

282/23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3646109665

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Красноярск
(место составления)

Красноярского края

« 13 » декабря 20 23 г.

Вх № 188 от 19.12.2023

1. Застройщик (технический заказчик)
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "ОМЕГА" ОГРН , ИНН 2465012193
660062, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2Ц, помещ. 148, тел.
+7(902)9902235
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,
ОГРН 1082400002156, ИНН 2465117654**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
**"ЖИЛЫЕ ДОМА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА, ПО УЛ. СВЕТЛОВА С
АВТОСТОЯНКОЙ.
ЖИЛОЙ ДОМ № 2. ЖИЛОЙ ДОМ № 3. АВТОСТОЯНКА."
Жилой дом №2. Блок-секции №№4-6. II этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Площадь застройки здания, м2: 1 669,15, Общая площадь жилого здания, м2: 13 797,44,
Общий строительный объем, м3: 49 759,21, в том числе:, - выше отм. 0,000: 45721,04, - ниже
отм. 0,000: 4038,17, Жилая площадь квартир, м2: 4 257,25, Площадь квартир, м2: 8 525,45,
Общая площадь квартир, м2: 8 759,93, Количество квартир, шт: 151, в том числе:, 1-
комнатных 28, 2-комнатных 104, 3-комнатных 1, 4-комнатных 18, Этажность 9,
Количество этажей 10, Высота здания от уровня земли (отм-1,200), м: 31,770**

на строительство, краткие проектные характеристики,

**Жилые дома в Советском районе г. Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой
дом № 2. Жилой дом № 3. Автостоянка.
Жилой дом №2, Б/С №№7-10 I этап строительства
Жилой дом №2, Б/С №№4-6 II этап строительства
Автостоянка II этап строительства
Жилой дом №3, Б/С №№1-3 III этап строительства**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
660119, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Светлова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
**№ 24-50-108-2023 от 28.07.2023, выдано Администрация города Красноярска, срок
действия до 28.02.2028г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
**№ 24-2-1-3-039829-2023 от 11.07.2023, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА "**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ **20 декабря 2023**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ **31 декабря 2025**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

копия разрешения на строительство № 24-50-108-2023 от 28.07.2023
копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 24-2-1-3-039829-2023 от 11.07.2023
копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
копия пояснительной записки
копия схем планировочной организации земельного участка
архитектурные и конструктивные решения
проект организации строительства
дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)