

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Эконом-Строй»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» (ОГРН 1133702030648, Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 17, офис 1004) (далее – Организация), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
отчета о финансовых результатах за 2018 год,
приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- отчета об изменениях капитала за 2018 год,
- отчета о движении денежных средств за 2018 год,
- отчета о целевом использовании средств за 2018 год,
- пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018 год,

(далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным

стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником Организации, который наделен полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение


Цветкова Т.Л.

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: *Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8*

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556

Генеральный директор


Цупко Е.В.

Дата аудиторского заключения: 19 апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12	2018
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			22835478		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			3702716023		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.2		
Местонахождение (адрес) 153000, Ивановская обл, Иваново г, Зверева ул, д. № 17, оф. 1004			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216 255	146 381	115 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	216 255	146 381	115 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 302	3 575	152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 075	8 525	3 713
	Дебиторская задолженность	1230	10 365	16 859	5 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 700	3 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 193	978	1 486
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	80 635	33 438	11 156
	БАЛАНС	1600	296 890	179 819	127 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 576	1 246	(4)
	Итого по разделу III	1300	51 576	41 246	6
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 952	17 952	22 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 952	17 952	22 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 589	45 421	39 110
	Доходы будущих периодов	1530	170 773	75 200	65 560
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	223 363	120 621	104 670
	БАЛАНС	1700	296 890	179 819	127 056

Руководитель

(подпись)


**Медведников Владимир
Николаевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"	по ОКПО	22835478		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702716023		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2018
22835478		
3702716023		
41.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	77 510	27 800
	Себестоимость продаж	2120	(56 393)	(22 140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 117	5 660
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 376)	(4 027)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 741	1 633
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	122	-
	Проценты к уплате	2330	(528)	-
	Прочие доходы	2340	68	100
	Прочие расходы	2350	(471)	(170)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 932	1 563
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 602)	(313)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 330	1 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 330	1 250
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Медведников Владимир
Николаевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй" по ОКПО **22835478**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **3702716023**
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД **41.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС **12165 / 16**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Коды		
0710003		
31	12	2018
22835478		
3702716023		
41.2		
12165	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(4)	6
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 250	1 250
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 250	1 250
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 000	-	-	-	1 246	41 246
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 329	10 329
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 329	10 329
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 000	-	-	-	11 576	51 576

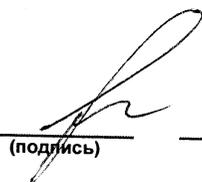
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6	1 250	39 990	41 246
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6	1 250	39 990	41 246
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4)	1 250	-	1 246
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4)	1 250	-	1 246
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	222 349	116 446	65 566

Руководитель



(подпись)

**Медведников Владимир
Николаевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	216 255	146 381	115 900
Долгосрочные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 302	3 575	152
Право на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	14 075	8 525	3 713
Дебиторская задолженность*	1230	10 365	16 859	5 805
Долгосрочные вложения в краткосрочные	1240	46 700	3 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 193	978	1 486
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	296 890	179 819	127 056
ПАССИВЫ				
Долгосрочные денежные средства	1410	21 952	17 952	22 380
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные денежные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Долгосрочные денежные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	52 589	45 421	39 110
Долгосрочные денежные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	74 541	63 373	61 490
Стоимость чистых активов	-	222 349	116 446	65 566

* Включено в состав задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"** Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2018
22835478		
3702716023		
41.2		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	289 663	100 717
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	71 387	24 509
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	218 276	76 208
Платежи - всего	4120	(242 336)	(133 287)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(241 534)	(132 587)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(165)	(294)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(637)	(406)
Избыток денежных потоков от текущих операций	4100	47 327	(32 570)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 513	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	3 500	-
Платежи - всего	4220	(47 625)	(3 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 400)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
проценты не вкл в ИА	4225	(925)	-
прочие платежи	4229	(34 300)	(3 500)
Избыток денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44 112)	(3 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	50 928	46 990
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50 928	7 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	39 990
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50 928)	(11 428)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 928)	(11 428)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Избыток денежных потоков от финансовых операций	4300	-	35 562
Избыток денежных потоков за отчетный период	4400	3 215	(508)
Состояние денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	978	1 486
Состояние денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 193	978
Влияние на изменение курсов иностранных валют по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнитель

(подпись)

Медведников Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"**
 Дата (год, месяц, число): _____
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2018	12	31
22835478		
3702716023		
41.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	75 200	65 560
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	217 965	77 751
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	217 965	77 751
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(122 391)	(68 112)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(122 391)	(68 112)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(122 391)	(68 112)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	170 773	75 200

Руководитель _____
 (подпись)

Медведников Владимир Николаевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

ООО «Эконом-Строй»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2018 год

I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй»
Юридический адрес	153000 г.Иваново ул.Зверева, д.17 офис 1004
Фактический адрес	153000 г.Иваново ул.Зверева, д.17 офис 1004
Дата государственной регистрации	12.12.2013 г.
Основной государственный регистрационный номер	1133702030648
Уставный капитал	40 000 000,00 рублей.
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2018 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией- ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2018 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2018 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций,
- налог на имущество,
- земельный налог.

В отчетном периоде Общество не исполняло обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также не являлось плательщиком страховых взносов.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Эконом-Строй» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2018 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Медведников Владимир Николаевич	Решение от создания ООО "Эконом-Строй"	28.11.2013	100	100
2	Медведников Никита Владимирович	Договор дарения доли в уставном капитале общества	24.05.2016	100	100
2	Медведников Владимир Николаевич	Протокол на избрание директора	22.12.2015		

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Эконом-Строй»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Эконом-Строй» за 2018 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2018	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	146381	216255	69874	48
Основные средства	146381	216255	69874	48
Оборотные активы	33438	80635	47197	141
Запасы	3575	5302	1727	48
НДС по приобретенным ценностям	8525	14075	5550	65
Дебиторская задолженность	16859	10365	-6494	-39
Финансовые вложения (за исключением	3500	46700	43200	1234

денежных эквивалентов)				
Денежные средства и денежные эквиваленты	978	4193	3215	329
Итого актив баланса	179819	296890	117071	65

За отчетный период стоимость имущества ООО «Эконом-Строй» увеличилась на 117 071 тыс.руб или на 65% (Таблица 3).

Увеличение объема внеоборотных активов на 69 874 тыс.руб., с одной стороны, свидетельствует о повышении деловой активности организации, с другой- негативно влияет на уровень оборачиваемости активов и увеличивает финансовые риски организации.

Уменьшение величины дебиторской задолженности на 6 494 тыс.руб. негативно влияет на уровень ликвидности баланса ООО «Эконом-Строй», но при этом снижает риски неплатежей со стороны контрагентов.

Положительной оценки заслуживает увеличение финансовых вложений на 43 200 тыс.руб. и денежных средств и денежных эквивалентов на 3 215 тыс.руб., что является показателем увеличения ликвидности и реальной платежеспособности организации.

Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 года отсутствует, в связи с чем резерв по сомнительной задолженности не создан.

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Эконом-Строй» за 2018 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2018	31.12.2018	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	41246	51576	10330	25
Уставный капитал	40000	40000	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1246	11576	10330	829
Долгосрочные обязательства	17952	21952	4000	22
Заемные средства	17952	21952	4000	22
Краткосрочные обязательства	120621	223363	102742	85
Кредиторская задолженность	45421	52589	7168	16
Доходы будущих периодов	75200	170773	95573	127
Оценочные обязательства	0	0	0	0
Итого пассив баланса	179819	296890	117071	65

Анализ статей пассива баланса (Таблица 4) позволяет сделать вывод об увеличении стоимости источников формирования имущества ООО «Эконом-Строй» в 2018 году на 117 071 тыс.руб. или 65%.

Собственные средства организации в 2018 году увеличились на 10 330 тыс.руб. благодаря росту нераспределенной прибыли.

Долгосрочные источники формирования имущества организации представлены исключительно заемными средствами, которые в течении анализируемого периода увеличились на 4 000 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства ООО «Эконом-Строй» также увеличились на 102 742 тыс.руб. за счет роста кредиторской задолженности на 7 168 тыс.руб. и доходов будущих периодов на 95 573 тыс.руб..

В отчетном периоде был заключен кредитный договор с АО КИБ «Евроальянс» г.Иваново №3-ДКЛ/2018 от 01.02.2018г на сумму 49 283 484руб 99коп. Кредитный договор полностью погашен 07.12.2018года.

По состоянию на 31.12.2018года оценочного обязательства по оплате отпусков не создано, ввиду отсутствия обязательства перед работниками организации по оплате неиспользованных дней отпуска.

**V. Финансовые результаты
финансово-хозяйственной деятельности ООО «Эконом-Строй»**

Таблица 5

Объем продаж за 2018 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.
Вознаграждение по договорам долевого участия	6 106
Купля-продажа недвиж имущества	71 404
Итого	77 510

Таблица 6

Состав прочих доходов и расходов за 2018 год

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
Прочие доходы	
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	122
Реализация материалов на сторону	68
Итого прочие доходы	190
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	325
Стоимость материалов	66
Проценты по договорам займа, уплаченные	528
Спонсорство	75
Пени, штрафы	5
Итого прочие расходы	853

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

VI. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2018 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

VII. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VIII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор



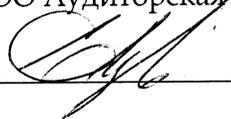
Медведников В.Н.

27 марта 2019г.



В аудиторском заключении пронумеровано
и прошнуровано двадцать два листа

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Цупко Е.В.

