

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	06	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО 11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5501253026		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС 12165 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	690	685	481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 499 019	911 691	868 129
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	38 008	44 760	-
	незавершенное долевое строительство	1192	1 461 011	866 931	868 129
	Итого по разделу I	1100	1 499 709	912 376	868 610
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	69 901	71 976	13 324
	в том числе:				
	материалы	1211	69 901	57 625	13 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 560	36 313	84 968
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	66 795	30 805	33 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 355	6 787	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 835	9 201	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	153 651	124 277	98 351
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 653 360</b>	<b>1 036 653</b>	<b>966 961</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 230	12 821	200 535
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>332 230</b>	<b>287 821</b>	<b>200 545</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	53 636	5 977
	Кредиторская задолженность	1520	169 133	76 290	81 260
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	120 263	69 351	72 263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 151 997	618 906	679 179
	в том числе:				
	обязательства перед учстниками долевого строительства	1551	1 151 997	602 406	679 169
	обязательства перед инвестором по строительству магазина	1552	-	16 500	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 321 130</b>	<b>748 832</b>	<b>766 416</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 653 360</b>	<b>1 036 653</b>	<b>966 961</b>

16 332	75 443	89 117
--------	--------	--------

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	80 414	3 103
	Себестоимость продаж	2120	(1 370)	(111)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 044	2 992
	Коммерческие расходы	2210	(7 428)	-
	Управленческие расходы	2220	(23 243)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 373	2 992
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64	8
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36	87
	Прочие расходы	2350	(341)	(390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 132	2 697
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 723)	(118)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 409	2 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 409	2 579
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Певнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.