

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	594	438	730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 209 194	1 473 085	1 343 764
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	15 709	177 314	49 925
	незавершенное доленое строительство	1192	2 193 485	1 295 771	-
	Итого по разделу I	1100	2 569 355	1 473 523	1 344 494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 283	34 449	91 042
	в том числе:				
	материалы	1211	33 383	34 449	91 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	479 501	282 307	85 764
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	256 135	278 200	79 396
	покупатели и заказчики	1232	24 813	-	-
	задолженность по договорам долевого участия, оплаченная на счета эскроу	1234	116 725	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 469	120	2 185
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340 449	789 404	843
	в том числе:				
	аккредитивы	1251	-	786 384	-
	депозитные счета	1252	316 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	856 702	1 106 280	179 834
	БАЛАНС	1600	3 426 057	2 579 803	1 524 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 262	145 149	49 043
	Итого по разделу III	1300	471 262	420 149	324 043
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	163 256	1 129 383	259 809
	в том числе:				
	кредиты	1411	-	914 003	259 809
	займы	1412	163 256	215 380	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	455	6 055	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	1451	455	6 055	-
	Итого по разделу IV	1400	163 711	1 135 438	259 809
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	26 230
	в том числе:				
	займы	1511	-	-	26 230
	Кредиторская задолженность	1520	141 426	271 450	107 862
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	139 250	263 196	92 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	553	-
	Прочие обязательства	1550	2 649 105	752 213	806 384
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	2 649 105	752 213	806 384
	Итого по разделу V	1500	2 791 084	1 024 216	940 476
	БАЛАНС	1700	3 426 057	2 579 803	1 524 328

Руководитель  **Певнев Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.