

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 1 3

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Салехард

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1572548.06	2526774.16
2	1572540.80	2526788.40
3	1572526.15	2526781.38
4	1572609.85	2526614.37
5	1572606.31	2526819.81
6	1572552.53	2526794.02
7	1572559.80	2526779.77
1	1572548.06	2526774.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:08:010301:4391

Площадь земельного участка

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами - 1. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории части планировочного квартала 01:28:02 (утв. постановлением Администрации муниципального образования город Салехард от 16.09.2022 № 2505)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Егоровым Сергеем Владимировичем, Начальником департамента строительства, архитектуры и земельных отношений  
Администрации муниципального образования город Салехард  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

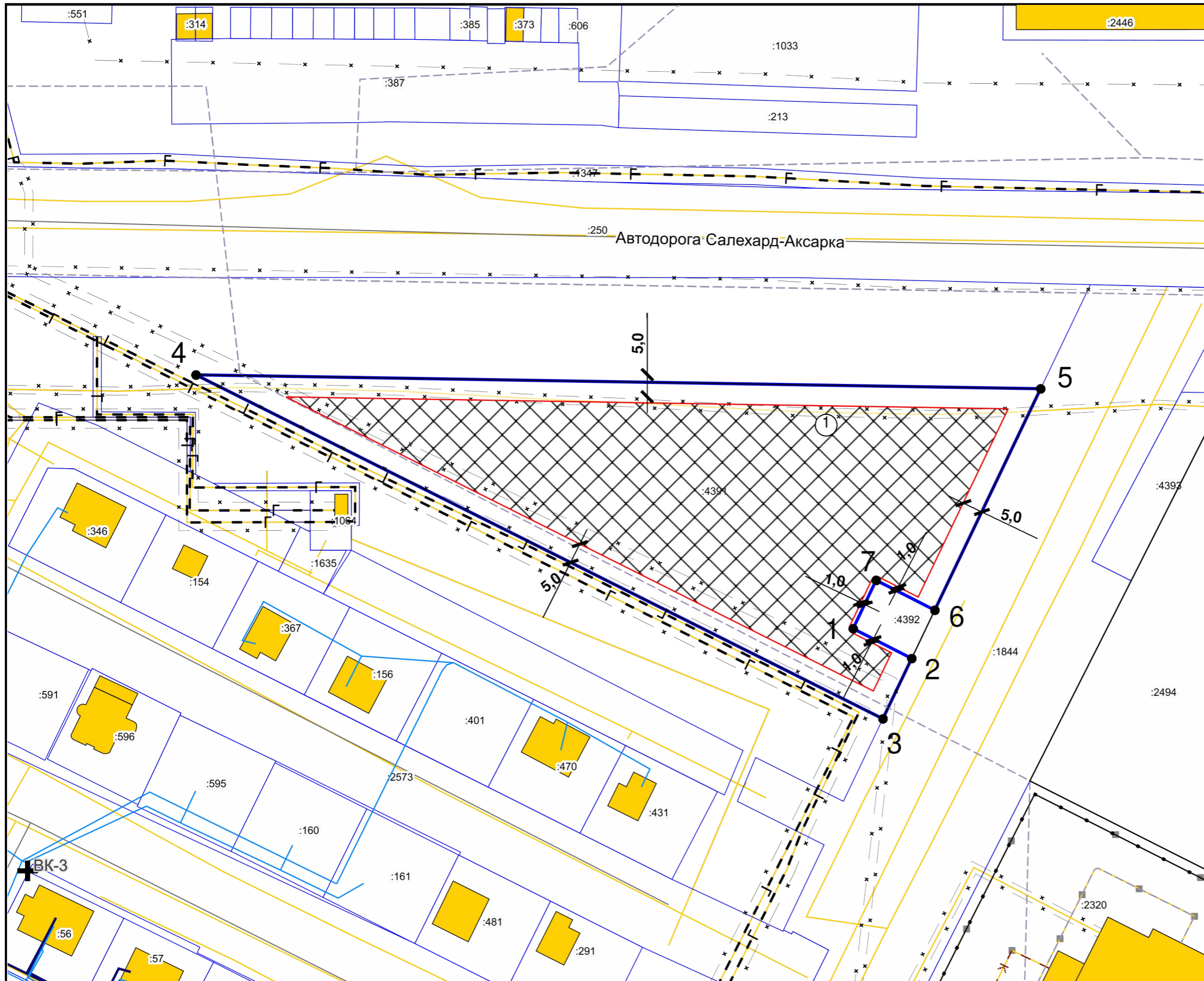
Сертификат bf9e60d7643c9987df220f84bfc6839a830378d  
Владелец Егоров Сергей Владимирович  
Действителен с 28.12.21 09:24:32 по 28.03.23 09:24:32

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

С.В.Егоров  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.02.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №89:08:000000:3028

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Точки подключения
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Красные линии планируемые (линия)
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.02.2023  
 Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

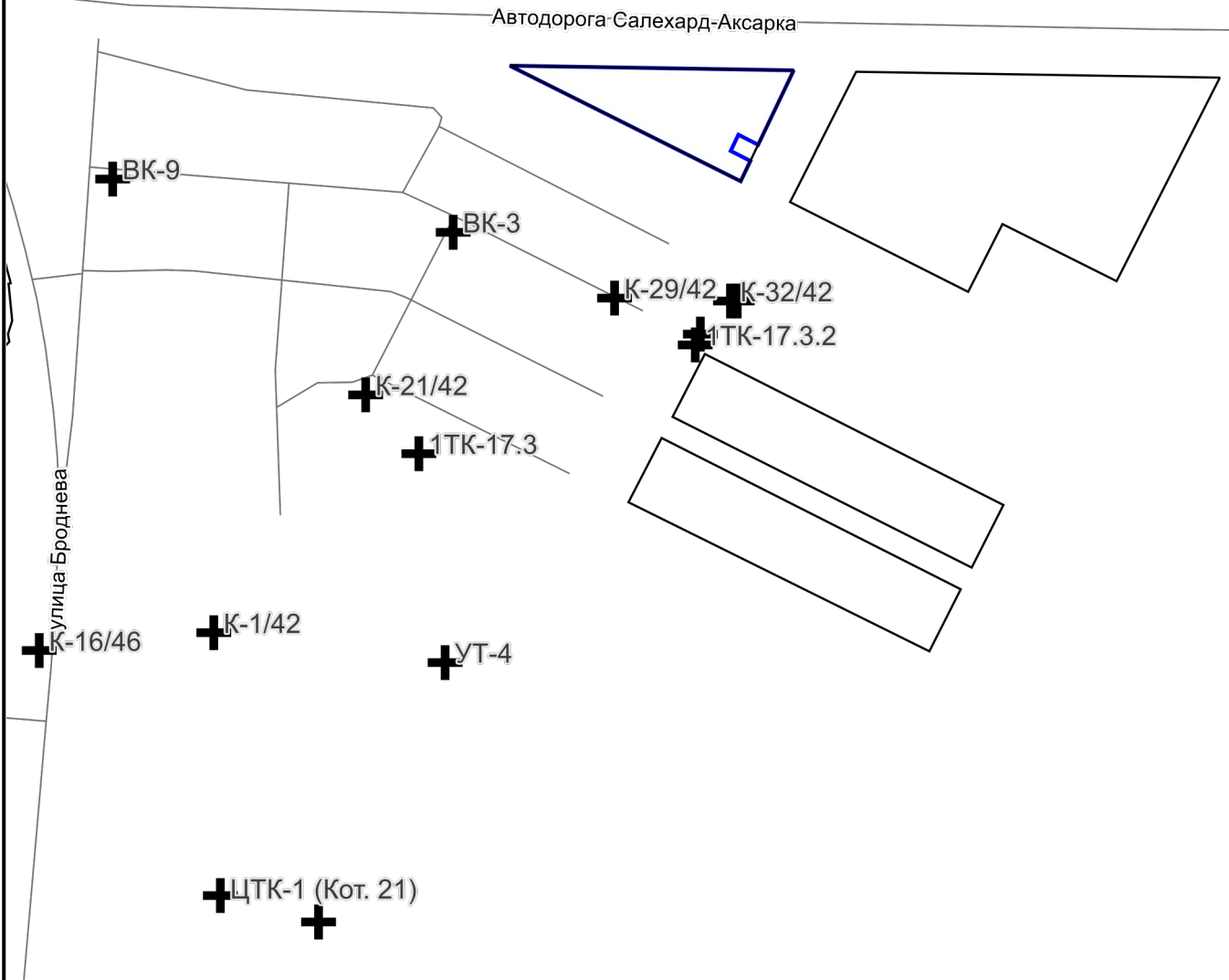
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Лебедева В.М.		08.02.2023


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: bf9e60d7643c9987df220f84bfc6839a830378d  
 Владелец: Егоров Сергей Владимирович  
 Действителен: с 28.12.21 09:24:32 по 28.03.23 09:24:32

<b>№ РФ-89-3-06-0-00-2023-0013</b>			
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Салехард, город Салехард, мкр. Восточный			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	18
Кадастровый номер 89:08:010301:4391 Площадь участка – 8094 м <sup>2</sup> КВ.М			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-06-0-00-2023-0013			
Исполнитель	Лебедева В.М.		08.02.2023				
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат bf9e60d7643c9987df220f84bfc6839a830378d Владелец Егоров Сергей Владимирович Действителен с 28.12.21 09:24:32 по 28.03.23 09:24:32				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	18

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Администрации МО города Салехарда «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Салехарда» N 1981 от 29.07.2022

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1. Среднеэтажная жилая застройка
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4. Хранение автотранспорта
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Улично-дорожная сеть
7. Благоустройство территории
8. Площадки для занятий спортом

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Предоставление коммунальных услуг
2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3. Среднее и высшее профессиональное образование
4. Дома социального обслуживания
5. Оказание социальной помощи населению
6. Для индивидуального жилищного строительства
7. Оказание услуг связи
8. Общежития
9. Бытовое обслуживание
10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
11. Объекты культурно-досуговой деятельности
12. Деловое управление
13. Магазины
14. Банковская и страховая деятельность
15. Общественное питание
16. Гостиничное обслуживание
17. Обслуживание жилой застройки
18. Обеспечение занятий спортом в помещениях
19. Размещение гаражей для собственных нужд

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Обслуживание жилой застройки
4. Земельные участки (территории) общего пользования
5. Улично-дорожная сеть
6. Благоустройство территории
7. Площадки для занятий спортом

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
<b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</b>							
Без ограничений	Минимальная - 1000	1 м	5-8 эт.	25	—	Минимальный отступ от красной линии улиц– 5 м. Максимальный размер земельного участка– не устанавливается. Коэффициент плотности застройки - 0,8. Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.	
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</b>							

Без ограничений	Минимальная - 1000	1 м	4 эт.	30	—	Минимальный отступ от линии улиц – 5 м. Максимальный размер земельного участка – не устанавливается. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)						
Без ограничений		1 м	до 4 эт.	Без ограничений	—	Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 10 Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Минимальная высота ограждения – от 1,2 м. Земельные участки объектов неделимы. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные проценты застройки не устанавливаются.
Хранение автотранспорта (2.7.1)						
Без ограничений		1 м	до 3 эт.	Без ограничений	—	Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Недопустимо перепрофилирование объекта. Все этажи должны использоваться для хранения автотранспорта. Не более 499 машино-мест. Исключительно для хранения легкового транспорта.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2), Оказание услуг связи (3.2.3) Общжития (3.2.4), Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание жилой застройки (2.7)						

Без ограничений	1 м	до 3 эт.	80	—	Общая площадь помещений для вида 4.4 - до 300 кв.м Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границы красной линии учреждения здравоохранения: - поликлиники - 15 м. Минимальный и максимальный размер земельного участка - не устанавливается Минимальный процент застройки – 20 Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)					
Без ограничений	1 м	до 20 м	80	—	Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Минимальный процент застройки – 20.
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)					
Без ограничений	1 м.	до 1 эт.; высота – до 4,5 м.	Без ограничений	—	Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Недопустимо перепрофилирование объекта. Все этажи должны использоваться для хранения автотранспорта. Исключительно для хранения легкового транспорта.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)					
Без ограничений	1 м	до 20 м	Без ограничений	—	Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Минимальный и максимальный размер участка – не устанавливается
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)					



от 500 до 899 кв. м <*>	со стороны улиц - 5 м. со стороны проездов - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка (за исключением границ со стороны улиц и проездов) для хозяйственных построек - 1 м. Минимальный отступ от границ земельного участка (за исключением границ со стороны улиц и проездов) для жилых домов - 3 м.	до 3 эт.	35	—	Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - не более 20 метров Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м. Минимальная общая площадь - 30 кв. м. Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
<*> За исключением отдельных категорий граждан, размеры предоставляемых земельных участков для которых составляют: - Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы - 2000 м <sup>2</sup> - Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы - от 800 до 899 м <sup>2</sup>					
Обслуживание жилой застройки (2.7) (для вспомогательных видов разрешенного использования)					
Без ограничений	1 м	до 2 эт.	Без ограничений	—	Минимальный отступ от границы красной линии – 5 м. Встроенно-пристроенные в первые этажи. Объекты обслуживания жилой застройки не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям, требовать установления санитарной зоны.
Хранение автотранспорта (2.7.1) (для вспомогательных видов разрешенного использования); Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)					

Без ограничений	1 м	1 эт.; высота- до 4,5 м.	Без ограничений	—	Минимальный отступ от границы красной линии - 5 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и максимальный процент застройки не устанавливаются. Недопустимо перепрофилирование объекта. Исключительно для хранения легкового транспорта.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.					

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
-------------------	-----------	-----------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружения электроэнергетики (КЛ-6кВ ПС «Турбинная» - кв. «Ямальский», ТП №187), протяженность – 2380 м.,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:08:000000:3028

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре - от -  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

I. На основании приказа ФАВТ «Росавиации» №194-П от 18.02.2020 Генеральным планом города, утвержденным Решением Городской Думы города Салехарда №37 от 29.04.2020, установлена приаэродромная территория аэродрома Салехард (3, 4, 5, 6 подзоны). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8094 м<sup>2</sup>.

В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ.

В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высот, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:

- Поверхность захода на посадку для ВПП 04;
- Поверхность захода на посадку для ВПП 22;
- Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 04;
- Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 22;
- Коническая поверхность для ВПП 04/22;
- Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 04/22;
- Переходная поверхность для ВПП 04;
- Переходная поверхность для ВПП 22;
- Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 04/22.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262.

Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Салехард, устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения для исключения помех, способных ухудшить характеристики средств РТОП и связи на используемых частотах (электромагнитные помехи), для исключения размещения объектов, создающих препятствующих распространению сигналов средств РТОП и связи (зоны ограничения застройки) и для защиты средств РТОП и связи от промышленных помех (запрет отдельных объектов).

Ограничения, вводимые в границах четвертой подзоны:

- 1) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), не относящихся к средствам и системам обслуживания воздушного

движения, навигации, посадки и связи аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Минобороны России, МВД России, ФСО России, ФСБ России.

2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт не прошедших экспертизу на совместимость с РТОП и средствами авиационной электросвязи аэродрома.

3) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с частотами выделенными согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049- «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами РФ и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства РФ» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и авиационной электросвязи, аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Минобороны России, МВД России, ФСО России, ФСБ России.

4) В границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности для исключения размещения объектов, создающих помехи распространению сигналов наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой и второй подзон в части установления зон ограничения застройки по высоте.

5) В части границ четвертой подзоны устанавливается запрет на установку воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением более 1000 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, не относящиеся к деятельности аэродрома, аэропорта.

6) Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

7) Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны ограничения застройки создаваемой в целях исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны: размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

1. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

2. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 119 м БСВ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории, в границах пятой подзоны, устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–4 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–4 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Салехард, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность ВС в границах шестой подзоны ПТ аэродрома Салехард устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

II. На основании «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878) установлена охранная зона газораспределительных сетей газопровод высокого давления ("Сооружение: газопровод (ГРС-т.22(ГГРП2)), состоящее из двух линий") 89:08-6.24. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 121 м<sup>2</sup>.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается физическим и юридическим лицам:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

III. На основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

-установлена охранная зона сети электроснабжения ("Автономная электроэнергетическая система г. Салехард. РП-3 с питающей линией от ПС "Центральная" до РП-2" в т.ч. Кабельная линия 6 кВ Л-3 от РП-3 до ПС "Центральная") 89:08-6.74 (ЕГРН). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 353 м<sup>2</sup>.

-установлена охранная зона сети электроснабжения Сооружение КЛ-6кВ ПС «Турбинная» - кв. «Ямальский», ТП №187) 89:08-6.381 (ЕГРН). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 393 м<sup>2</sup>.

#### Ограничения:

В пределах охранных зон сетей электроснабжения запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэропорта Салехард (3, 4, 5, 6 подзоны)	1	1572548,06	2526774,16
	2	1572540,80	2526788,40
	3	1572526,15	2526781,38
	4	1572609,85	2526614,37
	5	1572606,31	2526819,81
	6	1572552,53	2526794,02
	7	1572559,80	2526779,77
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству	1	1572606,90	2526595,59
	2	1572607,78	2526625,21
	3	1572606,90	2526662,66
	4	1572604,69	2526702,37
	5	1572604,02	2526719,39
	6	1572601,78	2526760,69
	7	1572601,08	2526792,89
	8	1572601,52	2526811,26

электрической энергии) - Сооружение КЛ-6кВ ПС «Турбинная» - кв. «Ямальский», ТП №187  89:08-6.381 (ЕГРН)	9	1572602,27	2526824,74
	10	1572600,27	2526824,85
	11	1572599,52	2526811,36
	12	1572599,08	2526792,91
	13	1572599,78	2526760,63
	14	1572602,02	2526719,30
	15	1572602,69	2526702,28
	16	1572604,90	2526662,60
	17	1572605,78	2526625,24
18	1572604,90	2526595,63	
Охранная зона объекта "Автономная электроэнергетическая система г. Салехард. РП-3 с питающей линией от ПС "Центральная" до РП-2" в т.ч. Кабельная линия 6 кВ Л-3 от РП-3 до ПС "Центральная"  89:08-6.74 (ЕГРН)	1	1572617,44	2526614,90
	2	1572598,40	2526654,89
	3	1572575,81	2526702,47
	4	1572549,69	2526757,07
	5	1572536,10	2526784,44
	6	1572535,73	2526784,81
	7	1572535,23	2526784,94
	8	1572452,60	2526775,44
	9	1572452,82	2526773,46
	10	1572534,66	2526782,87
	11	1572547,89	2526756,20
	12	1572574,01	2526701,60
	13	1572596,60	2526654,03
	14	1572615,63	2526614,05
Охранная зона газораспределительной сети: газопровод высокого давления ("Сооружение: газопровод (ГРС- т.22(ГГРП2)), состоящее из двух линий")  89:08-6.24 (ЕГРН)	1	1572633,53	2526565,82
	2	1572600,34	2526633,60
	3	1572589,79	2526654,45
	4	1572570,76	2526694,64
	5	1572555,45	2526725,35
	6	1572540,79	2526754,47
	7	1572528,59	2526778,26
	8	1572498,30	2526763,60

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

01:28:02 планировочный квартал;

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Водоотведение: Акционерное общество «Салехардэнерго» №385/К от 08.02.2023;

Водоснабжение: Акционерное общество «Салехардэнерго» №384/В от 08.02.2023;



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

1. Постановление Правительства ЯНАО от 31.01.2018 № 69-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа"
  2. Постановление Администрации города Салехард от 28.05.2021 №1571 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Салехард"
  3. Решение Городской Думы МО город Салехард от 02.09.2022 № 59 "Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Салехард"
- 

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1572609,85	2526614,37
2	1572606,31	2526819,81
3	1572526,15	2526781,38