
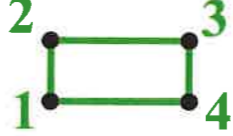




Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

Условные обозначения:


-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:


В градостроительных регламентах территориальной зоны для данного вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка не установлены.

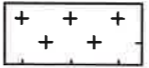
Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП.

Для установленных градостроительным регламентом иных видов разрешенного использования земельных участков минимальные отступы от границ земельного участка указаны в Приложении № 1 ГПЗУ.

 - Поверхностные водные объекты (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

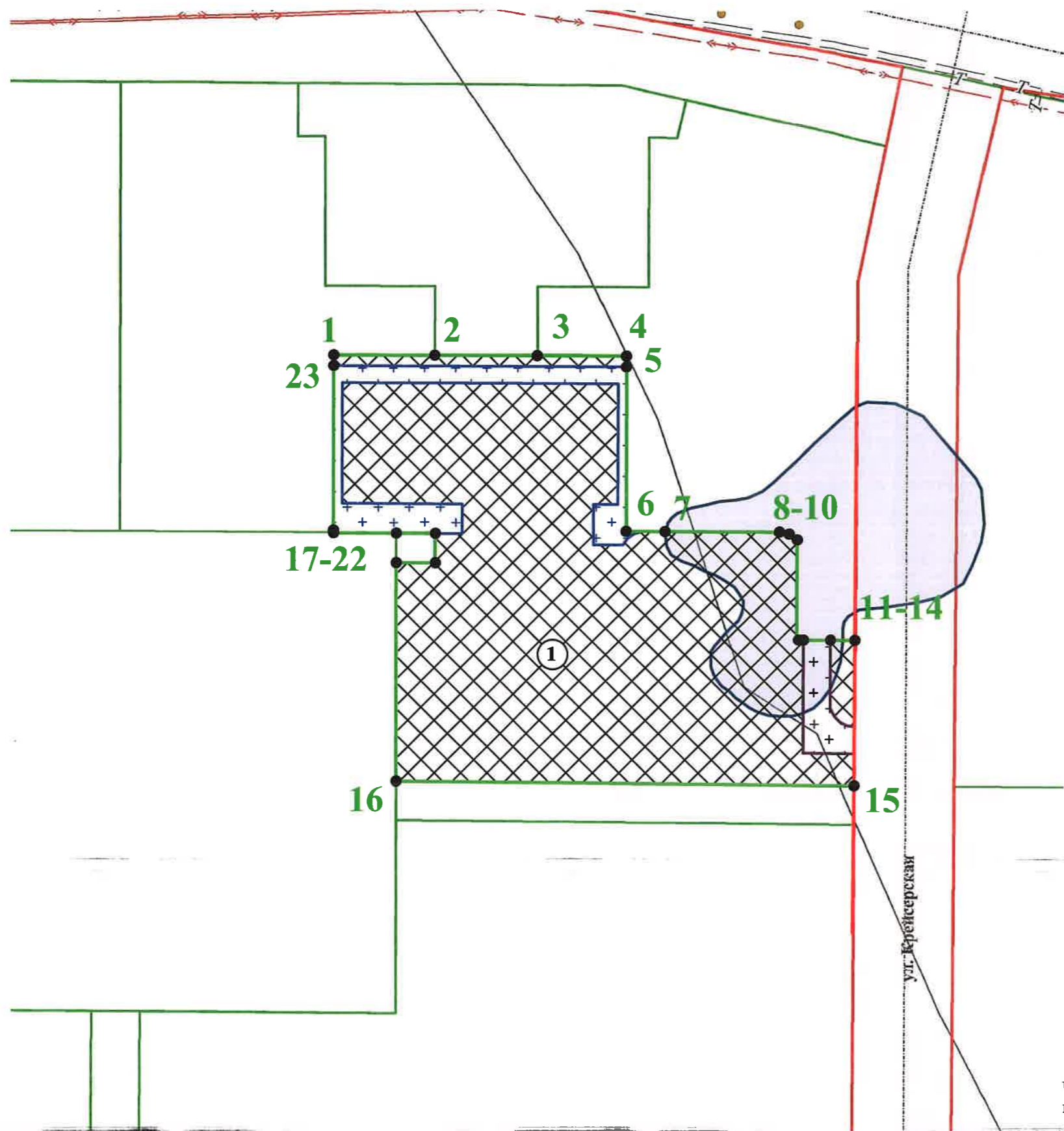
Границы зон с особыми условиями использования территории:

 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Часть земельного участка 39:15:142025:5024/чзу3 площадью 515 кв.м - под проход, проезд (согласно сведениям ЕГРН);

 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Часть зу площадью 161 кв.м., Публичный сервитут (согласно сведениям ЕГРН);

- Весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.



ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 02.12.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 6 690 кв.м		Вх. № 6539 от 29.11.2021 г.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:142025:5024					
Нач. отдела	Попова М.В.	Калининградская область, г. Калининград, ул. Уляны Громовой.	Масштаб	Лист	Листов
Инженер I кат.	Штокало О.И.		1:1000	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		