

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, дом 11, помещение 1	по ОКОПФ / ОКФС		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		12300 16		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		384		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 829	86 135	21 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 713	1 692	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 542	87 827	23 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 063 043	4 391 631	2 015 396
	в том числе:				
	материалы	1211	1 415 534	737 611	508 787
	основное производство	1212	1 403 875	1 444 147	1 502 916
	готовая продукция	1213	1 243 627	2 209 854	3 651
	расходы будущих периодов	1214	7	19	42
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 230	8 264	1 776
	Дебиторская задолженность	1230	7 892 938	7 648 526	5 506 960
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 273 897	1 570 815	2 052 621
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	5 435	9	1 695
	резервы по сомнительным долгам	1233	(14)	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1234	629	142	1 464
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	4	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1236	-	2	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1237	1 353 025	2 286 828	333 217
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1238	4 259 962	3 790 730	3 117 963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 281	34	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 970 492	12 048 455	7 524 147
	БАЛАНС	1600	12 081 034	12 136 283	7 547 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 253	86 147	(1 752)
	Итого по разделу III	1300	144 263	86 157	(1 742)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 951 723	2 702 904	2 774 896
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	990 846	990 846	886 481
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета	1451	990 846	990 846	886 481
	Итого по разделу IV	1400	2 942 569	3 693 750	3 661 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 036 338	88 337	12 398
	Кредиторская задолженность	1520	7 956 142	8 266 628	3 875 737
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	609 216	1 789 295	722 544
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	3
	расчеты по налогам и сборам	1523	13 774	19 777	2 880
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	298	245	234
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	858	713	628
	расчеты с подотчетными лицами	1526	-	1	9
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1527	28 211	96 522	27 140
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1528	7 303 785	6 360 075	3 122 299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 723	1 411	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 994 203	8 356 376	3 888 235
	БАЛАНС	1700	12 081 034	12 136 283	7 547 870



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124442		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	372 702	52 548
	Себестоимость продаж	2120	(31 890)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	340 812	52 548
	Коммерческие расходы	2210	(2 061)	801
	Управленческие расходы	2220	(21 718)	(16 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	317 033	36 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	236
	Проценты к уплате	2330	(10 939)	(11 638)
	Прочие доходы	2340	1 405	91
	Прочие расходы	2350	(234 360)	(14 604)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 139	11 043
	Налог на прибыль	2410	(15 033)	(3 390)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 055)	(2 550)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	(842)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 106	7 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 106	7 651
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.