

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск  
(место составления)

« 07 » февраля 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

**ООО «Специализированный застройщик «40 лет Победы-7»**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ОГРН 1211800007550, ИНН 1831201886, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268, оф.35**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**тел. 911-040, e-mail office@asso-stroy.ru**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №10**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**г. Ижевск, ул. Васнецова, кад.№ з/у 18:26:000000:14624**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**18-18:26-67-2022 от 03.11.2022**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**18-2-1-1-027632-2021 от 30.05.2021г. ООО «Центр инженерных экспертиз»; 18-2-1-2-055926-2021 от 29.09.2021г. ООО «Урбис»; 18-2-1-1-008216-2022 от 15.02.2022г. ООО «Инжиниринг+»; 18-2-1-2-012161-2022 от 04.03.2022г. ООО «Урбис»; 18-2-1-2-076320-2022 от 28.10.2022г. ООО «Урбис»; 18-2-1-2-052911-2023 от 06.09.2023г. ООО «Урбис»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ У  
Вх.№  
от « 07 » 02 20 24 г

7. Начало строительства, реконструкции

**19.02.2024**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**31.01.2026**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «АССО-Строй» №СРО-18-1832042879-027-8 от 25.11.2016г. Ассоциация**

**саморегулируемая организация «Строитель»**

10. Приложения:

Согласно перечня «Приложение 1»

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

**Комаров С.А.**

(расшифровка подписи)



<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**Приложение к Извещению о начале строительства,  
направленному в электронном виде на портале госуслуг  
под №3787604368 07.02.2024г.**

Отправитель: ООО «СЗ «40 лет Победы-7», г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268

Получатель: Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики, г. Ижевск, ул. Горького, 73

Объект: «Жилые дома по ул. 40 лет победы в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №10»

№п/п	№ документа	Наименование	Количество	Примечание
		<i><b>Проектная документация в полном объеме</b></i>		
1	10/22-ПЗ изм.1, 2	Пояснительная записка	1 экз.	
2	10/22-ПЗУ изм.1	Схема планировочной организации земельного участка	1 экз.	
3	10/22-ПОС	Проект организации строительства	1 экз.	
4	10/22-АР изм.1	Архитектурные решения	1 экз.	
5	10/22-КР изм.1,2	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1 экз.	
6	10/22-ИОС-ЭО изм.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения	1 экз.	
7	10/22-ИОС-СВ изм.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения	1 экз.	
8	10/22-ИОС-ВО изм.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения	1 экз.	
9	10/22-ИОС-ОВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция.	1 экз.	
10	10/22-ИОС-СС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи	1 экз.	
11	10/22-ИОС-ТХ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Технологические решения	1 экз.	
12	10/22-ООС изм.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1 экз.	
13	10/22-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	1 экз.	
14	10/22-ОДИ	Перечень мероприяти1 по обеспечению доступа инвалидов	1 экз.	
15	10/22-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной	1 экз.	

№п/п	№ документа	Наименование	Количество	Примечание
		эксплуатации объекта капитального строительства		
16	10/22-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1 экз.	
17	10/22-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	1 экз.	
18	18-18:26-67-2022 от 03.11.2022	Разрешение на строительство	1 экз.	
19	РФ-18-3-26-0-00-2021-0624	Градостроительный план земельного участка	1 экз.	
20	18-2-1-1-008216-2022 от 15.02.2022	Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий)	1 экз.	
21	18-2-1-1-027632-2021 от 30.05.2021г.	Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий)	1 экз.	
22	18-2-1-2-055926-2021 от 29.09.2021	Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация)	1 экз.	
23	18-2-1-2-012161-2022 от 04.03.2022	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы (проектная документация)	1 экз.	
24	18-2-1-2-076320-2022 от 28.10.2022	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы (проектная документация)	1 экз.	
25	18-2-1-2-052911-2023 от 06.09.2023	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы (проектная документация)	1 экз.	
26		Доверенность		

Проектная документация по п.1-25 предоставлена в электронном виде на носителе

Вышеперечисленную проектную документацию передал: Зам. начальника

ОТД Швецова Е.В. Шку « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.  
(Ф.И.О., должность и подпись)

Вышеперечисленную проектную документацию получил представитель Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность и подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.