



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Паз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
<b>1 этап строительства</b>					
		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	1220,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
⊙	П	Пузыреплодник	2-3	25 шт.	С камом
⊕	К	Клён остролистый	10-12	7	С камом
<b>2 этап строительства</b>					
		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	543,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
⊙	П	Пузыреплодник	2-3	10 шт.	С камом
⊕	К	Клён остролистый	10-12	2	С камом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка застройки
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место / парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- Проезд проектируемый
- Трогуар с возможностью проезда
- Трогуары, площадки, отмостка проектируемые
- Покрытие площадок для контейнеров ТК0
- Покрытие игровых площадок
- Покрытие спортивных площадок
- Газон
- Газон с возможностью проезда пожарной техники
- Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Дождеприемный колодец
- Отметка нуля здания
- Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ППЗУ)
- Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично)
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Жалоск» (проект) (весь 3У), см. Приложение 2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
<b>1 этап строительства</b>								
11	Многоквартирный жилой дом №4 по ГП	10	1	150	1050,0	10254,1	-	34067,13
12	Детская площадка	-	1	-	101,0	-	-	-
13	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	234,0	-	-	-
14	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	34,0	-	-	-
15	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТК0)	-	1	-	20,0*	-	-	-
16	Парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-
17	Парковка на 14 м/м	-	1	-	-	-	-	-
18	Парковка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-
2.8	ШРП	-	1	-	-	-	-	-
<b>2 этап строительства</b>								
21	Многоквартирный жилой дом №5 по ГП	10	1	90	602,0	5788,63	-	19516,67
22	Детская площадка	-	1	-	50,0	-	-	-
23	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	80,0	-	-	-
24	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	35,0	-	-	-
25	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	24,0	-	-	-
2.6	Парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-
2.7	Парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-

\*Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТК0) для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество		
			1 этап	2 этап	Земельный участок
1	Площадь земельного участка	м²	4642,0	2048,0	6690,0
		%			
2	Площадь застройки	м²	1055,0	602,0	1657,0
		%	22,7	29,4	24,8
3	Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м²	2367,0	903,0	3270,0
		%	51	44,1	48,9
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м²	1220,0	543,0	1763,0
	Процент озеленения	%	26,3	26,5	26,3

Примечание

- Противопожарные расстояния от проектируемых жилых зданий II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.
- Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе 3.
- Расчет размеров придомовых площадок, расчет обеспеченности машино-местами, расчет накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
- Топографическая съемка выполнена в составе инженерно-геодезического отчета, выполненного ООО «ЛЕНТИСИЗ-Калининград» 23.04.2021 г.

				32-21-ПЗУ.к-Г				
1	-	Зам.	32-22	04.2022	Многоквартирные жилые дома (№4-5 по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:14:2025:5024 по ул. Ульяны Громовой в г.Калининграде			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Иванов				11.2021	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Матвеев				11.2021			
Н. контроль	Матвеев				11.2021			
						Стация	Лист	Листов
						П	2	
						ИП ДЕНИСОВ А. Н. М 1500		