



Аудит-Профи

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общества с ограниченной ответственностью

«РЕГИОНСТРОЙ»

За 2021 год

audit-profi97.ru

8(961)988-68-87

8(3852)77-65-91

audit-profi97@mail.ru

г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 29



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью
«РЕГИОНСТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» (ОГРН 1172225009571), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики, пояснительной записки Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н.В. Рохлина

директор аудиторской организации,

руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606091154)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Профи»,

656037, Алтайский край, город Барнаул, улица Северо-Западная, дом 29,

ОГРН 1022201510968 ОРНЗ 11606064636

29 апреля 2022 года



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО "РЕГИОНСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 656063, Алтайский край, Барнаул г, Космонавтов пр-кт, д. № 18К, оф. 11

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	26	03 2022
По ОКПО	06978818	
ИНН	2223616608	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Профи"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2224039819
ОГРН/ОГРНИП	1022201510968

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	890 052	600 744	408 211
	незавершенное строительство	1151	885 152	595 844	403 311
	земельный участок	1152	4 900	4 900	4 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	890 052	600 744	408 211
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92 065	41 179	20 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 335	956	212
	Дебиторская задолженность	1230	53 356	37 866	22 556
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 649	60 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 411	921	8 513
	Прочие оборотные активы	1260	15 085	24 979	44 594
	задолженность дольщиков по ДДУ	1261	13 477	24 109	43 814
	Итого по разделу II	1200	186 901	165 901	96 627
	БАЛАНС	1600	1 076 953	766 645	504 838

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	87 351	87 351	87 351
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2	-	-
	Итого по разделу III	1300	87 353	87 351	87 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 098	18 080	18 062
	Кредиторская задолженность	1520	112 396	126 163	146 776
	Доходы будущих периодов	1530	859 106	535 051	252 649
	обязательства по ДДУ	1531	859 106	535 051	252 649
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	989 600	679 294	417 487
	БАЛАНС	1700	1 076 953	766 645	504 838

Руководитель

Ульяшова С.В.
(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2022

Примечания

1. Указывается код, соответствующий пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Общероссийским бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г., вступившим в силу с даты государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ООО "РЕГИОНСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

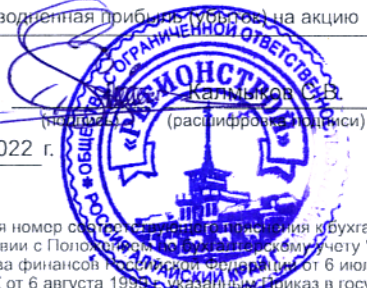
Дата (число, месяц, год)	26 03 2022		
По ОКПО	06978818		
ИНН	2223616608		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	106	53
	Себестоимость продаж	2120	(100)	(53)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(56)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	-
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 26 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается номер счета, к которому относятся проводки к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением об утверждении отчета "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. и в соответствии с Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.

Организация ООО "РЕГИОНСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	26	03	2022
По ОКПО	06978818		
ИНН	2223616608		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	87 351	-	-	-	-	87 351
за 2020 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	87 351	-	-	-	-	87 351
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2	2
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	87 351	-	-	-	2	87 353

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	87 351	-	-	87 351
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	87 351	-	-	87 351
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	87353	87351	87351

Руководитель



" 26 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному
2. Указывается предыдущий год
3. Указывается отчетный год

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация ООО "РЕГИОНСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	26	03	2022
По ОКПО	06978818		
ИНН	2223616608		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	380 134	306 466
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	316 214	305 621
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	63 920	845
Платежи - всего	4120	(378 645)	(314 058)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(373 886)	(309 984)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 682)	(2 431)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 077)	(1 643)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 489	(7 592)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 489	(7 592)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	921	8 513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 410	921
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

" 26 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего отчетного периода

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 88ad87d6-5099-471f-adae-ddb46143a199

ООО "РЕГИОНСТРОЙ", Калмыков Сергей Валерьевич, Директор
 26.03.2022 09:29 (MSK), Сертификат № 1D90AA0007AE5980415497EBCAEC74A6

Декларация МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14
 ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ, Вагнер Светлана Александровна, Начальник
 26.03.2022 09:55 (MSK), Сертификат №
 7B644C226CCCC972DB793F2E140EF7949BC6F005

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода							
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	4 900	-	-	-	-	4 900	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2020г.	4 900	-	-	-	-	4 900	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5201	за 2021г.	4 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	4 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	595 844	289 328	(20)	-	885 152
	5250	за 2020г.	403 311	192 535	(1)	-	595 844
в том числе:							
Аванесова,44	5241	за 2021г.	595 844	289 328	20	-	885 152
	5251	за 2020г.	403 311	192 535	1	-	595 844

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-		-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		-		-
		в том числе:			
	5271		-		-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	6 102	6 102
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	60 000	-	-	(37 351)	-	-	-	22 649	-
	5315	за 2020г.	-	-	60 000	-	-	-	-	60 000	-
в том числе:											
Депозит	5306	за 2021г.	60 000	-	-	(37 351)	-	-	-	22 649	-
	5316	за 2020г.	-	-	60 000	-	-	-	-	60 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	60 000	-	-	(37 351)	-	-	-	22 649	-
	5310	за 2020г.	-	-	60 000	-	-	-	-	60 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2021г.	41 179	-	41 179	239 334	(188 448)	-	-	-	-	-	92 065	-	92 065
	5420	за 2020г.	20 752	-	20 752	115 196	(94 769)	-	-	-	-	-	41 179	-	41 179
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	12 997	-	12 997	162 740	(129 990)	-	-	-	-	-	45 748	-	45 748
	5421	за 2020г.	7 036	-	7 036	56 236	(50 275)	-	-	-	-	-	12 997	-	12 997
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	4 486	-	4 486	57 039	(53 360)	-	-	-	-	-	8 164	-	8 164
	5425	за 2020г.	1 660	-	1 660	42 172	(39 346)	-	-	-	-	-	4 486	-	4 486
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	23 696	-	23 696	19 555	(5 098)	-	-	-	-	-	38 153	-	38 153
	5426	за 2020г.	12 056	-	12 056	16 788	(5 148)	-	-	-	-	-	23 695	-	23 695
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

26 марта 2022 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
									списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	37 866	-	36 897	-	(21 407)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 356
	5530	за 2020г.	22 556	-	17 095	-	(1 785)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 866
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	37 866	-	36 897	-	(21 407)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 356
	5532	за 2020г.	22 556	-	17 095	-	(1 785)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 866
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	37 866	-	36 897	-	(21 407)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 356
	5520	за 2020г.	22 556	-	17 095	-	(1 785)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 866

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

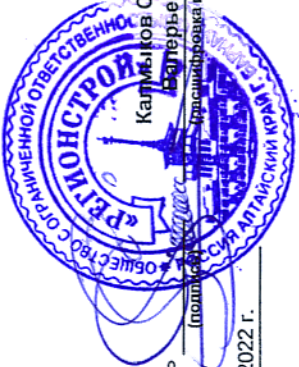
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	144 242	29 411	5	(43 165)	-	-	X	X	-	130 494
в том числе:	5580	за 2020г.	164 838	21 337	-	(41 933)	-	-	-	-	-	144 242
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	111 715	25 217	-	(43 087)	-	-	-	-	-	93 844
	5581	за 2020г.	122 093	15 942	-	(26 320)	-	-	-	-	-	111 715
авансы полученные	5562	за 2021г.	4 049	4 049	-	-	-	-	-	-	-	8 099
	5582	за 2020г.	4 049	-	-	-	-	-	-	-	-	4 049
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	183	76	5	(20)	-	-	-	-	-	243
	5583	за 2020г.	176	1 522	-	(1 515)	-	-	-	-	-	183
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	18 080	18	-	-	-	-	-	-	-	18 098
	5585	за 2020г.	18 062	18	-	-	-	-	-	-	-	18 080
прочая	5566	за 2021г.	10 215	51	-	(58)	-	-	-	-	-	10 209
	5586	за 2020г.	20 458	3 855	-	(14 098)	-	-	-	-	-	10 215
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	144 242	29 411	5	(43 165)	-	-	-	-	-	130 494
	5570	за 2020г.	164 838	21 337	-	(41 933)	-	-	X	X	-	144 242

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

 Кармылов Сергей
 Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

 Капильников Сергей
 Валерьевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 26 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-




Руководитель
Калинин Сергей
Валерьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-


 Руководитель Камуратов Сергей Валерьевич
 (расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



Руководитель
Сидяков Сергей Валерьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

ООО «РЕГИОНСТРОЙ»

Адрес местонахождения: 656063, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Космонавтов, д. 18К, офис 11. ИНН: 2223616608, КПП: 222301001, ОГРН: 1172225009571, р/с: 40702810402000014850 в Алтайском отделении №8644ПАО Сбербанк, ОКПО: 06978818, к/с: 30101810200000000604, БИК: 040173604

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Бухгалтерская отчетность сформирована обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил отсутствуют.

Краткая характеристика общества

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» (далее именуемое Общество).

Сокращенное наименование: ООО «РЕГИОНСТРОЙ»

Место нахождения: Алтайский край, г. Барнаул

Фактический адрес: 656063, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д.18К, офис 11

Общество зарегистрировано 09.03.2017, ОГРН 1172225009571

Основным видом деятельности Общества в проверяемом периоде является:

✓ Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20);

Краткие сведения об учетной политике в бухгалтерском учете

Учётной политикой на 2021 год закреплены следующие методы ведения бухгалтерского учёта

Ведение бухгалтерского учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие 8.3»

Отражение выручки по методу начисления

Обычным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от строительства жилых и нежилых зданий.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с строительством жилых и нежилых зданий.

Основные средства принимаются к учёту по фактической стоимости приобретения.

В качестве основных средств принимаются активы стоимостью выше 40 000,00 руб.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Материально-производственные затраты (МПЗ) принимаются:

При приобретении - по фактической себестоимости.

При списании - по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов - принимаются расходы, произведенные в отчётном периоде, но относящиеся к следующим отчётным периодам. Списание данных расходов производится равными долями (ежемесячно) до полного срока их потребления.

Резервы по сомнительным долгам не начислялись.

Краткие сведения об учетной политике в налоговом учете

Учётной политикой на 2021 год закреплены следующие методы ведения налогового учёта.

Общество является плательщиком НДС, налога на прибыль, имущественных налогов.

Ведение налогового учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С-версия 8.3», путем формирования бухгалтерских и налоговых регистров.

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	+ % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	408 211	600 744	890 052	80,9	82,6	+481 841	+118
в том числе: основные средства	408 211	600 744	890 052	80,9	82,6	+481 841	+118
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	96 627	165 901	186 901	19,1	17,4	+90 274	+93,4
в том числе: запасы	20 752	41 179	92 065	4,1	8,5	+71 313	+4,4 раза
дебиторская задолженность	22 556	37 866	53 356	4,5	5	+30 800	+136,5
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	8 513	60 921	25 060	1,7	2,3	+16 547	+194,4
Пассив							
1. Собственный капитал	87 351	87 351	87 353	17,3	8,1	+2	+<0,1
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные	417 487	679 294	989 600	82,7	91,9	+572 113	+137

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Обязательства*, всего							
в том числе: заемные средства	18 062	18 080	18 098	3,6	1,7	+36	+0,2
Валюта баланса	504 838	766 645	1 076 953	100	100	+572 115	+113,3

Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2021 характеризуется соотношением: 82,6% внеоборотных активов и 17,4% текущих. Активы Общества за рассматриваемый период (31.12.19–31.12.21) существенно увеличились (на 113,3%). Учитывая значительный рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на <0,1%. Отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как негативный фактор.

Рост величины активов Общества связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 481 841 тыс. руб. (79,3%)
- запасы – 71 313 тыс. руб. (11,7%)
- дебиторская задолженность – 30 800 тыс. руб. (5,1%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "доходы будущих периодов" (+606 457 тыс. руб., или 100% вклада в прирост пассивов Общества за два года).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "прочие оборотные активы" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-29 509 тыс. руб. и -34 380 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 составил 87 353,0 тыс. руб. За два года собственный капитал Общества практически не претерпел изменений, увеличившись всего на 2 тыс. руб., или на менее чем на 0,1%.

Чистые активы Общества

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	87 351	87 351	87 353	17,3	8,1	+2	+<0,1
2. Уставный	87 351	87 351	87 351	17,3	8,1	–	–

капитал							
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	0	0	2	–	<0,1	+2	–

Чистые активы Общества на последний день анализируемого периода незначительно (на <0,1%) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества.

Основные показатели финансовой устойчивости Общества

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
Коэффициент автономии	0,17	0,11	0,08	-0,09	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-3,32	-3,09	-4,29	-0,97	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,17	0,11	0,08	-0,09	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.
Коэффициент	-3,67	-5,88	-9,19	-5,52	Отношение

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
маневренности собственного капитала					собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,2.
Коэффициент обеспеченности запасов	-15,46	-12,47	-8,72	+6,74	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: не менее 0,5.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	1	—	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии Общества по состоянию на 31.12.2021 составил 0,08. Полученное значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала (8% от общего капитала) общество в значительной степени зависит от кредиторов. Коэффициент автономии за весь рассматриваемый период снизился на 0,09.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2021 составило -4,29. За анализируемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2021) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами существенно уменьшился (на 0,97). На 31.12.2021 значение коэффициента является явно не соответствующим норме. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял значение, не соответствующее нормативу, в течение всего периода.

В течение анализируемого периода (с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2021 г.) коэффициент покрытия инвестиций снизился на 0,09, с 0,17 до 0,08. Значение коэффициента на 31.12.2021 значительно ниже допустимой величины (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала Общества составляет 8%).

С -15,46 до -8,72 вырос коэффициент обеспеченности материальных запасов за весь рассматриваемый период. Коэффициент в течение всего рассматриваемого периода не укладывался в принятую норму. По состоянию на 31.12.2021 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является критическим.

Коэффициент краткосрочной задолженности ООО "РЕГИОНСТРОЙ" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Ликвидность

Показатель	Значение показателя	Изменение	Расчет,
------------	---------------------	-----------	---------

ликвидности	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	показателя (гр.4 - гр.2)	рекомендованное значение
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,23	0,24	0,19	-0,04	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,07	0,15	0,08	+0,01	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,02	0,09	0,03	+0,01	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2021 коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (0,19 против нормативного значения 1,7). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за анализируемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2021) коэффициент снизился на -0,04.

Значение коэффициента быстрой ликвидности (0,08) тоже оказалось ниже допустимого. Это говорит о недостатке у Общества ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства. Коэффициент быстрой ликвидности сохранял значение, не соответствующее нормальному, в течение всего периода.

Коэффициент абсолютной ликвидности, как и два другие, имеет значение ниже нормы (0,03). При этом с начала периода коэффициент практически не изменился.

Обзор результатов деятельности

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ООО "РЕГИОНСТРОЙ" за весь анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	53	106	+53	+100	80
2. Расходы по обычным видам	53	100	+47	+88,7	77

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
деятельности					
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	–	6	+6	–	3
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	–	3	+3	–	2
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	–	9	+9	–	5
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	–	-7	-7	–	-4
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	–	2	+2	–	1
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	–	2	+2	–	1
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	–	2	x	x	x

За период 01.01–31.12.2021 годовая выручка равнялась 106 тыс. руб. Годовая выручка за два последних года выросла на 100%.

Прибыль от продаж за 2021 год составила 6 тыс. руб. Изменение финансового результата от продаж за анализируемый период (31.12.19–31.12.21) составило +6 тыс. руб.

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	–	5,7	+5,7	–
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина	–	8,5	+8,5	–

прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).				
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: не менее 2%.	—	1,9	+1,9	—

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2021 год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности ООО "РЕГИОНСТРОЙ".

За последний год Общество по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 5,7 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Более того, имеет место рост рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за 2020 год (+5,7 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВГГ) к выручке Общества, за последний год составил 8,5%. То есть в каждом рубле выручки ООО "РЕГИОНСТРОЙ" содержалось 8,5 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Далее в таблице представлены три основные показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет показателя
	2020 г.	2021 г.		
1	2	3	4	5
Рентабельность собственного капитала (ROE)	—	<0,1	—	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 10% и более.
Рентабельность активов (ROA)	—	<0,1	—	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	—	<0,1	—	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВГГ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

За последний год каждый рубль собственного капитала Общества обеспечил <0,001 руб. чистой прибыли. Рост рентабельности собственного капитала за два последних года составил менее чем 0,1%. За 2021 год рентабельность собственного капитала имеет неудовлетворительное значение.

Рентабельность активов в течение анализируемого периода увеличилась с 0 до менее 0,1% (т. е. менее чем на 0,1%).

Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление

предпринимательской деятельности средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях		Коэфф. 2020 г.	Коэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.3 - гр.2)
	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 156 и менее дн.)	906 465	607 419	<0,1	<0,1	-299 046
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 19 дн.)	213 837	243 170	<0,1	<0,1	+29 333
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 80 и менее дн.)	208 627	157 057	<0,1	<0,1	-51 570
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	942 412	410 727	<0,1	<0,1	-531 685
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 181 и менее дн.)	4 390 215	3 174 119	<0,1	<0,1	-1 216 096
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	603 216	300 788	<0,1	<0,1	-302 428

Данные об оборачиваемости активов в среднем за весь рассматриваемый период свидетельствуют о том, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 3782167 календарных дней (т.е. 10362 года). При этом в среднем требуется 228504 дня, чтобы расходы Общества по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "РЕГИОНСТРОЙ" за анализируемый период (31.12.19–31.12.21).

Анализ выявил следующие показатели, *исключительно хорошо характеризующие* финансовое положение и результаты деятельности Общества:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за рассматриваемый период (31.12.19–31.12.21) наблюдалось увеличение чистых активов;
- положительная динамика рентабельности продаж (+5,7 процентных пункта от рентабельности –% за 2020 год);
- за 2021 год получена прибыль от продаж (6 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+6 тыс. руб.);

- чистая прибыль за 2021 год составила 2 тыс. руб.;
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВГП) на рубль выручки ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (+8,5 коп. к – коп. с рубля выручки за период 01.01–31.12.2020).

Среди *отрицательных* показателей финансового положения и результатов деятельности Общества можно выделить следующие:

- низкая величина собственного капитала относительно общей величины активов (8%);
- недостаточная рентабельность активов (<0,1% за период с 01.01.2021 по 31.12.2021);
- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов Общества;
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Среди *критических* показателей финансового положения ООО "Регионстрой" можно выделить такие:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2021 имеет критическое значение (-4,29);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормы;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности существенно ниже нормы;
- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала Общества составляет 8% (нормальное значение для данной отрасли: 65% и более);
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Представленный анализ показывает, что финансовое состояние ООО "Регионстрой" не в полной мере соответствует общепринятым нормативам, часть показателей имеет неудовлетворительные значения. Однако у Общества имеются возможности для продолжения деятельности, восстановления нормативных значений финансовых показателей.

Прочая информация

Государственная поддержка за 2021 г. отсутствовала.

Привлеченные кредиты и займы: остаток не выплаченных краткосрочных займов на 31.12.2021 составил 18 098 тыс. руб. *Перечень:*

1. ООО Строитель 18 064 тыс. руб.
2. Калмыков С.В. 34 тыс. руб.

остаток не выплаченных долгосрочных займов на 31.12.2021 отсутствовал.

Финансовые вложения на 31.12.2021 составили 22 649 тыс. рублей.

Информация о наличии резервов,

В 2021 году Общество не начисляло резервы, остаток на 31.12.2021 составил 0 тыс. рублей.

Информация по отчетным сегментам

Отчетность Общества на 31.12.2021 г. составлена исходя из понимания Руководством, что данная отчетность имеет один отчетный сегмент, отражающий производственную деятельность. Производственная деятельность также является единственным сегментом, анализируемым Руководством в управленческом учете.

Информация об учете расчетов по налогу на прибыль

По итогам 2021 г. согласно данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения по основной деятельности составила 9 тыс. руб. Налог на прибыль составил 2 тыс. руб.

Раскрытие ПБУ 18/02: информации об отложенных налоговых обязательствах, отложенных налоговых активах. ПБУ 18/2 Обществом не применяется, так как относится к субъектам малого предпринимательства.

Информация о проведенных инвентаризациях

В 2021 г. проводилась инвентаризация имущества Общества излишек и недостач не выявлено.

Раскрытие информации о аффилированных лицах: участник Общества и директор, Калмыков Сергей Валерьевич.

Раскрытие информации о связанных сторонах в части вознаграждения управленческому персоналу

Вознаграждение директору за 2021 г. составило: 166 тыс. руб.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Раскрытие ПБУ 11/2008: В отчетном периоде Общество не проводило операций со связанными сторонами.

Раскрытие информации о бенефициарных владельцах: Калмыков Сергей Валерьевич, участник Общества 100 % доля в уставном капитале.

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2021 у Общества отсутствовали выданные и полученные обеспечения.

Собственный капитал Общества

На дату формирования отчетности, участниками общества не было принято решение о распределении прибыли за 2020 год.

Движение арендованных основных средств по состоянию на 31.12.2021

Информация о наличии активов и обязательств на забалансовых счетах на 31.12.2021 г.

Например

001 Арендованные основные средства	0 тыс. руб.
МЦ Материальные ценности в эксплуатации	5,9 тыс. руб.
в т.ч.	
МЦ 02 Спецодежда в эксплуатации	5,9 тыс. руб.
МЦ 04 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	0 тыс. руб.

(согласно Учетной политике предприятия «Лимит стоимости отнесения МПЗ на забалансовый счет МЦ.04 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации" составляет более 2 000,00 руб»

События после отчетной даты и риски хозяйственной деятельности

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не обнаружено.

Основными рисками для хозяйственной деятельности Общества являются риски, присущие экономике России в целом. Руководство Общества предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в имеющихся условиях.

26.03.2022

Директор



Калмыков