН М1-М2
- Пути эвакуации МГН М3-М4
- Тактильные напольные указатели (ГОСТ Р 52875)
- Контрастная маркировка на полотнах прозрачных дверей в форме круга диаметром 0,2 м, размещенная на высоте 1,3 м
- Предупредительная контрастная полоса (ГОСТ Р 12.4.026)

0052-КАСП-2018-ОДИ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства					
Им.	Колч.	Лист	№Эк.	Подп.	Дата
Разраб.	Невзорова				07.18.
Проверил	Елисеев				07.18.
Н. контр.	Магурян				07.18.
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Доступность МГН. План 25-го этажа на отм. +70,280 (М1:100)			п	5	
			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Имя, Фамилия, Инициалы
 Должность
 Подпись
 Дата

План 26 этажа на отм. +73,640



Экспликация квартир 26-го этажа

Номер	Тип	Жилая площадь, м. кв.	Площадь без лоджий, м. кв.	Общая площадь, м. кв.
1	1К	15,88	46,60	46,60
2	1К	7,75	27,94	27,94
3	2К	24,91	59,10	60,93
4	2К	27,74	58,33	60,51
5	1К	11,80	36,72	37,99
6	1К	17,54	24,27	24,27
7	2К	18,96	46,69	46,69
		124,58	299,65	304,93

Экспликация нежилых помещений 26-го этажа

№	Наименование	Площадь
МОП		
1	Коридор	31,25
2	Лифтовой холл	6,50
3	Лестничная клетка	15,60
4	Коридор	35,28
5	Коридор	10,33
6	Коридор	10,41
		109,37 м²
Нежилые помещения		
5.1	Инд. Колясочная	1,99
5.2	Инд. Колясочная	2,24
5.3	Инд. Колясочная	1,92
5.4	Инд. Колясочная	4,68
5.5	Инд. Колясочная	2,82
5.6	Инд. Колясочная	2,55
5.7	Инд. Колясочная	2,22
5.8	Инд. Колясочная	2,16
5.9	Инд. Колясочная	2,43
6.1	Инд. Колясочная	2,49
6.2	Инд. Колясочная	2,85
6.3	Инд. Колясочная	3,31
6.4	Инд. Колясочная	3,44
6.5	Инд. Колясочная	2,40
6.6	Инд. Колясочная	2,30
6.7	Инд. Колясочная	2,26
6.8	Инд. Колясочная	2,59
7	Инд. Колясочная	2,39
8	Инд. Колясочная	2,39
9	Инд. Колясочная	3,25
10	Инд. Колясочная	3,08
11	Инд. Колясочная	3,44
		59,20 м²
		168,57 м²

Условные обозначения

- Пиктограмма "Доступность для слабослышащих МГН"
- Пиктограмма "Доступность для слабоборющихся МГН"
- Пиктограмма "Доступность лифта для МГН"
- Обеспечение тревожной сигнализацией
- Пиктограмма "Доступность санузла для МГН"
- Пиктограмма "Доступность МГН всех категорий"
- Пиктограмма "Зона безопасности"
- Размещение знака "Эвакуационный выход"
- Зона доступности МГН М1-М4
- Зона доступности МГН М1-М2
- Пути движения МГН
- Пути эвакуации МГН М1-М2
- Пути эвакуации МГН М3-М4
- Тактильные напольные указатели (ГОСТ Р 52875)
- Контрастная маркировка на полотнах прозрачных дверей в форме круга диаметром 0,2 м, размещенная на высоте 1,3 м
- Предупредительная контрастная полоса (ГОСТ Р 12.4.026)

0052-КАСП-2018-ОДИ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№Эк.	Подп.	Дата
Разраб.	Невзорова				07.18.
Проверил	Елисеев				07.18.
Н. контр.	Магурян				07.18.
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Доступность МГН. План 26-го этажа на отм. +73,640 (М1:100)				п	6
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"					