

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

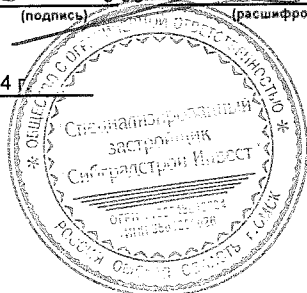
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 035	27 597	9 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 881	11 187	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	394 483	398 352	368 713
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 584 441	2 366 905	2 012 825
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	12102	2 106 547	1 961 640	1 776 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 371 731	4 714 935	4 112 647
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	12302	777 712	675 815	223 405
	Задолженность участников долевого строительства, обеспеченная средствами на счетах эскроу	12303	4 113 712	3 752 912	2 930 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 420	2 407	2 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 125	77 643	545 627
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 970 717	7 161 890	6 673 249
	БАЛАНС	1600	8 365 200	7 560 241	7 041 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	296 567	296 567	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	573 036	572 991	437 055
	Итого по разделу III	1300	1 144 603	1 144 558	712 055
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 499 873	1 810 859	928 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 084 767	4 434 357	1 210 528
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	14501	4 080 925	4 428 727	1 200 178
	Итого по разделу IV	1400	5 584 640	6 245 216	2 138 871
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	423 572	-	1 445 156
	Кредиторская задолженность	1520	401 517	170 098	791 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	369	369	455
	Прочие обязательства	1550	810 499	-	1 954 035
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	15501	810 499	-	1 954 035
	Итого по разделу V	1500	1 635 957	170 467	4 191 036
	БАЛАНС	1700	8 365 200	7 560 241	7 041 962

Руководитель  **Певнев Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"		11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	75 049	203 038
	Себестоимость продаж	2120	(111)	(3 014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 938	200 024
	Коммерческие расходы	2210	(6 025)	(6 143)
	Управленческие расходы	2220	(9 998)	(8 315)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 915	185 566
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 358	1 672
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(55 751)	(350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 522	186 895
	Налог на прибыль	2410	(4 477)	(14 181)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45	172 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45	172 714
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2024 г.

