



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " С П Б Р Е Н
 О В А Ц И Я - С Л А В Я Н К А - 6 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 9 4 0 0 6 9 2 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 9 0 0 0 0 , С А Н К Т - П Е Т Е Р Б У Р Г Г , У Л Н Е К Р А С О В А ,
 1 4 А , А , П О М Е Щ . 2 2 Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О « Г А Л С »

ИНН 7 8 3 9 3 4 7 5 5 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 6 9 8 4 7 5 4 2 5 7 7

На 0 1 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

К У Ж И Е В
 С Е Р Г Е Й
 П Е Т Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 16:22

Имя файла «NO_VUNOTCH_7840_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0bdbaafce675»

К У Ж И Е В С Е Р Г Е Й П Е Т Р О В И Ч
 Сертификат: fea371722818f83deaaf131f54b56c235a3f0206
 Действует с 18.12.2023 до 18.03.2025

Принято 01.04.2024 в 22:35

7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу

Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции
 Сертификат: 9f820caef8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9
 Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	110	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	224	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1496	-	-
-	Итого по разделу I	1100	1829	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	502472	49	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2096	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	2341098	228	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168	26	-
-	Прочие оборотные активы	1260	512	-	-
-	Итого по разделу II	1200	2846346	303	0
-	БАЛАНС	1600	2848175	303	0

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31)	-	-
-	Итого по разделу III	1300	(21)	10	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	576671	250	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	224	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	2078187	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	2655081	250	0

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7840_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	191997	43	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1118	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	193115	43	0
-	БАЛАНС	1700	2848175	303	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Расходы будущих периодов	1191	1496	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное производство	1211	381470	36	-
	Затраты заказчика-застройщика	1212	47227	6	-
	НДС по незавершенному производству	1213	73775	7	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	261326	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	84	-	-
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	1233	2078187	-	-
	Расчеты по прочим операциям		1501	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	512	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	573350	-	-
	Долгосрочные займы	1412	3189	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	131	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Внеоборотные активы	1421	224	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства	1451	2078187	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	188953	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	43	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2997	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Резерв ежегодных отпусков	1541	1118	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_7840_7840102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»



ИНН 7 8 4 0 1 0 2 0 2 5

КПП 7 8 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	72	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	72	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	38	-
-	Прочие расходы	2350	(119)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	0
-	Налог на прибыль ³	2410	(22)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(22)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31)	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(31)	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2024 в 22:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_7840_7840_102025784001001_20240401_77e1af8c-9280-441b-b981-0dbdaafce675»