

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124442	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма ФИНС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7328019301	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027301578688	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 311	6 531	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	144 542
	Отложенные налоговые активы	1180	2 411	3 783	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 723	10 314	144 542
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 015 396	818 307	-
	в том числе:				
	материалы	1211	508 787	1 262	-
	основное производство	1212	1 502 916	817 043	-
	готовая продукция	1213	3 651	-	-
	расходы будущих периодов	1214	42	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 776	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 506 960	1 182 295	23 841
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 052 621	299 514	12 545
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 695	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	1 464	223	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	333 217	-	11 295
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1235	3 117 963	882 557	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	539	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 524 147	2 001 140	23 848
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 547 870	2 011 454	168 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 752)	(16 283)	2 381
	Итого по разделу III	1300	(1 742)	(16 273)	2 391
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 774 896	910 994	165 713
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	886 481	-	-
	в том числе: целевое финансирование из бюджета	1451	886 481	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 661 377	910 994	165 713
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 398	11 069	184
	Кредиторская задолженность	1520	3 875 737	1 105 586	102
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	722 544	222 377	101
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	3	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	2 880	52	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	234	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	628	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1526	9	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1527	27 140	600	-
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1528	3 122 299	882 557	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	78	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 888 235	1 116 733	287
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 547 870	2 011 454	168 390



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7325124442</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	132 549	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 489)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 060	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 607)	(7 233)
	Управленческие расходы	2220	(19 353)	(1 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 100	(8 750)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	136 700
	Проценты к получению	2320	-	136
	Проценты к уплате	2330	(3 867)	(13 415)
	Прочие доходы	2340	10 402	24 600
	Прочие расходы	2350	(66 858)	(161 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 777	(22 448)
	Налог на прибыль	2410	(4 246)	3 784
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 874)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 372)	3 784
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 531	(18 664)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 531	(18 664)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
Форма по ОКУД		
7325124442		
ИНН		
41.20		
Дата (число, месяц, год)		
12300		
16		
384		

Форма по ОКПО

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	2 381	2 391
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(18 664)	(18 664)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(18 664)	(18 664)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	10	-	-	-	(16 283)	(16 273)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 532	14 532
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(1 752)	(1 742)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 391	(18 664)	-	(16 273)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 391	(18 664)	-	(16 273)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 381	(18 664)	-	(16 283)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 381	(18 664)	-	(16 283)
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(1 742)	(16 272)	2 391



Руководитель Абляев Ринат Юсефович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация		по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7325124442</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	728 841	35 960
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	414 918	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	313 923	35 960
Платежи - всего	4120	(3 991 365)	(1 034 783)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 505 312)	(923 309)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 544)	(931)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2 339)
налога на прибыль организаций	4124	(1 729)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(472 780)	(108 204)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 262 524)	(998 823)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	886 481	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	886 481	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(338 279)	(115)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25 279)	(115)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(313 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	548 202	(115)





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"</b>	по ОКПО	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7325124442</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Абляев Ринат Юсефович  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 311	6 531	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	144 542
Отложенные налоговые активы	1180	2 411	3 783	-
Прочие необоротные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 015 396	818 307	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 776	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	5 506 960	1 182 295	23 841
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	539	7
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>7 547 870</b>	<b>2 011 454</b>	<b>168 390</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 774 896	910 994	165 713
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	886 481	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	12 398	11 069	184
Кредиторская задолженность	1520	3 875 737	1 105 586	102
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	99	78	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>7 549 612</b>	<b>2 027 727</b>	<b>166 000</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(1 742)</b>	<b>(16 272)</b>	<b>2 391</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.