

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику  
общества с ограниченной ответственностью  
«Эконом-Строй»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» (ОГРН 1133702030648, Ивановская область, г. Иваново, улица Попова, дом 32) (далее – Организация), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности: отчета об изменениях капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2017 год, (далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным

стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

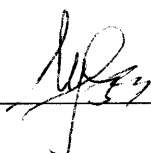
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником Организации, который наделен полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

  
\_\_\_\_\_ Лучейко О.М.

**Аудиторская организация:**

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

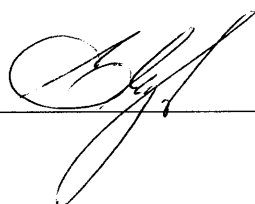
Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

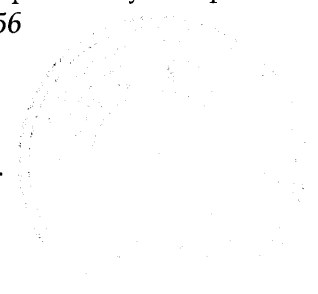
Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ Цупко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 28 апреля 2018 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"	по ОКПО	<b>22835478</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3702716023</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Частная собственность	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Масштаб измерения: в тыс. рублей				
Место нахождения (адрес)				
Ивановская обл, Иваново г, Попова ул, дом № 32				

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 381	115 900	23 407
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>146 381</b>	<b>115 900</b>	<b>23 407</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 575	152	632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 525	3 713	287
	Дебиторская задолженность	1230	16 859	5 805	1 822
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	978	1 486	67
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	20
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>33 438</b>	<b>11 156</b>	<b>2 827</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>179 819</b>	<b>127 056</b>	<b>26 234</b>

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 246	(4)	1
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>41 246</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	17 952	22 380	18 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 952</b>	<b>22 380</b>	<b>18 380</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 421	39 110	7 843
	Доходы будущих периодов	1530	75 200	65 560	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>120 621</b>	<b>104 670</b>	<b>7 843</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>179 819</b>	<b>127 056</b>	<b>26 234</b>

Числитель

(подпись)

Медведников Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

ОКВЭД

Строительство жилых и нежилых зданий

Индивидуальная форма собственности

Индивидуальная

Частная собственность

единица измерения: в тысячах рублей

Коды		
0710002		
31	12	2017
22835478		
3702716023		
41.2		
12165	16	
384		

наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка	2110	27 800	1 007
Себестоимость продаж	2120	(22 140)	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	5 660	1 007
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(4 027)	(998)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 633	9
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	100	383
Прочие расходы	2350	(170)	(396)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 563	(4)
Текущий налог на прибыль	2410	(313)	(1)
в том числе постоянные налоговые обязательства / активы	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 250	(5)

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 250	(5)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Подпись

(подпись)

Медведников Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

Дата 2018 г.



за Январь. Декабрь. 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эконом Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОФУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31 | 12 | 2017

22835478

3702716023

41.2

12165

16

384

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	1	11
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5)	(5)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5)	(5)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

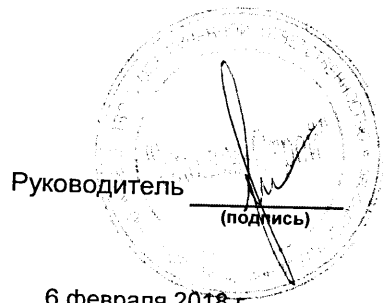


Наименование показателя	Код	Изменение капитала	Обладание акциями в результате у выпуска акций	Добавочный капитал	Резервный капитал	Чистая прибыль (убыток) от операций	Итого
Изменение добавочного капитала	3240	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
	3245						-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(4)	6
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 250	1 250
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 250	1 250
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	40 000	-	-	-	1 246	41 246

**2. Корректировки в отношении нематериальных активов, признанные во все первоначальном периоде**

Наименование показателя	Код	Наименование показателя на 2014 г.		
		На 31 декабря 2014 г.	на счете чистой прибыли (убытка)	на счете иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>В том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Наименование показателя	Чистые активы			
	Ред	По состоянию на 31 декабря 2017 г.	По состоянию на 31 декабря 2016 г.	По состоянию на 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	116 446	65 506	11



Руководитель

(подпись)

**Медведников Владимир  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

6 февраля 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>ГЛАВА 1. Нематериальные активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Патенты, изобретения и программы	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1140	-	-	-
Участия в обществах	1150	146 381	115 900	23 407
Участия в компаниях	1160	-	-	-
Прочие нематериальные ценности	1170	-	-	-
Налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие нематериальные активы	1190	-	-	-
<b>Итого</b>	1210	3 575	152	632
По первоначальной стоимости	1220	8 525	3 713	287
По оценочным значениям*	1230	16 859	5 805	1 822
Прочие	1240	3 500	-	-
Участия в обществах и денежные средства	1250	978	1 486	67
Прочие	1260	-	-	20
<b>Итого</b>	-	179 819	127 056	26 234
<b>ГЛАВА 2. Денежные средства</b>				
Денежные средства	1410	17 952	22 380	18 380
Участия в обществах	1420	-	-	-
Участия в обществах	1430	-	-	-
Участия в обществах	1450	-	-	-
Прочие	1510	-	-	-
Прочая задолженность	1520	45 421	39 110	7 843
Участия в обществах	1540	-	-	-
Участия в обществах	1550	-	-	-
<b>Итого</b>	-	63 373	61 490	26 223
<b>Итого чистых активов</b>	-	116 446	65 566	11

\* - задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Формы по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Формы по ОКПО	22835478		
ИНН	3702716023		
по ОКВЭД	41.2		
по ОКФС / ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 организационно-правовая форма / форма собственности  
 с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**  
 в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Итого поступления	4110	100 717	65 560
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 509	-
денежных платежей, лицензионных платежей, роялти, вознаграждений и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	76 208	65 560
Итого оттока	4120	(133 287)	(68 164)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(132 587)	(68 057)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налоги на прибыль организаций	4124	(294)	(24)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(406)	(83)
<b>Итого денежные потоков от текущих операций</b>	4100	(32 570)	(2 604)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Итого поступления	4210	-	23
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	23
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Итого оттока	4220	(3 500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(3 500)	-
<b>Итого денежные потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(3 500)	23

наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Числовые потоки от финансовых операций</b>			
в том числе	4310	46 990	6 825
получение кредитов и займов	4311	7 000	6 825
выпуск акций собственниками (участниками)	4312	-	-
выпуск акций, увеличения долей участия	4313	39 990	-
выпуск облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
иные поступления	4315	-	-
иные выплаты	4319	-	-
в том числе	4320	(11 428)	(2 825)
выплат (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава организации	4321	-	-
выплат дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
выплат по погашению (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 428)	(2 825)
иные выплаты	4324	-	-
иные выплаты	4329	-	-
<b>Числовые потоков от финансовых операций</b>	4300	35 562	4 000
<b>Изменения денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(508)	1 419
<b>Изменения денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 486	67
<b>Изменения денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	978	1 486
изменения из-за изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(подпись)

Медведников Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (год, месяц, число)		0710006		
Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"		2017	12	31
по ОКПО		22835478		
ИНН		3702716023		
по ОКВЭД		41.2		
по ОКФС / ОКФФ		12165	16	
по ОКЕИ		384		

№ счета / номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 № счета / Строительство жилых и нежилых зданий \_\_\_\_\_  
 № счета / форма собственности \_\_\_\_\_ / Частная собственность \_\_\_\_\_  
 № счета / в тыс. рублей \_\_\_\_\_

наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Средств на начало отчетного года	6100	65 560	-
Поступило средств			
взносы	6210	-	-
взносы	6215	-	-
взносы	6220	77 751	65 560
имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
доходы от иной деятельности	6240	-	-
прочие	6250	-	-
Итого поступило средств	6200	77 751	65 560
Использовано средств			
на целевые мероприятия	6310	(68 112)	-
в том числе:			
показатели и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иная деятельность	6313	(68 112)	-
на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
расходы не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
поддержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
замена основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
прочие	6350	-	-
Итого использовано средств	6300	(68 112)	-
Средств на конец отчетного года	6400	75 200	65 560

\_\_\_\_\_  
 (подпись) **Медведников Владимир Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

# ООО «Эконом-Строй»

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

### I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй»
Почтовый адрес	153029 г.Иваново ул.Попова, д.32
Юридический адрес	153029 г.Иваново ул.Попова, д.32
Дата государственной регистрации	12.12.2013 г.
ИНН государственственный	1133702030648
ИНН индивидуальный номер	
Уставный капитал	40 000 000,00 рублей.
Основная деятельность	Производство общестроительных работ

У организации нет дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В отчетном периоде основным видом деятельности, осуществляемым обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с привлечением финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

#### 1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. сформирована исходя из действующих законодательных правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

#### 2. Основные элементы учетной политики общества.

Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией - ООО БФ «Эконом-Строй» на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.

Недвижимые имущество удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на производственный счет.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании информации об основных средствах, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

Списание амортизации ведется линейным способом.

Повторная переоценка основных средств не производится.

Стоимость материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

Стоимость готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

11

- наличие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по отдельным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.
- если существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель отчетности изменится более чем на 5%.

#### Изменения в учетной политике на 2017 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

#### Система налогообложения, применяемый Обществом в 2017 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось плательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций,
- налог на имущество организаций,
- транспортный налог.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при приеме платежей налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов в бюджетные фонды.

#### Система внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Эконом-Строй» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- процедуры по организации внутреннего контроля.

### III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2017 г.

Ирменное наименование юридической особи (фамилия, имя, отчество физического лица)	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
Ильинга	Договор дарения доли в уставном капитале общества	24.05.2016	100	100
Ильинский Владимир	Протокол на избрание директора	22.12.2015		

#### Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Эконом-Строй»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Эконом-Строй» за 2017 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	115900	146381	30481	26
Оборотные активы	11156	33438	22282	200
Финансовым ценностям	152	3575	3423	2252
Долгосрочным ценностям	3713	8525	4812	130
Краткосрочным ценностям	5805	16859	11054	190
Финансовым обязательствам	0	3500	3500	100
Краткосрочным финансовым обязательствам	1486	978	-508	-34
Итого актив баланса	127056	179819	52763	42

в отчетный период стоимость имущества ООО «Эконом-Строй» увеличилась на 52 тыс. руб. (на 42%) (Таблица 3).

Увеличение объема внеоборотных активов на 30 481 тыс. руб. (т.е. на 26%), с одной стороны, свидетельствует о повышении деловой активности организации, с другой - указывает на уровень оборачиваемости активов (поскольку часть средств находится в виде внеоборотных активов) и увеличивает финансовые риски

организации ввиду существенной величины дебиторской задолженности (рост на 11 054 тыс. руб.). Данное обстоятельство позитивно влияет на уровень ликвидности баланса ООО «Эконом-Строй», но одновременно увеличивает риски неплатежей со стороны контрагентов.

В результате оценки заслуживает уменьшение остатка денежных средств и дебиторской задолженности на 508 тыс. руб. (т.е. на 34%), что является показателем снижения дебиторской платежеспособности организации.

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Эконом-Строй» за 2017 год

Статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Резервы	6	41246	41240	687333
Финансирование	10	40000	39990	399900
Непокрытый дефицит	-4	1246	1250	-31250
Обязательства	22380	17952	-4428	-20
Кредиторская задолженность	22380	17952	-4428	-20
Кредиторские обязательства	104670	120621	15951	15
Дебиторская задолженность	39110	45421	6311	16
Долгосрочные обязательства	65560	75200	9640	15
Итого по балансу	127056	179819	52763	42

Анализ пассива баланса (Таблица 4) позволяет сделать вывод об увеличении объема формирования имущества ООО «Эконом-Строй» в 2017 году на 52 тыс. руб.

Активы организации в 2017 году увеличились на 41 240 тыс. руб. (т.е. на 32%), в том числе за счет роста уставного капитала на 39 990 тыс. руб. и наличия дефицита в отчетном периоде в сумме 1 246 тыс. руб.

Средства формирования имущества организации представлены в основном средствами, которые в течение анализируемого периода были привлечены на сумму 41 240 тыс. руб. (т.е. на 20%).

Объем обязательств ООО «Эконом-Строй» напротив увеличился на 15 951 тыс. руб. (на 8%) за счет роста кредиторской задолженности на 6 311 тыс. руб. (т.е. на 16%) и долговых обязательств за отчетные периоды на 9 640 тыс. руб. (т.е. на 15%).

## V. Финансовые результаты

финансово-хозяйственной деятельности ООО «Эконом-Строй»

Таблица 5

Объем продаж за 2017 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.
Продажа долевого участия	3 630
Услуги	23 959
Продажа	211
<b>Итого</b>	<b>27 800</b>

## Состав прочих доходов и расходов за 2017 год

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
Прочие доходы	100
Прочие расходы	100
Прочие расходы на услуги, оказываемых кредитными организациями	66
Прочие расходы на обслуживание долга	104
Итого	170

в отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными событиями хозяйственной деятельности.

в отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов акционерам.

#### В. Данные и полученные обеспечения обязательств и платежей

Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным в отчетном периоде, и не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

#### VI. Сведения о государственной помощи

в отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

#### VII. Условные факты хозяйственной деятельности

в отчетном периоде Общество не имело фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансовую деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не раскрытых в отчете в силу того, что окончательно не ясны последствия данных фактов), о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями стандарта, если таковые существуют.

#### VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

в отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания акционеров.

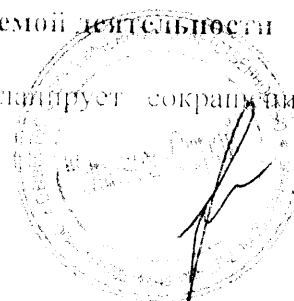
#### IX. События после отчетной даты

в отчетном периоде Общество не имело событий после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой утверждения отчетности за отчетный год не происходили.

#### X. Информация по прекращаемой деятельности

в отчетном периоде Общество не прекращает оказание услуг и не прекращает оказываемых услуг.

Директор



Медведников В.Н.

6 февраля 2018 г.

В аудиторском заключении пронумеровано  
и прошнуровано двадцать один лист

Генеральный директор  
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Цупко Е.В.

