

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
в отношении бухгалтерской отчетности
за 2019 год
общества с ограниченной ответственностью
«Эконом-Строй»

**Участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Эконом-Строй»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» (ОГРН 1133702030648, Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 17, офис 1004) (далее – Организация), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
отчета о финансовых результатах за 2019 год,
приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2019 год,
отчета о движении денежных средств за 2019 год,
отчета о целевом использовании средств за 2019 год,
пояснений к бухгалтерской отчетности за 2019 год,
(далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

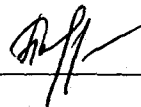
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и единственным участником Организации, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Борисова Е.А.;

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: *Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8, помещение 12, этаж 6*

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556

Генеральный директор



Ципко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 22 апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"</u>	по ОКПО	22835478		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702716023		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630000, Ивановская обл, Иваново г, Зверева ул, д. № 17, оф. 1004				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731030623
Одновременно государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033700052836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 491	216 255	146 381
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	120 491	216 255	146 381
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 336	5 302	3 575
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 271	14 075	8 525
	Дебиторская задолженность	1230	23 404	10 365	16 632
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 360	46 700	3 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 758	4 193	978
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	199 129	80 635	33 210
	БАЛАНС	1600	319 620	296 890	179 591

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 315	11 576	1 246
	Итого по разделу III	1300	60 315	51 576	41 246
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 575	21 952	17 952
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 575	21 952	17 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 306	52 589	45 193
	Доходы будущих периодов	1530	158 424	170 773	75 200
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	232 730	223 362	120 393
	БАЛАНС	1700	319 620	296 890	179 591



Руководитель

Медведников Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Имя Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй" по ОКПО
Информационный номер налогоплательщика по ИНН
Юридической Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Юридической Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Юридическая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
22835478		
3702716023		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	53 778	77 510
	Себестоимость продаж	2120	(33 075)	(56 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 703	21 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 405)	(7 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 298	13 741
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	859	122
	Проценты к уплате	2330	(494)	(528)
	Прочие доходы	2340	747	68
	Прочие расходы	2350	(1 485)	(471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 925	12 932
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 186)	(2 602)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 739	10 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 739	10 330
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

Медведников Владимир
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

г. Минск, Декабрь, 2019 г.

Коды	0710004
31	12
2019	
22835478	
3702716023	
41.20	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPF / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 000	-	-	-	1 246	41 246
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 330	10 330
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 330	10 330
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

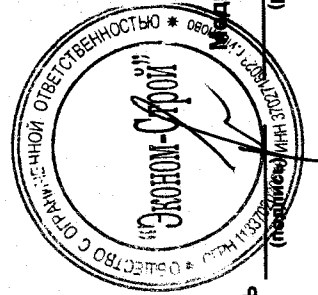
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Переданная прибыль (выявленные убытки)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	40 000	-	-	-	11 576	51 576
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 739	8 739
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 739	8 739
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	-	-	-	20 315	60 315

В. Корректировки баланса с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	41 246	10 329	1	51 576
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	41 246	10 329	1	51 576
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 246	10 329	1	11 576
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 246	10 329	1	11 576
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

В. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	218 738	222 349	116 446



Руководитель Медведников Владимир Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**


Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"
 ИНН /
 Строительное предприятие
 Форма собственности: Частная собственность
 в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
22835478		
3702716023		
41.20		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	263 247	289 663
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42 947	71 387
возвратных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	220 300	218 276
Платежи - всего	4120	(274 433)	(242 336)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(270 146)	(241 534)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 587)	(165)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(700)	(637)
Избыток денежных потоков от текущих операций	4100	(11 186)	47 327
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	172 014	3 513
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	171 140	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	874	13
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	3 500
Платежи - всего	4220	(161 976)	(47 625)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(160 800)	(12 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(658)	-
проценты не вкл в ИА	4225	(518)	(925)
прочие платежи	4229	-	(34 300)
Избыток денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 038	(44 112)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	46 033	50 928
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	46 033	50 928
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуск акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуск облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
4319		-	-
Выплаты - всего	4320	(43 320)	(50 928)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
выкупом с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(41 327)	(50 928)
4324		-	-
прочие платежи	4329	(1 993)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 713	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 565	3 215
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 193	978
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 758	4 193
Влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель Медведников Владимир Николаевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

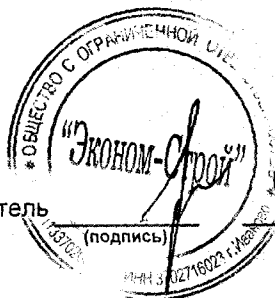
27 марта 2020 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"	по ОКПО	22835478	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702716023	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Коды		
0710003		
2019	12	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	170 773	75 200
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	227 387	217 965
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	227 387	217 965
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(239 736)	(122 392)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(239 736)	(122 392)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(239 736)	(122 392)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	158 424	170 773



Руководитель Медведников Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

16

ООО «Эконом-Строй»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2019 год

I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй»
Юридический адрес	153000 г.Иваново ул.Зверева, д.17 офис 1004
Фактический адрес	153000 г.Иваново ул.Зверева, д.17 офис 1004
Дата государственной регистрации	12.12.2013 г.
Основной государственный регистрационный номер	1133702030648
Уставный капитал	40 000 000,00 рублей.
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией- ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.

2.2. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2019 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2019 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций,
- налог на имущество,
- земельный налог.

В отчетном периоде Общество не исполняло обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также не являлось плательщиком страховых взносов.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Эконом-Строй» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2019 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Медведников Владимир Николаевич	Решение о создании ООО "Эконом-Строй"	28.11.2013	100	100
2	Медведников Никита Владимирович	Договор дарения доли в уставном капитале общества	24.05.2016	100	100
2	Медведников Владимир Николаевич	Протокол на избрание директора	22.12.2015		

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Эконом-Строй»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Эконом-Строй» за 2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	216255	120491	-95764	-44
Основные средства	216255	120491	-95764	-44
Оборотные активы	80635	199129	118494	147
Запасы	5302	127336	122034	2300
НДС по приобретенным ценностям	14075	6271	-7804	-55
Дебиторская задолженность	10365	23404	13039	126
Финансовые вложения (за исключением	46700	36360	-10340	-22

18

денежных эквивалентов)				
Денежные средства и денежные эквиваленты	4193	5758	1565	37
Итого актив баланса	296890	319620	22730	8

За отчетный период стоимость имущества ООО «Эконом-Строй» увеличилась на 22 730 тыс.руб или на 8% (Таблица 3).

Снижение объема внеоборотных активов на 95 764 тыс.руб, с одной стороны, свидетельствует о понижении деловой активности организации, с другой - позитивно влияет на уровень оборачиваемости активов и уменьшает финансовые риски организации.

Увеличение величины дебиторской задолженности на 13 039 тыс.руб. позитивно влияет на уровень ликвидности баланса ООО «Эконом-Строй», но при этом увеличивает риски неплатежей со стороны контрагентов.

Уменьшение финансовых вложений на 10 340 тыс.руб. говорит о снижении уровня ликвидности, при этом размер денежных средств и денежных эквивалентов увеличился на 1 565 тыс.руб., что является показателем увеличения реальной платежеспособности организации.

Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2019 года отсутствует, в связи с чем резерв по сомнительной задолженности не создан.

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Эконом-Строй» за 2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	51576	60318	8742	17
Уставный капитал	40000	40000	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	11576	20315	8739	75
Долгосрочные обязательства	21952	26575	4623	21
Заемные средства	21952	26575	4623	21
Краткосрочные обязательства	223363	232734	9371	4
Кредиторская задолженность	52589	74306	21717	41
Доходы будущих периодов	170773	158424	-12349	-7
Оценочные обязательства	0	0	0	0
Итого пассив баланса	296890	319620	22730	8

Анализ статей пассива баланса (Таблица 4) позволяет сделать вывод об увеличении стоимости источников формирования имущества ООО «Эконом-Строй» в 2019 году на 22 730 тыс.руб. или 8%.

Собственные средства организации в 2019 году увеличились на 8 739 тыс.руб. благодаря росту нераспределенной прибыли.

Долгосрочные источники формирования имущества организации представлены исключительно заемными средствами, которые в течении анализируемого периода увеличились на 4 623 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства ООО «Эконом-Строй» также незначительно увеличились на 9 371 тыс.руб. за счет роста кредиторской задолженности на 21 717 тыс.руб. и снижения уровня доходов будущих периодов на 12 349 тыс.руб.

В отчетном периоде был заключен кредитный договор с ПАО Сбербанк г.Москва №00250019/86393200 от 31.05.2019 г на сумму 46 032 872 руб. 32 коп. В 2019г сумма погашения составила 27 409 518 руб 12 коп. Остаток на 31.12.2019г 18 623 354 руб. 20 коп.

По состоянию на 31.12.2019 года оценочного обязательства по оплате отпусков не создано, ввиду отсутствия обязательства перед работниками организации по оплате неиспользованных дней отпуска.

**V. Финансовые результаты
финансово-хозяйственной деятельности ООО «Эконом-Строй»**

Таблица 5

Объем продаж за 2019 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.
Вознаграждение по договорам долевого участия	11 258
Купля-продажа недвижимых имущества	41 889
Услуги	631
Итого	53 778

Таблица 6

Состав прочих доходов и расходов за 2019 год

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
Прочие доходы	
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	859
Реализация материалов на сторону	747
Итого прочие доходы	1606
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	749
Стоимость материалов	732
Проценты по договорам займа, уплаченные	494
Спонсорство	
Пени, штрафы	4
Итого прочие расходы	1979

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

VI. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2019 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

VII. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VIII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор



Медведников В.Н.

27 марта 2020г.

В аудиторском заключении пронумерован
и пронумерован двадцать один лист

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Лутко Е.В.

