

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000504 от 05.04.2024

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Северодвинск, земельный участок 29:28:103075:3395, 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 25.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРИЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БРИЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163069
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 353
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролова
	1.5.2	Имя: Ксения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фролова Ксения Александровна
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290140035542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901303942
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202900007420
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 322,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 811 748,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Северодвинск, земельный участок 29:28:103075:3395, 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северодвинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома 120
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 299,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 714,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 214,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-028263-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквилон Listva 2 этап

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-28-1125-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРОДВИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Плесовская
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мария
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Савватьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290107393043
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:103075:3395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПО "Севмаш"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/3001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2202-0052-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПО "Севмаш"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/3001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214_11/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.59	2	24.91	2.70
2	Квартира	1	1	27.39	1	15.13	2.70
3	Квартира	1	1	34.11	1	17.99	2.70
4	Квартира	1	1	19.57	1	7.75	2.70
5	Квартира	1	1	36.13	1	10.78	2.70
6	Квартира	1	1	29.18	1	13.16	2.70
7	Квартира	1	1	55.65	2	23.53	2.70
8	Квартира	1	1	35.83	1	13.00	2.70
9	Квартира	2	1	61.59	2	24.91	2.70
10	Квартира	2	1	27.39	1	15.13	2.70

11	Квартира	2	1	34.11	1	17.99	2.70
12	Квартира	2	1	19.57	1	7.75	2.70
13	Квартира	2	1	36.13	1	10.78	2.70
14	Квартира	2	1	29.18	1	13.16	2.70
15	Квартира	2	1	55.65	2	23.53	2.70
16	Квартира	2	1	56.93	2	23.11	2.70
17	Квартира	2	1	69.61	2	31.75	2.70
18	Квартира	3	1	61.59	2	24.91	2.70
19	Квартира	3	1	27.39	1	15.13	2.70
20	Квартира	3	1	34.11	1	17.99	2.70
21	Квартира	3	1	19.57	1	7.75	2.70
22	Квартира	3	1	36.13	1	10.78	2.70
23	Квартира	3	1	29.18	1	13.16	2.70
24	Квартира	3	1	55.65	2	23.53	2.70
25	Квартира	3	1	56.93	2	23.11	2.70
26	Квартира	3	1	69.61	2	31.75	2.70
27	Квартира	4	1	61.59	2	24.91	2.70
28	Квартира	4	1	27.39	1	15.13	2.70
29	Квартира	4	1	34.11	1	17.99	2.70
30	Квартира	4	1	19.57	1	7.75	2.70
31	Квартира	4	1	36.13	1	10.78	2.70
32	Квартира	4	1	29.18	1	13.16	2.70
33	Квартира	4	1	55.65	2	23.53	2.70
34	Квартира	4	1	56.93	2	23.11	2.70
35	Квартира	4	1	69.61	2	31.75	2.70
36	Квартира	5	1	61.59	2	24.91	2.70
37	Квартира	5	1	27.39	1	15.13	2.70
38	Квартира	5	1	34.11	1	17.99	2.70
39	Квартира	5	1	19.57	1	7.75	2.70
40	Квартира	5	1	36.13	1	10.78	2.70
41	Квартира	5	1	29.18	1	13.16	2.70
42	Квартира	5	1	55.65	2	23.53	2.70
43	Квартира	5	1	56.93	2	23.11	2.70
44	Квартира	5	1	69.61	2	31.75	2.70
45	Квартира	6	1	61.59	2	24.91	2.70
46	Квартира	6	1	27.39	1	15.13	2.70
47	Квартира	6	1	34.11	1	17.99	2.70
48	Квартира	6	1	19.57	1	7.75	2.70
49	Квартира	6	1	36.13	1	10.78	2.70
50	Квартира	6	1	29.18	1	13.16	2.70
51	Квартира	6	1	55.65	2	23.53	2.70
52	Квартира	6	1	56.93	2	23.11	2.70
53	Квартира	6	1	69.61	2	31.75	2.70
54	Квартира	7	1	61.59	2	24.91	2.70
55	Квартира	7	1	27.39	1	15.13	2.70
56	Квартира	7	1	34.11	1	17.99	2.70

57	Квартира	7	1	19.57	1	7.75	2.70
58	Квартира	7	1	36.13	1	10.78	2.70
59	Квартира	7	1	29.18	1	13.16	2.70
60	Квартира	7	1	55.65	2	23.53	2.70
61	Квартира	7	1	56.93	2	23.11	2.70
62	Квартира	7	1	69.61	2	31.75	2.70
63	Квартира	8	1	61.59	2	24.91	2.70
64	Квартира	8	1	27.39	1	15.13	2.70
65	Квартира	8	1	34.11	1	17.99	2.70
66	Квартира	8	1	19.57	1	7.75	2.70
67	Квартира	8	1	36.13	1	10.78	2.70
68	Квартира	8	1	29.18	1	13.16	2.70
69	Квартира	8	1	55.65	2	23.53	2.70
70	Квартира	8	1	56.93	2	23.11	2.70
71	Квартира	8	1	69.61	2	31.75	2.70
72	Квартира	9	1	61.59	2	24.91	3.00
73	Квартира	9	1	27.39	1	15.13	3.00
74	Квартира	9	1	34.11	1	17.99	3.00
75	Квартира	9	1	19.57	1	7.75	3.00
76	Квартира	9	1	36.13	1	10.78	3.00
77	Квартира	9	1	29.18	1	13.16	3.00
78	Квартира	9	1	55.65	2	23.53	3.00
79	Квартира	9	1	56.93	2	23.11	3.00
80	Квартира	9	1	69.61	2	31.75	3.00
81	Квартира	1	2	35.67	1	10.79	2.70
82	Квартира	1	2	32.57	1	16.27	2.70
83	Квартира	1	2	32.58	1	16.10	2.70
84	Квартира	1	2	31.89	1	16.10	2.70
85	Квартира	1	2	32.64	1	16.26	2.70
86	Квартира	1	2	32.69	1	16.24	2.70
87	Квартира	1	2	35.49	1	13.00	2.70
88	Квартира	1	2	36.39	1	11.37	2.70
89	Квартира	1	2	35.81	1	10.96	2.70
90	Квартира	1	2	35.66	1	10.86	2.70
91	Квартира	2	2	37.98	1	10.42	2.70
92	Квартира	2	2	35.67	1	10.79	2.70
93	Квартира	2	2	40.16	1	11.96	2.70
94	Квартира	2	2	32.57	1	16.27	2.70
95	Квартира	2	2	32.58	1	16.10	2.70
96	Квартира	2	2	31.89	1	16.10	2.70
97	Квартира	2	2	32.64	1	16.26	2.70
98	Квартира	2	2	32.69	1	16.24	2.70
99	Квартира	2	2	35.49	1	13.00	2.70
100	Квартира	2	2	36.39	1	11.37	2.70
101	Квартира	2	2	35.81	1	10.96	2.70
102	Квартира	2	2	35.66	1	10.86	2.70

103	Квартира	3	2	37.98	1	10.42	2.70
104	Квартира	3	2	35.67	1	10.79	2.70
105	Квартира	3	2	40.16	1	11.96	2.70
106	Квартира	3	2	32.57	1	16.27	2.70
107	Квартира	3	2	32.58	1	16.10	2.70
108	Квартира	3	2	31.89	1	16.10	2.70
109	Квартира	3	2	32.64	1	16.26	2.70
110	Квартира	3	2	32.69	1	16.24	2.70
111	Квартира	3	2	35.49	1	13.00	2.70
112	Квартира	3	2	36.39	1	11.37	2.70
113	Квартира	3	2	35.81	1	10.96	2.70
114	Квартира	3	2	35.66	1	10.86	2.70
115	Квартира	4	2	37.98	1	10.42	2.70
116	Квартира	4	2	35.67	1	10.79	2.70
117	Квартира	4	2	40.16	1	11.96	2.70
118	Квартира	4	2	32.57	1	16.27	2.70
119	Квартира	4	2	32.58	1	16.10	2.70
120	Квартира	4	2	31.89	1	16.10	2.70
121	Квартира	4	2	32.64	1	16.26	2.70
122	Квартира	4	2	32.69	1	16.24	2.70
123	Квартира	4	2	35.49	1	13.00	2.70
124	Квартира	4	2	36.39	1	11.37	2.70
125	Квартира	4	2	35.81	1	10.96	2.70
126	Квартира	4	2	35.66	1	10.86	2.70
127	Квартира	5	2	37.98	1	10.42	2.70
128	Квартира	5	2	35.67	1	10.79	2.70
129	Квартира	5	2	40.16	1	11.96	2.70
130	Квартира	5	2	32.57	1	16.27	2.70
131	Квартира	5	2	32.58	1	16.10	2.70
132	Квартира	5	2	31.89	1	16.10	2.70
133	Квартира	5	2	32.64	1	16.26	2.70
134	Квартира	5	2	32.69	1	16.24	2.70
135	Квартира	5	2	35.49	1	13.00	2.70
136	Квартира	5	2	36.39	1	11.37	2.70
137	Квартира	5	2	35.81	1	10.96	2.70
138	Квартира	5	2	35.66	1	10.86	2.70
139	Квартира	6	2	37.98	1	10.42	2.70
140	Квартира	6	2	35.67	1	10.79	2.70
141	Квартира	6	2	40.16	1	11.96	2.70
142	Квартира	6	2	32.57	1	16.27	2.70
143	Квартира	6	2	32.58	1	16.10	2.70
144	Квартира	6	2	31.89	1	16.10	2.70
145	Квартира	6	2	32.64	1	16.26	2.70
146	Квартира	6	2	32.69	1	16.24	2.70
147	Квартира	6	2	35.49	1	13.00	2.70
148	Квартира	6	2	36.39	1	11.37	2.70

149	Квартира	6	2	35.81	1	10.96	2.70
150	Квартира	6	2	35.66	1	10.86	2.70
151	Квартира	7	2	37.98	1	10.42	2.70
152	Квартира	7	2	35.67	1	10.79	2.70
153	Квартира	7	2	40.16	1	11.96	2.70
154	Квартира	7	2	32.57	1	16.27	2.70
155	Квартира	7	2	32.58	1	16.10	2.70
156	Квартира	7	2	31.89	1	16.10	2.70
157	Квартира	7	2	32.64	1	16.26	2.70
158	Квартира	7	2	32.69	1	16.24	2.70
159	Квартира	7	2	35.49	1	13.00	2.70
160	Квартира	7	2	36.39	1	11.37	2.70
161	Квартира	7	2	35.81	1	10.96	2.70
162	Квартира	7	2	35.66	1	10.86	2.70
163	Квартира	8	2	37.98	1	10.42	2.70
164	Квартира	8	2	35.67	1	10.79	2.70
165	Квартира	8	2	40.16	1	11.96	2.70
166	Квартира	8	2	32.57	1	16.27	2.70
167	Квартира	8	2	32.58	1	16.10	2.70
168	Квартира	8	2	31.89	1	16.10	2.70
169	Квартира	8	2	32.64	1	16.26	2.70
170	Квартира	8	2	32.69	1	16.24	2.70
171	Квартира	8	2	35.49	1	13.00	2.70
172	Квартира	8	2	36.39	1	11.37	2.70
173	Квартира	8	2	35.81	1	10.96	2.70
174	Квартира	8	2	35.66	1	10.86	2.70
175	Квартира	9	2	37.98	1	10.42	3.00
176	Квартира	9	2	35.67	1	10.79	3.00
177	Квартира	9	2	40.16	1	11.96	3.00
178	Квартира	9	2	32.57	1	16.27	3.00
179	Квартира	9	2	32.58	1	16.10	3.00
180	Квартира	9	2	31.89	1	16.10	3.00
181	Квартира	9	2	32.64	1	16.26	3.00
182	Квартира	9	2	32.69	1	16.24	3.00
183	Квартира	9	2	35.49	1	13.00	3.00
184	Квартира	9	2	36.39	1	11.37	3.00
185	Квартира	9	2	35.81	1	10.96	3.00
186	Квартира	9	2	35.66	1	10.86	3.00
187	Квартира	1	3	21.50	1	9.45	2.70
188	Квартира	1	3	35.46	1	10.64	2.70
189	Квартира	1	3	37.34	1	12.17	2.70
190	Квартира	1	3	32.80	1	16.36	2.70
191	Квартира	1	3	51.61	2	23.40	2.70
192	Квартира	1	3	22.19	1	10.21	2.70
193	Квартира	1	3	21.53	1	9.76	2.70
194	Квартира	1	3	49.80	2	27.18	2.70

195	Квартира	1	3	51.14	2	29.71	2.70
196	Квартира	1	3	24.69	1	12.92	2.70
197	Квартира	1	3	25.45	1	13.47	2.70
198	Квартира	2	3	50.76	2	26.94	2.70
199	Квартира	2	3	35.46	1	10.64	2.70
200	Квартира	2	3	37.34	1	12.17	2.70
201	Квартира	2	3	32.80	1	16.36	2.70
202	Квартира	2	3	51.61	2	23.40	2.70
203	Квартира	2	3	22.19	1	10.21	2.70
204	Квартира	2	3	21.53	1	9.76	2.70
205	Квартира	2	3	49.80	2	27.18	2.70
206	Квартира	2	3	51.14	2	29.71	2.70
207	Квартира	2	3	24.69	1	12.92	2.70
208	Квартира	2	3	25.45	1	13.47	2.70
209	Квартира	3	3	50.76	2	26.94	2.70
210	Квартира	3	3	35.46	1	10.64	2.70
211	Квартира	3	3	37.34	1	12.17	2.70
212	Квартира	3	3	32.80	1	16.36	2.70
213	Квартира	3	3	51.61	2	23.40	2.70
214	Квартира	3	3	22.19	1	10.21	2.70
215	Квартира	3	3	21.53	1	9.76	2.70
216	Квартира	3	3	49.80	2	27.18	2.70
217	Квартира	3	3	51.14	2	29.71	2.70
218	Квартира	3	3	24.69	1	12.92	2.70
219	Квартира	3	3	25.45	1	13.47	2.70
220	Квартира	4	3	50.76	2	26.94	2.70
221	Квартира	4	3	35.46	1	10.64	2.70
222	Квартира	4	3	37.34	1	12.17	2.70
223	Квартира	4	3	32.80	1	16.36	2.70
224	Квартира	4	3	51.61	2	23.40	2.70
225	Квартира	4	3	22.19	1	10.21	2.70
226	Квартира	4	3	21.53	1	9.76	2.70
227	Квартира	4	3	49.80	2	27.18	2.70
228	Квартира	4	3	51.14	2	29.71	2.70
229	Квартира	4	3	24.69	1	12.92	2.70
230	Квартира	4	3	25.45	1	13.47	2.70
231	Квартира	5	3	50.76	2	26.94	2.70
232	Квартира	5	3	35.46	1	10.64	2.70
233	Квартира	5	3	37.34	1	12.17	2.70
234	Квартира	5	3	32.80	1	16.36	2.70
235	Квартира	5	3	51.61	2	23.40	2.70
236	Квартира	5	3	22.19	1	10.21	2.70
237	Квартира	5	3	21.53	1	9.76	2.70
238	Квартира	5	3	49.80	2	27.18	2.70
239	Квартира	5	3	51.14	2	29.71	2.70
240	Квартира	5	3	24.69	1	12.92	2.70

241	Квартира	5	3	25.45	1	13.47	2.70
242	Квартира	6	3	50.76	2	26.94	2.70
243	Квартира	6	3	35.46	1	10.64	2.70
244	Квартира	6	3	37.34	1	12.17	2.70
245	Квартира	6	3	32.80	1	16.36	2.70
246	Квартира	6	3	51.61	2	23.40	2.70
247	Квартира	6	3	22.19	1	10.21	2.70
248	Квартира	6	3	21.53	1	9.76	2.70
249	Квартира	6	3	49.80	2	27.18	2.70
250	Квартира	6	3	51.14	2	29.71	2.70
251	Квартира	6	3	24.69	1	12.92	2.70
252	Квартира	6	3	25.45	1	13.47	2.70
253	Квартира	7	3	50.76	2	26.94	2.70
254	Квартира	7	3	35.46	1	10.64	2.70
255	Квартира	7	3	37.34	1	12.17	2.70
256	Квартира	7	3	32.80	1	16.36	2.70
257	Квартира	7	3	51.61	2	23.40	2.70
258	Квартира	7	3	22.19	1	10.21	2.70
259	Квартира	7	3	21.53	1	9.76	2.70
260	Квартира	7	3	49.80	2	27.18	2.70
261	Квартира	7	3	51.14	2	29.71	2.70
262	Квартира	7	3	24.69	1	12.92	2.70
263	Квартира	7	3	25.45	1	13.47	2.70
264	Квартира	8	3	50.76	2	26.94	2.70
265	Квартира	8	3	35.46	1	10.64	2.70
266	Квартира	8	3	37.34	1	12.17	2.70
267	Квартира	8	3	32.80	1	16.36	2.70
268	Квартира	8	3	51.61	2	23.40	2.70
269	Квартира	8	3	22.19	1	10.21	2.70
270	Квартира	8	3	21.53	1	9.76	2.70
271	Квартира	8	3	49.80	2	27.18	2.70
272	Квартира	8	3	51.14	2	29.71	2.70
273	Квартира	8	3	24.69	1	12.92	2.70
274	Квартира	8	3	25.45	1	13.47	2.70
275	Квартира	9	3	50.76	2	26.94	3.00
276	Квартира	9	3	35.46	1	10.64	3.00
277	Квартира	9	3	37.34	1	12.17	3.00
278	Квартира	9	3	32.80	1	16.36	3.00
279	Квартира	9	3	51.61	2	23.40	3.00
280	Квартира	9	3	22.19	1	10.21	3.00
281	Квартира	9	3	21.53	1	9.76	3.00
282	Квартира	9	3	49.80	2	27.18	3.00
283	Квартира	9	3	51.14	2	29.71	3.00
284	Квартира	9	3	24.69	1	12.92	3.00
285	Квартира	9	3	25.45	1	13.47	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	0	1	3.23	—	3.23	
Кладовая 2	Кладовая	0	1	3.05	—	3.05	
Кладовая 3	Кладовая	0	1	2.90	—	2.90	
Кладовая 4	Кладовая	0	1	3.01	—	3.01	
Кладовая 5	Кладовая	0	1	3.58	—	3.58	
Кладовая 6	Кладовая	0	1	3.19	—	3.19	
Кладовая 7	Кладовая	0	1	3.01	—	3.01	
Кладовая 8	Кладовая	0	1	3.01	—	3.01	
Кладовая 9	Кладовая	0	1	3.19	—	3.19	
Кладовая 10	Кладовая	0	1	4.25	—	4.25	
Кладовая 11	Кладовая	0	1	3.46	—	3.46	
Кладовая 12	Кладовая	0	1	3.50	—	3.50	
Кладовая 13	Кладовая	0	1	3.94	—	3.94	
Кладовая 14	Кладовая	0	1	3.03	—	3.03	
Кладовая 15	Кладовая	0	1	2.86	—	2.86	
Кладовая 16	Кладовая	0	1	4.09	—	4.09	
Кладовая 17	Кладовая	0	1	5.73	—	5.73	
Кладовая 18	Кладовая	0	1	3.96	—	3.96	
Кладовая 19	Кладовая	0	1	3.96	—	3.96	
Кладовая 20	Кладовая	0	1	3.85	—	3.85	
Кладовая 21	Кладовая	0	1	4.47	—	4.47	
Кладовая 22	Кладовая	0	1	4.47	—	4.47	
Кладовая 23	Кладовая	0	1	4.47	—	4.47	
Кладовая 24	Кладовая	0	1	3.48	—	3.48	
Кладовая 25	Кладовая	0	1	5.55	—	5.55	
Кладовая 26	Кладовая	0	1	3.12	—	3.12	

Кладовая 27	Кладовая	0	1	3.12	—	3.12	
Кладовая 28	Кладовая	0	1	3.47	—	3.47	
Кладовая 29	Кладовая	0	1	3.13	—	3.13	
Кладовая 30	Кладовая	0	1	4.89	—	4.89	
Кладовая 31	Кладовая	0	1	4.44	—	4.44	
Кладовая 32	Кладовая	0	1	4.44	—	4.44	
Кладовая 33	Кладовая	0	1	5.71	—	5.71	
Кладовая 34	Кладовая	0	1	2.82	—	2.82	
Кладовая 35	Кладовая	0	1	2.82	—	2.82	
Кладовая 36	Кладовая	0	1	2.84	—	2.84	
Кладовая 37	Кладовая	0	1	2.84	—	2.84	
Кладовая 38	Кладовая	0	1	4.96	—	4.96	
Кладовая 39	Кладовая	0	1	5.13	—	5.13	
Кладовая 40	Кладовая	0	1	6.13	—	6.13	
Кладовая 41	Кладовая	0	2	4.96	—	4.96	
Кладовая 42	Кладовая	0	2	3.19	—	3.19	
Кладовая 43	Кладовая	0	2	3.20	—	3.20	
Кладовая 44	Кладовая	0	2	3.24	—	3.24	
Кладовая 45	Кладовая	0	2	3.22	—	3.22	
Кладовая 46	Кладовая	0	2	2.69	—	2.69	
Кладовая 47	Кладовая	0	2	3.22	—	3.22	
Кладовая 48	Кладовая	0	2	4.92	—	4.92	
Кладовая 49	Кладовая	0	2	4.92	—	4.92	
Кладовая 50	Кладовая	0	2	3.22	—	3.22	
Кладовая 51	Кладовая	0	2	3.20	—	3.20	

Кладовая 52	Кладовая	0	2	3.46	—	3.46	
Кладовая 53	Кладовая	0	2	3.44	—	3.44	
Кладовая 54	Кладовая	0	2	3.77	—	3.77	
Кладовая 55	Кладовая	0	2	4.90	—	4.90	
Кладовая 56	Кладовая	0	2	5.65	—	5.65	
Кладовая 57	Кладовая	0	2	3.51	—	3.51	
Кладовая 58	Кладовая	0	2	3.51	—	3.51	
Кладовая 59	Кладовая	0	2	3.51	—	3.51	
Кладовая 60	Кладовая	0	2	3.51	—	3.51	
Кладовая 61	Кладовая	0	2	3.52	—	3.52	
Кладовая 62	Кладовая	0	2	3.94	—	3.94	
Кладовая 63	Кладовая	0	2	2.80	—	2.80	
Кладовая 64	Кладовая	0	2	3.12	—	3.12	
Кладовая 65	Кладовая	0	2	3.10	—	3.10	
Кладовая 66	Кладовая	0	2	3.50	—	3.50	
Кладовая 67	Кладовая	0	2	2.74	—	2.74	
Кладовая 68	Кладовая	0	2	4.59	—	4.59	
Кладовая 69	Кладовая	0	2	2.87	—	2.87	
Кладовая 70	Кладовая	0	2	3.05	—	3.05	
Кладовая 71	Кладовая	0	2	5.18	—	5.18	
Кладовая 72	Кладовая	0	2	4.28	—	4.28	
Кладовая 73	Кладовая	0	2	3.29	—	3.29	
Кладовая 74	Кладовая	0	2	5.46	—	5.46	
Кладовая 75	Кладовая	0	2	4.51	—	4.51	
Кладовая 76	Кладовая	0	2	2.65	—	2.65	

Кладовая 77	Кладовая	0	2	4.06	—	4.06	
Кладовая 78	Кладовая	0	2	4.13	—	4.13	
Кладовая 79	Кладовая	0	2	7.07	—	7.07	
Кладовая 80	Кладовая	0	2	3.50	—	3.50	
Кладовая 81	Кладовая	0	2	3.91	—	3.91	
Кладовая 82	Кладовая	0	2	3.56	—	3.56	
Кладовая 83	Кладовая	0	2	3.56	—	3.56	
Кладовая 84	Кладовая	0	2	7.80	—	7.80	
Кладовая 85	Кладовая	0	2	3.06	—	3.06	
Кладовая 86	Кладовая	0	2	3.08	—	3.08	
Кладовая 87	Кладовая	0	3	3.85	—	3.85	
Кладовая 88	Кладовая	0	3	3.76	—	3.76	
Кладовая 89	Кладовая	0	3	5.08	—	5.08	
Кладовая 90	Кладовая	0	3	4.84	—	4.84	
Кладовая 91	Кладовая	0	3	4.87	—	4.87	
Кладовая 92	Кладовая	0	3	4.87	—	4.87	
Кладовая 93	Кладовая	0	3	2.68	—	2.68	
Кладовая 94	Кладовая	0	3	2.67	—	2.67	
Кладовая 95	Кладовая	0	3	3.92	—	3.92	
Кладовая 96	Кладовая	0	3	3.10	—	3.10	
Кладовая 97	Кладовая	0	3	3.11	—	3.11	
Кладовая 98	Кладовая	0	3	5.22	—	5.22	
Кладовая 99	Кладовая	0	3	2.71	—	2.71	
Кладовая 100	Кладовая	0	3	2.72	—	2.72	
Кладовая 101	Кладовая	0	3	4.62	—	4.62	

Кладовая 102	Кладовая	0	3	3.90	—	3.90	
Кладовая 103	Кладовая	0	3	4.57	—	4.57	
Кладовая 104	Кладовая	0	3	4.06	—	4.06	
Кладовая 105	Кладовая	0	3	7.44	—	7.44	
Кладовая 106	Кладовая	0	3	3.48	—	3.48	
Кладовая 107	Кладовая	0	3	4.99	—	4.99	
Кладовая 108	Кладовая	0	3	4.85	—	4.85	
Кладовая 109	Кладовая	0	3	3.37	—	3.37	
Кладовая 110	Кладовая	0	3	4.71	—	4.71	
Кладовая 111	Кладовая	0	3	4.68	—	4.68	
Кладовая 112	Кладовая	0	3	4.54	—	4.54	
Кладовая 113	Кладовая	0	3	5.25	—	5.25	
Кладовая 114	Кладовая	0	3	5.25	—	5.25	
Кладовая 115	Кладовая	0	3	4.54	—	4.54	
Кладовая 116	Кладовая	0	3	3.32	—	3.32	
Кладовая 117	Кладовая	0	3	3.16	—	3.16	
Кладовая 118	Кладовая	0	3	4.97	—	4.97	
Кладовая 119	Кладовая	0	3	5.76	—	5.76	
Кладовая 120	Кладовая	0	3	3.76	—	3.76	
Кладовая 121	Кладовая	0	3	3.90	—	3.90	
Кладовая 122	Кладовая	0	3	5.89	—	5.89	
Кладовая 123	Кладовая	0	3	3.72	—	3.72	
Кладовая 124	Кладовая	0	3	3.74	—	3.74	
Кладовая 125	Кладовая	0	3	3.74	—	3.74	
Кладовая 126	Кладовая	0	3	3.72	—	3.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	согласно проекта	Система отопления	Отопление
2	согласно проекта	Система водоотведения	Водоотведение
3	согласно проекта	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	согласно проекта	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	согласно проекта	Электрооборудование	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 984 865 948,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103075:3395
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000011593
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601

		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 940 455 948,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 940 455 948,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8637-ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО БАНКА СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 940 455 948,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:28:103075:3395

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

490273098260810961062856167519392549133

Владелец: **ООО СЗ "БРИЗ", ФРОЛОВА КСЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, Г. Архангельск**

Действителен: с 10.10.2023 по 10.01.2025