

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11894561		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	5501253026		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФФ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	<u>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	694	685	481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 097 168	911 691	868 129
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	44 888	44 760	-
	незавершенное доленое строительство	1192	1 052 280	866 931	868 129
	Итого по разделу I	1100	1 097 862	912 376	868 610
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 051	71 976	13 324
	в том числе:				
	материалы	1211	30 200	57 625	13 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 731	36 313	84 968
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	205 370	30 805	33 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 185	6 787	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222	9 201	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	252 189	124 277	98 351
	БАЛАНС	1600	1 350 051	1 036 653	966 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 983	12 821	200 535
	Итого по разделу III	1300	334 983	287 821	200 545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	158 407	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	158 407	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	53 636	5 977
	Кредиторская задолженность	1520	111 163	76 290	81 260
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	101 383	69 351	72 263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	745 498	618 906	679 179
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	745 498	602 406	679 169
	обязательства перед инвестором по строительству магазина	1552	-	16 500	-
	Итого по разделу V	1500	856 661	748 832	766 416
	БАЛАНС	1700	1 350 051	1 036 653	966 961

127 302	75 443	89 117
---------	--------	--------



Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей

Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	86 334	8 417
	Себестоимость продаж	2120	(1 716)	(675)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 618	7 742
	Коммерческие расходы	2210	(8 637)	-
	Управленческие расходы	2220	(24 629)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 352	7 742
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	17
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36	87
	Прочие расходы	2350	(636)	(542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 846	7 304
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 684)	(335)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 162	6 969

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 162	6 969
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.