

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Карат""	по ОКПО	37750440		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906258276		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпронувская ул, дом 12, помещение 5, этаж 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 449	157 526	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 449	157 526	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 527	11 473	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 413	103 337	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	18 500	900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 437	5 170	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	83 377	138 480	901
	БАЛАНС	1600	249 826	296 006	901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 392)	1 467	(13 020)
	Итого по разделу III	1300	(8 382)	1 477	(13 010)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	53 000	100 540	12 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53 000	100 540	12 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 374	2 764	551
	Кредиторская задолженность	1520	67 718	65 079	454
	Доходы будущих периодов	1530	135 111	126 143	-
	Оценочные обязательства	1540	5	4	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 208	193 990	1 010
	БАЛАНС	1700	249 826	296 006	901

Руководитель

Васильев Дмитрий
Олегович

(подпись) (цифровая подпись)

8 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

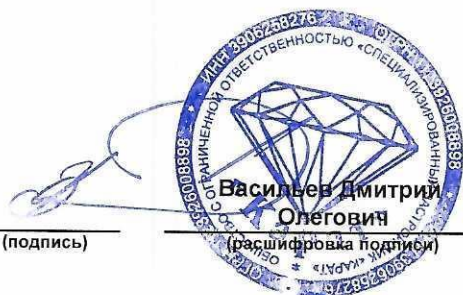
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Карат""	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37750440		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3906258276		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(57)	(91)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57)	(91)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	267	2
	Проценты к уплате	2330	(765)	(159)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 282)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 837)	(254)
	Налог на прибыль	2410	(21)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 858)	(254)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 858)	(254)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Дмитрий
Олегович

(расшифровка подписи)

8 апреля 2024 г.