



ООО «АМ Квадр»

ОГРН 1143926014979 ИНН 3906323535 КПП 390601001

Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк

р/с 40702810820000000032 к/с 30101810100000000634 БИК 042748634

Юридический адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Молодежная, 21

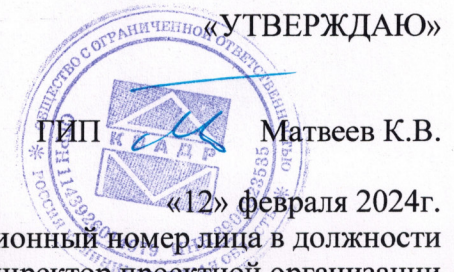
Почтовый адрес: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Балтийская, 26А

тел.: (4012) 98 50 25 т/ф: (4012) 98 53 88

e-mail: cvadrkgd@mail.ru

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№ 42-21-1-1/24



«УТВЕРЖДАЮ»

ГИП

Матвеев К.В.

«12» февраля 2024г.

Регистрационный номер лица в должности
директор проектной организации
в Национальном реестре специалистов
в области организации выполнения работ
по подготовки проектной документации - №П-129732

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

**Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом.**

Наименование объекта капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по адресу: Калининградская область,
Зеленоградский район, п. Заостровье»**

**1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации**

ООО «АМ КВАДР»

ИНН 3906323535

Адрес: 236029, Калининградская обл, г Калининград, ул Молодежная, д. 21

2. Сведения о заявителе

ИП Верхолаз К. Е.

ИНН 390519366820

Адрес: 236001, Калининград г, Баженова ул, дом № 13, квартира 11.

**3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
-задание на корректировку проектной документации**

**4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы
проектной документации**

- 1) Раздел ПД №1 «Пояснительная записка», шифр 42-21-1-ПЗ
- 2) Раздел ПД №2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 42-21-1-ПЗУ
- 3) Раздел ПД №3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», шифр 42-21-1-АР
- 4) Раздел ПД №4 «Конструктивные решения», шифр 42-21-1-КР
- 5) Раздел ПД №5 подраздел №2 «Система водоснабжения», шифр 42-21-1-ИОС2
- 6) Раздел ПД №5 подраздел №3 «Система водоотведения», шифр 42-21-1-ИОС3

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

№39-2-1-2-053009-2022 от 01.08.2022г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений -отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, кадастровый номер земельного участка: 39:05:040601:891.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «АМ КВАДР»

ИНН 3906323535

Адрес: 236029, Калининградская обл, г Калининград, ул Молодежная, д. 21

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ИП Верхолаз К. Е.

ИНН 390519366820

Адрес: 236001, Калининград г, Баженова ул, дом № 13, квартира 11.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

10.1 В раздел ПД №1 «Пояснительная записка», шифр 42-21-1-ПЗ, внесены следующие изменения:

-заменены технические условия на подключение объекта к системе водоснабжения посёлка, на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой, ливневой и дренажной канализации.

-в следствии переоборудования балконов в лоджии с изменением типа ограждения, а так же изменения выходов на кровлю исправлена таблица технико-экономических показателей объекта в части:

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|--|----------------|--------------------|------------|
| Общие показатели по участку строительства | | | | |
| 10 | Общая площадь зданий на участке: -в т.ч. подвал | м ² | 5696,82 1147,36 | |
| 14 | Общая площадь нежилых помещений | м ² | 1434,52 | |

| | | | | |
|------------------|---|----------------|---------|--|
| | размещенных на участке, в т.ч. | | | |
| | -площадь общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 475,19 | |
| | -площадь подвала | м ² | 959,33 | |
| Жилой дом | | | | |
| 17 | Общая площадь здания в том числе: | м ² | 5696,82 | |
| | -подвал | м ² | 1147,36 | |
| 19 | Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов(к=0,3), лоджий, веранд и террас(к=0,5) в том числе: | м ² | 3390,22 | |
| | - однокомнатных | м ² | 1944,03 | |
| | - двухкомнатных | м ² | 1188,71 | |
| | - трёхкомнатных | м ² | 257,48 | |
| 20 | Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом балконов, лоджий, веранд и террас (к=1,0) в том числе: | м ² | 3510,95 | |
| | - однокомнатных | м ² | 2022,3 | |
| | - двухкомнатных | м ² | 1224,57 | |
| | - трёхкомнатных | м ² | 264,08 | |
| 27 | Площадь общего имущества дома (электрощитовые, насосная, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д.) | м ² | 1434,52 | |

10.2 В раздел ПД №2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 42-21-1-ПЗУ, внесены следующие изменения:

Изменён сводный план сетей в следствии изменения трассировки наружных сетей водоснабжения и водоотведения.

10.3 В раздел ПД №3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», шифр 42-21-1-АР, внесены следующие изменения:

Балконы на типовых этажах переоборудованы в лоджии, добавлено остекление, торцевое ограждение заменено со стеклянного на кирпичное, изменены площади.

Изменены фасады, отметки парапетов.

Выход на кровлю изменён на открытый люк с крышкой. Выход с секции 4 перенесён в секцию 3.

- в следствии переоборудования балконов в лоджии с изменением типа ограждения, а так же изменения выходов на кровлю исправлена таблица технико-экономических показателей объекта в части:

| № | Наименование | Ед. | Количество | Примечание |
|---|--------------|-----|------------|------------|
|---|--------------|-----|------------|------------|

| п/п | | изм. | | |
|-----|---|----------------|---------|--|
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 5696,82 | |
| | в т.ч. подвал | м ² | 1147,36 | |
| 5 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (K=0,3 и K=0,5) | м ² | 3390,22 | |
| | в т.ч. однокомнатных квартир | м ² | 1944,03 | |
| | двухкомнатных квартир | м ² | 1188,71 | |
| | трехкомнатных квартир | м ² | 257,48 | |
| 6 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (K=1) | м ² | 3510,95 | |
| | в т.ч. однокомнатных квартир | м ² | 2022,30 | |
| | двухкомнатных квартир | м ² | 1224,57 | |
| | трехкомнатных квартир | м ² | 264,08 | |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений, всего: | м ² | 1434,52 | |
| | в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме | м ² | 475,19 | |
| | площадь подвала | м ² | 959,33 | |

10.4 В раздел ПД №4 «Конструктивные решения», шифр 42-21-1-КР, внесены следующие изменения:

В следствии изменения ограждения лоджий на кирпичное изменены кладочные планы типовых этажей.

В следствии изменения типов выхода на кровлю, а также перенос выхода с секции 4 в секцию 3, изменена схема перекрытия на отм. +11.700.

10.5 В раздел ПД №5 подраздел №2 «Система водоснабжения», шифр 42-21-1-ИОС2, внесены следующие изменения:

- изменена трасса сети наружного водопровода.
- заменены технические условия на подключение объекта к системе водоснабжения посёлка.

10.6 В раздел ПД №5 подраздел №3 «Система водоотведения», шифр 42-21-1-ИОС3, внесены следующие изменения:

- изменена трассировка сети К1 по территории застройки квартала (изменение точки врезки).
- заменены технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой, ливневой и дренажной канализации.

Данные изменения:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов

электроэнергетики, требований антитеррористической защищённости объекта;
3) соответствуют заданию технического заказчика на проектирование, а так же результатам инженерных изысканий.

В соответствии с п 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесённые изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Матвеев Кирилл Валентинович
- 2) Иванов Дмитрий Андреевич
- 3) Соловьёва Ольга Викторовна

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:
ООО «АМ КВАДР»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

№0255.01-2016-390602654870-П-110 в некоммерческом партнёрстве Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада», регистрационный номер СРО-П-110-29122009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор

ООО «АМ КВАДР»



Денисов А.Н.