

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	11894561
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5501253026
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная</u> собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, д.22, корп.2</u>		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	685	481	379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.2	Прочие внеоборотные активы	1190	911 691	868 129	422 903
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	44 760	-	-
	незавершенное доленое строительство	1192	866 931	868 129	422 903
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>912 376</b>	<b>868 610</b>	<b>423 282</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5	Запасы	1210	71 976	13 324	31 992
	в том числе:				
	материалы		57 625	13 324	27 955
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
6.1	Дебиторская задолженность	1230	36 313	84 968	48 244
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	30 805	33 365	11 351
	инвестор по строительству микрорайона "Прибрежный"	1232	148	47 200	34 453
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 787	-	450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 201	59	174
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>124 277</b>	<b>98 351</b>	<b>80 860</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 036 653</b>	<b>966 961</b>	<b>504 142</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 821	200 535	181 601
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>287 821</b>	<b>200 545</b>	<b>181 611</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
6.2	Заемные средства	1410	-	-	-
6.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	53 636	5 977	64 769
	Кредиторская задолженность	1520	76 290	81 260	96 139
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	69 351	72 263	93 995
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	618 906	679 179	161 623
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	602 406	679 179	161 623
	обязательства перед инвестором по строительству магазина	1552	16 500		
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>748 832</b>	<b>766 416</b>	<b>322 531</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 036 653</b>	<b>966 961</b>	<b>504 142</b>

\* обязательства перед участниками долевого строительства, уклоняющимися от принятия объекта строительства в срок, учтены на забалансовых счетах

75 443	89 117
--------	--------

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

"28" марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	11894561
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5501253026
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	31   12   2017	
Форма по ОКУД	0710002	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
2.1	Выручка <sup>5</sup>	2110	30 094	37 997
	Себестоимость продаж	2120	( 1 358 )	( 1 614 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 736	36 383
2.2	Коммерческие расходы	2210	( 389 )	( 2 997 )
2.2	Управленческие расходы	2220	( 14 500 )	( 12 246 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 847	21 140
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4	Проценты к получению	2320	53	255
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	53	-
	Прочие расходы	2350	( 723 )	( 515 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 230	20 880
	Текущий налог на прибыль	2410	( 954 )	( 1 946 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 276	18 934

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	12 276	18 934
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Певнев А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**

за 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12   2017
11894561	
5501253026	
71.12.2	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная  
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастраченная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	3100	10	( - - )	-	-	181 601	181 611
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	18 934	18 934
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	18 934	18 934
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	x	-	x
	3216	-	-	-	-	-	-


Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( - )	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - )	( - )	( - )	200 535	200 545
За 2017 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	274 990	( - )	( - )	( - )	12 276	287 266
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	12 276	12 276
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	x	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3316	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
увеличение уставного капитала	3317	274 990	( - )	( - )	( - )	( - )	274 990
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( 199 990 )	( 199 990 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( 199 990 )	( 199 990 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( - )	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	3300	275 000	( - )	( - )	( - )	12 821	287 821

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2016 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	287 821	200 545	181 611

Руководитель  Певнев А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**

за 2017 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	11894561
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5501253026
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	31   12   2017	
Форма по ОКУД		0710004

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	784 349	800 375
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 757	34 763
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	733 147	763 312
прочие поступления	4119	19 445	2 300
Платежи - всего	4120	( 885 487 )	( 742 113 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 859 153 )	( 716 759 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 083 )	( 1 234 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 4 606 )	( 12 968 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
налог на УСН	4125	( 2 200 )	( 122 )
страхование ответственности застройщика	4126	( 8 378 )	( 8 756 )
прочие платежи	4129	( 6 067 )	( 2 274 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(101 138)	58 262

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	6 661	16 350
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 646	16 095
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15	255
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 12 747 )	( 15 645 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 12 747 )	( 15 645 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 086)	705
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	301 251	66 809
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	226 251	66 809
денежных вкладов собственников (участников)	4312	75 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 184 885 )	( 125 891 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 184 885 )	( 125 891 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	116 366	(59 082)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	9 142	(115)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	59	174
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	9 201	59
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Певнев А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ООО "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ", 5501253026/  
550101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **5501** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ", 5501253026/550101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2017 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_5501\_5501\_5501253026550101001\_20180328\_AC498B52-59D1-4FA6-A682-C7ACCF251EE9**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС по Советскому АО г.Омска, 5501**

(наименование, код налогового органа)