


Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «Альфа»
3	Место нахождения	199106, Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 88, литера А, пом. 20Н, офис 342
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый пр. В.О., дом 63/14, литера А
5	Единоличный исполнительный орган	Вязовский Кирилл Олегович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117847463854
7	Дата государственной регистрации	31 октября 2011 года
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7801559467

Генеральный директор
ООО «Альфа»
(наименование должности)




К.О.Вязовский
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" _____ 20__ г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый проспект В.О., дом 63/14, литера А
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	78:06:0002208:39
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 78-78/033-78/066/022/2016-34/5 от 14.11.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№78-002-0118-2016 от 10.03.2016 №78-002-0118.1-2016 от 04.12.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	10.03.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.12.2017, Изменена квартирография: уменьшено количество квартир с увеличением их площади путем объединения ряда квартир; на этажах созданы кладовые для жильцов дома.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 01.06.2019 (продление от 19.02.2019) до 29.07.2019 (продление от 13.05.2019)
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	348
5.1	жилые помещения	184

5.2	нежилые помещения	95
5.3	машиноместа	69
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	550
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	850
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1094
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	919
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	175
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	105
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	17
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	122
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	77
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	45
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного	216

	периода	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	169
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	108
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 163
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию и уплаты Участником Цены Договора, а также выполнения Участником иных его обязательств по Договору в полном объеме, Застройщик обязан передать, а Участник принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи, составленному по форме Застройщика, для дальнейшей государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства, в указанный в настоящем пункте период:</p> <p>начало периода – дата, наступившая по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, указанной в разрешении на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию;</p> <p>окончание периода (конечный срок начала передачи и принятия Объектов долевого строительства) – дата, наступившая по истечении 150 (Ста пятидесяти) календарных дней с даты ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, указанной в разрешении на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.</p>
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в	-

	эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	1.Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Региональная страховая компания» 127018 г.Москва, ул.Складочная,д.1, стр.15; ИНН 1832008660 2. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ПРОМИНСТРАХ» 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12; ИНН 7704216908. 3. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Страховая компания «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул.Есенина, д.29, пом.804 А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	1.От 01.06.2016 № 35-42809Г/2016 2.От 17.04.2017 № 35-42809Г/2016 3.От 16.10.2018 № ГО3-271-8771/18
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	1. 31.08.2019 2. 31.08.2019 3. 31.08.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого	0,3

	строительства" (млн. рублей)	
--	------------------------------	--

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,092
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,3
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																				
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	—	—	—	—	—	—											
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³																					
	- по плану	75	80	100	100																	
	- фактически	80	81	81,4																		
2	Земляные работы (%): ²³																					
	- по плану	96	96	100	100																	
	- фактически	96	96	96,3																		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³																					
	- по плану	100																				
	- фактически	100																				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³																					
	- по плану	100																				
	- фактически	100																				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³																					
	- по плану	78	85	95	100																	
	- фактически	78	86	95,4																		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³																					
	- по плану	45	60	90	100																	
	- фактически	49	61	81,1																		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³																					
	- по плану	25	30	45	100																	
	- фактически	27	30	31,2																		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³																					
	- по плану	70	70	85	100																	
	- фактически	71	71	100																		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴																					
	- по плану	70	80	95	100																	
	- фактически	74	81	89,2																		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):																					
	- по плану	10.03.2019	01.06.2019	01.08.2019	01.08.2019																	
	- фактически				14.08.2019																	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																					
	- по плану	20.03.2019	10.06.2019	15.08.2019	15.08.2019																	
	- фактически																					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																					
	- предусмотренный договорами	20.04-20.09.2019	10.07-10.12.2019	10.08-10.12.2019	10.08-10.12.2019																	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-																	
- фактический ²⁶																						

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом

по адресу г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый проспект В.О., дом 63/14, литера А

общая площадь 17418,00 кв.м.

продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, млн.руб	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	9,97	13,70	9,97	9,97	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	2,70	2,70	2,70	2,70	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	5,42	6,00	5,56	5,56	0,00
Всего по пункту 1.1		18,09	22,40	18,23	18,23	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	81,87	85,00	81,87	81,87	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	26,60	26,60	26,60	26,60	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	182,38	188,00	182,38	182,43	-0,05
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	123,16	131,10	125,00	130,9	-5,90
1.2.6	устройство кровли	15,31	21,00	15,78	15,78	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	44,19	45,00	44,20	44,20	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	62,36	113,90	69,70	101,88	-32,18
1.2.9	монтаж лифтов	7,95	12,00	10,85	10,85	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	18,00	25,00	18,00	19,59	-1,59
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	28,67	30,00	28,67	28,67	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	5,68	7,00	5,68	6,00	-0,32
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	37,20	57,00	48,20	50,00	-1,80

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	12,83	31,00	15,70	22,20	-6,50
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	6,57	8,00	7,03	7,03	0,00
1.2.16	Устройство конструкций нулевого цикла и надземной части	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и кондиционирования	13,46	15,00	13,46	13,46	0,00
1.2.18	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения и слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.19	Пусконаладочные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		666,63	796,00	693,52	741,86	-48,34
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,13	7,00	6,50	6,50	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		2,13	7,00	6,50	6,50	0,00
Всего по статье 1		686,85	825,40	718,25	766,59	-48,34
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	149,99	150,00	149,99	149,99	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,35	1,00	0,43	0,43	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		150,34	151,00	150,42	150,42	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	3,35	4,00	3,51	3,51	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	14,50	15,00	14,60	14,60	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	1,00	0,56	0,56	0,00
3.4	авторский надзор	0,56	1,00	0,56	0,56	0,00
3.5.	Получение ТУ на инженерно-техническое обеспечение	5,06	6,00	5,15	5,15	0,00
Всего по статье 3		24,03	27,00	24,38	24,38	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,19	0,30	0,19	0,19	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,74	2,70	1,74	1,74	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	2,27	3,00	2,27	2,27	0,73
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8.	Технический (строительный) надзор за строительством	6,78	11,00	7,38	7,38	0,00
Всего по статье 4		10,98	17,00	11,58	11,58	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,80	0,80	0,00	0,80
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,50	0,50	0,00	0,50
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	5,00	3,00	0,00	3,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	17,70	10,50	0,00	10,50
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	24,10	14,80	0,00	14,80
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,68	1,60	0,68	0,68	0,00

9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	5,69	6,00	5,69	5,69	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,43	1,00	0,46	0,46	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	4,25	9,00	4,65	4,97	-0,32
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	17,78	30,00	19,94	20,28	-0,34
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Накладные расходы	10,00	30,00	11,09	11,09	0,00
Всего по статье 9		39,23	78,00	42,91	43,57	-0,66
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	47,09	50,00	47,70	47,70	0,00
10.2	посреднические услуги	30,36	34,00	30,58	30,58	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	36,32	50,00	47,46	47,66	-0,20
10.4	Коммунальные платежи (эксплуатация)	4,97	8,00	6,26	5,44	0,82
Всего по статье 10		118,74	142,00	132,00	131,38	0,62
ВСЕГО		1 030,17	1 264,50	1 094,34	1 127,92	-33,58

Приложения к отчетности: на 4 листах

Ген. директор ООО "Альфа"
(должность)

К.О. Вязовский
(подпись)

М.П. (при наличии печати)



При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	0710001
Форма по ОКУД				7801559467
Дата (число, месяц, год)				71.12.2
Идентификационный номер налогоплательщика				12300
ИНН				16
Вид экономической деятельности				384
ОКВЭД				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
по ОКПО				
по ОКФС				
по ОКЕИ				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
199106, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, д. № 88, А, пом. 20Н оф. 342				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29	7 993	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 006 061	818 122	438 586
	Затраты по строительству	11901	1 006 061	818 122	438 586
	Итого по разделу I	1100	1 006 089	826 116	438 586
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 853	109 812	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 773	130 978	116 903
	Задолженность дольщикам по ДДУ	12301	454	56 559	98 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	34 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 849	183 783	56 860
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	264 475	424 573	208 273
	БАЛАНС	1600	1 270 564	1 250 689	646 859

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 054)	(24 298)	2 128
	Итого по разделу III	1300	(18 044)	(24 288)	2 138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 733	76 939	133 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 136 128	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	1 136 128	-
	Итого по разделу IV	1400	71 733	1 213 067	133 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 391	13 441	6 490
	Кредиторская задолженность	1520	40 936	47 809	12 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	492 294
	Оценочные обязательства	1540	460	660	-
	Прочие обязательства	1550	1 163 088	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	1 163 088	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 216 874	61 910	511 305
	БАЛАНС	1700	1 270 564	1 250 689	646 859

Руководитель

(подпись)

Вязовский Кирилл Олегович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801559467		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	256
	Проценты к уплате	2330	(2 132)	-
	Прочие доходы	2340	8 873	10 687
	Прочие расходы	2350	(549)	(16 435)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 192	(5 492)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 192	(5 495)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 192	(5 495)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вязовский Кирилл
Олегович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



ООО «Альфа»

199106, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, дом № 88, лит. А,
помещение 20Н, офис 342
ОГРН 1117847463854, ИНН 7801559467, КПП 780101001,
Тел (812) 347-77-49

Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга

Справка об использовании застройщиком денежных средств участников долевого строительства в 2 квартале 2019 г.

Справочно сообщаем об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за период 01.04.2019 по 30.06.2019 (п.11.4) :

1. Строительство одного многоквартирного дома - 76,644 млн.руб.
2. Уплата арендной платы за земельный участок , на котором ведется строительство - 0,076 млн.руб.

Генеральный директор



ООО «Альфа»

/Вязовский К.О./