

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	22835478		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702716023		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>153000, Ивановская обл, Иваново г., Зверева ул., д. № 17, пом. 1004</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 768	57 145	11 867
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	46 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 768	57 145	11 867
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 422	4 438	57 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 076	10	55
	Дебиторская задолженность	1230	5 426	5 582	9 386
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 100	65 100	56 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 481	15 718	5 728
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	97 505	90 848	129 107
	<b>БАЛАНС</b>	1600	154 273	147 993	140 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 373	39 234	36 146
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>79 373</b>	<b>79 234</b>	<b>76 146</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	33 000	12 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>33 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 900	56 759	64 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>41 900</b>	<b>56 759</b>	<b>64 828</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>154 273</b>	<b>147 993</b>	<b>140 974</b>



Руководитель

Медведников Никита  
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
22835478		
3702716023		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	270	66 565
	Себестоимость продаж	2120	(1 472)	(50 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 202)	15 718
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 202)	15 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 193	697
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 665	49
	Прочие расходы	2350	(15 463)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193	16 310
	Налог на прибыль	2410	(54)	(3 250)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54)	(3 250)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139	13 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139	13 060
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Медведников Никита  
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Коды	
0710004	
30	06
2022	
22835478	
3702716023	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	-	-	-	36 146	76 146
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	13 675	13 675
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 675	13 675
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 587)	(10 587)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(10 587)	(10 587)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	-	-	-	39 234	79 234
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	139	139
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	139	139
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2022 г.	3300	40 000	-	-	-	39 373	79 373

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	76 146	13 672	(10 587)	79 231
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	3	-	3
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	76 146	13 675	(10 587)	79 234
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	36 146	13 672	(10 587)	39 231
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	3	-	3
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	36 146	13 675	(10 587)	39 234
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	79 373	79 234	76 146



Мелведников Никита  
Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

12 июля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>22835478</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3702716023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Коды		
0710005		
30	06	2022

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 526	64 154
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	351	63 020
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 175	1 134
Платежи - всего	4120	(43 287)	(32 615)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(42 438)	(24 987)
в связи с оплатой труда работников	4122	(355)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(191)	(6 312)
прочие платежи	4129	(303)	(1 316)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41 761)	31 539
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	127 573	286 607
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	126 093	285 910
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 480	697
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(121 093)	(300 350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(121 093)	(300 350)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 480	(13 743)

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	33 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 000)	(5 138)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(5 138)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 000	(5 138)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(14 281)	12 658
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	15 718	5 728
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 481	18 358
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	44	(28)

Руководитель

Медведников Никита  
Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2022	06	30
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	22835478		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	3702716023		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	-	-
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	-	-



Руководитель Медведников Никита Владимирович  
 (подпись)

12 июля 2022 г.