

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2024
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 106	27 597	9 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 727	11 187	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>392 400</b>	<b>398 352</b>	<b>368 713</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 197 703	2 366 905	2 012 825
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	12102	1 700 567	1 961 640	1 776 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 176 813	4 714 935	4 112 647
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	12302	717 406	675 815	223 405
	Задолженность участников долевого строительства, обеспеченная средствами на счетах эскроу	12303	3 700 197	3 572 912	2 930 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 436	2 407	2 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 789	77 643	545 627
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 425 741</b>	<b>7 161 890</b>	<b>6 673 249</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 818 141</b>	<b>7 560 241</b>	<b>7 041 962</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	296 567	296 567	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	573 040	572 991	437 055
	Итого по разделу III	1300	1 144 607	1 144 558	712 055
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	566 375	1 810 859	928 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 690 959	4 434 357	1 210 528
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	14501	1 687 832	4 428 727	1 200 178
	Итого по разделу IV	1400	2 257 334	6 245 216	2 138 871
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 178 154	-	1 445 156
	Кредиторская задолженность	1520	493 656	170 098	791 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	369	369	455
	Прочие обязательства	1550	2 744 021	-	1 954 035
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	15501	2 744 021	-	1 954 035
	Итого по разделу V	1500	4 416 200	170 467	4 191 036
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 818 141	7 560 241	7 041 962

Руководитель  Певнев Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО	11894561	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501253026	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	126 452	202 085
	Себестоимость продаж	2120	(183)	(4 414)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 269	197 671
	Коммерческие расходы	2210	(26 831)	(15 390)
	Управленческие расходы	2220	(19 625)	(13 430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 813	168 851
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 224	1 989
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	8
	Прочие расходы	2350	(77 783)	(3 164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 254	167 684
	Налог на прибыль	2410	(7 205)	(13 953)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49	153 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49	153 731
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Певнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.