

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|  |                          |                   |    |      |
|--|--------------------------|-------------------|----|------|
|  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |    |      |
|  | Дата (число, месяц, год) | 31                | 03 | 2024 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК КАЛИНИНГРАД"</b>                               | по ОКПО                  | <b>59544161</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | <b>3906413517</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>              | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>236039, Калининградская обл, г.о. город Калининград, г Калининград, ул А.Суворова, д. 57, кв. каб. 210</b> |                          |                   |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

|  |             |  |
|--|-------------|--|
|  | ИНН         |  |
|  | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 99 397              | 77 405                | 3 452                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>99 397</b>       | <b>77 405</b>         | <b>3 452</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 1 707               | 1 631                 | 517                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 285                 | 3 398                 | 323                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | 23 500                | 4 700                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 2 825               | 6 592                 | 67                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>4 818</b>        | <b>35 120</b>         | <b>5 607</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>104 215</b>      | <b>112 525</b>        | <b>9 059</b>          |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 900                 | 900                   | 900                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 302                 | 111                   | 3                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 202               | 1 011                 | 903                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 94 000              | 81 776                | 7 657                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 94 000              | 81 776                | 7 657                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 7 020               | 3 541                 | 471                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 993               | 26 197                | 28                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 9 013               | 29 738                | 499                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 104 215             | 112 525               | 9 059                 |

Руководитель



Ветров Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

|   |  |                          |                |    |  |
|---|--|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК КАЛИНИНГРАД"</b> | Дата (число, месяц, год) | 31   03   2024 |    |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Форма по ОКУД            | 0710002        |    |  |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                             | по ОКПО                  | 59544161       |    |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | ИНН                      | 3906413517     |    |  |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКВЭД 2               | 71.12.2        |    |  |
|   |  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300          | 16 |  |
|   |  | по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (281)                    | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (281)                    | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (281)                    | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 526                      | 23                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (7)                      | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 238                      | 23                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (48)                     | (5)                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (48)                     | (5)                      |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 190                      | 18                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 190                      | 18                       |
|           | Справочно   |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



**Ветров Иван Алексеевич**  
 (расшифровка подписи)